

Sammanträde med	Myndighetsnämnden	
Plats och tid	Olsbergs arena, konferensrummet kl. 08:30	
Beslutande Ledamöter	Mats Danielsson (M), ordförande Johan Andersson (S), vice ordförande Tommy Ingvarsson (C), andre vice ordförande Mats Svensson (SD) Roger Pålsson (M) Magnus Kullberg (KD)	
Tjänstgörande ersättare	Birgitta Johansson (S) tjänstgörande ersättare för Henrik Simonsen (S) Kenneth Hallberg (S) tjänstgörande ersättare för Johan Andersson (S) § 112 Bo Thorsander (L) tjänstgörande ersättare för Magnus Kullberg (KD) §112	
Övriga närvarande Ersättare	Gun Samuelsson (C) Kenneth Hallberg (S) Roger Silverå (SD) Bo Thorsander (L)	
Tjänstepersoner	Karolina Eriksson, sekreterare Mikael Wärnbring, sektorchef Malin Larsson, plan- och byggchef §§ 112-113 Fredrik Holmqvist, miljöchef §§ 109 Magnus Hagelberg, bygglovshandläggare § 111 Rikard Samuelsson, bygglovshandläggare § 116 Camilla Jonius, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 108 Camilla Malmgren, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 108	
Övriga	Niklas Lundin, projektledare EBO/EKFAB § 121	
Utses att justera	Roger Pålsson (M)	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadssektorn 2023-12-12 kl.14.30	Paragrafer 104-123
Underskrifter	Sekreterare Karolina Eriksson	
	Ordförande Mats Danielsson (M)	
	Justerande Roger Pålsson (M)	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-07

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2023-12-13

Datum då anslag
tas bort

2024-01-04

Underskrift

.....

Karolina Eriksson

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

Upprop

Val av justerare

- § 104 Godkännande av föredragningslista
- § 105 Verksamhetsplan och internbudget 2024 - 2023/226
samhällsbyggnadssektorn
- § 106 Medarbetarundersökning 2023 - samhällsbyggnadssektorn
- § 107 Indexuppräknning enligt PKV (Prisindex för kommunal verksamhet)
för samtliga avgifter
- § 108 Vattentjänstplan för Eksjö kommun - granskningsversion
- § 109 Verksamhetsplan miljöenheten 2024
- § 110 Tillsynsplan Plan- och byggenheten 2024
- § 111 XXX - Ansökan om strandskyddsdispens
- § 112 XXX - Ansökan om bygglov för nybyggnad av kulturscen
- § 113 XXX - Tillsyn olovlig åtgärd, inglasad altan
- § 114 XXX - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- § 115 XXX - Ansökan om bygglov för nybyggnad av två gäststugor
- § 116 XXX - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av
fritidshus samt rivning av befintligt
- § 117 XXX - Ansökan om bygglov för nybyggnad av
telekommunikationstorn med teknikbod
- § 118 XXX – Vitesföreläggande OVK
- § 119 XXX – Vitesföreläggande OVK
- § 120 Förbud att använda lokal som samlingslokal för människor på
fastigheten XXX
- § 121 Norrtullskolan - förhandsdiskussion
- § 122 Redovisning av delegationsärenden
- § 123 Anmälningssärenden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 104 Godkännande av föredragningslista

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 105 Verksamhetsplan och internbudget 2024 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2023/226

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-12-06, att till nämnden i mars komplettera verksamhetsplanen med hur sektorn förvaltningsövergripande och sektorsspecifikt ska arbeta för att möta kompetensutmaningen, samt att godkänna verksamhetsplan och internbudget 2024 för samhällsbyggnadssektorn.

I mars 2018 beslutade kommunfullmäktige att anta en ny vision för Eksjö kommun, ”Alla är vi Eksjö kommun”. I december 2018 antog kommunfullmäktige en policy för styrning och ledning. I september 2023 godkände kommunfullmäktige kommunprogram för 2024-2027. Verksamhetsplanerna aktualitets prövas och revideras årligen. Verksamhetsplanerna tas upp för beslut årligen inför varje nytt år.

I Eksjö kommuns policy för styrning och ledning framgår att sektorerna ska upprätta en verksamhetsplan där det ska framgå:

- Vad grunduppdraget är och hur kvalitetssäkring av grunduppdraget ska göras.
- Vad sektorn ska göra för att bidra till att effektmålen i kommunprogrammet ska uppnås.
- Om det finns andra utvecklingsarbeten som behöver fokuseras på.
- Internbudget.

Eksjö kommuns vision ”Alla är vi Eksjö kommun” pekar ut tre fokusområden vilka möjliggör att skapa den attraktionskraft som krävs för att kunna erbjuda välfärdstjänster av god kvalitet. Fokusområdena är: den hållbara kommunen, den nära kommunen och den aktiva kommunen. I kommunprogrammet har visionen brutits ned till fyra effektmål som anger vad som ska uppnås under mandatperioden. Effektmålen bryts ned i sektorernas och bolagens verksamhets- och affärsplaner där det anges vad de kan bidra med för resultat för att effektmålen i kommunprogrammet ska uppnås. Kommunprogrammet har en tydlig koppling till Agenda 2030 och de globala målen för hållbar utveckling.

Eksjö kommuns styrmodell ska bidra till att skapa en helhetsbild och en röd tråd från vision till det dagliga arbetet i verksamheterna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Revidering av verksamhetsplan

Jämfört mot kommunledningskontorets verksamhetsplan 2023 har några justeringar gjorts i verksamhetsplan för 2024:

- Avsnitt 2 Grunduppdrag: Kulturavdelningen samt Fritidsavdelningen är nya verksamheter inom samhällsbyggnadssektorn.
- Avsnitt 3 Omvärldsanalys: Ny inledande text om svensk ekonomi. Trender ifrån SKR är fortsatt aktuella.
- Avsnitt 4 Utveckling av verksamheten: Uppdaterade effektkedjor för samhällsbyggnadssektorn.
- Avsnitt 5: Uppdaterad internbudget för samhällsbyggnadssektorn.

Internbudget

Vid kommunfullmäktiges sammanträde i november beslutade kommunfullmäktige om nämndsramar där kommunfullmäktige bland annat beslutade att särskilt uttala att till samhällsbyggnadsnämnden särskilt uttala:

- Att resurser tillförs för kulturgaranti inom skolverksamheten från och med 2025.
- Att resurser för investeringar tillförs för att fortsätta arbetet med effektiviseringar av den kommunala gatljusanläggningen genom teknikuppgaderingar.

Startram internbudget 2024 är 104,3 miljoner kronor. Investeringsbudgeten uppgår till 29,3 miljoner kronor år 2024. Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring och sektorsekonom Ellinor Sonesson, daterad 2023-11-17, framgår redovisningen av internbudget, driftbudget och investeringsbudget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring och sektors ekonom Ellinor Sonesson, daterad 2023-11-17

Verksamhetsplan och internbudget 2024 – samhällsbyggnadssektorn

Kommunfullmäktiges beslut 2023-11-02, § 202, Budget 2024-2025

verksamhetsplan 2026 – nämndramar

Utdrag:

Sektorekonom

Myndighetsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 106 Medarbetarundersökning 2023 - sambhallsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2023/277

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

I oktober genomfördes medarbetarundersökning i kommunen. Undersökningen är ett viktigt verktyg för att följa upp hur arbetsklimatet är i organisationen och på varje arbetsplats. Den ger också ett underlag att arbeta med frågor kring arbetsmiljön.

Resultatet visar att av de 12 områden som mäts har 10 områden förbättrats ett är oförändrat och ett har försämrats.

Cheferna kommer att återkoppla resultatet till sina medarbetare och underlaget används i syfte att prioritera verksamhetens förbättringsområden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhallsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2023-11-14
Resultat Medarbetarundersökning SBS 2023

Utdrag:

Myndighetsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 107 en indexuppräkning enligt PKV (Prisindex för kommunal verksamhet) i december för samtliga avgifter.

Dnr Sbs 2023-1604, 2023-1602, 2023-1605, 2023-1603

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att fastställa timavgiften för år 2024 för prövning och tillsyn av handel med tobak och liknande produkter, receptfria läkemedel, tobaksfria nikotinprodukter samt servering/försäljning av folköl till 1266 kr, samt

att fastställa timavgiften för år 2024 för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet inom livsmedelslagstiftningen till 1266 kr, samt

att fastställa timavgiften för år 2024 för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken till 1 167 kr, samt

att fastställa timavgiften för år 2024 för prövning och tillsyn enligt Alkohollagen till 1266 kr.

Ärendebeskrivning

Enligt ovanstående taxor får nämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i taxan antagna fasta avgifter och timavgifterna med en procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad.

För 2024 är procentsatsen 4,3 procent.

Verksamheten har övergått till myndighetsnämnd, men samhällsbyggnadsnämnden har haft ansvaret, varför båda nämnderna godkänner indexuppräkningsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelser från miljöchef Fredrik Holmqvist, 2023-11-16

Utdrag:

Miljöenheten
Ekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 108 Vattentjänstplan för Eksjö kommun - granskningsversion

Dnr Sbs 2023-1060

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att avge yttrande enligt upprättat förslag

Ärendebeskrivning

Vid årsskiftet 2022/2023 inträdde ändringar i lagen om allmänna vattentjänster (LAV) som Sveriges riksdag beslutat om. Bland ändringarna tillkom kravet på en kommunal aktuell vattentjänstplan.

En vattentjänstplan är en långsiktig planering för hur kommunen ska tillgodose behovet av allmänna vattentjänster, det vill säga vattenförsörjning och avlopp. Vattentjänstplanen ska även innehålla en bedömning av vilka åtgärder som krävs för att de allmänna va-anläggningarna ska fungera vid skyfall.

Myndighetsnämnden yttrade sig över Eksjö Energis förslag till vattentjänstplan i september 2023. Eksjö Energi har nu upprättat en granskningsversion av vattentjänstplanen efter inkomna yttranden. Vissa synpunkter har tagits med i granskningsversionen och vissa har bemötts i en separat samrådsredogörelse. Myndighetsnämnden har getts möjlighet att lämna synpunkter på granskningsversionen och miljöenheten har upprättat ett förslag på yttrande.

Beslutsunderlag

Vattentjänstplan och VA-plan :

<https://eksjoenergi.se/vattenavlopp/vattentjanstplan-for-granskning/>

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Camilla Jonius och Camilla Malmgren, 2023-11-28

Utdrag:

Eksjö Energi AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 109 Verksamhetsplan miljöenheten 2024

Dnr Sbs 2023-1694

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att anta verksamhetsplan för miljöenheten 2024.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten tar för varje år fram en verksamhetsplan och en behovsutredning.

Verksamhetsplanen tar upp mål för verksamheten samt redovisar en verksamhetsbeskrivning över alla områden som ligger inom det uppdrag miljöenheten har.

I verksamhetsplanen finns även en behovsutredning som anger hur mycket resurser vi behöver för att genomföra vårt uppdrag. Behovsutredningen är en lagstadgad del enligt miljötillsynsförordningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljöchef Fredrik Holmqvist, 2023-12-04

Verksamhetsplan för miljöenheten 2024

Utdrag:

Miljöenheten

Ekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 110 Tillsynsplan Plan- och byggenheten 2024

Dnr Sbs 2023-149

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att anta tillsynsplan för plan- och byggenheten i Eksjö kommun 2024 med dess redaktionella ändringar.

Ärendebeskrivning

Upprättande av denna tillsynsplan ger möjlighet att belysa vilka delar som byggnadsnämnden har ansvar över vad gäller tillsyn samt vilka områden som ska prioriteras under det kommande året.

Byggnadsnämndens tillsyn gör att den byggda miljön uppfyller samhällets krav samt ser till att byggnadsverk, tomter och allmänna platser underhålls och sköts så att värden bevaras. Det handlar om att säkerställa att olägenheter och olycksrisker inte uppkommer samt att säkerställa så att byggnadsverk som uppförs och ändras har de tillstånd som krävs så att samhällets lagar och regler följs.

Förutom arbete med den tillsyn som inkommer från allmänheten under året kommer vi att prioritera obligatorisk ventilationskontroll. Vi kommer även sätta fokus på byggnader med kulturhistoriska värden som har stort underhållsbehov.

Inventering har gjorts på byggnader 2023 som visar på förfall i Eksjö stad. Under 2024 kommer miljö och bygg samarbeta gällande byggnader med stort underhållsbehov. Vi kommer även fortsätta inventeringen av byggnader med underhållsbehov inom våra tätorter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson, 2023-11-28
Tillsynsplan Plan- och byggenheten 2024

Utdrag:

Samhällsbyggnadssektorn

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 111 XXX - Ansökan om strandskyddsdispens

Dnr Sbs 2023-1423

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att medge dispens för uppförandet av garage på fastigheten XXX.

Utöver den på kartan markerade ytan får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

Bedömningen är att platsen sedan tidigare är i anspråkstagen med en byggnation av jordkällare/förråd.

En ansökan om strandskyddsdispens för att bygga ett dubbelgarage med boende del har inkommit.

Området ligger utanför detaljplan med utsikt över ett mindre vattendrag i blandad bebyggelse.

Lagstiftning

Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18c miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus Hagelberg, 2023-11-30

Bilaga 1 - platsbesök

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bilaga 2 - situationsplan

Utdrag:

Sökande

Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 112 XXX - Ansökan om bygglov för nybyggnad av kulturscen

Dnr Sbs 2023-1531

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge positivt bygglov enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av kulturscen i anslutning till Olsbergs arena.

Mats Svensson (SD) motsätter sig beslutet.

På grund av jäv deltar inte **Johan Andersson (S)** och **Magnus Kullberg (KD)** i handläggningen i detta ärende.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för en kulturscen i anslutning till Olsbergs arena på fastigheten XXX har inkommit.

Den aktuella fastigheten ligger centralt i Eksjö och kulturscenen är tänkt att byggas till på Olsbergs arena. Tillbyggnaden med kulturscenen kommer att uppgå till 1229 kvm. Olsbergs arena har en stor parkeringsplats i väster som kan tillgodose parkeringsbehovet vid evenemang i både arenan och på kulturscenen. Kulturscenens byggnad kommer att hamna på den norra sidan av arenan där det finns goda förutsättningar att komma intill entrén till fots samt vid vissa tillfällen med bil.

Fasadmaterial kommer att utföras med träpanel där panelen på den största byggnaden kommer att utföras med olika djup för att ge fasaden mer liv. Kulör på byggnaden kommer att utföras liknande den som är på arenan med vit lasyr och en brytning mot varm ton alternativt en något gråare nyans för att bryta av mot befintlig byggnad. Tak kommer att utföras med papp, fönster med aluminiumprofiler.

Remiss har skickats till miljöenheten. De framför att byggnaden bör ha ett större antal toaletter för att kunna ta emot så många som 374 besökare. Eksjöbostäder anför att möjligheten ska finnas att använda de toaletter som redan finns i på Olsbergs arena. Se bilagor 17 och 18

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnaden ska innehålla kulturscen med sittplatser i salong på entréplanet samt en läktare. Sammanlagt ska byggnaden kunna hysa 374 sittplatser.

Bygglov om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen skall behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen där bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Prövningen av frågor enligt plan- och bygglagen ska ta hänsyn till både allmänna och enskilda intressen. Den sökta åtgärden bedöms uppfylla bestämmelserna enligt ovan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson, 2023-11-22

Bilaga 1 – parkering Storegård

Bilaga 2 – situationsplan A01

Bilaga 3 - bygglovshandling A11

Bilaga 4 – bygglovshandling A12

Bilaga 5 – bygglovshandling A13

Bilaga 6 – bygglovshandling A14

Bilaga 7 – bygglovshandling A15

Bilaga 8 – bygglovshandling A21

Bilaga 9 – bygglovshandling A22

Bilaga 10 – bygglovshandling A23

Bilaga 11 – bygglovshandling A24

Bilaga 12 – bygglovshandling A25

Bilaga 13 – bygglovshandling A31

Bilaga 14 – bygglovshandling A32

Bilaga 15 – bygglovshandling A33

Bilaga 16 – illustration

Bilaga 17 – svar på remiss från miljöenheten

Bilaga 18 – svar på yttrandet från Eksjöbostäder

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utdrag:

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 113 XXX - Tillsyn olovlig åtgärd, inglasad altan

Dnr Sbs 2023-1244

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att med hänvisning till nedanstående och till bestämmelserna i 11 kap 51§ plan- och bygglagen ta ut en byggsanktionsavgift på totalt 26 250 kronor av XXX och YYY för att utan ansökan om bygglov och startbesked ha påbörjat byggnation av inglasad altan. Sanktionsstorlek och hur den är uträknad framgår av bilaga 1.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden på Eksjö kommun fick in en anmälan av fastighetsägaren själv om att det på fastigheten XXX byggts en inglasad altan.

Vid besök på plats 2023-09-25 konstaterades att en byggnation hade genomförts av en inglasad altan på samma plats som den ursprungliga terrassen. Den inglasade altanens byggnadsarea uppmättes till 14,4 kvm., se foto bilaga 2. Det finns inget bygglov eller startbesked för en ny inglasad altan på fastigheten XXX.

I plan- och bygglagen står att samhällsbyggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om man utför en åtgärd utan bygglov och startbesked. Byggsanktionsavgift ska tas ut även om åtgärden inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om rättelse sker, dvs. att den inglasade altanen tas bort innan ärendet behandlas av samhällsbyggnadsnämnden.

Fastighetsägarna har fått information via brev om att vederbörande har rätt att göra rättelse enligt 11 kap 54 § plan- och bygglagen innan ärendet tas upp i nämnd. Fastighetsägarna har valt att inte göra rättelse.

Fastighetsägarna har valt att skicka in en ansökan om bygglov i efterhand till samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson, 2023-11-14

Bilaga 1 – sanktionsavgift

Bilaga 2 – foton

Bilaga 3 – förklaring kring saknat bygglov

Bilaga 4 – karta

Utdrag:

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 114 XXX - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Dnr Sbs 2023-1550

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge positivt bygglov enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av enbostadshus enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för enbostadshus på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten ligger med sin södra gräns i anslutning till asfalterad väg som går ut mot Gummarpsnäset. Söder om denna väg ligger ett område med natur. Den tänkta placeringen av bostadshuset ligger på en avstyckad fastighet som ligger som en lucktomt mellan två andra fastigheter med bostadshus.

Kommunalt vatten och avloppsnät är på gång att installeras på platsen. Fri passage lämnas för allmänheten med hjälp av befintlig väg och ett naturområde på mellan 10-20 meter närmast stranden. Friluftslivet och livsvillkor för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas.

Strandskyddsdispens är ansökt och beviljades den 24 augusti 2022. Länsstyrelsen överprövade samhällsbyggnadsnämndens beslut och upphävde det. Sökanden överklagade länsstyrelsens beslut och Mark- och miljödomstolen beslutade att upphäva länsstyrelsens beslut och fastställa samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Byggnation har inte gjorts på den aktuella tomten men gräsmattan klipps regelbundet för att hålla öppet. Därmed kommer växt- och djurliv inte att påverkas av byggnation.

Grannar har hörts och de har inte haft något att erinra.

Bygglov om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen skall behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Företräde skall ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet miljöbalken ska också tillämpas.

I 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Den sökta åtgärden bedöms uppfylla bestämmelserna enligt ovan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och bygghuvud Malin Larsson, 2023-11-22

Bilaga 1 – tomtkarta

Bilaga 2 – fasader A2-L

Bilaga 3 – fasader A3-L

Bilaga 4 – plan- och sektionsritning

Bilaga 5 – karta

Utdrag:

Sökande

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Mn § 115 XXX - Ansökan om bygglov för nybyggnad av två gäststugor

Dnr Sbs 2023-1536

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge positivt bygglov enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av två gäststugor enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten är ca 7700 kvm och inrymmer sedan tidigare ett bostadshus, garage och komplementbyggnad samt en spaanläggning. De två tilltänkta gäststugorna ska tillhöra spaanläggningen. Varje stuga rymmer bastu, badrum och sovrum samt allrum och har en byggnadsarea på trettio kvm.

XXX ligger i anslutning till, men utanför strandskyddat område 100-150 meter från sjön Björnshultasjön.

Miljöenheten har varit inblandad i ärendet och bedömer att det är möjligt att koppla de två gäststugorna till den befintliga avloppsanläggningen. Grannar har hörts och de har inte haft något att erinra.

Bygglov om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen skall behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde skall ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet miljöbalken ska också tillämpas.

I 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Den sökta åtgärden bedöms uppfylla bestämmelserna enligt ovan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson, 2023-11-22

Bilaga 1 – fasadritning

Bilaga 2 – fasadritning

Bilaga 3 – fasadritning

Bilaga 4 – fasadritning

Bilaga 5 – planritning

Bilaga 6 – situationsplan två stugor vvs

Bilaga 7 – situationsplan två stugor

Utdrag:

Sökande

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Mn § 116 XXX - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt

Dnr Sbs 2023-1444

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att medge dispens för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt på fastigheten XXX vid sjön Larstorpssjön i enlighet med situationsplan, se bilaga 1, samt

att fastställa den på kartan bilaga 2 markerade tomtplatsen. Ytterligare mark får inte tas i anspråk inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

Bedömning är att den föreslagna tomtragrenen utgör tomtplatsavgränsning och att tomten är tagen i bruk ända ner till strandkanten. Det mindre uteddasset som står i tomtragrens upplevs inte ha privatiserande påverkan mot nordost. Det finns inga tidigare beslut på bygglov eller fastställande av tomtplats att hitta i kommunens arkiv. I kommunens inventering av byggnader runt sjöar från 1972 är en byggnad belägen på platsen, se bilaga 4. Byggnaden från 1972 har ett något annorlunda utseende än den befintliga men enligt de kartmaterial nämnden har att tillgå från 1972 och framåt har en byggnad alltid funnits på platsen.

En byggnad som ersätter den befintliga bedöms inte påverka friluftslivet eller förhållandena för växt- eller djurlivet på platsen. Bedömningen är att dispens kan ges då området har tagits i anspråk på ett sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

En ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus på fastigheten XXX har inkommit. Skälet till att ersätta

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

den befintliga byggnaden är att byggnadens skick börjar bli dålig och att vattennivån vid höga flöden har nått upp till plintgrunden och riskerar att skada byggnaden. Den tänkta byggnaden som enligt situationsplan uppgår till ca 120 kvm ska placeras längre ifrån strandkanten och ligga högre upp.

XXX är en större fastighet med fyra skiften. Den aktuella platsen ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser men inom strandskydd. Tomten ligger på norra sidan av sjön Larstorpssjön där strandskydd råder 100 meter från strandkant. Till tomten kommer man via en enskild grusväg från riksväg 40. Tomten gränsar i nordväst mot XXX som utgörs av en tomt för enbostadshus. I nordöst och sydöst gränsar tomten till skogsmark med barrträd. I sydväst gränsar tomten mot Larstorpssjön. Tomten består i väst runt byggnaden av klippt gräsmatta ända ner till startandkant. Tomtens östra består till största delen av en större grusad vändplan. I nordöst står ett mindre utedass.

Området berörs inte i översiktsplanen och inga nyckelbiotoper eller områdesskydd enligt 7 kapitlet miljöbalken finns på platsen. Området utgör inga riksintressen enligt 3 eller 4 kapitlet i miljöbalken.

Lagstiftning

Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18c miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Rickard Samuelsson, 2023-12-01

Bilaga 1 – situationsplan

Bilaga 2 – tomtplats

Bilaga 3 – fotografier

Bilaga 4 – inventering 1972

Bilaga 5 – översiktskarta

Bilaga 6 – ansökan

Utdrag:

Sökande

Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 117 XXX - Ansökan om bygglov för nybyggnad av telekommunikationstorn med teknikbod

Dnr Sbs 2023-1170

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av telekommunikationstorn med teknikbod på fastigheten XXX enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

Telenor Sverige AB har ansökan om bygglov för nybyggnad av telekommunikationstorn med teknikbod på fastigheten XXX. Tornet är 36 meter högt. Kommunikationsutrustningen som ska vara i tornet sitter idag på vattentornet men måste flyttas på grund av säkerhetsskäl.

Fastigheten är belägen inom detaljplan daterad 1988-03-09. Enligt detaljplanen ska området användas för fritidsområden. Området gränsar till Eksjö camping i nordväst, sjön Hunsnäsen i nordöst och ett villakvarter i söder. I området finns idag elljusspår och en frisbeegolfbana. Under den tänkta platsen ligger fastigheten XXX som är en tredimensionell fastighet som innehåller ett bergrum som ej nyttjas. På platsen finns idag en lägre mast som har betjänat bergrummet. Denna mast ska plockas ned i samband med uppförandet av det nya tornet.

Fastighetsägaren, Luftfartsverket, Jönköpings flygplats och Växjö flygplats har hört och har inte haft något att erinra mot bygglovet.

Berörda grannar har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Tre fastighetsägare har lämnat synpunkter. Övriga har yttrat sig positiva eller inte yttrat sig vilket tolkas som de inte har några synpunkter.

Ägaren till fastigheten Chokladkakan 4 framför att frisbeegolfbanan ej ska förstöras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ägarna till fastigheten Chokladkakan 2 framför att man inte fått någon information före beslut och att masten är högre än nuvarande mast samt ger en ökad risk för strålning.

Ägaren till fastigheten Campingen 1 föreslår att masten sätts upp på befintligt vattentorn samt att masten försvårar en potentiell utvidgning av camping- och stugområdet.

Sökanden har valt att inte bemöta dessa synpunkter.

Förvaltningen bedömer att det som anförts ovan inte innebär en betydande olägenhet för sakägarna. Eventuella markåtgärder som görs i samband med uppförandet är om de inte är bygglovspliktiga en sak mellan sökanden och markägaren och prövas inte i bygglovet. Inga beslut är fattade och berörda sakägare har hörts i rätt tid. Risker för eventuell strålning är ett tekniskt egenskapskrav som inte ska prövas i bygglovet utan inför startbesked. Att tornet skulle hindra en eventuell utvidgning av campingen på mark som campingägaren inte har rådighet över kan inte tas hänsyn till.

Åtgärden som ska vidtas bedöms inte ha betydande påverkan på allmänna eller enskilda intressen. Masten och teknikboden bedöms inte förhindra det fortsatta nyttjandet av området för fritidsändamål.

Åtgärden strider mot detaljplanen på så sätt att tornet med teknikbod placeras på mark avsedd för fritidsområde. Detaljplanens genomförandetid har gått ut. Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte. Telekommunikation anses vara ett sådant angeläget gemensamt behov och av allmänt intresse vilket gör att bygglov kan beviljas.

Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900) får, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen

Enligt 2 kap 4 § plan- och bygglagen (2010:900) får endast mark som från allmän synpunkt är lämplig för bebyggelse tas i anspråk. Lämpligheten bedöms utifrån bestämmelserna i 2 kap 5 och 6 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och omfattar bl.a. risk för översvämning, trafiksäkerhet samt möjligheten att ordna vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas.

Enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen (2010:900) får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att det påverkar grundvattnet eller omgivningen så det innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller innebär betydande olägenhet på annat sätt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Rickard Samuelsson, 2023-11-27

Bilaga 1 – remissvar - 15

Bilaga 2 – ritning

Bilaga 3 – situationsplan

Bilaga 4 – remissvar - 16

Bilaga 5 – ansökan

Bilaga 6 – fasad- och planritning

Bilaga 7 – orienteringskarta

Bilaga 8 – remissvar - 21

Utdrag:

Sökanden

Fastighetsägaren

Sakägare med erinran

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 118 XXX – Vitesföreläggande OVK

Dnr Sbs 2023-307

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga XXX, vid vite av 10 000 kronor att senast tre månader från det han fått del av nämndes beslut ha åtgärdat bristerna från funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)-protokollet enligt bilaga 1 samt låta utföra en ny OVK på fastigheten XXX.

Ärendebeskrivning

Till nämnden har ett besiktningsprotokoll daterat 2023-03-03 avseende funktionskontrollen av ventilationssystem på rubricerad fastighet inkommit med underkänt resultat (Bilaga 1). I den aktuella byggnaden bedrivs vandrarhem. Handläggaren gjorde ett platsbesök tillsammans med fastighetsägaren 2023-04-21 och konstaterade bristerna som påtalades i protokollet. Det konstaterades även att bristerna inte utgjordes av ett pågående arbete eller av lovpliktiga åtgärder som gjorts i närtid. Fastighetsägaren uppmanades åtgärda bristerna på ventilationssystemet och låta utföra en ny funktionskontroll.

2023-06-26 delgavs fastighetsägaren att åtgärda bristerna på ventilationssystemet och låta utföra en funktionskontroll inom två månader. Inget protokoll har till dagens datum inkommit. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren 2023-10-16 men inget yttrande har kommit in. Information om brister avseende brandskyddet har lämnats över till Räddningstjänsten.

Byggnadens ägare har inte inkommit med ett protokoll inom föreskriven tid. Då flera anmaningar inte hörtsammats bedöms ett föreläggande vid vite vara väl motiverat.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen.

Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Rickard Samuelsson, 2023-11-23
Bilaga 1 – OVK-protokoll

Utdrag:

XXX

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 119 XXX – Vitesföreläggande OVK

Dnr Sbs 2023-1122

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga XXX, organisationsnummer YYY, vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra funktionskontroll av ventilationssystemen (OVK) på fastigheten XXX Funktionskontrollen ska vara utförd senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemen i byggnaderna trots påminnelser. Senaste påminnelsen skickades 29 augusti 2023. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 27 september 2023 men inget yttrande har kommit in.

Det finns två byggnader på fastigheten. Ena byggnaden har FTX-system det andra självdragsystem vilka ska kontrolleras med tre respektive sex års intervall. Föregående besiktningsintervall slutade gälla 2014-05-23 för FTX-systemen samt 2017-05-23 för självdragsystemen. Då flera anmaningar inte hörsammats bedöms ett föreläggande vid vite vara väl motiverat.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen.

Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Rickard Samuelsson, 2023-11-27

Utdrag:

XXX
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 120 Förbud att använda lokal som samlingslokal för människor på fastigheten XXX.

Dnr Sbs 2023-1417.9

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga YYY om förbud att använda lokal med adressen YYY, XXX som samlingslokal för människor, innan följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Golv och inredning i de allmänna utrymmena ska vara lätta att rengöra. Mjuka mattor, heltäckningsmattor och textilier bör så långt möjligt undvikas.
2. I lokalen för de allmänna utrymmena ska det finnas lämpliga utrymme för toaletter. Antalet ska vara tillräckligt många. Med givna förutsättningar bedömer nämnden att tillräckligt många toaletter är minst fem (5) vilket ska finnas i lokalen. Vill verksamheten byta ut en (1) WC mot en eller flera platser vid pissoar bedöms det som ok.
3. I anslutning till toaletterna ska finnas antingen en (1) handtvättmöjlighet i form av handfat per toalett eller minst två (2) gemensamma handtvättmöjligheter. Handtvätten ska ha rinnande varmt och kallt vatten samt flytande tvål, engångshanddukar lätt tillgängligt.
4. Det ska i anslutning till de allmänna utrymmena finnas ett avsett utrymme för städutrustning. Utrymmet ska ha en upptappnings-/utslagsback med varmt och kallt vatten. Utrymmet ska vara ventilerat.
5. Lokalerna ska utformas så att ventilationen uppfyller Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation (FoHMFS 2014:18). Det innebär mekanisk tilluft med ett flöde på minst 7 l/s och person som maximalt vistas i lokalen med ett tillägg på 0,35 liter/m². Detta ska kunna styrkas med exempelvis protokoll från obligatorisk ventilationskontroll (OVK).
6. Lokalerna ska utformas så att de har goda förutsättningar att klara ljudnivån i folkhälsomyndighetens allmänna råd om höga ljudnivåer (FoHMFS 2014:15) vid konsert.

Det innebär att ljudnivån inte får överskrida en maximal nivå om: 115 dB om barn under 13 år inte tillåts i lokalerna, och 100 dB om barn under 13

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

år tillåts i lokalerna.

Samt en ekvivalent nivå:

115 dB om barn under 13 år inte tillåts i lokalerna, och 97 dB om barn under 13 år tillåts i lokalerna.

7. Innan en eventuell publik verksamhet kan tillåtas i lokalerna krävs undersökning av porgaser gällande klorerade lösningsmedel och dess nedbrytningsprodukter inomhus. Undersökningen ska påvisa om det finns klorerade lösningsmedel i luften och/eller i dricksvattnet i en koncentration som kan påverka människors hälsa negativt. Undersökningen ska utföras av sakkunnig konsult.

Nämndens beslut vinner laga kraft tre veckor efter att ni delgivits beslutet och om beslutet inte överklagas.

Nämnden föreslås vidare att besluta om att beslutet ska gälla även om det överklagas.

Ovanstående krav ställs utifrån miljöbalkens regler, den planerade verksamheten kan även regleras av annan lagstiftning/annan myndighet.

Beslutet meddelas med stöd av: Delegation 26 kap. 9, 22 och 26 §§ miljöbalken (1998:808)

Beslutet meddelas med hänvisning till: 9 kap. 9 § miljöbalken 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken 35 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) 45 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation. Folkhälsomyndighetens allmänna råd om höga ljudnivåer.

Ärendebeskrivning

Nämnden bedömer att utan tillräckliga åtgärder och undersökningar riskerar den planerade verksamheten utgöra en olägenhet för människors hälsa enligt 9 kap. 3 § miljöbalken. Verksamheten bedöms därmed motverka 9 kap. 9 § samma balk och kan därmed inte tillåtas innan tillräckliga åtgärder och undersökningar utförts för att undanröja risken för olägenhet har vidtagits. Nämnden bedömer därmed att samtliga krav i beslutet som motiveras nedan är skäliga.

En verksamhetsutövare ska ha juridisk och ekonomisk möjlighet att åtgärda risken/olägenheten. I det här fallet har XXX genom sitt bolag YYY begärt att få frågan om lokalernas lämplighet prövad. Nämnden har därför förelagt XXX bolag om förbud att nyttja lokalerna som samlingslokal till dess att förutsättningarna är uppfyllda. Det är inte samma sak som ett åtgärdsföreläggande som i vissa delar sannolikt även skulle behöva riktas mot fastighetsägaren.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bedömning punkter i föreläggandet

För att en lokal dit allmänheten har tillträde ska kunna hållas ren behöver materialen vara hela och lätta att göra rena. Normalt innebär det att mjuka mattor, heltäckningsmattor och textilier bör undvikas. Om man i verksamheten ändå väljer att ha textila inslag i lokalerna ska verksamheten kunna visa hur dessa hålls rena. Val av interiör bedöms viktigt med anledning av möjligheten att hålla rent och städa.

I en samlingslokal där allmänheten har tillträde och där man kan servera mat och dryck behövs toaletter i form av WC. I lokalen ska det finnas lämpliga utrymme för toaletter. Lagstiftningen anger inte antalet toaletter som krävs men att det ska vara tillräckligt många. Närmast man kan komma gällande rekommendation om antal toaletter är en äldre handbok för tillfälligt boende som säger minst en WC på tio boende. Det får i det här fallet där man inte sover eller bor anses som väl tilltaget. Som exempel kan nämna olika kommuners policys vad gäller festlokaler. Där brukar man prata om en toalett per 20-25 personer upp till en viss gräns. Detta bedöms mer relevant även om det enbart handlar om kommunala policys och inte lagstiftning. Nämnden bedömer att det är rimligt att en lokal som används till offentlig tillställning i det här fallet utrustas med minst fem WC för de maximalt 150 personer som anges. Vill verksamheten så kan man med fördel byta ut ett WC mot en/flera platser vid pissoarer för att öka volymen. Nämndens antal ska inte ses som en anvisning om att det kommer att fungera bra med antalet WC, det ska ses som ett minimiantal för att förhindra olägenhet för människors hälsa. Det bedöms dock motiverat att ställa kravet om antal toaletter eftersom lagstiftningen inte preciserat antalet.

Samma sak gäller för handtvättmöjlighet i form av handfat, det finns inget lagstadgat antal. Det bedöms dock rimligt att det finns minst en handtvättmöjlighet per toalett eller två gemensamma handtvättmöjligheter i anslutning till toaletterna. Möjlighet till handtvätt är en förutsättning för att kunna upprätthålla god hygien i samband med toalettbesök men även för att förhindra allmän smitta i befolkningen. Dessa ska givetvis kompletteras med flytande tvål och engångshanddukar.

För att kunna hålla lokalerna rena och för att kunna tappa upp rent men även för att kunna hålla ut smutsigt vatten på ett kontrollerat sätt bedöms det rimligt att ställa krav på ett ändamålsenligt städutrymme.

För att 150 personer ska kunna vistas i en lokal kortare eller längre tid, upp till en hel kväll krävs att samtliga allmänna utrymnen är väl ventilerade. Riskerna med en för dåligt ventilerad lokal är flera. Ventilationens syfte är att ventilera ut den luft som vi människor använt vid andning men även för att ventilera ut fukt och andra skadliga/smittsamma ämnen. Att just ventilera ut fukt bedöms som viktigt då det

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

motverkar förökning och överlevnad hos bakterier och virus. Mer om detta finner man i Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation.

För att 150 personer ska kunna vistas i en lokal kortare eller längre tid, upp till en hel kväll vid exempelvis konsert och inte utsättas för ohälsosamt höga ljudnivåer med risk för tinnitus, tillfälliga eller i värsta fall permanenta hörselnedsättningar behöver lokalerna utformas på ett bra akustiskt sätt. Det bedöms i ett fall där man planerar för konsert högst rimligt och självklart att verksamhetsutövaren/nyttjanderättsinnehavaren både har kunskapen och ordnar lokalerna på bästa sätt utefter ljudet.

Fastigheten är i dag planlagd för industriändamål. På platsen har det genom åren legat olika former av industriverksamhet med minst en känd föroreningskada i form av klorerade lösningsmedel. Skadan är lite eller bristfälligt utredd under åren. Den kunskap vi har i dag om klorerade lösningsmedel är att vi vet att de kan påverka inomhusmiljö i byggnader som står på förorenad mark. Påverkan kan vara både genom luft och genom vatten såsom eget vatten men även genom kommunala dricksvattenledningar. Med tanke på att vi vet så lite om den misstänkta föroreningen så ska nyetablering av verksamhet ske med försiktighet och kräver i det här fallet undersökningar för att visa om man kan vistas i lokalerna utan risk för människors hälsa.

XXX har i sin begäran önskat få svar på vad kommunen, men som det får förstås myndighetsnämnden, anser är en medlemstillställning/slutet sällskap och vad som anses vara en offentlig tillställning.

Innan resonemanget vill nämnden vara tydlig med att den skiljer på vad som är en privat tillställning och en anordnad tillställning för medlemmar/allmänheten. Att ordna en tillställning i ditt hem kräver normalt inga tillstånd. Den innebär normalt ett fåtal personer som du har en mer eller mindre nära relation till. Du tar normalt inget inträde och du tar normalt inte betalt för mat och dryck. Dessa tillställningar omfattas inte av miljöbalkens bestämmelser då de inte sker i samlingslokaler där många människor samlas. Detta till skillnad från just samlingslokaler där många människor träffas och som ingår i miljöbalkens område för tillsyn.

Nämnden anser inte att miljöbalken gör någon skillnad på de båda begreppen medlemstillställning/slutet sällskap och offentlig tillställning då den i stället talar om "lokaler för allmänna ändamål" och "samlingslokaler där många människor brukar samlas". Samtidigt ska regelverket i miljöbalken i bästa fall förebygga risk för olägenhet för människors hälsa och i andra hand undanröja risk-/eller olägenhet för människors hälsa. I det sammanhanget spelar centrala begrepp medlemstillställning/slutet sällskap och offentlig tillställning som helt eller delvis lånats ur annan lagstiftning ingen roll.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

”Bostäder och lokaler för allmänna ändamål skall brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur” säger 9 kap 9 § miljöbalken, detta gäller oavsett form av tillställning.

Lagstiftning

9 kap. 3 § miljöbalken: Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

9 kap. 9 § miljöbalken: Bostäder och lokaler för allmänna ändamål skall brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur.

Ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom skall vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Av 26 kap. 22 § miljöbalken framgår att den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

26 kap 26 § miljöbalken: En tillsynsmyndighet får bestämma att dess beslut skall gälla omedelbart även om det överklagas.

35 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd: Det skall finnas tillräckligt med toaletter i eller i anslutning till byggnader där människor vistas under en längre tid av dygnet.

45 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd:

Kommunen ska utöver vad som framgår av miljötillsynsförordningen (2011:13) ägna särskild uppmärksamhet åt följande byggnader, lokaler och anläggningar:

- Punkt 3, samlingslokaler där många människor brukar samlas,

Enligt 2 kap 2 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot olägenhet.

I 2 kap. 3 § miljöbalken står att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighets-mått ska vidtas så snart det finns anledning att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Kraven i 2 kap. 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem.

Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation:

I dessa allmänna råd ges rekommendationer för tillämpningen av 9 kap. 3 § och 26 kap. 22 § miljöbalken (1998:808) vad gäller ventilation och luftkvalitet i bostäder och lokaler för allmänna ändamål. Dessa allmänna råd gäller för bostäder och lokaler för allmänna ändamål där människor vistas mer än tillfälligt.

Folkhälsomyndighetens allmänna råd om höga ljudnivåer:

I dessa allmänna råd ges rekommendationer för tillämpningen av 9 kap. 3 § samt 26 kap. 19 § miljöbalken (1998:808) vad gäller höga ljudnivåer. Dessa allmänna råd gäller för sådana lokaler och platser, såväl inom- som utomhus, där hög musik spelas, till exempel diskotek, konsert- och träningslokaler.

Ansvarig verksamhetsutövare/nyttjanderättsinnehavare

Verksamhetsutövare/nyttjanderättsinnehavare är begrepp som finns i miljöbalken och som används för att definiera den part som anses ansvarig för att undersöka och i förekommande fall även åtgärda en verksamhets negativa hälso- och miljöpåverkan. Verksamhetsutövare är normalt den part som ansvarar för den verksamhet som ger upphov till eller utgör en risk för olägenhet. En verksamhetsutövare ska ha juridisk och ekonomisk möjlighet att åtgärda risken/olägenheten.

Bakgrund

YYY har genom XXX begärt att få frågan om lokalerna i fastigheten XXX är lämplig som samlingslokal för människor. Nämnden har i tidigare ärende mot annan part varit på plats 2022-03-18 och då konstaterat att lokalerna av flera skäl inte var lämpliga som samlingslokal för människor. Nämnden har delgett YYY skrivelse från tillfället och argumenterat för ställningstagandet. YYY är dock av en annan uppfattning

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

och vill därmed ha saken prövad. Nämnden har föreslagit att YYY kort presenterar vad han har tänkt att göra i lokalerna samt att han med anledning av detta får ett beslut som han kan överklaga. YYY har inte framfört att han har gjort några väsentliga förändringar av lokalerna i förhållande till hur de presenterades för nämnden vid besöket för snart två år sedan.

YYY hyr lokalerna genom sitt bolag XXX.

YYY vill genom sitt bolag XXX både driva verksamhet själv med bland annat café, försäljning och konserter men även hyra ut lokalerna till föreningar för medlemsaktiviteter, konserter med mera. Antalet personer som det i dagsläget handlar om är maximalt 150 stycken.

I sin begäran vill YYY även att nämnden definierar vad den anser är en medlemstillställning/slutet sällskap och vad som anses vara en offentlig tillställning.

Nämnden konstaterade bland annat i sin skrivning från 2022 att fastigheten är planlagd 1973 för småindustri och att det finns en känd förorening i området upptagen i länsstyrelsens EBH-databas gällande misstänkt klorerade lösningsmedel. Föroreningen är bristfälligt/ringa utredd i dagsläget.

Bygglov för annat än industriändamål saknas och historiskt har lokalen använts som samlingslokal vid tillfällen.

Samråd gällande begäran har skett med byggenhet och räddningstjänst.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör Peter Larsson, 2023-11-27

Begäran om myndighetsbeslut om lokal

Tjänsteanteckning

Skrivelse från inspektion 2022-03-18

Utdrag:

Sökande

Byggenhet

Polismyndighet

Räddningstjänsten

Fastighetsägare Cryogas AB

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Mn § 121 Norrtullskolan - förhandsdiskussion

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Eksjö Kommunfastigheter AB projekterar för en ny skolbyggnad på fastigheten Dackehöjden 2 efter beslut i barn och utbildningsnämnden och kommunstyrelsen om att fortsätta projektera enligt alternativ 2 som innebär att man bevarar gymnastiksalen och ansluter en ny byggnad till den samt att man bevarar del av gamla skolbyggnaden för att omvandla till bostäder.

Beslutet innebär att vi kan få fler värden än bara en ny skola. Att bevara ett hus från 50-talet är bra både ur miljösynpunkt och kulturhistorisk synpunkt. Med en ny skolbyggnad kommer tillgängligheten bli fullgod verksamheten får en väl anpassad byggnad till modern pedagogik.

Under projekteringen har det uppstått ett problem med att få plats med alla funktioner som kan tänkas behövas för en ny verksamhetslokal. Bygglovsenheten har lämnat uppgift om att minst 40 parkeringsplatser ska inrymmas på tomten. Barn och utbildningsnämnden har önskat minst 25 kvm utemiljöyta per barn.

Ska en del av gamla skolbyggnaden bevaras för bostadsändamål måste EK FAB göra avsteg på något av kraven. Förslaget från EK FAB är att få till så många parkeringar som möjligt på tomten vilket blir en förbättring från nuvarande situation men utan att nå upp i parkeringsnormen på 40 st. I det förslag som finns framtaget beräknas 24 parkeringsplatser kunna inrymmas på platsen som avsätts till parkeringsyta. Vi höjer antalet parkeringar inom fastigheten jämfört med antalet parkeringar inom fastigheten idag men når inte upptill till parkeringsnormen för en verksamhetslokal.

Förslaget är i stället att nyttja stadsmiljön till parkering då skolan har verksamhet dagtid när de flesta hushållen förväntas vara i väg på arbete och skola. Detta skulle vara ett effektivt nyttjande av de ytor som redan finns och kan bespara kommunen stora hårdgjorda ytor som innebär en ekonomisk som miljömässig belastning.

EK FAB ställer därför frågan till Myndighetsnämnden om den kan godta ett mindre antal parkeringar på tomten för att istället göra anpassningar med t.ex tidsbestämmelser som syftar till att parkeringar sker i gatumiljön. Ett inriktningsbeslut skulle i detta fall förtydliga och då även förenkla arbetet med att få till en så bra skola och skolgårdsmiljö som möjligt enligt de ovan nämnda förutsättningarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

På dagens sammanträde godkänner myndighetsnämnden förslaget som läggs fram
noterar informationen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Eksjö kommunfastigheter AB genom Niklas Lundin, 2023-11-23
Presentation koncernpresidieträff 2023-11-20

Utdrag:

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 122 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut trafikingenjören, 2023-11-01 – 2023-11-30
 - Delegationsbeslut räddningstjänsten, 2023-11-01 – 2023-11-30
 - Delegationsbeslut miljö- och bygg, 2023-11-01 – 2023-11-30
-

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Mn § 123 Anmälningssärenden

Beslut

Myndighetsnämndens presidium godkänner anmälningssärende enligt följande:

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Beslut 2023-11-08 gällande upphävande av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 24 augusti 2022 § 85, om strandskyddsdispens för nybyggnad av vindskydd på XXX, Eksjö kommun. Länsstyrelsen beslutar upphäva samhällsbyggnadsnämnden i Eksjö kommuns beslut den 24 augusti 2022 § 85. Dnr: Sbs 2022-765

Beslut 2023-11-20 gällande tillstånd till att renovera fönstren på Hults kyrka, Eksjö kommun i Jönköpings län, Linköpings stift. Länsstyrelsen ger med stöd av 4 kap 3 § kulturmiljölagen (KML 1988:950) Södra Vedbo pastorat tillstånd till att renovera fönstren på Hults kyrka.

Beslut 2023-11-17 gällande tillstånd att utföra åtgärder (bullervall) utmed allmän väg 40, Eksjö kommun. Länsstyrelsen meddelar med stöd av 47 § första stycket väglagen (1971:948) tillstånd att utföra åtgärd, uppföra bullervall, utmed allmän väg 40 inom fastigheten XXX i Eksjö kommun.

Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstol

Mark- och miljödomstolen förpliktigar XXX (YYY) att till staten betala vite om 9 000 kr. Beslut 2023-11-23. Dnr: Sbs 2021-317

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande