

Sammanträde med Samhällsbyggnadsutskottet  
Plats och tid Garvaren kl. 09:30-12:15, 13:00-15:15

**Beslutande**  
Ledamöter  
Mikael Andreasson (S) ordförande  
Lars Ugarp (M) förste vice ordförande  
Magnus Berglund (KD)

Tjänstepersoner  
Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Felix Mårtensson, planarkitekt, §§ 111-116, Hanna Jonsson, planarkitekt, §§ 111-116, Ulrika Skäär, fritidschef, §§ 118, 119, Kim Forsman, fritidsutvecklare, § 120, Lucia Botero Fridholm, stadsarkitekt, §§ 121-124, Lise Rundén, sektorsekonom, §§ 126, 127, Ellinor Sonesson, sektorsekonom, §§ 126, 127

Utses att justera Magnus Berglund (KD)

Justeringens plats Samhällsbyggnadssektorn Paragrafer 110-136  
och tid 2023-08-29 kl. 11.00

Underskrifter  
Sekreterare .....  
Maria Axelsson  
  
Ordförande .....  
Mikael Andreasson (S)  
  
Justerande .....  
Magnus Berglund (KD)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2023-08-22

Förvaringsplats  
för protokollet SamhällsbyggnadssektornDatum då anslag  
publiceras 2023-08-29Datum då anslag  
tas bort 2023-09-21Underskrift .....  
Maria Axelsson

---

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

	Upprop		
	Val av justerare		
§ 110	Godkännande av föredragningslista		5
§ 111	Upphävande av del av detaljplan för Nifsarp 1:12 med flera		6
§ 112	Begäran om planbesked för Almen 10 med flera		7
			-
			8
§ 113	Begäran om planbesked för Spindeln 3 med flera		9
§ 114	Begäran om planbesked för Svinhusaberget 1 med flera		10
			-
			11
§ 115	Detaljplan för del av Kvarnarp 3:1 med flera		12
			-
			13
§ 116	Klimat- och energistrategi för Nässjö kommun - remiss	2023/171	14
§ 117	Regional cykelplan för Jönköpings län - remiss	2023/148	15
§ 118	Inrätta en fritidsbank i Eksjö kommun - motion	2023/159	16
			-
			18
§ 119	Hälsocenter, hälsocoach - information	2023/161	19
§ 120	Boulebanor Vildparken	2023/124	20
			-
			21
§ 121	Ingatorp 1:39, Vattenverket - information	2023/152	22
			-
			23
§ 122	Namngivning av torget i Ingatorp	2023/160	24
			-
			25
§ 123	Stadsmiljöåtgärder - vattenspel	2017/71	26
			-
			27
§ 124	Godkännande av gåva till Eksjö kommun	2023/192	28
§ 125	Biblioteksplan för Eksjö kommun - revidering	2023/190	29
			-
			30

---

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 126	Budget 2024-2025, verksamhetsplan 2026	2023/113	31
			-
			32
§ 127	Budgetuppföljning per 2023-06-30, samhällsbyggnadssektorn	2023/2	33
			-
			34
§ 128	Direktupphandling kvartal 2, samhällsbyggnadssektorn	2023/120	35
			-
			36
§ 129	Obesvarade medborgarförslag och motioner - information	2023/22	37
§ 130	Verkställighet medborgarförslag och motioner - information	2023/193	38
§ 131	Föreskrifter om avfallshantering - revidering	2021/102	39
§ 132	Antal anställda och sjukfrånvaro - information	2023/56	40
§ 133	Information från sektorchef		41
§ 134	Redovisning av delegationsärenden		42
§ 135	Anmälningsärenden		43
§ 136	Inbjudningar		44

---

	Justerandes sign	
--	------------------	--

	Utdragsbestyrkande	
--	--------------------	--

## Sbu § 110 Godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## Sbu § 111 Upphävande av del av detaljplan för Nifsarp 1:12 med flera

Dnr Sbs 2023-199

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen samt

att anta förslag för upphävande av del av detaljplan för väg- och naturområden inom Nifsarp 1:12 med flera.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-03-08 att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att upphäva delar av detaljplan för väg- och naturområde inom Nifsarp 1:12 med flera. Detta efter att det i Trafikverkets projekt för förbifart 40 uppmärksammats att planerad ny vägdragning för väg 893/894 strider mot gällande detaljplan nummer 179 som anger ”natur” i detta område. För att möjliggöra en ny vägdragning i samband med byggnation av förbifart 40 behöver denna del av gällande detaljplan upphävas.

Ett förslag till upphävande har arbetats fram och ställdes ut på samråd mellan 9 juni 2023 till 3 juli 2023. Totalt inkom sex samrådsyttrande som antingen var av ingen erinran eller av synpunkter som berör Trafikverkets projekt och inte upphävandeplanen. Inga ändringar har således gjorts efter samrådet och upphävandeplanen är nu redo för antagande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2023-07-05

Plankarta A3, upphävande av del av detaljplan 179, 2023-06-07

Planbeskrivning, upphävande av del av detaljplan 179, 2023-06-07

Bilaga – Samrådsredogörelse, 2023-07-05

Bilaga – Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2023-06-07

Bilaga – Gällande detaljplan 179, 2008-01-25

Bilaga – Gällande detaljplan - Plan- och genomförandebeskrivning, 2008-02-15

---

### Utdrag:

Planenheten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 112 Begäran om planbesked för Almen 10 med flera

Dnr Sbs 2023-914

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt besked på rubricerad ansökan.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked inkom 2023-06-29 till samhällsbyggnadssektorn från Eksjöbostäder AB (EBO). Ansökan gäller huvudsakligen fastigheten Almen 10 som EBO vill förtäta med ett nytt flerbostadshus på fastighetens östra sida närmast kvarteret Lunden. Gällande detaljplan möjliggör idag för bostadsändamål på fastigheten, men innehåller begränsningar som försvårar byggnation. Bland annat finns det mycket prickad mark i området beroende på en ledningsrätt för fjärrvärme och bredband. EBO har fört en dialog med Eksjö Energi AB som är positiva till att flytta sina ledningar. En annan begränsning är att byggnaden hamnar på gränsen mellan två detaljplaner, detaljplan nummer 153 och 192, varav den förstnämnde planen innehåller bestämmelser om begränsat våningsantal som är lägre än vad EBO önskar.

Den tredje begränsningen enligt EBO är att gatuhörnen runt fastighetens östra delar skär med vida radier så att byggrätten blir mindre. För det planerade huset behövs några meter till för att få plats där tajtare gatuhörn skulle göra bebyggelsen mer stadsmässig och tillåta 36 lägenheter. Tidig dialog har förts med samhällsbyggnadssektorn om det kan vara möjligt att ändra radien på gatorna i syfte att öka byggrätten. Samhällsbyggnadssektorn bedömer detta vara möjligt.

Sammanfattningsvis bedöms ovanstående begränsningar vara möjliga att ändra genom planläggning. Att med planläggning skapa nya förutsättningar på platsen så att marken kan användas på ett så hållbart och resurseffektivt sätt som möjligt är i linje med kommunens översiktsplan och hur Eksjö kommun vill att Eksjö ska växa. Därmed föreslås sökande lämnas positivt planbesked.

Om kommunen avser att inleda en planläggning ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att inledas (Plan- och bygglagen 5 kapitlet 5 §). Samhällsbyggnadssektorn gör bedömningen att detaljplanering kan påbörjas under hösten 2023.

Utredningar som på förhand kan vara aktuella är utredningar om buller.

Eftersom åtgärden enbart gynnar ett enskilt intresse föreslås att kommunen upprättar ett plankostnadsavtal med sökande.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ett planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen antas och vinner laga kraft. Enligt Plan- och bygglagen 13 kapitlet 2 § är ett planbesked ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2023-07-06

Bilaga – Ansökan om planbesked, 2023-06-30

Bilaga – Detaljplan 153, 2006-04-25

Bilaga – Detaljplan 192, 2015-02-09

---

### Utdrag:

Planenheten

Sökande

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Sbu § 113 Begäran om planbesked för Spindeln 3 med flera

Dnr Sbs 2023-908

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt besked på rubricerad ansökan.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked inkom 2023-06-28 till samhällsbyggnadssektorn från Smålands Stålgjuteri i Eksjö AB. Sökande vill friköpa Skogsgatan och inkludera denna i fastigheten Spindeln 3 i syfte att möjliggöra bland annat parkeringsplatser och utbyggnad av personalutrymme. Skogsgatan är detaljplanerad som allmän plats och industrigata och måste i så fall planläggas till kvartersmark. Sökande har i tidigt skede fört dialog med samhällsbyggnadssektorn om friköpande av Skogsgatan. Samhällsbyggnadssektorn bedömer detta vara möjligt.

Ett friköpande av Skogsgatan innebär att sökande kan fortsätta bedriva sin verksamhet och utvecklas i ett av Eksjöns industriområde, vilket är i linje med kommunens översiktsplan. Åtgärden bedöms initialt vara genomförbar och därmed föreslås sökande få positivt planbesked.

Om kommunen avser att inleda en planläggning ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att inledas (Plan- och bygglagen 5 kapitlet 5 §). Samhällsbyggnadssektorn gör bedömningen att detaljplanering kan påbörjas under hösten/vintern 2023.

Eftersom åtgärden enbart gynnar ett enskilt intresse föreslås att kommunen upprättar ett plankostnadsavtal med sökande.

Ett planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen antas och vinner laga kraft. Enligt Plan- och bygglagen 13 kapitlet 2 § är ett planbesked ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2023-07-06

Bilaga – Ansökan om planbesked, 2023-06-29

Bilaga – Detaljplan 174, 2006-03-30

### Utdrag:

Planenheten

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 114 Begäran om planbesked för Svinhusaberget 1 med flera

Dnr Sbs 2023-880

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt besked på rubricerad ansökan.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked inkom 2023-06-20 till samhällsbyggnadssektorn från Itolv AB. Sökande ser en möjlighet att upprätta fler bostäder i den nordöstra delen av Itolv-området. I området har sökande skissat på att tillskapa cirka 80–100 bostäder som planeras att exploateras under 5-8 år tillsammans med andra aktörer.

I ansökan skriver sökande att ”vi ser ett område som byggs i enlighet med kommunens träbyggnadsstrategi med minsta möjliga klimatpåverkan och påverkan på närmiljön och intilliggande bostäder”.

Ansökan bedöms initialt vara genomförbar med en ny detaljplan och är i linje med kommunens översiktsplan som anger följande inriktning för området:

”Bostadskvarteren ska utredas för utökning åt söder och öster. Området är detaljplanerat med byggrätt kvar i vissa delar. Områdets särskilda attraktivitet bör vara vägledande vid utredning av bostadstyp. Villabebyggelse och motsvarande får inte tillkomma. Bostadskvarter bör samlokaliseras med aktivitetsytor eller lokaler som ger stöd för rekreation och aktiviteter. Bostadskvarter ska vara möjligt att ströva genom för allmänhet, som punkthusområden eller motsvarande, och ska utformas med låg privatiseringsgrad”.

Utifrån ovanstående bedöms sökande få positivt planbesked. Om kommunen avser att inleda en planläggning ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att inledas (Plan- och bygglagen 5 kapitlet 5 §). Samhällsbyggnadssektorn gör bedömningen att detaljplanering kan påbörjas under vintern 2023.

Utredningar som sannolikt kan behöva genomföras är utredningar om buller, skyddsvärda träd och förorenad mark. Området är känt för att innehålla förorenad mark och kan behöva saneras vid exploatering.

Ett planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen antas och vinner laga kraft. Enligt Plan- och bygglagen 13 kapitlet 2 § är ett planbesked ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2023-07-06

Bilaga – Ansökan om planbesked, 2023-06-20

Bilaga – Skiss bostäder Svinhusaberget 1, 2023-06-20

---

**Utdrag:**

Planenheten

Sökande

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 115 Detaljplan för del av Kvarnarp 3:1 med flera

Dnr Sbs 2022-227

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta förslag till detaljplan för Kvarnarp 3:1 med flera.

### Ärendebeskrivning

I mars 2022 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram ny detaljplan för del av Kvarnarp 3:1. Uppdraget uppstod efter att kommunstyrelsen i januari 2022 beslutat om att en nytt särskilt boende med inriktning demens ska byggas på fastighet Kvarnarp 3:1 söder om Lupingatan.

Samhällsbyggnadssektorn har arbetat fram ett förslag till detaljplan som är redo för antagande. Planförslaget syftar till att möjliggöra för särskilt boende med inriktning demens på delar av fastighet Kvarnarp 3:1. Utöver Kvarnarp 3:1 planläggs även fastigheterna Strandviolen 3, 4, 5 och 6 för bostadsändamål i syfte att möjliggöra för utökning av tomtmark, vilket har varit efterfrågat. Även ett naturstråk planläggs mellan befintligt och nytt område samt en förlängning av Runstensgatan.

Ett förslag till detaljplan var ute på samråd mellan 8/11 - 29/11 2022. Under samrådet inkom ett fåtal synpunkter som gav anledning till mindre justeringar. Efter samrådet har ett planförslag varit utsänt på granskning under perioden 12/1 - 9/2 2022.

Granskningsutlåtandet har färdigställts efter avslutat granskningsskede och innehåller en sammanställning av inkomna synpunkter samt kommentarer till dessa synpunkter. Det framgår om synpunkten gått att bemöta eller inte. Mängden inkomna synpunkter var under granskningstillfället ungefär densamma som i samrådsskedet. Totalt inkom 12 synpunkter under granskningsskedet. Majoriteten av synpunkterna som kommit in anger antingen ingen erinran eller ungefär samma synpunkter som i samrådet i syfte att även inom granskningstiden markera sin ståndpunkt. Av de synpunkter som kommit in och som ger upphov till ändringar efter granskningstiden är Räddningstjänstens efterfrågan om information i planhandlingarna gällande utryckningstid och brandvatten samt Länsstyrelsens synpunkter kring kompletterande uppgifter gällande buller. Planförslaget har generellt mötts av ifrågasättande och motstånd av privatpersoner.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammantaget är de inkomna synpunkter som ger anledning till justering av redaktionell karaktär och inte av sådan karaktär som gett upphov till ändring i planhandlingarna inför beslut om antagande. Förslag till detaljplan är därmed redo att antas av samhällsbyggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2023-08-16

Plankarta A2, del av Kvarnarp 3.1 m.fl. – antagande

Planbeskrivning, del av Kvarnarp 3.1 m.fl. – antagande

Bilaga - Granskningsutlåtande

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Planenheten

---

	Justerandes sign	
--	------------------	--

	Utdragsbestyrkande	
--	--------------------	--

## Sbu § 116 Klimat- och energistrategi för Nässjö kommun - remiss

Dnr Sbn 2023/171

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna yttrande utan erinran.

### Ärendebeskrivning

Nässjö kommun har upprättat ett förslag till klimat- och energistrategi. Klimat- och energistrategins syfte är att:

- peka ut riktningen för Nässjö kommuns klimat- och energiarbete, där samtliga nämnder och bolag aktivt bidrar.
- inspirera andra aktörer att arbeta aktivt för minskad klimatpåverkan och effektiv energianvändning.
- vara Nässjö kommuns energiplan enligt lagen om kommunal energiplanering.

Eksjö kommun har tagit del av samrådsförslaget och har inget att erinra.

### Beslutsunderlag

Klimat- och energistrategi Nässjö kommun, remiss, 2023-06-20

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2023-08-15

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Nässjö kommun

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 117 Regional cykelplan för Jönköpings län - remiss

Dnr Sbn 2023/148

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna yttrande enligt förslag.

### Ärendebeskrivning

Region Jönköpings län har översänt remiss av Regional cykelplan för Jönköpings län. Den regionala cykelplanen syftar till att konkretisera delar av den regionala cykelstrategin samt att specificera avsnitt i den regionala transportplanen. I den regionala cykelplanen pekar Region Jönköpings län ut ett regionalt cykelnät för länet och anger vilka brister i gång- och cykelinfrastruktur utmed regionala statliga vägar mellan tätorter som bör prioriteras för åtgärder.

Förslag till Eksjö kommuns yttrande har tagits fram.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2023-08-11

Yttrande över Regional cykelplan för Jönköpings län, 2023-08-22

Remissversion Regional cykelplan, 2023-06-01

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Region Jönköpings län

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 118 Inrätta en fritidsbank i Eksjö kommun - motion

Dnr Sbn 2023/159

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla motionen, samt

att i kommande budgetarbete avgöra när och med vilka ekonomiska ramar som fritidsbanken ska utformas efter.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2023-02-23 att remittera redovisad motion till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2023-09-21.

Liberalerna, genom Micael Carlsson och Magnus Alm, framför i rubricerad motion följande: Vi vet att det är oerhört viktigt att våra barn och ungdomar rör på sig, det lägger grunden till ökat välmående, förbättrade inlärningsresultat och bättre hälsa. Samtidigt ser vi hur klyftorna i samhället ökar och fler och fler får svårt att låta sina barn pröva olika aktiviteter på grund av ökande kostnader och mindre utrymme i den privata ekonomin. En fritidsbank är ett utmärkt sätt att stötta och uppmuntra barn att pröva olika aktiviteter och gör det möjligt för föräldrarna att låta sina barn och ungdomar att pröva på olika aktiviteter utan större kostnad.

Liberalerna vill därför utreda möjligheterna att inrätta en fritidsbank i Eksjö kommun. Liberalerna i Eksjö föreslår att kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna, såväl organisatoriska som ekonomiska, för att inrätta en Fritidsbank i Eksjö med filial i Mariannelund.

Det här är Fritidsbanken:

Fritidsbanken är som ett bibliotek, fast med sport- och friluftsprylar. Här kan man låna utrustning för en aktiv fritid, som till exempel skidor, skridskor, inlines, flytvästar, tält, bollar av olika slag, klubbor, fiskespön, fotbollsskor, hjälmar och annat. Lånetiden är 14 dagar. Huvudman är kommunen som i sin tur är medlem i den ideella, nationella föreningen Fritidsbanken.

Av tjänsteskrivelse från fritidschefen, daterad 2023-08-17, framgår bland annat följande: Av 13 kommuner i länet har 3 kommuner konceptet Fritidsbank och i Värnamo benämns det som Fritidsbibliotek. Det är fler kommuner som utreder konceptet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



I Eksjö finns det flera föreningar som lånar ut utrustning eller hyr ut till rimliga priser. ESOK lånar gratis ut längdskidor och stavar vid sin anläggning vid Skidstugan 3 gånger i veckan. De har utrustning för både barn och vuxna.

Eksjö Fotboll lånar ut fotbollsskor och skydd i deras bibliotek.

Vid besök till Valbackens Alpina finns möjlighet att hyra hjälm och skid- och snowboardutrustning till barn och vuxna.

Eksjö HC: För spelare i Hockeyskolan finns möjlighet att hyra skydd för 250 kr per säsong. Hjälms, klubb och skridskor behöver personen ha själv. Föreningen tillhandahåller begagnad målvaktsutrustning till två målvakter per lag i alla lag till U12.

Simhallen lånar ut flytvästar och isdubbar.

### Lokal/Personal

En Fritidsbank i Eksjö behöver vara lokaliserad på en plats där det finns tillgänglig personal, en plats som är lätt att hitta och nå för allmänheten. Oavsett var en Fritidsbank skulle vara kräver det en del investeringar, arbetsresurser och bemanning om det ska skötas i kommunal regi. Flera förslag har framkommit såsom verksamheten AME (Retro), biblioteket, arenaområdet samt i närheten av Öppen Ungdomsverksamhet.

AME och biblioteket har båda aviserat att det inte finns plats eller möjlighet att tillhandahålla personal för en Fritidsbank i sina lokaler i dagsläget. Läget för båda verksamheterna är annars bra, lättillgängligt och med goda parkeringsmöjligheter.

Vad gäller Olsberg/simhallen så är platsen bra, flera olika idrotter utövas redan där, näridrottsplatsen är nära, det är lätt att hitta och det finns bra parkeringsmöjligheter. Nackdelen är att det inte finns någon ledig yta för att hysa Fritidsbanken, ny yta behöver i så fall skapas genom byggnation eller fristående container i området. Personalmässigt kan det vara svårt framför allt kvällar och helger men även dagtid då personal i simhallen/café inte kan lämna kassa/reception.

Öppen Ungdom skulle kunna sköta en Fritidsbank i Eksjö om den ligger i anslutning till den verksamheten. Initialt behöver den verksamheten stärkas upp. Samarbete kan ske med vaktmästarna som tillhör fritidsavdelningen för underhåll av utrustning. Öppen Ungdom kommer flytta från Spelverket, ny lokal är inte klar ännu. Blir lokalen i Storegårdsområdet så är fördelarna flera: många olika idrotter utövas, näridrottsplatsen är nära, det är lätt att hitta och det finns bra parkeringsmöjligheter. Vid lokalfrågan för Öppen Ungdom behöver i så fall även behovet av lokal för Fritidsbank vägas in.

Förslaget är att initialt inrätta en Fritidsbank i Eksjö, en filial i Mariannelund ska inte uteslutas men samhällsbyggnadssektorn bedömer att om en Fritidsbank ska inrättas bör kvalitén på en plats i första hand prioriteras. Skolan eller biblioteket skulle vara en möjlig plats i Mariannelund där personal finns tillgänglig, detta är inte kommunicerat med de verksamheterna och det får i så fall vidare utredning visa.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Ekonomi**

Att ha en Fritidsbank i Eksjö medför en del kostnader. Konceptet Fritidsbank är skyddat och ett medlemskap kostar 5 000 kr initialt samt 5 000 kr per år. Lokalhyra behöver beräknas till cirka 100 000 kr per år lite beroende på var den ska vara. Idén bygger på att invånare skänker utrustning men det behöver finnas ett grundutbud till en början som skulle kosta cirka 50 000 kr i inköp. I en uppstart och framåt behövs också medel till personalkostnader, verksamhetssystem med mera.

Samhällsbyggnadssektorn och fritidsavdelningen ställer sig positiv till en Fritidsbank. Det är en verksamhet som ligger helt i linje med kommunprogrammet för den hållbara, nära och aktiva kommunen. En Fritidsbank berör och bidrar även till att uppnå några av de globala målen i Agenda 2030, främst ingen fattigdom, god hälsa och välbefinnande, jämställdhet, minskad ojämlikhet samt hållbar konsumtion och produktion.

Det är en investering som kan ge ökad fysisk aktivitet, bättre folkhälsa, social utjämning och ökad inkludering genom socioekonomisk utjämning och likhet mellan ålder och kön. Det är även en satsning på miljön genom återbruk och förhoppningen är också att fler personer upptäcker friluftsliv och fler som utövar idrott av olika slag i Eksjö kommun.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från fritidschef Ulrika Skäär, 2023-08-17

Kommunfullmäktiges beslut 2023-02-23

Motion från Magnus Alm (L) och Micael Carlsson (L), 2023-02-13

**Utdrag:**

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunfullmäktige

Motionärerna

Fritidschefen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 119 Hälsocenter, hälsocoach - information

Dnr Sbn 2023/161

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Hälsocenter arbetar med friskvård och hälsa och erbjuder coachande samtal till den som vill göra en livsstilsförändring. Syftet med Hälsocenter är att genom ett hälsofrämjande och förebyggande arbetssätt ge stöd till att förbättra invånarens fysiska, psykiska, sociala och existentiella hälsa. Hälsocenter arbetar med ämnen som exempelvis mat, sömn, återhämtning, fysisk aktivitet och stresshantering, men även deltagande i kultur- och fritidsaktiviteter. Målgruppen för Hälsocenter är invånare som på grund av sin livsstil eller en eller flera levnadsvanor riskerar framtida ohälsa. Den vuxna befolkningen utgör huvudmålgruppen för Hälsocenter, men andra åldersgrupper kan inkluderas utifrån lokala behov.

Hälsocenter drivs i samverkan mellan Eksjö kommun, Region Jönköpings län och vårdcentralen Bra liv. Regionen betalar 50 procent lön till hälsocoachen och Eksjö kommun står för anställning och lokal med mera.

Eksjös hälsocoach heter Cecilia Bergander och hon arbetar 50 procent. Hon började sin anställning i augusti 2022. Målet är att utöka Hälsocenter där hälsocoach är anställd 100 procent från 2024. Effekten av att öka tjänstgöringsgraden skulle medföra att Hälsocenter kan arbeta mer effektivt och med mer kontinuitet. Hälsocenter skulle då kunna träffa fler målgrupper och arbeta mot unga och familjer samt nätverka med andra mer. Arbetet skulle kunna bedrivas mer förebyggande och det skulle kunna ges möjlighet till fler gruppaktiviteter och föreläsningar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fritidschef Ulrika Skäär, 2023-08-07

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden  
Fritidschefen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 120 Boulebanor Vildparken

Dnr Sbn 2023/124

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bifalla förslaget och utöka med två nya boulebanor i Vildparken.

### Ärendebeskrivning

SPF seniorerna har skickat in en förfrågan med ett förslag om utökning av boulebanor i Vildparken. I brevet nämns också en avsaknad av inomhusbanor för boule. Svaret kommer dock endast behandla Vildparkens utomhusbanor, då anläggandet av inomhusbanor kräver en egen utredning. Detta är kommunicerat med SPF:s ordförande. I ärendet för Vildparkens boulebanor har samråd även skett med mät- och exploateringschefen.

För närvarande är det främst två större organisationer som använder banorna i Eksjö, SPF och PRO. Deltagarantalet för SPF har ökat stadigt vilket gör att banorna inte riktigt räcker till. Då det är ont om banor har man gjort provisoriska banor i gräset bredvid vilket inte är fullt funktionellt. Det är SPF som har skötseln av banorna, vilket fungerar mycket bra. SPF ansöker om att Eksjö kommun ska utöka platsen i Vildparken med ytterligare två banor på platsen.

Fritidsavdelningen har utrett ärendet och kommit fram till att kommunen kan bidra till att det kompletteras med två nya boulebanor i Vildparken. Banorna anläggs i sådana fall i anslutning till de andra banorna. Det blir liknande banor som de befintliga, vilket innebär att man får ta bort gräs och anlägga regler för att markera banorna. Banorna anläggs så att en av banorna ligger norr om de befintliga banorna och den andra på östra sidan om de befintliga banorna. Detta innebär att grusbanan i södra delen blir kvar och fortsättningsvis går att använda som isbana när tillfälle ges. Kostnaden för detta beräknas ligga mellan 20 000–25 000 kronor. Det är inte några större problem att ta bort banorna om det i framtiden skulle bedömas nödvändigt.

Om ärendet bifalls kommer anläggandet ske under hösten och banorna kommer troligtvis vara spelbara våren 2024.

Notera att banorna är till för alla, inte enbart en enskild förening.

I detta ärende har inte barn och ungdomar tillfrågats då det i första hand inte kommer vara barn och ungdomar som berörs av verksamheten. Hänsyn är dock taget med anledning av att banorna förläggs på norra sidan i stället för södra sidan, vilket gagnar barnen positivt då det fortfarande går att spola is för isbana om behov uppstår.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från fritidsutvecklare Kim Forsman, 2023-07-10

---

**Utdrag:**

Samhällsbyggnadsnämnden

SPF

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 121 Ingatorp 1:39, Vattenverket - information

Dnr Sbn 2023/152

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-05-31, § 97, att avbryta planuppdrag för Ingatorp 1:39, då utredning visat att det inte finns tillräckligt bra förutsättningar för att kunna planlägga en alternativ användning som är lämplig för fastighetens ändamål. Planområdet omfattas exempelvis av strandskydd som minimerar valmöjligheterna och andra svåra förhållanden.

Anders Ingvarsson (C) har framfört önskemål att nämnden tar upp frågan om eventuell försäljning av Ingatorp 1:39.

Av tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschefen, daterad 2023-08-17, framgår bland annat följande: Inledningsvis så är före detta vattenverket en fristående egen fastighet, Ingatorp 1:39, vilket innebär att den i den bemärkelsen är enkel att överlåta.

Eksjö kommun står som lagfaren ägare till fastigheten men alla anläggningar i form av ledningar och byggnader ägs av VA-kollektivet, det vill säga Eksjö Energi AB.

Anläggningen och byggnaden fyller enligt uppgift från Eksjö Energi AB inte tekniskt någon funktion idag. Anläggningen är i behov av att rivas då inget fastighetsunderhåll skett på byggnaden sedan lång tid tillbaka.

Fastighetsrättsligt fyller fastigheten dock fortfarande en viktig funktion med anledning av att det finns knutet ett antal förmånsrättigheter som belastar flertalet privatägda fastigheter i Ingatorp i form av servitut för allmännyttiga vatten- och avloppsledningar.

Fastigheten avstyckades 1958.

Området är planlagt genom byggnadsplan från 1955, som anger området som allmän plats med ändamålet natur.

Huvudmannskapet är därför i grunden enskilt vilket innebär att området kan ägas och förvaltas privat. Användningen är dock begränsad eftersom den är allmänt

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

tillgänglig och innebär inte någon byggrätt för exempelvis bostad eller någon annan åtgärd som innebär att allmänhetens tillträde till området inskränks.

Eksjö kommunkoncern genom Eksjö Energi AB bör prioritera att byggnaderna och anläggningarna på fastigheten rivs och att platsen återställs till naturmark i enlighet med gällande detaljplan.

Eftersom fastighetens användningsområde är mycket begränsat är frågan om det finns intresse från någon part att förvärva området och det är därför tveksamt att initiera ett ärende om försäljning i dagsläget. Om området ska överlåtas till någon bör frågan i första hand ställas till angränsande jordbruksfastighet Ingatorp 1:2.

Innan, eller i samband med en eventuell försäljning av fastigheten måste en fastighetsreglering ske för att överföra dessa rättigheter till annan lämplig fastighet inom kommunkoncernen som inte kan komma bli aktuell att sälja.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2023-08-17  
Bilaga 1 – Fastighetsrapport Ingatorp 1:39

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsutskottet  
Samhällsbyggnadsnämnden

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 122 Namngivning av torget i Ingatorp

Dnr Sbn 2023/160

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att namnge torget i Ingatorp och att det nya namnet blir ”Lintorget”.

### Ärendebeskrivning

Ytan mellan Torggatan, Storgatan och Kyrkogatan i Ingatorp användes förr i tiden som en aktiv marknadsplats för kreatur och jordbruksprodukter. Det sågs även att priset på lin sattes på Ingatorps marknad. De senaste åren har det hållits marknad första helgen i juli samt julmarknad varje år. Uppehåll skedde mellan 2020–2022 på grund av pandemin. Förutom dessa sammankomster har torget använts mestadels som parkeringsplats och som genväg för att ta sig till kyrkan. I syfte att få till en attraktivare mötesplats med ökad aktivitet byggdes området om 2022.

De genomförda åtgärderna blev uppskattade och under en träff med representanter från lokala föreningar och näringsidkare väcktes frågan om att ge torget ett namn. Torgytan har aldrig haft ett officiellt namn. Under denna träff föddes även idén om att öppna möjligheten för Ingatorps invånare att lämna in förslag på namn till torget och en tävling genomfördes under sommarmarknaden och även på sociala medier. Vinnande förslag blev överlägset namnet ”Lintorget”. Att förslag på namn kommer från ortens invånare anser samhällsbyggnadssektorn som värdefullt, eftersom det visar intresse och engagemang.

Enligt Kulturmiljölagen ska god ortnamnsed iaktas för att bevara ortnamn och bibehålla ett gott namnskick. God ortnamnsed innebär att hänsyn tas till såväl de kulturhistoriska som till de funktionella och de språkliga aspekterna.

Kulturmiljölagens hänsynsparagraf 1 kapitlet 4 § God ortnamnsed lyder:

”4 §: Vid statlig och kommunal verksamhet ska god ortnamnsed iaktas. Det innebär att:

- hävdvunna ortnamn inte ändras utan starka skäl,
- ortnamn i övrigt stavas enligt vedertagna regler för språkriktighet, om inte hävdvunna stavningsformer talar för annat,
- påverkan på hävdvunna namn beaktas vid nybildning av ortnamn, och
- namn på svenska, samiska, finska och meänkieli så långt möjligt används samtidigt på kartor samt vid skyltning och övrig utmärkning i flerspråkiga områden.”

Övriga rekommendationer från Ortnamnrådet och Lantmäteriet vid namngivning av en allmän plats är att:

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------



- nya namn ska inte vara alltför lika andra namn som redan finns på orten
- nya namn ska inte vara alltför avvikande och annorlunda i förhållande till det namnskick som redan finns på orten (till exempel namn på främmande språk eller namn med besvärligt uttal eller besvärlig stavning)
- nya namn ska vara lätta att uppfatta, lätta att uttala och lätta att skriva.

Namn på torg förstärker platsens identitet, skapar social samhörighet och är i vissa sammanhang en historisk källa. Eftersom Ingatorps torg präglas starkt av den omkringliggande kulturmiljön blir det naturligt med ett namn som har en koppling till platsens historia.

Lintorget är ett enkelt och vackert namn, som är lätt att uppfatta, uttala och skriva. Det har dessutom en tydlig förankring i platsens historia. Följaktligen uppfyller namnet de gällande kraven och kriterierna för god ortnamnsred.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från stadsarkitekt Lucia Botero Fridholm, 2023-08-03

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden  
Stadsarkitekten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 123 Stadsmiljöåtgärder - vattenspel

Dnr Sbn 2017/71

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

**att** kostnader för sanering i teknikutrymme samt anslutningsavgifter för vatten, avlopp och el hanteras utanför avsatt budget för projektet, samt

**att** finansiering sker genom omfördelning inom samhällsbyggnadssektorns investeringsbudget.

### Ärendebeskrivning

Eksjö kommun planerar för ett vattenspel på torget i Eksjö i syfte att göra torgmiljön mer attraktiv och skapa en mer intressant stadsmiljö för alla generationer. Vattenspelet består av munstycken infällda i smågatstenen samt uppsamlade rännor för vattnet som kommer att rinna över den ordinarie torgytan. Till detta tillkommer pump- och filteranläggningar som placeras under torget i de gamla toalettutrymmena ”u-båten”.

Under projektets slutliga planeringsfas har fyra tillkommande kostnadsposter identifierats som påverkar projektets totala kostnader. Samhällsbyggnadssektorn behöver därför lyfta frågan om de tillkommande kostnaderna helt, delvis eller inte alls ska belasta utrymmet för projektet som i tidigare beslutats av kommunstyrelsen. Ett förfrågningsunderlag är framarbetat och uppbyggt utifrån att Eksjö kommun frågar efter en åtgärd med ett takpris. För att säkerställa takpriset behöver sektorn därför beslut kring vilka av de tillkommande kostnaderna som ska hanteras inom projektets budget och inte.

”U-båten” som är tänkt som teknikutrymme har ett omfattande mögelangrepp. Då utrymmet ska besökas regelbundet behöver utrymmet vara säkert att vistas i och behöver därmed saneras och en fläkt behöver installeras. Kostnaden är efter offert bedömd till 350 000 kr.

Eksjö Energi AB har aviserat ett behov av två nya anslutningar vilket innebär anslutningskostnader för dels vatten- och avlopp, dels för el. Kostnaden uppgår till 130 000 kr respektive 35 500 kr.

Länsstyrelsen har bedömt ett behov av arkeologisk medverkan under projektets genomförande. En arkeologisk förundersökning är också ett alternativ. En arkeologisk förundersökning är offererad till cirka 175 000 kr.

Samhällsbyggnadssektorn bedömer att arkeologisk medverkan är att föredra för detta arbete även om det innebär en viss risk för förseningar i samband med entreprenaden som skulle kunna innebära fördröningar om något påträffas.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kostnadssammanställning för kringkostnader**

- Sanering av ”u-båten” cirka 350 000 kr
- Kostanden för både vatten och avlopp blir cirka 130 000 kr
- Anslutningsavgift elnät 16-25A; 35 500 kr
- Arkeologi (kan ej förutbestämmas)

**Total: 515 500 kr + arkeologi.**

Samhällsbyggnadssektorn föreslår att de förväntade överkostnaderna bör hanteras genom omfördelning inom samhällsbyggnadssektorns investeringsbudget 2024 efter överföring av 2023 års förväntade budgetöverskott för att realistiskt kunna få in anbud i upphandlingen och för att kunna genomföra åtgärden. I det fall kostnaderna ska innefattas i de ursprungliga 2 100 000 kronorna bedöms chansen för anbud som låg. För att få svar på det kan upphandlingen genomföras oavsett och därigenom utvärdera om det inkommit anbud på entreprenaden.

**Beslutsunderlag**

Bilaga exempelbilder av stadsarkitekt Lucia Botero Fridholm, 2023-08-17

Tjänsteskrivelse av samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2023-08-17

---

**Utdrag:**

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Stadsarkitekten

Samhällsbyggnadschefen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 124 Godkännande av gåva till Eksjö kommun

Dnr Sbn 2023/192

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna gåva enligt beskrivning.

### Ärendebeskrivning

En privatperson i Eksjö kommun har ställt frågan om att få skänka en gåva i form av riktat ekonomiskt stöd för byggandet av vattenspelet på torget i Eksjö.

För att Eksjö kommun ska få ta emot gåvan behöver den godkännas av verksamhetsansvarig nämnd, i detta fall samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadssektorn gör bedömningen att en gåva av detta slag förenklar och till och med möjliggör byggandet av vattenspelet på torget i Eksjö utifrån de ekonomiska ramar som är beslutade. Samhällsbyggnadssektorn föreslår därför samhällsbyggnadsnämnden att godkänna mottagandet av gåvan som enligt gåvogivaren uppgår till cirka 2 000 000 kr.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2023-08-17

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 125 Biblioteksplan för Eksjö kommun - revidering

Dnr Sbn 2023/190

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta biblioteksplanen för Eksjö kommun.

### Ärendebeskrivning

Enligt Bibliotekslagen § 2 ska varje kommun utforma en biblioteksplan för den samlade biblioteksverksamheten.

Första biblioteksplanen i Eksjö kommun antogs år 2014 och har sedan dess reviderats en gång. Den nu liggande biblioteksplanen gällde fram till år 2022 och behöver nu en revidering och uppdatering.

Biblioteksplanen är ett styrdokument som ska ange biblioteksverksamhetens mål och inriktning. Biblioteksplanen innefattar såväl folkbiblioteksverksamheten samt skolbiblioteken. Biblioteksplanen är även ett beskrivande dokument som anger hur verksamheten uppfyller de krav som ställs i bibliotekslagen.

Den reviderade biblioteksplanen har gemensamt arbetats fram av bibliotekspersonalen på Eksjö stadsbibliotek. Som grund ligger även en användarstudie till bibliotekens besökare som genomfördes 2022.

Föreliggande plan är en reviderad och uppdaterad plan som ersätter den tidigare biblioteksplanen som antogs av kommunfullmäktige 2019-06-19, och ska komma att gälla under perioden 2024 – 2027.

Den uppdaterade planen har en tydligare koppling till bibliotekslagen än den tidigare planen. Den har även ett tydligare fokus på barn och ungas läsning och bibliotekens läsfrämjande arbete. Den nya planen sätter även fokus på barnkonventionen och vikten av barn och ungas delaktighet. Den nya planen tar även upp ett vidare arbete med tillgänglighetsfrågor och sätter även ett tydligare fokus på vikten av att biblioteken ska erbjuda ett politiskt och religiöst neutralt rum, samt i sitt utbud erbjuda en mångfald av perspektiv.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bibliotekschef Axel Botero Fridholm, 2023-08-16  
Bilaga Biblioteksplan Eksjö kommun, revidering

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Utdrag:**

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Bibliotekschefen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 126 Budget 2024-2025, verksamhetsplan 2026

Dnr Sbn 2023/113

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** utifrån given uppdragsram överlämna upprättat förslag och underlag till budget och verksamhetsplan 2024–2026 för samhällsbyggnadsnämnden till budgetberedningen,

**att** notera informationen för uppdraget beträffande att öka antal bokningar av idag outnyttjade tider i kommunala lokaler,

**att** notera informationen för uppdraget beträffande flytt av arkiv för Eksjö Museum,

**att** notera informationen för uppdraget beträffande minskning av den kommunala gatljusanläggningen, samt

**att** notera informationen för uppdraget beträffande genomförande av grönyteskötsel med övervägande om organisation.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2023-05-30 att samhällsbyggnadsnämnden, barn- och utbildningsnämnden och kommunstyrelsen till budgetberedningen 13–14 september ska presentera ramar som är 2 mnkr lägre än de av kommunfullmäktige fastställda ramarna 2024. För 2025–2026 för samtliga nämnder och för socialnämnden 2024 ska budget presenteras för den ram som kommunfullmäktige beslutat om 2022-10-27 (med tekniska justeringar).

För samhällsbyggnadsnämnden innebär det följande driframar:

2024: 101,0 mnkr

2025: 103,2 mnkr

2026: 103,2 mnkr

samt investeringsramar:

2024: 29,3 mnkr

2025: 28,1 mnkr

2026: 28,1 mnkr

Förslag enligt given uppdragsram har upprättats till budgetberedningen.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse av samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, samt sektorsekonom Ellinor Sonesson, 2023-08-18

Sammanfattning av behov i drift och investering, planperioden 2024–2026 samhällsbyggnadssektorn, daterad 2023-08-18

Budgetblankett steg 2 2024–2026 samhällsbyggnadssektorn

Utredningsuppdrag, öka antal bokningar av idag outnyttjade tider i kommunala lokaler, daterat 2023-08-17

Utredningsuppdrag, flytt av arkiv för Eksjö Museum, daterat 2023-08-17

Utredningsuppdrag, minskning av den kommunala gatljusanläggningen, daterat 2023-08-17

Utredningsuppdrag, genomförande av grönyteskötsel med övervägande om organisation, daterat 2023-08-18

---

**Utdrag:**

Samhällsbyggnadsnämnden

Sektorsekonom

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Sbu § 127 Budgetuppföljning per 2023-06-30, samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2023/2

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad rapport, samt

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en total positiv avvikelse mot budget med 0,8 miljoner kronor vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 0,8 procent.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadssektorns driftutfall efter juni månad var 54 miljoner kronor, vilket motsvarar 53 procent av helårsbudgeten. Sektorns helårsprognos för driften är 100 miljoner kronor vilket motsvarar en positiv avvikelse mot budget på +0,8 miljoner kronor.

Den prognostiserade helårsavvikelsen i miljoner kronor mot budget är fördelad på sektorsövergripande (-0,2), mätverksamhet (-0,4), exploateringsverksamhet (+0,4), fastighetsförvaltningen (+0,3), miljöenhet (+0,3), trafikenheten (-0,2), övergripande planering (+0,1), plan- och byggenhet (+0,1), bibliotek (-0,1) musei- och turistverksamhet (-0,2), fritidsavdelningen (+0,7).

Sektorsövergripande verksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på -0,2 miljoner kronor motsvarande 7,6 procent av budget. Avvikelsen beror till största delen på dubbelbemanning i samband med nyrekrytering.

Mätverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på -0,4 miljoner kronor motsvarande 19 procent av budget. Avvikelsen avser bortfall av intäkter i mätverksamheten.

Exploateringsverksamheten prognostiserar totalt sett en positiv avvikelse mot budget på +0,4 miljoner kronor motsvarande 14 procent av budget. Avvikelsen beror på ett större uppdrag med Södra till följd av god prisutveckling för skogsprodukter.

Fastighetsförvaltningen prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med +0,3 miljoner kronor, motsvarande 21 procent av budget. Avvikelsen beror på vakans under årets första 7 månader.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljöenheten prognostiserar en positiv avvikelse på +0,3 miljoner kronor vilket motsvarar 10 procent av budgeten. Avvikelsen beror på lägre personalkostnader till följd av vakanser.

Trafikenheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,2 miljoner kronor motsvarande 8 procent av budget. Avvikelsen beror på högre kostnader än budget för bidragen till de enskilda vägarna. Det är Trafikverkets index som detta år blev högre än beräknat.

Övergripande planering prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med +0,1 miljoner kronor motsvarande 0,2 procent av budget. Avvikelsen beror på en bedömning att kostnaderna för konsulter blir lägre.

Plan- och byggenheten prognostiserar en positiv avvikelse på +0,1 miljoner kronor vilket motsvarar 4 procent av budget. Avvikelsen beror till största delen på lägre personalkostnader på grund av vakans.

Biblioteksverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse på -0,1 miljoner kronor motsvarande 1 procent av budget. Avvikelsen beror på bland annat på ökad kostnad för bokbussen, högre personalkostnad för vikarie samt en oförutsedd utgift för en försenad faktura från 2022.

Musei- och turistverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,2 miljoner kronor motsvarande 4 procent av budget. Avvikelsen beror på att intäkterna beräknas bli lägre än budgeterat.

Fritidsavdelningen prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med totalt +0,7 miljoner kronor motsvarande 2 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre hyreskostnad för Grevhagshallen samt vakans i Prästängshallen.

Sektorns investeringsutfall efter juni månad var 9,7 miljoner kronor. Av den totala budgeten för investeringar 2023 på 26,9 miljoner kronor beräknas 24,5 miljoner kronor förbrukas, vilket innebär en positiv avvikelse på 2,3 miljoner kronor. Bland projekten redovisas positiv avvikelse inom åtgärder enligt stadsmiljöprogram där det tillkommit ett bidrag på 1,6 miljoner kronor för torget i Ingatorp. Positiva avvikelser redovisas även inom projekten markförvärv, konstinköp och kostnader kring spår, leder och friluftsmaterial där man bedömer att hela budgeten inte kommer att förbrukas under året.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, daterad 2023-08-16  
Budgetuppföljning tabell, daterad 2023-08-16

---

### Utdrag:

Sektorsekonom  
Samhällsbyggnadsnämnden

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 128 Direktupphandling kvartal 2, samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2023/120

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad rapport.

### Ärendebeskrivning

Plan för 2023 års internkontroll för samhällsbyggnadssektorn behandlades av samhällsbyggnadsnämnden på sammanträdet 2023-05-03.

Internkontrollen berör tre områden; kontroll av effektivitet och ändamålsenlighet i verksamheten, kontroll av finansiell rapportering samt kontroll av följsamhet mot lagar och förordningar. I kommunens upphandlings- och inköspolicy framgår att området om upphandling och inköp ska vara med i internkontrollplanen.

I samhällsbyggnadssektorns internkontrollplan är ett kontrollområde att direktupphandlingar ska rapporteras kvartalsvis. Inköp som sker enligt ramavtal eller avtal ingår inte i denna uppföljning.

Direktupphandlingar med belopp högre än 50 000 kronor ska kontrolleras. Mellan beloppen 50 001 kronor och 100 000 kronor bör minst tre företag tillfrågas för att tillförsäkra konkurrens och möjlighet till prisjämförelse. Det är även krav på dokumentation.

För belopp mellan 100 001 och 700 000 kronor ska samråd ske med upphandlingsavdelningen innan direktupphandling påbörjas. Minst tre företag ska tillfrågas. Annonsering ska ske på Eksjö kommuns webbplats. Kan inte tre företag tillfrågas på grund av upphandlingens komplexitet eller av annan affärsmässig grund, ska annonsering även ske i en allmän tillgänglig databas.

Uppföljning av direktupphandlingar inom samhällsbyggnadssektorn under tiden 1 april till 30 juni har skett. Under den tiden har tre fakturor under 100 000 kronor kontrollerats. Värdet på dessa uppgår totalt till 208 772 kronor. Fakturorna avser ett löpband till gymmet till ett belopp om 69 180 kronor, inköp av träd till Ingatorps torg till ett värde av 72 985 kronor samt skyltar till Klintens naturreservat till ett värde av 66 607 kronor. Kostnaderna för löpband och träd har dokumenterats och konkurrensutsatts. Kostnaden för skyltarna vid Klinten har enbart dokumenterats. Av dokumentationen framgår att materialet krävde specialkompetens och snabbt utförande vilket PE Vattenkonsulten AB kunde erbjuda och därmed valdes de som leverantör.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

För direktupphandlingar mellan 100 001 kronor och 700 000 kronor har tre direktupphandlingar till ett värde av 552 156 kronor kontrollerats.

Upphandlingarna avser miljöinspektör till miljöenheten till ett värde av 111 315 kronor, gödsel till grönytor till ett värde av 118 807 kr samt bryggsystem till två badplatser till ett värde av 322 034 kr.

Samtliga direktupphandlingarna inom perioden har konkurrensutsatts och dokumenterats (med undantag från upphandlingen av PE Vattenkonsulten AB som enbart dokumenterats) enligt riktlinjerna för upphandlings- och inköspolicyn.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Lise Rundén och Ellinor Sonesson, 2023-08-16.

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sektorsekonom

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 129 Obesvarade medborgarförslag och motioner

Dnr Sbn 2023/22

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

En motion eller ett medborgarförslag bör, enligt Kommunallagen, beredas så att kommunfullmäktige kan fatta beslut inom sex månader från det att förslaget väckts. Kommunfullmäktige kan vid behov, avskriva medborgarförslagen från vidare handläggning.

Samhällsbyggnadsnämnden ska regelbundet följa upp obesvarade medborgarförslag och motioner.

En förteckning över obesvarade medborgarförslag och motioner har sammanställts med beskrivning av hur åtgärd är planerad eller hur ärendet kommer hanteras.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2023-08-10  
Förteckning obesvarade medborgarförslag och motioner

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 130 Verkställighet medborgarförslag och motioner - information

Dnr Sbn 2023/193

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen, samt

att uppföljningen anmäls till kommunfullmäktige.

### Ärendebeskrivning

En motion eller ett medborgarförslag bör, enligt Kommunallagen, beredas så att kommunfullmäktige kan fatta beslut inom sex månader från det att förslaget väckts. Kommunfullmäktige kan vid behov, avskriva medborgarförslagen från vidare handläggning.

En förteckning över medborgarförslag och motioner bifogas med beskrivning av hur åtgärd är planerad eller hur ärendet kommer hanteras.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wårnbring, 2023-08-10

Förteckning medborgarförslag och motioner

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 131 Föreskrifter om avfallshantering - revidering

Dnr Sbn 2021/102

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta föreskrifter om avfallshantering i Eksjö kommun.

### Ärendebeskrivning

Eksjö Energi AB har i uppdrag av kommunfullmäktige ansvar för renhållningsverksamheten i Eksjö kommun. Myndighetsnämnden är i sammanhanget tillsynsansvarig nämnd.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-12-14 att anta föreskrifter om avfallshantering.

Efter den politiska organisationsförändring som genomfördes inför 2023 har myndighetsnämnden idag ansvar för en del frågor som samhällsbyggnadsnämnden tidigare hade. I det fall det skulle uppstå en juridisk tvist eller liknande i ärenden som myndighetsnämnden hanterar som enligt en föreskrift ska hanteras av en annan instans skulle det kunna innebära att ett beslut ogiltigförklaras.

I den aktuella föreskriften förekommer detta och bör därför revideras. Revidering avser enbart denna typ av redaktionell ändring i enlighet med gällande reglementen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2023-08-17

Föreskrifter om avfallshantering i Eksjö kommun 2023-08-17

Kommunfullmäktiges beslut 2021-12-14

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 132 Antal anställda och sjukfrånvaro - information

Dnr Sbn 2023/56

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Personalstatistik tas fram tre gånger per år i förvaltningen. För respektive sektor redovisas statistik för sektorn där även verksamhetsnivå redovisas där det är möjligt utifrån storlek på verksamhet.

Personalstatistiken ger en jämförelse 24 månader tillbaka i tiden och redovisas per månad för att det ska vara möjligt att analysera trender över året.

Från och med januari 2023 finns tidigare verksamheter som överförs från tillväxt- och utvecklingssektorn med i samhällsbyggnadssektorns statistik.

Några av de parametrar som finns med i statistikunderlaget är antalet anställda (månadsanställda) vilket i december månad 2022 för samhällsbyggnadssektorn var 27 medarbetare, vilket av naturliga skäl ökade i januari 2023 till 81 medarbetare. I april 2023 hade samhällsbyggnadssektorn 84 månadsanställda medarbetare.

Antalet årsarbetare i december månad 2022 var för samhällsbyggnadssektorn 26 årsarbetare, vilket av naturliga skäl ökade till 73 årsarbetare och i april var antalet årsarbetare 76.

Antal timavlönade årsarbetare har en kraftig ökning i statistiken till januari 2023, vilket beror på att de flesta timavlönade finns inom kultur- och fritid.

Den totala sjukfrånvaron har under januari till mars ökat med den högsta sjukfrånvaron under 2023 i mars månad med 5,2 procent. Från januari månad finns även kultur och fritid med i sjukfrånvarostatistiken.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från HR-chef Malin Claesson, 2023-08-18

Statistik från HR-avdelningen

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------



## Sbu § 133 Information från sektorchef

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen informerar om aktuella frågor inom sektorn.

---

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 134 Redovisning av delegationsärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Yttrande till Energimarknadsinspektionen från samhällsbyggnadschefen 2023-06-26 gällande nätkoncession för områden med högsta och lägsta spänning enligt ellagen. Dnr: Sbn 2023/154.
  - Yttrande till Nässjö kommun från samhällsbyggnadschefen 2023-08-11 gällande VA-plan 2024-2028 samt vattentjänstplan för Nässjö kommun. Dnr: Sbn 2023/147.
  - Delegationsbeslut kultur- och fritid 2023-04-18 – 2023-08-09.
- 

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## Sbu § 135 Anmälningssärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Beslut från Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2023-05-25, gällande framflyttad tid för genomförande av föreläggandet om att anordna allmän vatten- och avloppsanläggning för verksamhetsområde Mycklaflon. Eksjö kommun föreläggs att senast 31 december 2024 ha byggt ut och tagit i drift den allmänna vatten- och avloppsanläggningen för verksamhetsområde Mycklaflon.

Dnr: GEMDR 2011-0067.

Dom från Förvaltningsrätten i Jönköping, 2023-07-27, gällande överklagat beslut, laglighetsprövning enligt kommunallagen, för upprättande av verksamhetsområde för de allmänna vattentjänsterna spillvatten och dricksvatten för bebyggelse i Ingårpsbygden. Förvaltningsrätten avslår överklagandet. Dnr: Sbn 2022/153.

---

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

## Sbu § 136 Inbjudningar

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** medge samhällsbyggnadsnämndens presidie möjligheten att delta på höstens resultatdialog den 9 oktober kl. 10.00, samt

**att** medge ledamöter och ersättare möjligheten att delta på LRFs upplevelse- och kunskapsresa måndagen den 18 september. Anmälan görs individuellt av varje deltagare. Arvode för kilometerersättning och förlorad arbetsinkomst medges.

### Ärendebeskrivning

Det har inkommit en inbjudan från kommunstyrelsens presidie till höstens resultatdialog den 9 oktober, samt en inbjudan från LRF (Lantbrukarnas Riksförbund) till en upplevelse- och kunskapsresa den 18 september.

---

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------