



Sammanträde med	Myndighetsnämnden	
Plats och tid	Olsbergs arena, konferensrummet kl. 08:30	
Beslutande Ledamöter	Mats Danielsson (M), ordföranden Johan Andersson (S), vice ordföranden Henrik Simonsen (S) Mats Svensson (SD)	
Tjänstgörande ersättare	Gun Samuelsson (C) tjänstgörande ersättare för Tommy Ingvarsson (C) Kim Lindström (M) tjänstgörande ersättare för Roger Pålsson (M) Bo Thorsander (L) tjänstgörande ersättare för Magnus Kullberg (KD)	
Övriga närvarande Ersättare	Birgitta Johansson (S) Kenneth Hallberg (S)	
Tjänstepersoner	Karolina Eriksson, sekreterare Malin Larsson, plan- och byggchef §§ 89-90 Camilla Malmberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 87-88	
Utses att justera	Henrik Simonsen (S)	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadssektorn 2023-10-17, kl.10.00	Paragrafer 84-93
Underskrifter	Sekreterare Karolina Eriksson	
	Ordförande Mats Danielsson (M)	
	Justerande Henrik Simonsen (S)	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-12

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2023-10-18

Datum då anslag
tas bort

2023-11-09

Underskrift

.....

Karolina Eriksson

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

	Upprop	
	Val av justerare	
§ 84	Godkännande av föredragningslista	4
§ 85	Ny inventering av kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer i Hult, Bruzaholm, Hjaltevad, Ingatorp och Mariannelund	5 - 6
§ 86	Delegationsordning myndighetsnämnden 2023 - revidering	2023/1 7
§ 87	Miljötaxan - revision	8
§ 88	Taxa för köldmedia	9 - 10
§ 89	XXX - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av trivselplats, brygga, gångväg samt parkering	11 - 12
§ 90	XXX - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	13 - 14
§ 91	Sammanträdesplan 2024	15 - 16
§ 92	Redovisning av delegationsärenden	17
§ 93	Anmälningensärenden	18

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 84 Godkännande av föredragningslista

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 85 Ny inventering av kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer i Hult, Bruzaholm, Hjaltevad, Ingatorp och Mariannelund

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

En stor del av kommunens identitet finns knuten i kulturhistoriska byggnader, områden, platser eller objekt som sedan länge finns dokumenterade. Men då samhället ständigt förändras behöver även underlag och ställningstaganden uppdateras. Flera objekt som i tidigare inventeringar inte varit noterade är i nuläge att betrakta som värdefulla. Samtidigt kan andra objekt som tidigare ingått i kommunens kulturmiljöunderlag ha förlorat de kulturvärden som de en gång haft.

För Eksjö stads riksintresse för kulturmiljövärden [F50] finns idag ett befintligt kunskapsunderlag antaget av kommunfullmäktige 2010. Det finns även en nyligen gjort inventering som täcker områdena utanför gränserna för riksintresset inom tätorten. Men för resten av kommunen, det vill säga landsbygden, är befintligt kunskapsunderlag nu 37 år gammalt. Det innebär att detta underlag är i stort behov av uppdatering. För att ett sådant underlag ska vara tillförlitligt och användbart måste det vara aktuellt. Risken är annars att vid handläggning av bygglovs- och planärenden görs felaktiga bedömningar, som kan leda till att kommunens kulturhistoriskt värdefulla miljöer och byggnader börjar så småningom försvinna.

Ett heltäckande kulturmiljöunderlag innebär en hög kostnad som är svårt att täcka med sektorns befintliga budget. Av den anledningen har arbetet med att uppdatera underlaget delats i olika etapper.

- Etapp 1: områdena utanför gränserna för riksintresset inom Eksjö stad Genomfört 2021.
- Etapp 2: Hult, Bruzaholm, Hjaltevad, Ingatorp och Mariannelund Genomfört 2022–2023.
- Etapp 3: övriga miljöer på landsbygden. Påbörjas 2023-avslutas 2024

Den etappen som härmed presenteras är etapp 2.

I denna etapp har byggnaderna inventerats och klassificerats enligt de nedanstående nivåerna. En rapport med beskrivning av dessa miljöer har tagits fram i samband med inventeringen. Uppdraget har genomförts genom Jönköpings läns museums byggnadsantikvarier.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Byggnadsinventering LstF
- Byggnadsminne (KML 3 kap)
- Särskilt värdefull bebyggelse (PBL 8:13)
- Högt allmänt bebyggelsevärde (PBL 8:17)
- Allmänt bebyggelsevärde (PBL 8:17)
- Avskriven

Inventeringen utfördes i den mobilapp som utvecklats av länsstyrelsen i Jönköpings län i syfte att stödja länets kommuner i sitt arbete med kulturmiljön. Denna metod var ett krav från länsstyrelsen, som har stått för hälften av de totala kostnaderna. I appen har information och fotografier om den specifika byggnaden registrerats. Informationen har nu lagts in i kommunens kartsystem, så att den finns lättillgänglig för handläggare vid bygglovsärenden, rådgivning och planläggning.

Information om inventeringen kommer att läggas ut på kommunens hemsida och publiceras i tidningen Hemma i Eksjö, vilken skickas till alla hushåll i kommunen. I mån av resurser kommer ett personligt brev att skickas till fastighetsägarna, vars hus har blivit inventerat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från stadsarkitekt Lucia Botero Fridholm, 2023-09-20
Byggnadsvårdsrapport 2023:10

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 86 Delegationsordning myndighetsnämnden 2023 - revidering

Dnr Sbn 2023/1

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att anta reviderad version av delegationsordning för myndighetsnämnden 2023.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade på sitt sammanträde 2022-06-14 om en ny politisk organisation. Den nya organisationen innebär en så kallad renodlad nämndsorganisation till skillnad från de två sista mandatperioderna när kommunen har haft en nämndsorganisation gällande myndighetsbeslut och en beredningsorganisation till kommunstyrelsen gällande verksamhet och ekonomi.

Kommunfullmäktige beslutade på sitt sammanträde 2022-11-24 om vissa förändringar i nämndstrukturen men fortsatt en nämndsorganisation. Utifrån denna beslutade organisation har nu förslag arbetats fram på delegationsordningar i kommunstyrelsen och i respektive nämnd.

Myndighetsnämnden beslutade på sitt sammanträde 2023-01-10 att anta delegationsordningen för myndighetsnämnden 2023. Miljöenheten har uppdaterat med små redaktionella justeringar i avsnitt F och G och därmed upprättat ett nytt förslag till beslut för myndighetsnämndens delegationsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddschef Fredrik Holmqvist, 2023-10-02
Reviderad Delegationsordning av Myndighetsnämnden 2023-10-02 - Definitioner, Avsnitt F och G

Utdrag:

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 87 Miljötaxan - revision

Dnr Sbs 2023-1347

Beslut

Myndighetsnämnden förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta revidering av miljötaxan.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har arbetat med att revidera miljötaxan i syfte att nå en mer effektiv och användarvänlig taxa. Målet har också varit att skapa mer rättvisa förhållanden samt minska administration i verksamheten.

Ändringarna avser ej bilagor till taxan, dessa kvarstår oförändrade.

Huvuddelarna av föreslagna revideringar består av:

- Språkliga förbättringar, samt uppdaterat försättsblad enligt ny grafisk profil.
- Lägga till att vid samordnade besök ska inställelseavgiften delas på med antalet anläggningar/objekt som har besökts.
- Lägga till ett avgiftstak som motsvarar 3 timmar vid tillsyn av klagomål mot privatpersoner.
- Tagit bort befogad och obefogad och ersatt:
 - obefogad med ”där nämnden inte ställer några krav på åtgärd eller utredning och inte bedöms vara en olägenhet”.
 - Befogad finns inte längre kvar som begrepp. Regleras istället av motsattsförhållandet för definitionen för obefogad. (”där nämnden ställer krav på åtgärd eller utredning och bedöms vara en olägenhet”)
- Lägga till en fast avgift för anmälan om kompostering av matavfall motsvarande 1 timmes handläggningstid.
- Lägga in en minimumtid för debiterbar handläggningstid. Vid handläggning av ett ärende där tidsåtgången är mindre än 1 timme tas ingen avgift ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddschef Fredrik Holmqvist, 2023-10-03
Miljötaxan

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 88 Taxa för köldmedia

Dnr Sbs 2023-1349

Beslut

Myndighetsnämnden förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna taxa för köldmedia.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har arbetat med att ta fram en taxa för handläggning av ärenden gällande köldmediesystem.

Taxan kommer gälla avgifter för Eksjö kommuns kostnader för handläggning av köldmediesystem som omfattas av förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser och Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 517/2014 av den 16 april 2014 om fluorerade växthusgaser.

Avgift enligt denna taxa tas ut för:

- av handläggning och andra åtgärder med anledning av underrättelse av köldmediesystem enligt 14 § i förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser,
- handläggning av rapportering enligt 15 § i förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser samt
- handläggning och andra åtgärder vid övrig tillsyn.

För handläggning med anledning av underrättelse av köldmediesystem enligt 14 § i förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser tas fast avgift ut motsvarande 1 timme handläggningstid för ett köldmediesystem.

För varje tillkommande köldmediesystem som meddelas vid samma tillfälle tillkommer en avgift som motsvarar 0,5 timme handläggningstid.

Fast årlig avgift tas ut för handläggning och granskning av den årliga rapporten enligt 15 § i förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser.

Den årliga avgiften motsvarar 1 timme handläggningstid och avser kalenderår.

Anledningen till att vi väljer fasta avgifter är för att vi då kan undvika onödig administration som skapas av att vi måste fatta ett avgiftsbeslut i varje enskilt ärende. Ärendena är av den karaktär att dessa tar ungefär samma tid och eventuella skillnader kommer jämnas ut över tid. Väsentliga avvikelser har vi lagt in ett stöd i taxan att timdebitera.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddschef Fredrik Holmqvist, 2023-10-03
Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område i Eksjö kommun

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 89 XXX - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av trivselplats, brygga, gångväg samt parkering

Dnr Sbs 2023-1055

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att medge dispens för parkeringsplats och anläggning av gångväg samt trivselplats med flytbrygga enligt ansökan på fastigheten XXX vid sjön Stora Bellen enligt situationsplan över fastigheten, bilaga 1. Utöver den markerade ytan för brygga, trivselplats samt gångväg och parkering får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

Platsen för ansökan ligger i de södra delarna av Eksjö kommun vid stranden av Stora Bellen. Området är strandskyddat. Här finns en gammal kvarn som har ett kulturhistoriskt värde. Området omges av äldre byggnader som har tillhört kvarnen. Området där parkering och stig är tänkt att utföras är idag bevuxet med större lövträd samt sly. Man kommer till platsen genom att man parkerar i anslutning till landsvägen och sedan passera ett litet skogsområde med lövträd och sly. Platsen har inga kända högre biologiska värden.

Väl framme vid vattnet finns en liten glänta med en stenhäll där sökanden tänker att man ska uppföra en grupp med bord och stolar för en trivselplats. Intill den tänkta trivselplatsen ska man uppföra en flytbrygga som angörs med en lång spång. Från bryggan ska man sedan kunna ta sig med båt och utföra inspektion av utrustning för vattennivåreglering. Allmänheten ska kunna utnyttja platsen.

Den planerade anläggningen kommer inte att påverka växt- och djurliv och kommer att ge bättre förutsättningar för friluftslivet då anläggningen görs tillgänglig för rullstol och barnvagn.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Lagstiftning

Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18c miljöbalken, att anläggningen som dispensen avser måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson, 2023-09-29

Bilaga 1: Situationsplan

Bilaga 2: Karta

Bilaga 3: Foton

Bilaga 4: Brygga och spång

Utdrag:

Sökanden

Länstyrelsen

		Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--	--------------------

Mn § 90 XXX - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Dnr Sbs 2023-924

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge positivt bygglov enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av enbostadshus enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten ligger vid södra kommungränsen ca 4 km norr om Skede. Platsen ligger i ett skogs- och jordbrukslandskap utanför detaljplanerat område och utanför områdesbestämmelser. Byggnaden som ska uppföras är ett enbostadshus på 1,5 plan och ska ha stående träfasad målad i faluröd kulör och fönstren målas med en ockragul kulör. Husets byggnadsarea kommer att uppgå till 135 kvm. I nära anslutning ligger redan ett bostadshus samt ladugård och komplementbyggnader.

Grannar har hörts och de har inte haft något att erinra.

Bygglov om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen skall behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde skall ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet miljöbalken ska också tillämpas.

I 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Den sökta åtgärden bedöms uppfylla bestämmelserna enligt ovan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson, 2023-09-29

Bilaga 1: karta

Bilaga 2: plan- och sektionsritning 1

Bilaga 3: planritning 2

Bilaga 4: fasadritning

Bilaga 5: situationsplan

Utdrag:

Sökanden

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Mn § 91 Sammanträdesplan 2024

Dnr Sbn 2023/231

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna sammanträdesplan 2024, samt

att lägga till ett sammanträde för myndighetsnämnden i augusti, för endast myndighetsbeslut.

Ärendebeskrivning

Förslag till sammanträdesplan 2024 har tagits fram av kommunfullmäktige.

Förslag till myndighetsnämndens presidium och myndighetsnämnden 2024 föreslås enligt följande:

Myndighetspresidiet

Tisdag 23 januari

Tisdag 27 februari

Tisdag 2 april

Tisdag 30 april

Tisdag 28 maj

Tisdag 27 augusti

Tisdag 8 oktober

Tisdag 29 oktober

Tisdag 26 november

Myndighetsnämnden

Torsdag 1 februari

Torsdag 7 mars

Torsdag 11 april

Onsdag 8 maj

Onsdag 5 juni

Torsdag 15 augusti (ifall behov finns för endast myndighetsbeslut)

Torsdag 5 september

Torsdag 17 oktober

Torsdag 7 november

Torsdag 5 december

Sammanträdeslokal för presidiet föreslås Garvaren i Förvaltningshuset och för nämndsammanträden lokalen Apotekaren i Förvaltningshuset.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut sammanträdesplan 2024

Sammanträdesplan 2024

Förslag sammanträdesplan myndighetsnämnden 2024

Utdrag:

Myndighetsnämnden

		Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--	--------------------

Mn § 92 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut trafikingenjören, 2023-09-01—2023-09-30
 - Delegationsbeslut räddningstjänsten, 2023-09-01—2023-09-30
 - Delegationsbeslut miljö- och bygg, 2023-09-01—2023-09-30
-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 93 Anmälningssärenden

Beslut

Myndighetsnämndens presidium godkänner anmälningssärende enligt följande:

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Beslut 2023-09-19 gällande strandskyddsdispens för flytt av båthus samt åtgärd i strandkant på fastigheten XXX, Eksjö kommun. Länsstyrelsen beslutar att godkänna Eksjö kommuns beslut den 7 september 2023 i ärende § 73 och anser inte att det finns någon grund för att pröva kommunens beslut. Dnr: Sbs 2023-836

Beslut 2023-09-28 gällande överprövning av kommunalt beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu på fastigheten XXX i Eksjö kommun. Länsstyrelsen upphäver Myndighetsnämnden i Eksjö kommuns beslut den 5 april 2023 § 36. Dnr: Sbs 2023-332

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande