



Dokumenttyp:	Bilaga till detaljplan
Detaljplan:	Detaljplan för Kråkeberg 1:14 m.fl
Diarienummer:	Sbs 2023-1582
Beslutad av:	Samhällsbyggnadsnämnden
Planskede:	Samråd
Senast reviderad:	XXX (revideras först inför granskning)

Undersökning om betydande miljöpåverkan

När en detaljplan eller program upprättas eller ändras ska kommunen undersöka behovet av en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 5 § miljöbalken. Kommunen ska bedöma om någon enskild eller flera aspekter tillsammans kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Ju större sannolikheten är för att en viss typ av miljöpåverkan ska inträffa, desto större är risken för att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Det kan exempelvis vara om planen berör ett område med skyddad natur eller ett riksintresseområde. Bedöms planen inte medföra någon betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanearbetet. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken göras.

I undersökningen ska kommunen enligt 6 kap. 6 § Miljöbalken

1. identifiera omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan och
2. samråda frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Omständigheterna som talar för och emot betydande miljöpåverkan redovisas i checklista och kommenteras då det är relevant. Efter checklistan följer en sammanvägd bedömning om planen kan antas innebära betydande miljöpåverkan eller inte. I checklistan bedöms om planen kan antas ha betydande, viss eller ingen påverkan på området. I kommentarsfältet kan exempelvis *vad* som påverkas, *hur* det påverkas eller förslag på *möjliga åtgärder minskar negativ påverkan* beskrivas.

Bedömningarna som görs är **preliminära** och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.

Sammanfattning av planens påverkan

Ny detaljplan syftar till att möjliggöra framtida industri- och verksamhetsetableringar i ett område som idag används för skogsbruk. Även yta för ny väg, natur och dagvattendammar planläggs.

Området planläggs i proaktivt syfte för att förbereda mark för nya etableringar i Eksjö. Planförslaget möjliggör för både industri- och verksamhetsetableringar i ett kommunalt utpekade område för detta ändamål. Området bedöms av kommunen vara lämpligt för dessa typer av ändamål och kunna exploateras utan negativ risk på miljön och människors hälsa och säkerhet. Beroende på vilka typer av verksamheter som väljer att etablera sig på platsen kommer olika kravställningar finnas i bygglovsskedet på bland annat brand, dagvattenhantering och hantering av massor.

Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6 § miljöbalken **inte** behöver göras.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Nedan följer en checklista för att bedöma om planen kan medföra betydande miljöpåverkan. Genom checklistan lyfta även frågor behöver tas hänsyn till genom planprocessen som kan innebära viss miljöpåverkan. Planen kan även ha en positiv påverkan.

Om <i>ja</i> på någon av frågorna nedan – planen innebär alltid betydande miljöpåverkan	Ja	Nej
Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt MB 7 kap. 28a §? *		X
Kommer planen innehålla verksamheter som finns redovisade i bilaga 3 till MKB-förordningen? **		X
Avser planen någon anläggning som räknas upp i PBL 2010 4 kap. 34 § 2 st. ***		X

* Tillstånd krävs för att bedriva verksamheter eller vidta åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt 27 § första stycket 1 eller 2.

Tillstånd enligt första stycket krävs inte för verksamheter och åtgärder som direkt hänger samman med eller är nödvändiga för skötseln och förvaltningen av det berörda området.

Lag (2001:437).

** Jordbruk, skogsbruk och vattenbruk, Utvinningsindustri, Energiproduktion, Framställning och bearbetning av metaller, mineralindustri, kemisk industri, livsmedelsindustri, textil- läder, trä- och pappersindustri, gummiindustri, infrastrukturprojekt, andra projekt (ex. permanenta tävlings- och testbanor för motorfordon, deponering av slam från reningsverk, lagring av skrot mm.), turism och fritid. Under varje rubrik finns specifika verksamheter som innebär betydande miljöpåverkan enligt Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar 4 §.

*** ... genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet tas i anspråk för industriändamål, ett köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse, en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar, hamn för fritidsbåtar, hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse, permanent campingplats, nöjespark, djurpark, spårväg, tunnelbana.

Naturvärden

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Riksintresse för naturvård	X			
Natura 2000-område 7 kap. 27§ MB	X			
Naturreservat, Naturvårdsområde 7 kap. 4§ MB	X			
Naturminne 7 kap. 10 § MB	X			
Strandskyddsområde 7 kap. 13-18 §§ MB	X			
Ängs- och hagmarker (inventering Jordbruksverket, databasen TUVVA)	X			
Biotopskyddsområde 7 kap. 11 § MB	X			
Generellt biotopskydd (7 kap. 11 § MB)	X			
Nyckelbiotoper (Skogsstyrelsens inventering)	X			
Skyddsvärda träd (Inventerade skyddsvärda träd – Jönköpings län)	X			
Träd (egen inventering)	X			
Övriga naturvärden	X			

Friluftsliv, utvistelse och rekreation

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Riksintresse friluftsliv	X			
Friluftsliv och rekreation (ex. strövområde, vandningsled, rekreationsanläggning, park)		X		Planförslaget medför att delar av Nannylundsspåret måste avvecklas eller flyttas.

Gröna stråk/ grönstruktur (sammanhängande/nät verk av gröna områden)	X			
Tysta områden		X		Ett skogsbruksområde blir till industri- och verksamhetsområde. Det kommer således låta mer i området.
Friyta för lek och annan utvistelse	X			
Turistdestinationer	X			

Djurliv

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Fridlysta arter (Artskyddsförordningen)	X			
Rödlistade arter		X		Ett genomförande av detaljplanen kommer ta ett visst markområde i anspråk som idag bland annat skulle kunna nyttjas som häckningsmiljö för fåglar. I området har observationer av grönsångare och entita, klassificerade på rödlistan som nära hotad (NT), registrerats på artdataportalen. Dessa två fågelsorter förekommer över större geografiska områden i Eksjö och bedöms inte vara platsbundna till detta område. Den mark som tas i anspråk bedöms således ej inverka på områdets kontinuerliga ekologiska funktion för arterna eftersom de rör sig över ett större område samt att det finns stora arealer av liknande typer av livsmiljöer kvar runt om planområdet. I planområdet finns även en observation registrerad av Strimsporrebagge på artdataportalen som kan påverkas av planförslaget.

Betydande förändring av antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, reptiler, skaldjur, fåglar, insekter) (ex. påverkan på fortplantningsmöjligheter, födosök)	X			
---	---	--	--	--

Växtliv

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Fridlysta arter (Artskyddsförordningen)	X			
Rödlistade arter	X			
Betydande förändring av antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhälle	X			

Störningar och risker

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Trafikbuller (väg- och spårtrafik)		X		Planförslaget kan öka antalet transporter och trafikrörelser på Kråkebergsvägen vilket ger ökat trafikbuller. Det finns inga bostäder längs denna väg.
Buller och vibrationer från annan källa (exempelvis flygtrafik, industri- och verksamhetsbuller, Eksjö skjutfält)		X		Beroende på hur planen genomförs kan verksamheter som genererar buller etableras i området.
Farligt gods		X		Beroende på hur planen genomförs kan farligt gods komma att transporteras på delar av Kråkebergsvägen.
Trafiksäkerhet	X			
Trafikökning		X		Ökad trafik på Kråkebergsvägen.
Riskområden för markradon	X			

Elektriska- /magnetiska fält	X			
Bländande eller störande ljus	X			
Lukt	X			
Risk och säkerhet (ex. olyckor, explosionsrisk)	X			
Miljö- och hälsofarliga ämnen i verksamhet	X			
Utsläpp av miljö- och hälsofarliga ämnen	X			
Byggskedet	X			

Social hållbarhet

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Trygghet	X			
Jämställdhet	X			
Barnperspektivet	X			
Tillgänglighet	X			

Mark

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Större opåverkade områden 3 kap. 1 § MB			X	Skogsbruksmark blir nytt område för industri och verksamheter.
Värdefulla geologiska formationer	X			
Markföroreningar	X			
Jordbruksmark 3 kap 4 § MB	X			
Skogsmark			X	Skogsbruksmark blir nytt område för industri och verksamheter.

Vatten

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Miljö kvalitetsnormer vatten (VISS)	X			Planförslaget är utformat för att nya verksamheter ska kunna etablera sig i området utan risk för negativ påverkan på mkn

				vatten. Det ställs krav på lokalt omhändertagande av dagvatten och två dagvattenanläggningar pekas ut på kommunal mark för rening och fördröjning av dagvatten.
Vattenskyddsområde	X			
Våtmarker	X			
Grundvatten (ex. förändring i flödesriktning, förändring i grundvattenkvalitet)	X			Planområdet ligger nerströms i grundvattentäkten Eksjö V och bedöms inte påverka grundvattentäktens kvaliteter eller kapacitet negativt.
Ytvatten (ex. förändring i kvalitet, mängd, riktning)	X			
Dagvatten		X		Det ställs krav på lokalt omhändertagande av dagvatten och två dagvattenanläggningar pekas ut på kommunal mark för rening och fördröjning av dagvatten.
Avrinningsområde till recipient (Eksjöån, Emåns avrinningsområde etc.)	X			Planförslaget ligger inom Emåns avrinningsområde. Emåförbundet har deltagit tidigt i processen.
Vattenförsörjning	X			
Avlopp (ligger planområdet inom verksamhetsområde?, krävs enskilda avlopp – är området extra känsligt med tanke på dessa?)	X			Planen ligger inom kommunalt verksamhetsområde för VA.
Vattenverksamhet enligt MB 11 kap. 3 §	X			

Luft

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Miljökvalitetsnormer för luft	X			
Luftutsläpp från verksamhet/trafik	X			
Damm, sot och lukt	X			

Klimat

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Lokalklimat (ex. värmeöar, vindtunneffekt)			X	Planförslaget medför ökning av hårdgjorda ytor som brukar ha en negativ effekt på höga temperaturer.
Ljusförhållanden	X			
Översvämningsrisk	X			
Risk för ras, skred och erosion	X			

Landskap

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Landskapsbild			X	Skogsbruk omvandlas till industri och verksamhetsområde. Det kommer innebära en stor påverkan på hur området uppfattas och används jämför med idag.
Stadsbild	X			
Landmärken	X			
Vindbruk	X			

Kulturmiljö och kulturvärden

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Riksintresse kulturmiljövård	X			
Kulturresevat 7 kap. 9 § MB	X			
Kulturhistorisk miljö/landskap	X			
Historiska samband	X			
Fornminne	X			
Kyrkor	X			
Kulturhistoriskt värdefull byggnad	X			
Arkeologiska kulturmiljöer	X			

(fornlämningar och fornlämningsområden)				
Industrimiljö	X			

Infrastruktur

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Riksintresse kommunikation	X			Riksväg 32 bedöms inte påverkas av planförslaget.
Farligt godsleder	X			
Järnväg	X			
Väg, gator, trafikanläggningar			X	Nya vägar kommer att behöva byggas.
Flygplats	X			
Teknisk infrastruktur (VA, el, fiber etc.)			X	VA, el, fiber och fjärrvärme behöver byggas ut till området.

Riksintresse totalförsvaret

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Totalförsvarets riksintresse i Eksjö	X			Detaljplanen bedöms inte påverka Försvaretsmaktens påverkansområde för buller eller annan risk på ett negativt sätt. Det bedöms snarare av kommunen som positivt att icke bullerkänslig verksamhets förläggs inom sådant område så att mer yta i övriga delar av Eksjö kan frigöras för bullerkänslig markanvändning (bostäder med mera) utanför Försvaretsmaktens påverkansområde.

Materiella värden

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Naturresurser med högre förnyelseförmåga (skog, fiske, jordbruk, energiresurser – vattendrag, vind, sol)	X			

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga (åkermark, mineraler, bergarter, jordarter energiresurser, torv, kol)	X			
Övriga materiella värden	X			

Sammanvägd bedömning

Planens påverkan på gemensamma och motstående intressen

I en detaljplan vägs flera intressen samman, som ibland är gemensamma och ibland motstående. Om sådana finns i den aktuella planen redovisas de nedan.

	Kommentar
Statliga intressen	Detaljplanen bedöms ha en positiv effekt på statliga intressen. Nya trafikintensiva verksamheter planläggs intill större statlig riksväg och kommunen planlägger för den typ av markanvändning som Försvarmakten bedömer vara lämplig inom deras påverkansområde för buller eller annan risk.
Mellankommunala intressen	Inga mellankommunala intressen berörs.
Motstridiga intressen i planen	Inga motstridiga intressen finns. Visst motstånd mot byggnation finns alltid i Eksjö tätort.
Gemensamma intressen	Projektet bedöms vara bra för Eksjöns utveckling och gynna den lokala arbetsmarknaden.

Den sammanvägda bedömningen avgör om planen innebär en betydande miljöpåverkan eller inte.

	Ja	Nej	Kommentar
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X	
Är effekterna oåterkalleliga?		X	
Bör andra lokaliseringalternativ för projektet övervägas?		X	

Sammanfattande ställningstagande utifrån checklistan	Ja	Nej
Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan?		X

Medverkande tjänstepersoner

Felix Mårtensson, Planarkitekt