

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Olsbergs Arena, konferensrummet kl. 08.30-10.40, 11.40-12.00

Beslutande

Ledamöter

Anders Gustafsson (M) ordförande
Karin Eriksson (C) förste vice ordförande
Bertil Granman (S) andre vice ordförande
Tommy Ingvarsson (C)
Ronnie Gustafsson (M)
Urban Svensson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Ingela Johansson (S) tjänstgörande ersättare för Johan Starck (S)

Övriga närvarande

Ersättare

Lars Jansson (M) ej tjänstgörande ersättare, Gunnar Svensson (KD) ej tjänstgörande ersättare, Eva Ekenberg (MP) ej tjänstgörande ersättare

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Nathalie Enström, miljöchef, §§ 29, 30, Fredrik Holmqvist, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 29, Malin Larsson, plan- och byggchef, §§ 31-34, 37, 39, Eddie Andersson, funktionschef sociala sektorn, § 34, Felix Mårtensson, planarkitekt, § 34, Magnus Hagelberg, bygglovhandläggare, § 39.

Utses att justera

Karin Eriksson (C)

Justeringens plats och tid

Samhällsbyggnadssektorn
2022-03-18 kl. 14.30

Paragrafer 28-39

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Anders Gustafsson (M)

Justerande
Karin Eriksson (C)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-16

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2022-03-21

Datum då anslag
tas bort

2022-04-13

Underskrift

.....
Maria Axelsson

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Upprop

Val av justerare

- § 28 Godkännande av föredragningslistan
- § 29 XXX – hälsoskyddsärende – direktjustering
- § 30 Efterhandsdebitering livsmedelskontroll - information
- § 31 XXX - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 32 XXX - ansökan om bygglov för nybyggnad av två mobila fritidshus
- § 33 XXX - tillsyn olovlig åtgärd, eldstad
- § 34 Detaljplan del av Kvarnarp 3:1
- § 35 Information från sektorschef
- § 36 Redovisning av delegationsärenden
- § 37 Anmälningssärenden
- § 38 Inbjudningar
- § 39 Extra-ärende: XXX - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 28 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida med tillägg av ärende om XXX – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, dnr: 2021-1349.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 30 Införande av efterhandsdebitering livsmedelskontroll

Dnr 2022-217

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte debitera årlig avgift under 2022 och 2023 för verksamheter med treårs kontrollintervall, utan efterhandsdebitera faktisk kontroll 2024, samt

att inte debitera årlig avgift under 2023 för verksamheter med kontroll vartannat år då planerad kontroll avses genomföras 2024.

Ärendebeskrivning

Den 1 april 2021 trädde en ny förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter i kraft (LAF). Genom förordningen upphävs den tidigare gällande förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter (ÄLAF).

Den nya lagstiftningen syftar bland annat till att förändra regelverket för finansieringen av livsmedelskontrollen. Konsekvensen är att den förskottsdebiterande årliga avgiften ska ersättas med efterhandsdebitering senast 1 januari 2024.

Med anledning av det nya regelverket behöver samhällsbyggnadsnämnden ta ställning till hur samhällsbyggnadsnämnden ska gå över till det nya systemet med efterhandsdebitering på ett så smidigt och ändamålsenligt sätt som möjligt för så väl nämnden som berörda livsmedelsföretag.

Nuvarande avgiftssystem – förskottsbetalning

Den årliga avgiften för tillsyn betalas i förskott där kostnaden baseras på tillsynsbehovet, taxan har tagits fram med underlag från Livsmedelsverket.

Händelsestyrda kontroller så som uppföljande kontroller eller kontroll efter klagomål debiteras i efterhand.

I nuvarande system byggs det upp en kontrollskuld för den tid som inte läggs ned vid kontroll.

Nya avgiftssystemet – efterhandsdebitering

Genom den nya livsmedelsavgiftsförordningen blir efterhandsdebitering obligatoriskt från och med den 1 januari 2024. Det innebär att avgiften för planerad kontroll, till skillnad från idag, ska betalas först efter utförd kontroll (7 § LAF).

Årliga förskottsbetalade avgifter enligt 3 och 9 §§ ÄLAF får dock genom övergångsbestämmelser till LAF fortsatt tillämpas av kontrollmyndigheten fram

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

till utgången av år 2023. Detta för att möjliggöra för kontrollmyndigheterna att under en övergångsperiod kunna föra över företagen från det ena avgiftssystemet till det andra.

Införande av efterhandsdebitering

Övergången av efterhandsdebitering föreslås genomföras i följande steg.

- Objekt med kontroll var tredje år och där nästa kontroll inplaneras till 2024 får ingen avgift för år 2022 och 2023.
- Objekt med kontroll vart annat år med inplanerad kontroll 2024 får ingen avgift för 2023.
- Samtliga tillsynsobjekt övergår till efterhandsdebitering år 2024.

Samtidigt som efterhandsdebitering ska genomföras bedriver Livsmedelsverket ett arbete med att se över riskklassningsmodellen för livsmedelsanläggningar. Målet är att denna riskklassning ska börja gälla från och med 2024. Uppskattningsvis kan livsmedelstillsynen minska med cirka 20 procent efter att omklassningen är genomförd. Genom att verksamheterna endast betalar för faktiskt tillsyn byggs ingen kontrollskuld upp varken i övergångsperioden eller efter införandet av efterhandsdebitering.

Den befintliga kontrollskulden som verksamheten har kommer till stor del att arbetas ned med resultatfonden då driftbidraget gått in som ett positivt resultat för verksamheten 2021. Resultatfonden bedöms även kunna användas för att bedriva verksamheten under tiden som omklassning görs av verksamheterna.

Ekonomiska konsekvenser

Intäktsbortfall 2022: cirka 20 000 kronor.

Intäktsbortfall 2023: cirka 55 000 kronor.

Under 2024 kommer alla kontroller att debiteras för den faktiska kostnaden för utförd tillsyn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-03-07

Utdrag:

Sektorsekonom

Miljöenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 31 XXX - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Dnr 2022-80

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge ett positivt förhandsbesked enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen med villkoret att byggnaderna ska ha en utformning som stämmer väl överens med de byggnader som finns på platsen idag samt att de nya byggnaderna placeras i linje med de grindstolpar från det tidigare äldre bostadshuset på platsen. Landskapsbilden får inte förvanskas.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Avgift: Se bilaga.

Reservation

Urban Svensson (SD) reserverar sig mot beslutet med motiveringen att marken blir svårbrukad.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för att få uppföra ett enbostadshus på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område cirka 5 kilometer nordost om Eksjö stad. Det finns sedan tidigare ett positivt förhandsbesked på fastigheten men sökanden har nu ändrat sig och söker för en ny plats längre västerut.

XXX finns med i Eksjö kommuns kulturminnesvårdsprogram. Den nya placeringen ligger närmare den gamla gårdsmiljön och i linje med den plats där det tidigare låg ett litet enbostadshus som nu är rivet. Med hänsyn till kulturmiljön i området är denna placering av huset att föredra. Dock kommer denna placering liksom den tidigare att innebära att jordbruksmark tas i anspråk.

Området har en äldre bebyggelsestruktur som har ett kulturvärde. Den har med tiden ändrats men den gamla byn har kvar sin form. De byggnader som finns där idag har faluröda fasader och röda tak och omges av enstaka lövträd. De tillkommande byggnaderna ska passa in med tanke på landskapet och den bebyggelse som redan finns. Därmed kommer förhandsbeskedet vara villkorat med utformningskrav på byggnaderna.

Faluröd kulör på fasader och röda takpannor är färgval som stämmer väl överens med bebyggelsen i övrigt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Grannar har hörts och de har inte haft något att invända.

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen ska behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet Miljöbalken ska också tillämpas.

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bedömningen är att den sökta åtgärden uppfyller bestämmelserna enligt ovan.

Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen i två år och innebär ett löfte att bygglov kommer att kunna medges. Byggnadernas exakta placering och utformning prövas i bygglovet.

Samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut är att ge ett positivt förhandsbesked.

Med anledning av att sökande har ett tidigare positivt förhandsbesked, tillstyrker Karin Eriksson (C) samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-02-23

Utdrag:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 32 XXX - ansökan om bygglov för nybyggnad av två mobila fritidshus

Dnr 2022-86

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov för två mobila fritidshus enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Avgift: Se bilaga.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för att få uppföra två mobila fritidshus på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och innefattas inte av områdesbestämmelser. XXX ligger mellan Ingatorp och Mariannelund i höjd med XXX.

Tomten omges av skog och ligger förhållandevis isolerat från annan bebyggelse. Tomten ligger väster om den enskilda vägen som leder till XXX.

De nya byggnaderna kommer att ha röda fasader med vita knutar samt svart takplåt. Kulören på fasaderna stämmer väl överens med bebyggelsen på tomten i övrigt. Byggnaderna uppförs som två fritidshus som kan komma att hyras ut.

Grannar har hörts och de har inte haft något att invända.

Bygglov om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen ska behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet Miljöbalken ska också tillämpas.

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Enligt 2 kap 9 § Plan- och bygglagen (2010:900) får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att det påverkar grundvattnet eller omgivningen så det innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller innebär betydande olägenhet på annat sätt.

Bedömningen är att den sökta åtgärden uppfyller bestämmelserna enligt ovan.

Åtgärden som ska vidtas bedöms inte ha betydande påverkan på allmänna eller enskilda intressen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-02-28

Utdrag:

Sökanden

	Justerandes sign	
--	------------------	--

		Utdragsbestyrkande
--	--	--------------------

SbN § 33 XXX - tillsyn olovlig åtgärd, eldstad

Dnr 2022-104

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med hänvisning till nedanstående och till bestämmelserna i 11 kapitlet 51 § Plan- och bygglagen ta ut en byggsanktionsavgift på totalt 4 830 kr av XXX (XXX) och XXX (XXX) för att utan anmälan och startbesked ha installerat en braskamin.

Sanktionsstorlek och hur den är uträknad framgår av bilaga.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Det har inkommit ett besiktningsprotokoll till samhällsbyggnadsnämnden om att det på fastigheten XXX har installerats en braskamin.

Vid telefonkontakt med fastighetsägaren bekräftades att en braskamin satts in. Det fanns ingen anmälan hos samhällsbyggnadssektorn om att sätta in en braskamin i garagebyggnaden på fastigheten XXX.

I Plan- och bygglagen står att samhällsbyggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om man utför en åtgärd utan anmälan och startbesked. Byggsanktionsavgift ska tas ut även om åtgärden inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om rättelse sker, det vill säga att eldstaden tas bort innan ärendet behandlas av samhällsbyggnadsnämnden.

Fastighetsägarna har fått information om att vederbörande har rätt att göra rättelse enligt 11 kapitlet 54 § Plan- och bygglagen innan ärendet tas upp i nämnd. Fastighetsägarna har valt att inte göra rättelse.

Fastighetsägarna har valt att skicka in en anmälan i efterhand till samhällsbyggnadsnämnden och fått startbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-03-08

Utdrag:

Fastighetsägarna (delgivningskvitto, besvärshänvisning, bilaga sanktionsavgift)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 34 Detaljplan del av Kvarnarp 3:1

Dnr 2022-227

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram ny detaljplan för del av Kvarnarp 3:1.

Ärendebeskrivning

Eksjö kommun utreder förutsättningarna och lokalisering av ett nytt demensboende. På socialberedningens sammanträde 2021-05-19 beslutades att projektgruppen som bildats ska ta fram olika alternativ för lokalisering av nytt äldreboende, samt att presentera förslagen för socialberedningen.

Socialberedningen beslutade 2021-09-13 att uppdra till socialchef att utreda förutsättningarna för demensboende inom tomtförslaget 1 och 2 som då innebar Kvarnarp, vid Mariakapellet och Kvarnarp, söder om Lupingatan.

Socialberedningen föreslog 2021-10-13 kommunstyrelsen att tomtförslaget Kvarnarp, söder om Lupingatan, är den plats där ett nytt särskilt boende med inriktning demens ska byggas.

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet 2021-10-26 med uppdrag till förvaltningen att presentera fler förslag på platser inom Eksjö tätort med konsekvensanalys.

Socialberedningen beslutade 2021-12-15 att tomtförslaget Kvarnarp, söder om Lupingatan, är den plats där ett nytt särskilt boende med inriktning demens ska byggas.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-01-25 att tomtförslaget Kvarnarp, söder om Lupingatan, är den plats där ett nytt särskilt boende med inriktning demens ska byggas.

Utredning

Lokalisering av nytt demensboende har utretts av en arbetsgrupp bestående av tjänstepersoner från Eksjö kommunfastigheter AB, sociala sektorn och samhällsbyggnadssektorn.

Sociala sektorn har hittills angivit översiktliga förutsättningar som ingångsvärden för lokaliseringen enligt nedan.

- Demensboendet ska inrymma cirka 60 platser.
- Tomtytan ska inrymma gott om plats för utevistelse och rörelse.
- Tomten ska lokaliseras med rimligt avstånd till kollektivtrafik (max 600 meter).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Ytan ska anpassas till att huvuddelen av byggnaden byggs i ett plan.

Samhällsbyggnadssektorn har därefter lyft fram ytterligare positiva värden vid lokalisering.

- Tillgång till befintlig infrastruktur (gata, vatten och avlopp (VA), fiber etcetera)
- Tillgängligt med flera trafikslag. Gång- och cykelnät, fordon, transporter med mera.
- Tillgång till naturliga områden för utevistelse.

En byggnad för ett demensboende kan utformas på olika sätt. Utifrån ett verksamhetsperspektiv förordas en enplansbyggnad även om det finns moderna exempel på demensboende i två eller flera plan. En enplansbyggnad tar mer mark i anspråk och det innebär att tomten måste vara större.

Kvarnarp, söder om Lupingatan. Del av fastigheten Kvarnarp 3:1.

Aktuellt område är cirka 40 000 kvadratmeter men skulle kunna utvidgas eller minskas. Området är en del av Kvarnarps södra skogar. Området är avsatt för bostadsbyggnation i kommunens översiktliga planering. Området kräver infrastrukturella insatser och tillägg. Det går att ansluta området med väg, gång- och cykelväg och annan infrastruktur från flera håll. Dels från Runstensgatan men även potentiellt från den framtida förlängningen av Kvarnarpsvägen som ska ansluta till kommande förbifarten söder ut. Nya sträckningen av väg 40 medför även en annan dragning av kollektivtrafiken vilket skapar förutsättningar för närhet till kollektivtrafik till demensboendet. Aktuella busslinjer är 325 och 330. För att illustrera detta samband har en översiktlig karta med principen för vägutbyggnad och kollektivtrafikens dragning tagits fram.

Slutsats

En byggnad för ett demensboende kan utformas på olika sätt. Utifrån ett verksamhetsperspektiv förordas en enplansbyggnad för dem som flyttar in på äldreboendet. Vissa delar, som till exempel personalutrymmen och konferensrum, kan byggas på plan två. En enplansbyggnad tar mer mark i anspråk och det innebär att tomten måste vara större.

- Området uppfyller kraven från verksamheten.
- Området har ytmässiga förutsättning.
- Området kan tillgodose med infrastruktur på ett tillfredställande sätt utan långa dragningar samt kan dra nytta av planerad infrastruktur.
- Omgivningspåverkan bedöms minimalt.
- Området bedöms ha goda och kostnadseffektiva förutsättningar utifrån ett bygg- och anläggningsperspektiv.
- Området kan nås med alternativa färdssätt.
- Området ger verksamheten förutsättningar att utvidgas vid behov.

Förslaget är att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att upprätta ny detaljplan för området.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2022-03-11

Kommunstyrelsens beslut 2022-01-25

Socialberedningens beslut 2021-12-15

Tjänsteskrivelse från socialchef Patrik Hedström, samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, VD Eksjö kommunfastigheter AB Simon Karlsson, 2021-12-10

Kommunstyrelsens beslut 2021-10-26

Socialberedningens beslut 2021-10-13

Socialberedningens beslut 2021-09-13

Socialberedningens beslut 2021-05-19

Utdrag:

Planenheten

Sociala sektorn

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 35 Information från sektorschef

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Sektorschefen informerar om aktuella frågor inom samhällsbyggnadssektorn.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 36 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsärenden enligt följande:

- Delegationsbeslut byggenheten, miljöenheten samt delegationsbeslut lägenhetsregister 2022-02-01-2022-02-28.
 - Delegationsbeslut trafikingenjören 2022-02-01-2022-02-28.
 - Delegationsbeslut räddningstjänsten, 2022-02-08-2022-02-09.
-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 37 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

- Dom från Mark- och miljödomstolen, 2022-02-18, gällande överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av radhus med mera på fastigheten XXX. Mark- och miljödomstolen återförvisar målet till samhällsbyggnadsnämnden för ny handläggning. Dnr: 2021-67.
- Dom från Mark- och miljödomstolen, 2022-02-09, gällande utdömande av vite i ärende om att undersöka och redovisa ljudnivå vid fastigheten XXX. Dnr: 2021-185.
- Beslut från Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2022-02-18, att pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för att utöka tomtplats på fastigheten XXX. Dnr: 2021-1309.
- Beslut från Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2022-03-01, att upphäva överklagat beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXX och återförvisa ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för fortsatt handläggning. Dnr: 2021-582.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 38 Inbjudningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge ledamöter och ersättare möjligheten att delta på Sveriges Miljökommuners webbseminarium ”PFAS i vattnet” den 18 mars kl. 14.00-16.00 via Zoom. Länk läggs ut på www.sverigesmiljokommuner.se, så ingen anmälan krävs. Enbart ersättning för förlorad arbetsersättning medges, samt

att medge ledamöter och ersättare möjligheten att delta på webinarier ”Planera för vindkraft” den 25 mars kl. 09.00-11.30. Anmälan via sekreteraren. Enbart ersättning för förlorad arbetsersättning medges.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 39 XXX - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Dnr 2021-1349

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsnämndens presidie delegation att fatta beslut om positivt förhandsbesked, förutsatt att ingen erinran har inkommit under remisstiden.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-02-09, § 16, att återremittera ärendet för vidare utredning.

Av tjänsteskrivelse, daterad 2022-02-01, framgår bland annat följande: En ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten XXX har inkommit. Marken består av betad ängsmark, aktivt ianspråktagen jordbruksmark. Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen ska behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet Miljöbalken ska också tillämpas. I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bedömningen är att den sökta åtgärden bryter mot bestämmelserna i 2 kapitlet 5 § och i förlängningen Miljöbalkens 3 kapitel 4 § om hushållning med jordbruksmark.

Under samhällsbyggnadsnämndens överläggning framför Tommy Ingvarsson (C) att beträffande åkermark på aktuell plats så är det möjligt att ordna ersättningsmark och framför att markägaren i aktuellt ärende har för avsikt att anordna ersättningsmark.

Yrkande

Under samhällsbyggnadsnämndens överläggning yrkar:

Karin Eriksson (C) med acklamation av **Anders Gustafsson (M)**, **Urban Svensson (SD)**, **Tommy Ingvarsson (C)**, **Ronnie Gustafsson (M)** och **Bertil Granman (S)** att samhällsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Efter avslutad överläggning noterar ordförande att samhällsbyggnadsnämndens önskan är att ge positivt förhandsbesked. För att göra detta, måste berörda grannar och sakägare höras. Om inga invändningar inkommer från berörda grannar eller sakägare, är samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut att ge positivt förhandsbesked. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför att ge samhällsbyggnadsnämndens presidie delegation att fatta beslut om positivt förhandsbesked förutsatt att ingen erinran har inkommit under remisstiden. Om erinran inkommer under remisstiden, tas ärendet upp igen på nästkommande sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-02-01

Utdrag:

Sökanden

Fastighetsägaren

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande