

Sammanträde med Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Garvaren kl. 08.30-11.30

Beslutande
Ledamöter

Mikael Andreasson (S) ordförande
Lars Ugarp (M) vice ordförande
Magnus Berglund (KD)

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Felix Mårtensson, planarkitekt, §§ 140, 141, Malin Larsson, plan- och byggchef, § 141, Ulrika Skäär, fritidschef, §§ 142, 143, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, §§ 144, 145, Ellinor Sonesson, sektorsekonom, § 146.

Utses att justera Magnus Berglund (KD)

Justeringens plats
och tid

Samhällsbyggnadssektorn
2023-10-02 kl. 10.00

Paragrafer 137-157

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Mikael Andreasson (S)

Justerande
Magnus Berglund (KD)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2023-09-27

Förvaringsplats
för protokollet SamhällsbyggnadssektornDatum då anslag
publiceras 2023-10-02Datum då anslag
tas bort 2023-10-25Underskrift
Maria Axelsson

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

Upprop

Val av justerare

§ 137	Godkännande av föredragningslista	
§ 138	Verksamhetspresentation - biblioteket	
§ 139	RF-SISU - Introduktionsutbildning i svensk och småländsk idrott - information	
§ 140	Riktlinjer för bostadsförsörjning - samråd	2023/100
§ 141	Begäran om planbesked för Mariannelund 9:59, Spilhammars camping	
§ 142	Cykelpark för små barn - medborgarförslag	2023/166
§ 143	Väntkur vid parkeringen Olsbergs Arena - medborgarförslag	2023/167
§ 144	Trafiksäkerheten på Vetlandavägen - motion	2023/144
§ 145	Överlåtelse av kommunal laddinfrastruktur	2023/209
§ 146	Delårsrapport per 2023-08-31 - samhällsbyggnadssektorn	2023/2
§ 147	Ny inventering av kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer i Hult, Bruzaholm, Hjältevad, Ingatorp och Mariannelund - information	2021/120
§ 148	Avfallsplan - information	2023/211
§ 149	Stampadammen, våtmark - information	2023/127
§ 150	Bullerplank Linnéskolan	2023/146
§ 151	Avtal, riksväg 40, förbifart Eksjö	2023/126
§ 152	Reglemente Kommunala funktionshinderrådet	2023/97
§ 153	Sammanträdesplan 2024	
§ 154	Information från sektorchef	
§ 155	Redovisning av delegationsärenden	
§ 156	Anmälningsärenden	
§ 157	Inbjudningar	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 137 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Sbu § 138 Verksamhetspresentation - biblioteket

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Med anledning av ny mandatperiod och nya politiker så kommer det under året att hållas verksamhetspresentation på sammanträdena, där de olika verksamheterna inom sektorn presenteras närmare. Besök på biblioteket i Eksjö kommer att ske på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 11 oktober.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Sbu § 139 RF-SISU - Introduktionsutbildning i svensk och småländsk idrott - information

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

RF-SISU kommer att informera om sin verksamhet på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 11 oktober.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 140 Riktlinjer för bostadsförsörjning - samråd

Dnr Sbn 2023/100

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag på riktlinjer för bostadsförsörjning för Eksjö kommun 2023-2030 för samråd.

Ärendebeskrivning

Enligt Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska kommunfullmäktige vid varje ny mandatperiod anta riktlinjer för bostadsförsörjning. Syftet med planeringen av bostadsförsörjning är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Riktlinjer ska även samrådas med berörda kommuner, länsstyrelsen, aktören med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet och andra regionala organ innan de kan antas.

I Eksjö kommun behandlas bostadsförsörjningsfrågan och framtagandet av riktlinjer av samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadssektorn har under 2023 arbetat tillsammans med tjänstepersoner från sociala sektorn och Eksjöbostäder AB med att ta fram ett förslag på riktlinjer som nu är redo för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2023-09-19

Remiss – Riktlinjer för bostadsförsörjning Eksjö kommun

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 141 Begäran om planbesked för Mariannelund 9:59, Spilhammars camping

Dnr 2023-846

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt besked på rubricerad ansökan, samt

att ge samhällsbyggandssektorn i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för Mariannelund 9:59, Spilhammars camping.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked inkom 2023-06-13 till samhällsbyggnadssektorn från A-Camping Spilhammar AB. Ansökan gäller fastigheten Mariannelund 9:59, Spilhammars camping, som idag omfattas av områdesbestämmelser.

Områdesbestämmelserna är idag nästintill fullt utnyttjade i campingens norra del och tillåter inte utveckling av campingverksamhet söderut. Sökande vill utöka sin verksamhet och ansöker av den anledningen att få hela sin fastighet detaljplanerad för campingändamål.

I ansökan skriver sökande att turismen i området har ökat stadigt de senaste åren och att det av denna anledning finns ett behov om att utöka campingen både på kort och lång sikt. Sökande skriver även att hållbarheten kommer att spela en stor roll under utvecklingen av detta projekt och att de vill utveckling anpassas till naturen.

Ansökan bedöms till viss del vara i linje med kommunens översiktsplan som anger att campingens verksamhet ska få fortsätta att utvecklas i området. Samtidigt pekas bara befintligt campingområde ut i markanvändningskartan som LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge) och inte den södra delen av fastigheten som campingen vill utveckla med ny detaljplan.

Att inte hela fastigheten pekas ut som LIS-område innebär en viss osäkerhet för huruvida strandskyddet går att upphäva för hela fastigheten genom planläggning. Det saknas även vägledande domar från Mark- och miljödomstolen att förhålla sig till. Av dessa anledningar går det inte att på förhand avgöra om strandskydd kan upphävas med detaljplan och således kan kommunen inte garantera att det går att ta fram en detaljplan som möjliggör för utveckling av campingändamål i den södra delen av fastigheten Mariannelund 9:59.

Då ovanstående verktyg (LIS) inte är tillämpligt på fastighetens södra del finns resterande verktyg för att upphäva strandskydd i Miljöbalken 7 kapitlet 18 c § punkt 3 och 4. Punkt 3 anger att strandskydd kan upphävas förutsatt att det

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

”behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området” och punkt 4 anger att strandskydd kan upphävas förutsatt att det ”behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området”. Dessa två punkter gör det möjligt för kommunen att ta fram underlag och argumentera för att strandskydd ska upphävas med detaljplan. Samtidigt saknas information om huruvida en camping är en sådan anläggning/verksamhet som punkt 3 och 4 hänvisar till.

Summerat råder det stor osäkerhet i huruvida strandskydd går att upphäva för hela fastigheten med detaljplan. Det finns dock ett fåtal verktyg som gör det möjligt för kommunen att med ny detaljplan pröva möjligheten att upphäva strandskyddet. Av denna anledning föreslås sökande lämnas positivt planbesked.

Om kommunen avser att inleda en planläggning ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att inledas Plan- och bygglagen 5 kapitlet 5 §. Samhällsbyggnadssektorn gör bedömningen att detaljplanering kan påbörjas under hösten 2023.

Utredningar som på förhand kan vara aktuella är en naturvärdesinventering.

Eftersom åtgärden enbart gynnar ett enskilt intresse föreslås att kommunen upprättar ett plankostnadsavtal med sökande.

Ett planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen antas och vinner laga kraft. Enligt Plan- och bygglagen 13 kapitlet 2 § är ett planbesked ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2023-09-18

Ansökan om planbesked

Bilaga till ansökan – karta över området

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Planenheten

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 142 Cykelpark för små barn - medborgarförslag

Dnr Sbn 2023/166

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2023-06-15 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2023-12-19.

Förslagsställaren framför i medborgarförslag 2023-06-08 att det vore kul om en cykelpark skapades för små barn. Idén väcktes när hon och några andra småbarnsföräldrar, tillsammans med sina barn, var i skateparken (idrottsområdet bakom ishallen i Eksjö). Förslagsställaren framför att det är ofta som småbarnsföräldrar använder platsen på dagtid för att det är en bra plats att träna sig att cykla på. Det finns en oanvänd del av asfalten, framför basketplanen, där man enkelt skulle kunna måla upp en liten bana för små barn att följa med sin cykel. Förslagsställaren framför också att det skulle kunna utvecklas vidare med till exempel något litet hus, övergångsställe, en buske och en tankstation för att bli mer lekfullt. En annan plats som skulle kunna ha en sådan cykelbana är annars Vildparken. Där kunde man ha en liten mindre slingrande asfaltsbana runt träden. Det är bra när en plats har olika lektytor som lockar barnens olika lust och behov, när man är där med flera barn, framför förslagsställaren.

Av tjänsteskrivelse från fritidsutvecklare Kim Forsman, daterad 2023-09-21, framgår bland annat följande: I utredningen har man undersökt möjligheterna till cykelpark i Storegårdsområdet. Den ytan som nu är aktuell har funnits i åtanke att utveckla under längre tid men den har av olika anledningar blivit kvar ogjord. Området är idag fyllt av diverse små temaanläggningar såsom skatepark, hängyta, beachplan, utegym, multiarena, fotbollsplan, grillhus. Dessutom har handbollsklubben sin klubbstuga i området.

Kontakt har tagits med förslagsställaren och i samtalet har det framkommit att önskvärt vore en liten mindre bana med ett antal trafiksituationer såsom stopp, övergångsställe, väjningsplikt, cykelöverfart, någon korsning och kanske en rondell. De yngre barnen i förslagsställarens familj tycker också om att åka på små gupp men då skateparkens kullar är lite för stora är det om möjligt en önskan att kanske få till något litet i denna cykelbana. Allt för att ha roligt men också smyga in lite trafikvett i leken. Till detta kanske man kan anlägga ett antal små mini-hus samt lite buskage eller liknande, framför förslagsställaren. Det är inte ett krav att

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

allt behöver vara klart på en gång, utan det kan anläggas så att det finns möjlighet att komplettera ytan vid behov. Exempelvis kan man avsätta plats för ett fler små hus och buskar men dessa kan sättas dit vid senare tillfälle, då det också går att anpassa detta efter ytan.

Själva ytan i sig har idag gammal asfalt som är sprucken på många ställen och om förslaget ska bifallas bör detta åtgärdas. Att göra ytan klar för att lägga ny asfalt är en dyr process och skulle enligt prisuppgift hamna på ungefär 750 000 kr. I det priset ingår rivning, justering och asfaltering och sen tillkommer linjeringen och utformning. Detta är en summa som samhällsbyggnadssektorn idag inte har och heller inte anser är kostnadseffektiv. Samhällsbyggnadssektorn har varit i kontakt med ett företag som har asfaltsfärg och dekorativa markeringar som specialitet. De har en teknik som gör att de kan återanvända den gamla asfalten och sen måla asfalten i olika färger. Enligt uppgift kan de göra detta för drygt en tredjedel av ovan nämnda pris, cirka 250 000 kr. Givetvis så måste upphandlingsriktlinjer följas och beroende på summan anpassa upphandlingen utifrån gängse regler.

Det finns en hel del positivt med att anlägga ytan enligt detta förslag. Dels för att fritidsenheten länge har sökt efter något bra att anlägga här, dels för att det är ett intressant förslag. Dessutom har det förekommit en del skadegörelse och nedskräpning på området och då är det bra med en blandning av olika åldrar på de olika ytorna. Detta förslag skulle på ett bra sätt bidra till att skapa denna blandning av åldrar. Vad gäller skötsel så blir det inte nämnvärt mer skötsel än befintlig skötsel idag. Det kan tilläggas att det redan idag används en del av ytan för liknande aktivitet då förskolan och en del andra skolor är på platsen och utövar cykelövningar. I detta fall sätter man ut egna koner som man cyklar runt. Förslaget skulle innebära en permanent bana och det kanske kan bidra till fler barn och ungdomar som blir duktiga i trafiken.

Utifrån detta ser samhällsbyggnadssektorn positivt på förslaget och förutsatt att kostnaderna inte ändrar sig för mycket över den ungefärliga summan som angavs är förslaget att bifalla medborgarförslaget. Vad gäller budget så finns det medel för åtgärden och avsikten är att om medborgarförslaget bifalls kommer cykelparken att vara klar senast hösten 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fritidsutvecklare Kim Forsman, 2023-09-21

Bilaga 1 till tjänsteskrivelse

Bilaga 2 till tjänsteskrivelse

Kommunfullmäktiges beslut 2023-06-15

Medborgarförslag från Sanna Wigren, 2023-06-08

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Förslagsställaren (missiv)

Fritidsutvecklaren

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Sbu § 143 Väntkur vid parkeringen Olsbergs Arena - medborgarförslag

Dnr Sbn 2023/167

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2023-06-15 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2023-12-19.

Förslagsställaren framför följande: Under vinterhalvåret hämtas och lämnas väldigt många barn till aktiviteter på Olsbergs Arena, Prästängshallen och simhallen från parkeringen vid Olsbergs Arena. Då står det ofta många barn vid hörnet på parkeringen som är närmast Olsbergs Arena. Förslagsställaren anser att det vore bra om det finns en väntkur (till exempel likt en busskur) för skydd mot regn och vind. Extra bra belysning vore även bra där av säkerhetssynpunkt. Kuren kunde exempelvis placeras där det nu är gräsyta. Förslagsställaren tror att det hade varit väldigt uppskattat, framför allt av väntande barn, men även som trygghet för föräldrar.

Av tjänsteskrivelse från fritidschefen, daterad 2023-09-20, framgår bland annat följande: Under inomhussäsong rör sig många barn och ungdomar i arenaområdet i anslutning till träning och matcher. De som inte själva tar sig hem via cykel eller annat fordon har möjlighet att vistas inomhus i någon av anläggningarna i väntan på skjuts. På Storegårdsparkeringen finns i dag två befintliga busskurer som kan användas för ändamålet. En upplyst väntkur som skyddar mot regn och vind med transparenta väggar beräknas med markarbetet kostar mellan 100 000 -150 000 kronor.

Samhällsbyggnadssektorn bedömer att en väntkur i anslutning till parkeringen inom arenaområdet skulle kunna ha en viss funktion men att samma funktion redan finns i befintliga entréer. Avstånden är också förhållandevis små. Samhällsbyggnadssektorn föreslår därför ett avslag på medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fritidschef Ulrika Skäär, 2023-09-20

Kommunfullmäktiges beslut 2023-06-15

Medborgarförslag från Tomas Svae, 2023-05-24

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Förslagsställaren (missiv)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 144 Trafiksäkerheten på Vetlandavägen - motion

Dnr Sbn 2023/144

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att uppdra till trafikenheten att se över och genomföra förtydligande av befintlig skyltning samt installera pollare för aktuellt övergångsställe, och

att i övriga delar avslå motionen.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2023-05-16 att remittera rubricerad motion till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2023-11-02.

Vänsterpartiet genom Ahmed Marouf och Johan Ragnarsson, framför i motionen följande: Vänsterpartiet vill uppmärksamma trafiksituationen vid korsningen Vetlandavägen och Oxtorgsgatan i Eksjö för gång- och cykeltrafikanter.

Korsningen används av många barn som ska ta sig över gatan på väg till och från skolan. Samtidigt är det mycket övrig trafik såsom personbilar, kollektivtrafik och andra tunga fordon. Många äldre personer korsar Vetlandavägen här för att bland annat ta sig till lunchrestaurangen i Tuvan. Det innebär att det, utöver skolbarn, är personer med olika rörelsehinder och som många gånger behöver ta sig över gatan med rollatorer. I många fall med husdjur som ofta går före sin husse eller matte, med stor risk att inte uppmärksammas av förare.

Från norr: Det är en lång raksträcka från norra delen och där kan det också innebära att förare överskrider hastighetsbegränsningen som är 40 km per timme. Det finns också en risk att förare har mer fokus på bilar framför som svänger vänster till Oxtorgsgatan. Då skymms de gång- eller cykeltrafikanter som ska ta sig över Vetlandavägen. Det är ytterligare begränsad sikt under den period när häckar kan skymma sikten vid övergångsstället.

Från söder: För trafik som kör från söder sker en höjning av hastigheten till 40 km per timme, precis före övergångsstället. Samtidigt kommer det många barn från Oxtorgsgatan som cyklar fort till skolan. Det är en stor risk att det under den här stressiga och intensiva tiden, där många är i förflyttning till skola och arbete, att uppmärksamheten brister.

Vänsterpartiet yrkar på att det ska vara en tydlig skyltning med varning om att det är skolbarn som passerar, och att hastigheten sänks till 30 km per timme. Gärna med digital mätare vid den här korsningen. Eventuellt bör farthindrande åtgärder

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

göras för de som kommer från norr in i korsningen, framför allt med inriktning på korsningen gång- och cykelväg och bilväg.

Vänsterpartiet yrkar att korsningen Oxtorgsgatan och Vetlandavägen utreds ur trafiksäkerhetssynpunkt och att riskminskande åtgärder ska utföras.

Av tjänsteskrivelse från trafikingenjören och mät- och exploateringschefen, daterad 2023-09-25, framgår bland annat följande: Trafikverket instämmer i att säkerheten kring övergångsstället kan förbättras och att det med relativt enkla åtgärder kan åstadkommas genom justering av befintliga skyltars placering och tydliggörande av övergångsstället. I bildmaterialet som inlämnats i motionen 2023-05-11 är övergångsstället inte markerat med målning i asfalten på grund av att gatan varit uppgrävd i denna del som en följd av återkommande problem med läckor i ledningsnätet. Målningen i gatan är nu återställt vilket avsevärt förbättrar övergångsställets synlighet. Trafikverket har i samband med beredning av motionen för avsikt att se över om skyltarna för övergångsstället kan placeras mer synligt än i dagsläget samt överväger även att placera reflexförsedda pollare i anslutning till övergångsstället. Det skulle innebära en mindre förträngning av körbanorna samt att aktuellt övergångsställe ytterligare markeras och förtydligas samt förhoppningsvis även leda till en hastighetsdämpande effekt.

Vägmärken som "Varning för barn" eller "varning för gående" eller dylikt placeras i huvudsak ut direkt eller nära anslutning vid skolor där många barn är i rörelse samtidigt. Det finns barn i alla bostadsområden och skulle vägmärken placeras på alla eller flera av dessa platser finns en risk att respekten för och syftet med varningen försvinner. Samma resonemang gäller även hastighetsbegränsning lägre än 40 km/tim. Yrkandet om sänkning av hastighet föreslås därför att avslås med hänvisning till att frågeställningen tidigare behandlats i samband med att befintlig 30-sträcka mellan korsningen Vetlandavägen/Grevgatan och Vetlandavägen/Västra Ringvägen utfördes för några år sedan. Inom merparten av Eksjö tätort är bashastigheten 40 km/tim. Hastigheten 30 km/tim sätts i huvudsak också i direkt eller nära anslutning till skolor och förskolor.

I övrigt delar trafikverket motionens uppfattning som avser att befintliga skyltars synlighet på platsen kan förbättras genom relativt enkla åtgärder samt att de kan kompletteras med pollare.

Värt att notera är att det även sedan länge finns monterat bommar på gångvägen som leder upp mot Vetlandavägen från Floragatan för att gång- och cykeltrafikanter ska stanna upp och inte gå eller cykla rakt ut på Vetlandavägen.

Sammanfattning och slutsats

Av utredningen beskrivna åtgärder avseende förtydligande av befintlig skyltning och placering av pollare vid aktuellt övergångsställe bedöms kunna utföras i närtid till en rimlig kostnad inom ordinarie budget.

På sikt bedömer förvaltningen dock att mer omfattande åtgärder för flera partier av Vetlandavägen som är en huvudled in till Eksjö centrum kommer att bli aktuella och nödvändiga att genomföra men att dessa måste planeras och projekteras noggrant och i ett större sammanhang varför mer omfattande åtgärder i dagsläget inte är lämpliga att göra. Jämför exempelvis med åtgärden som nyligen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

har gjorts för korsningen Grevgatan/Surbrunnsgatan mot Vetlandavägen. Aktuell korsning och övergångsställe vid Oxtorgsgatan är i dagsläget inte lika högt prioriterad som andra pågående och i närtid planerade trafiksäkerhetshöjande åtgärder som avses genomföras.

Trafikenheten tar med sig motionens förslag inför kommande arbete med trafiksäkerhetshöjande åtgärder men avråder i nuläget motionens yrkande om hastighetsbegränsning till 30 km/tim och ytterligare skyltning utöver övergångsställe.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist och trafikingenjör Tommy Nilsson, 2023-09-25

Kommunfullmäktiges beslut 2023-05-16

Motion från Ahmed Marouf och Johan Ragnarsson, Vänsterpartiet, 2023-05-11

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Motionärerna

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Trafikingenjören

Mät- och exploateringschefen

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Sbu § 145 Överlåtelse av kommunal laddinfrastruktur

Dnr Sbn 2023/209

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att förhandla om och genomföra en överlåtelse av fyra laddstolpar.

Ärendebeskrivning

Eksjö kommun har sedan introduktionen av offentlig laddinfrastruktur byggt ut ett basutbud av laddmöjligheter. I takt med att elbilarna introducerats i snabbare takt har andra aktörer byggt ut laddinfrastruktur och en marknad har vuxit fram. Förutom Eksjö kommun har Itolv AB, Region Jönköpings län och Burger King byggt ut offentlig laddinfrastruktur i Eksjö kommun.

Eksjö kommun har idag fyra semiladdstolpar och två snabbladdare. På varje stolpe finns två laddpunkter (laddmöjligheter).

Antal befintliga laddpunkter: 8 stycken (22 kW)

2 stycken 22 kW, Olsbergs arena, Eksjö

4 stycken 22 kW, Stationsparkeringen, Eksjö

2 stycken 22 kW, Coop, Eksjö

Antal befintliga snabbladdpunkter (50 kW+)

2 stycken 50 kW, Abborravik (vid Hagelsrums biogas), Eksjö

2 stycken 50 kW, Frendo, Mariannelund

Innan sommaren 2023 blev Eksjö kommun kontaktade av företaget Qwello som är en etablerad aktör som satsar på semisnabbladdning i stadskärnor. Företaget är internationellt men är i Sverige i huvudsak etablerade i Stockholm. Företaget gör nu en expansion som innebär en utökning från Stockholm ner till Kalmar och området däremellan.

Företaget har lämnat in en intresseanmälan om att få bygga laddplatser för motsvarande 17 parkeringsplatser på tre områden i Eksjö stad samt en förfråga om att få överta kommunens befintliga semiladdstolpar.

Samhällsbyggnadssektorn gör bedömningen att ett överlåtande skulle innebära en naturlig utveckling mot en konkurrensstyrd marknad avseende laddning av elbilar. En överlåtelse skulle innebära att arbetsuppgifter försvinner för sektorn vilket skapar bättre förutsättningar för det övriga grund- och utvecklingsuppdraget som sektorn har.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

De befintliga laddstolparna är idag avskrivna och inbringar inget högre andrahandsvärde. Det är dock viktigt att funktionen säkerställs och att en tydlig kravställning sker i kommande hantering av nyttjanderätter för allmän plats (allmänna parkeringsplatser).

Ärenden gällande nyttjanderätter kommer att hanteras senare i processen.

För att kunna hantera en överlåtelse och försäljning av de fyra semiladdstolpar som förfrågan avser behöver sektorn mandat från samhällsbyggnadsnämnden då delegation saknas för denna typ av överlåtelse.

Förfrågan om överlåtelse avser följande infrastruktur;

1 stolpe 2 laddpunkter Coop Konsum i Eksjö

2 stolpar 4 laddpunkter Tullgatan mitt emot stationen i Eksjö

1 stolpe 2 laddpunkter Storegårdsgatan vid Olsbergs Arena.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring och mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2023-09-21

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 146 Delårsrapport per 2023-08-31 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2023/2

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad rapport, samt

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en total positiv avvikelse mot budget med 0,4 miljoner kronor vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 0,4 procent.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter augusti månad var 66,1 miljoner kronor, vilket motsvarar 66 procent av helårsbudgeten. Sektorns helårsprognos för driften är 100 miljoner kronor vilket motsvarar en positiv avvikelse mot budget med 0,4 miljoner kronor. Den procentuella avvikelsen mot budget i prognosen är 0,4 procent.

Den prognostiserade helårsavvikelsen i miljoner kronor mot budget är fördelad på sektorsövergripande verksamhet (-0,2), mätverksamhet (-0,4), exploateringsverksamhet (+0,1), skogsverksamhet (+0,4) fastighetsförvaltning (+0,2), miljöenhet (+0,3), trafikenhet (-0,2), övergripande planering (+0,1), planverksamhet (+0,2), bygglovsverksamhet (-0,2), kulturskola (+0,2), biblioteksverksamhet (-0,2), musei- och turistverksamhet (-0,2), fritidsavdelningen (+0,4), anläggningarna (-0,1).

Sektorsövergripande verksamhet prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på -0,2 miljoner kronor motsvarande 4 procent av budget. Avvikelsen beror till största del på dubbelbemanning i samband med nyrekrytering. Prognosen ser bättre ut nu jämfört med tidigare på grund av hyreskompensation som inkommit.

Mätverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på -0,4 miljoner kronor motsvarande 26 procent av budget. Avvikelsen beror på att Lantmäteriet har sagt upp samverkansavtalet med kommunen om förrättningsförberedelser. Detta innebär ett intäktsbortfall motsvarande cirka 0,2 miljoner kronor. Med anledning av en större försiktighet inom byggbranschen skrivs även intäkterna ner för övriga mätningavgifter och nybyggnadskartor med cirka 0,2 miljoner kronor.

Exploateringsverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,1 miljoner kronor motsvarande 3 procent av budget. Avvikelsen beror bland annat på obudgeterade ersättningar för infrastrukturärenden samt lägre bedömda kostnader för inköp av konsulttjänster. Exploateringsverksamheten har fått stå

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

tillbaka under årets första 7 månader på grund av vakans inom fastighetsförvaltningen.

Skogsverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse om 0,4 miljoner kronor vilket motsvarar 14 procent av budget till följd av att det under året skett en hög prisutveckling på skogsprodukter. Intäkterna under året kan komma att bli betydligt högre beroende på när Trafikverkets ersättning kommer för skog som avverkats för projektet med riksväg 40. Intäkterna kan också påverkas av ersättningar för flisvirke samt intäkter för ett antal mindre uppdrag som ska genomföras.

Fastighetsförvaltningen prognostiserar en positiv avvikelse mot budget om 0,2 miljoner kronor motsvarande 20 procent av budget. Avvikelsen beror på vakans under årets första 7 månader. I prognosen finns dock en osäkerhet kring i hur energipriserna kommer att påverka nettot under årets återstående kyligare månader.

Miljöenheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget om 0,3 miljoner kronor motsvarande 10 procent av budget. Avvikelsen beror på att enheten har haft av en vakans samt en sjukskrivning under första halvåret vilket lett till mindre personalkostnader men även mindre mängd utförd tillsyn. Minskade kostnader och lägre intäkter bedöms till stor del ta ut varandra. Medel från de minskade personalomkostnader har till viss del använts för kompetensförstärkning av konsult inom området förorenad mark som berördes.

Trafikenheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,2 miljoner kronor motsvarande 11 procent av budget. Avvikelsen beror på högre kostnader än budgeterat för de kommunala bidragen som betalas ut till vägföreningar som förvaltar enskilda vägar och som får statliga bidrag.

Övergripande planering prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,1 miljoner kronor motsvarande 0,1 procent av budget. Avvikelsen beror på en bedömning att kostnaderna för konsulter blir lägre.

Planverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,2 miljoner kronor motsvarande 16 procent av budget. Avvikelsen beror till största del på vakans vilket inneburit lägre personalkostnader.

Bygglovsverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med 0,2 miljoner kronor motsvarande 14 procent av budget. Avvikelsen beror bland annat på att kostnaden för Iipax arkivering som skulle belastat 2022 hamnade på 2023 på grund av försening. Förseningen beror på att det har krävt mycket arbetstid av egen personal att genomföra den. Nu är arbetet med överföringen av filer klar och arkivering kan starta till hösten.

Kulturskolan prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,2 miljoner kronor motsvarande 4 procent av budget. Avvikelsen beror på en vakans under perioden augusti till december. Undervisningen är löst med ordinarie personal under perioden.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Biblioteksverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,2 miljoner kronor motsvarande 3 procent av budget. Biblioteket räknar med något ökade kostnader för bokbussen jämfört med budget. Även IT-kostnaderna har ökat något innevarande år, delvis på grund av eftersläpade fakturor samt prishöjning av systemkostnader. Samtidigt har biblioteket efter sommaren en sjukskrivning på en heltidsanställd, vilket till viss del kompenserar för ökade kostnader.

Musei- och turistverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med 0,2 miljoner kronor motsvarande 6 procent av budget. Den nuvarande prognosen är en förbättring mot tidigare prognos med cirka 0,2 miljoner kronor. Den tidigare prognosen gjordes utifrån bedömningen att det ökade intäktskravet på 0,4 mnkr inte var löst. I den aktuella prognosen ligger ökade intäkter. Det bedöms delvis kunna lösas genom aktivt arbete med olika inkomstbringande projekt. I handlingsplanen ligger en ökad satsning på lokal publik, framför allt företag och grupper. Ytterligare åtgärder är bokningsbara visningar och program för företag samt lansering av gåvor från museibutiken riktade till företag. Det är dock osäkert i vilken grad intäkterna genom detta kommer att kunna höjas.

Fritidsavdelningen prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,4 miljoner kronor motsvarande 4 procent av budget. Avvikelsen beror på att det inte kommer att bli helårseffekt på hyreskostnaden för Grevhagshallen. I budget finns 1,2 miljoner kronor avsatta för hyran. Hallen blev klar i maj månad och från då debiteras hyran vilket innebär en kostnad på 0,8 mnkr för året.

Anläggningarna prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,1 miljoner kronor motsvarande 0,5 procent av budget. Avvikelsen beror bland annat på att städning på Ränneborg utförs av extern utförare vilket innebär en högre kostnad än tidigare. Höghöjdsstädning har utförts i Olsbergs Arena, en kostnad som tillkom efter tillsyn. Skötsel av Spilhammarsbadet innebär en ökad kostnad då Fritidsavdelningen sköter det i stället för extern part via skötselavtal. Ökade kostnader för livsmedel och bränsle gör också att budgeten påverkas negativt.

Sektorns investeringsutfall efter augusti månad var 9,4 miljoner kronor. Av den totala budgeten för investeringar 2023 på 26,9 miljoner kronor beräknas 25 miljoner kronor förbrukas, vilket innebär ett överskott på 1,9 miljoner kronor. Den positiva avvikelserna motsvarar en procentuell avvikelse på 7 procent.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, daterad 2023-09-20
Budgetuppföljning, tabell, daterad 2023-09-20
Delårsrapport, 2023-09-20

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Sektorsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 147 Ny inventering av kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer i Hult, Bruzaholm, Hjaltevad, Ingatorp och Mariannelund - information

Dnr Sbn 2021/120

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

En stor del av kommunens identitet finns knuten i kulturhistoriska byggnader, områden, platser eller objekt som sedan länge finns dokumenterade. Men eftersom samhället ständigt förändras behöver även underlag och ställningstaganden uppdateras. Flera objekt som i tidigare inventeringar inte varit noterade är i nuläge att betrakta som värdefulla. Samtidigt kan andra objekt som tidigare ingått i kommunens kulturmiljöunderlag ha förlorat de kulturvärden som de en gång haft.

För Eksjö stads riksintresse för kulturmiljövärden finns idag ett befintligt kunskapsunderlag antaget av kommunfullmäktige 2010. Det finns även en nyligen genomförd inventering som täcker områdena utanför gränserna för riksintresset inom tätorten. Men för resten av kommunen, det vill säga landsbygden, är befintligt kunskapsunderlag 37 år gammalt. Det innebär att detta underlag är i stort behov av uppdatering. För att ett sådant underlag ska vara tillförlitligt och användbart måste det vara aktuellt. Risken är annars att vid handläggning av bygglovs- och planärenden görs felaktiga bedömningar, som kan leda till att kommunens kulturhistoriskt värdefulla miljöer och byggnader så småningom börjar försvinna.

Ett heltäckande kulturmiljöunderlag innebär en hög kostnad som är svårt att täcka med sektorns befintliga budget. Av den anledningen har arbetet med att uppdatera underlaget delats i olika etapper.

Etapp 1: områdena utanför gränserna för riksintresset inom Eksjö stad
Genomfört 2021.

Etapp 2: Hult, Bruzaholm, Hjaltevad, Ingatorp och Mariannelund
Genomfört 2022–2023.

Etapp 3: övriga miljöer på landsbygden. Påbörjas 2023, avslutas 2024.

Den etappen som härmed presenteras är etapp 2.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

I denna etapp har byggnaderna inventerats och klassificerats. En rapport med beskrivning av dessa miljöer har tagits fram i samband med inventeringen. Uppdraget har genomförts genom Jönköpings läns museums byggnadsantikvarier.

Inventeringen utfördes i en mobilapp som utvecklats av Länsstyrelsen i Jönköpings län i syfte att stödja länets kommuner i sitt arbete med kulturmiljön. Denna metod var ett krav från länsstyrelsen, som har stått för hälften av de totala kostnaderna. I appen har information och fotografier om den specifika byggnaden registrerats. Informationen har nu lagts in i kommunens kartsystem, så att den finns lättillgänglig för handläggare vid bygglovsärenden, rådgivning och planläggning.

Information om inventeringen kommer att läggas ut på kommunens hemsida och publiceras i tidningen Hemma i Eksjö, vilken skickas till alla hushåll i kommunen. I mån av resurser kommer ett personligt brev att skickas till fastighetsägarna, vars hus har blivit inventerat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från stadsarkitekt Lucia Botero Fridholm, 2023-09-20

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 148 Avfallsplan - information

Dnr Sbn 2023/211

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunen ska enligt Miljöbalken ha en avfallsplan med mål och åtgärder för att förebygga och hantera avfall samt minska nedskräpning. Den ska innehålla beskrivning av lokala förhållanden och uppgifter om nedlagda deponier. Gällande avfallsplan är från 2008 och gjord i samarbete med Vetlanda, Sävsjö och Uppvidinge kommuner. Den är nu i behov av revidering, inte minst med tanke på att Eksjö kommun nu samarbetar med Aneby och Nässjö i avfallshantering.

Avfallsplanen kommer tas fram i samarbete med Nässjö och Aneby kommuner. Det finns en styrgrupp bestående av VD på avfalls-/energibolagen samt kommunernas samhällsbyggnadschefer. Projektgruppen består av bolagens renhållningschefer och kommunernas hållbarhetsstrateger eller motsvarande funktion. En konsultfirma har anlåtts för att projektleda och författa.

Huvuddokumentet i avfallsplanen kommer vara gemensamt. Bilagorna kommer vara kommunspecifika. Bilagorna är följande: handlingsplan, nulägesbeskrivning, nedlagda deponier, uppföljning föregående avfallsplan samt miljökonsekvensbeskrivning.

Under hösten pågår arbete med att ta fram mål och åtgärder och författa dokument. Under våren 2024 kommer miljökonsekvensbeskrivningen tas fram. I april blir det internremiss. Under juni till augusti kommer avfallsplanen ställas ut för formellt samråd. Under hösten 2024 förväntas antagande och beslut i kommunfullmäktige. Avfallsplanen ska gälla från januari 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från hållbarhetsstrateg Sara Bergqvist, 2023-09-20

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 149 Stampadammen, våtmark - information

Dnr Sbn 2023/127

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Anders Ingvarsson (C) initierade frågan om Stampadammens funktion kan förbättras för att kunna hålla mer vatten i landskapet och på så sätt bidra till att minska översvämningsrisker och torka i närområdet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-05-31 att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att genomföra en utredning i syfte att förbättra Stampadammens funktion som våtmark med återredovisning till oktobersammanträdet.

Samhällsbyggnadssektorn har initierat en utredning. Ett utredningsuppdrag har givits Emåförbundet att översiktligt beskriva områdets potential för att fungera som ett vattenuppehållande magasin för att hålla kvar vattnet i landskapet i syfte att minska översvämningsrisk samt skapa bättre förutsättningar vid torka. Utredningen ska även ge en indikation på vilka åtgärder som är möjliga samt en vägledning för hur ett framtida projekt kan bedrivas och vilka eventuella bidrag som kan sökas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2023-09-20

Utdrag:

Samhällsbyggnadschefen
Emåförbundet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 150 Bullerplank Linnéskolan

Dnr Sbn 2023/146

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att hänskjuta ärendet för hantering i samband med beslut om internbudget för 2024.

Ärendebeskrivning

Efter föreläggande från miljöenheten om bullersänkande åtgärder vid Linnéskolan har det beslutats att ett bullerplank ska uppföras vid Linnéskolan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-08-22 att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-05-31, samt att avsätta 1,1 mnkr för åtgärden av årets investeringsbudget, samt att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att återkomma med förslag till omfördelning av investeringsbudgeten i samband med oktobersammanträdet.

Samhällsbyggnadssektorn föreslår att ärendet hänskjuts till decembersammanträdet och att omfördelningen hanteras i samband med att samhällsbyggnadsnämnden ska besluta om internbudget för 2024. Vid detta tillfälle har kommunfullmäktige beslutat om budget för 2024-2026 och det finns ett tydligt underlag kring samtliga investeringsbehov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2023-09-26

Myndighetsnämndens beslut 2023-09-07

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-08-22

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Myndighetsnämnden

Samhällsbyggnadschefen

Sektorsekonomen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 151 Avtal, riksväg 40, förbifart Eksjö

Dnr Sbn 2023/126

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna ”Medfinansieringsavtal avseende byggnation av ny trafikplats på väg 40 samt förlängning av kommunal gata, Eksjö kommun”,

att godkänna ”Överenskommelse om förändrat väghållningsansvar för del av väg 40 (nuvarande sträckning) i Eksjö kommun, Jönköpings län”, samt

att godkänna ”Överenskommelse avseende omledningsväg för väg 40 mellan Trafikverket och Eksjö kommun”.

Ärendebeskrivning

Trafikverket planerar för en ny förbifart Eksjö för att öka trafiksäkerheten och framkomligheten för trafikanterna. Syftet är även att öka trafiksäkerheten, tryggheten och förbättra miljön för de boende i Eksjö.

För Eksjö kommun innebär projektet flera möjligheter. Det skapas naturliga expansionsmöjligheter för såväl bostäder som verksamhets- och industriområden. Då den befintliga vägen inte längre är huvudled för farligt gods kan byggnation ske närmre vägen och Eksjö kommun får rådighet och självbestämmande över utformnings- och regleringsfrågor för befintlig del av väg 40 genom Eksjö stad. Industri- och verksamhetsområdet i sydöstra Eksjö ges tillgång till en kvalitativ och enkel väginfrastruktur och nya etableringar kan förväntas med koppling till den nya trafikplatsen i Kvarnarpsvägens förlängning. Området från Kaffekullen och österut får en helt ny och lugnare karaktär med möjligheter för nya bostadsmiljöer och en cykelväg kan med små medel byggas från Kaffekullen till Råveberg och i förlängningen mot Hult. Kollektivtrafiken kan ges en ny sträckning för att på ett bättre sätt nå fler arbetsplatser och boende ibland annat Kvarnarps östra delar. Inom ramen för projektet kommer även en möjlighet till en ny gång- och cykeltunnel under riksväg 32 i höjd med Nifsarpsvägen som kommer att möjliggöra en säker gång- och cykelpassage mot Långanäsområdet som kraftigt förbättrar trafiksäkerheten till och från bostäder och arbetsplatser.

Vägen går i dag genom Eksjö vilket skapar en konflikt mellan framkomligheten för genomfartstrafiken och trafiksäkerheten. Det påverkar även tryggheten och miljön för de boende. Vägen genom samhället är 8,7 km lång. Genomfartstrafiken är 2100 fordon/dygn, varav 17 procent tung trafik. Vi planerar en ny sträckning söder om Eksjö med en väglängd på cirka 7 km.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Förbifarten blir en mötesfri väg med mitträcke och anpassad för 100 km/h. Den nya sträckan av väg 40 ska även få en ny anslutning in mot centrala Eksjö i höjd med Kvarnarpsvägen. Området som utreds ligger cirka 3 km söder om Eksjö.

Nu pågår arbetet med en vägplan inklusive miljökonsekvensbeskrivning för att leda om väg 40 utanför samhället. Under 2022/2023 har det bland annat genomförts utredningar och fältundersökningar i området. Nästa samråd planeras hösten 2023.

Det förslag till avtal samt två förslag till överenskommelser som nu ligger för beslut syftar kortfattat till att;

Medfinansieringsavtal avseende byggnation av ny trafikplats på väg 40 samt förlängning av kommunal gata, Eksjö kommun

Syftet med detta avtal är att reglera respektive parts åtagande och finansiella ansvar för åtgärderna.

Åtgärder i den statliga anläggningen

Åtgärd 1, ny trafikplats inklusive anslutning till ny cirkulationsplats. Byggnation av en ny trafikplats på den nya vägsträckningen av väg 40 med anslutning till den nya kommunala cirkulationsplatsen. Exakt placering och utformning hanteras inom ramen för vägplanen.

Åtgärd 2, belysning i trafikplatsen. Trafikplatsen förses med belysning. Belysningen ska bekostas och ägas av kommunen. Kommunen kommer att ansöka om ledningstillstånd för belysningen eftersom det rör sig om kommunal belysning utmed statlig väg. Exakt placering och utformning hanteras inom ramen för vägplanen.

Åtgärd 3, byggnation av cykelport. Byggnation av cykelport i korsningen mellan väg 32 och väg 893. Porten kommer att möjliggöra för oskyddade trafikanter att ta sig från Eksjö tätort och befintliga badplatser på ett trafiksäkert sätt. Exakt placering hanteras inom ramen för vägplanen.

Åtgärder i den kommunala anläggningen

Åtgärd 4, förlängning av Kvarnarpsvägen samt byggnation av ny cirkulationsplats. Förlängning av den kommunala Kvarnarpsvägen söderut med cirka 1,5 -2 km. Exakt placering och utformning hanteras inom ramen för vägplanen.

Åtgärd 5, belysning av Kvarnarpsvägen. Den nya sträckningen av Kvarnarpsvägen förses med belysning. Exakt placering och utformning hanteras inom ramen för vägplanen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Överenskommelse om förändrat väghållningsansvar för del av väg 40 (nuvarande sträckning) i Eksjö kommun, Jönköpings län

Syftet med överenskommelsen är att skapa en gemensam intention till att en process för förändrat väghållningsansvar. Överenskommelsen utgör inte en beslutshandling till att väghållningsansvaret förändras för den aktuella vägen, utan det beslutas i separat process, där denna överenskommelse utgör ett underlagsmaterial.

Överenskommelse avseende omledningsväg för väg 40 mellan Trafikverket och Eksjö kommun

Överenskommelsens syfte är genom ett skriftligt underlag reglera möjlighet för Trafikverket att vid behov av omledning för väg 40 använda vägnät, för vilket Eksjö kommun är väghållare, mellan på- och avfartsramperna på väg 32 till den punkt där befintlig väg ansluter till den nya väg 40.

I avtalets nuvarande utformning saknas sifferunderlag för kostnaderna. Dessa kommer Trafikverket att komplettera med innan kommunfullmäktige tar beslut i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2023-09-20

Medfinansieringsavtal avseende byggnation av ny trafikplats på väg 40 samt förlängning av kommunal gata, Eksjö kommun

Överenskommelse om förändrat väghållningsansvar för del av väg 40 (nuvarande sträckning) i Eksjö kommun, Jönköpings län

Överenskommelse avseende omledningsväg för väg 40 mellan Trafikverket och Eksjö kommun

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Trafikverket

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 152 Reglemente Kommunala funktionshinderrådet

Dnr Sbn 2023/97

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta föreslaget reglemente för kommunala funktionshinderrådet, samt

att detta reglemente ersätter det, av kommunfullmäktige 2001-03-15 § 5, tidigare antagna reglementet.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog 2001-03-15, § 5, ett reglemente för det kommunala funktionshinderrådet. Detta reglemente har sedan reviderats vid två tillfällen, 2003-11-13, § 207, och 2013-04-25, § 90.

Under vår/sommar 2023 har reglementena för kommunens samtliga råd (barn- och ungdomsrådet, kommunala funktionshinderrådet och kommunala pensionärsrådet) setts över i syfte att uppdatera samt, där det är möjligt, likställa reglementena gentemot varandra.

Detta arbete har resulterat i att respektive nämndutskott nu föreslås att föreslå kommunfullmäktige att anta nya reglementen för respektive råd. Under framtagandet av det nya reglementet har representanter för det kommunala funktionshinderrådet haft möjlighet att inkomma med synpunkter. Utifrån denna dialog har justeringar gjorts och det kommunala funktionshinderrådet har inte haft några avvikande uppfattningar avseende det slutgiltiga förslaget.

Beslutsunderlag

Skrivelse från kommunstyrelsens förste vice ordförande Sebastian Hörlin, 2023-09-20

Förslag för nytt reglemente för kommunala funktionshinderrådet

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadschef
Kommunala funktionshinderrådet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 153 Sammanträdesplan 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa sammanträdesplan för första halvåret 2024 enligt beskrivning nedan.

Ärendebeskrivning

Förslag till sammanträdesplan 2024 har tagits fram av kommunstyrelsen.

Förslag till samhällsbyggnadsutskott och samhällsbyggnadsnämnd första halvåret 2024 föreslås enligt följande:

Samhällsbyggnadsutskottet

Onsdag 17 januari
Onsdag 21 februari
Onsdag 20 mars
Onsdag 24 april
Onsdag 22 maj

Samhällsbyggnadsnämnden

Onsdag 31 januari
Onsdag 6 mars
Onsdag 10 april
Onsdag 8 maj
Onsdag 5 juni

Lokal för båda sammanträdena föreslås vara lokal ”Garvaren” på samhällsbyggnadssektorn, andra våningen i kommunhuset.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förslag sammanträdesplan 2024
Förslag sammanträdesplan samhällsbyggnadsutskottet och
samhällsbyggnadsnämnden första halvåret 2024

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 154 Information från sektorchef

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen informerar om aktuella frågor inom sektorn.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 155 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

Delegationsbeslut kultur- och fritid, 2023-04-18 – 2023-09-08.

Delegationsbeslut kulturchefen, 2023-04-18, bidrag till studieförbund 2023.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 156 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Beslut från Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2023-09-19, gällande kommunens beslut att anta detaljplan för Kvarnarp 3:1 med flera. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva kommunens beslut. Dnr: 2022-227.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 157 Inbjudningar

Det finns inga inbjudningar att ta ställning till vid dagens sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande