

Sammanträde med Samhällsbyggnadsberedningen  
Plats och tid Olsbergs Arena, konferensrummet kl. 10.15-12.50

**Beslutande**  
Ledamöter

Anders Gustafsson (M) ordförande  
Tommy Ingvarsson (C) förste vice ordförande  
Bertil Granman (S) andre vice ordförande  
Gun-Ann Öholm Jansson (C)  
Johan Starck (S)  
Ronnie Gustafsson (M)  
Urban Svensson (SD)

**Övriga närvarande**  
Ersättare

Ej tjänstgörande ersättare: Gunnar Svensson (KD), Sven-Olof Lindahl (L), Eva Ekenberg (MP), Ingela Johansson (S), Lars Jansson (M)

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Fredrik Holmqvist, tf miljö- och hälsoskyddschef, § 86, Johan Mood, planarkitekt, § 87, Felix Mårtensson, planarkitekt, § 87, Malin Larsson, plan- och byggchef, § 87, Lise Rundén, sektorsekonom, §§ 88-90.

Utses att justera Bertil Granman (S)

Justeringens plats Samhällsbyggnadssektorn  
och tid 2022-11-21 kl. 15.00

Paragrafer 85-92

Underskrifter

Sekreterare .....

Maria Axelsson

Ordförande .....

Anders Gustafsson (M)

Justerande .....

Bertil Granman (S)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsberedningen

Sammanträdesdatum 2022-11-16

Förvaringsplats  
för protokollet Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag  
publiceras 2022-11-21 Datum då anslag  
tas bort 2022-12-14

Underskrift .....  
Maria Axelsson

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

	Upprop		
	Val av justerare		
§ 85	Godkännande av föredragningslista		4
§ 86	Taxa för prövning och tillsyn enligt Alkohollagen		5
			-
			6
§ 87	Översiktsplan Eksjö kommun	2019/52	7
			-
			8
§ 88	Budgetuppföljning per 2022-10-31 - samhällsbyggnadssektorn	2022/11	9
			-
			11
§ 89	Verksamhetsplan och internbudget 2023 - samhällsbyggnadssektorn	2022/150	12
			-
			13
§ 90	Direktupphandling kvartal 3 - samhällsbyggnadssektorn	2022/69	14
			-
			15
§ 91	Lekplatsåtgärder 2023	2020/110	16
§ 92	Sammanträdesplan 2023		17

---

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 85 Godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida med notering om att ”Redovisning av delegationsärenden” utgår.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## SbB § 86 Taxa för prövning och tillsyn enligt Alkohollagen

Dnr 2022-1231

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta taxa för prövning och tillsyn enligt Alkohollagen (2010:1622).

### Ärendebeskrivning

Miljöenheten har identifierat behov av att ta fram en ny alkoholtaxa för prövning och tillsyn enligt Alkohollagen. Den nuvarande modellen anses föråldrad och otydlig. Ansvarig handläggare har även uttryckt att den är svår att arbeta med.

Taxan har tagits fram av miljöchef och ansvarig handläggare i syfte att få en väl fungerande taxa kopplad både till tillsynsperiodisering och självkostnadsprincipen. Målet har varit att ta fram en taxa som är rättvis för näringsidkarna i samhället men även för oss som tillsynsmyndighet. Taxan ska vara väl förankrad till den mängd tillsyn vi har ambition att genomföra och vara väl avvägd i prövningsärenden. Avgifterna ska i hög nivå spegla den nedlagda handläggningstiden. Taxan är uppdelad i två delar, en del för prövning och en del för tillsyn.

Delen för prövning är uppbyggd på schablontid (beräknad nedlagd tid) och därmed även en timkostnad för handläggningstiden. Fördelen med detta är att vi likt andra taxor kan indexuppräknat timkostnaden vid behov för att få en långsiktigt fungerande taxa utan frekvent behov av revideringar av avgifterna.

Delen för tillsynsavgifterna är uppbyggd i två delar, en fast avgift samt en rörlig avgift. Den fasta avgiften är kopplad till moment i tillsynen som är lika för alla oavsett storlek och årsomsättning. Den rörliga avgiften är kopplad mot verksamhetens årsomsättning för försäljning av alkohol och baseras på föregående årets försäljning, vilken verksamhetsutövarna årligen rapporterar i form av en restaurangrapport. Det finns här flera olika nivåer som genererar olika tillsynsbehov, vilket i sin tur är kopplat till den tillsyn vi har ambition att utföra för de olika nivåerna. Den rörliga avgiften har också koppling mot en schablontid, och därmed baseras den på samma timkostnad som för prövningsavgifterna.

Eftersom den rörliga delen baseras på restaurangernas årsomsättning kan även intäkterna öka om restaurangernas omsättning ökar. Om försäljningen av alkohol

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

ökar, ökar även behovet av tillsyn. Behovet av tillsyn är det som denna taxa helt och hållet bygger på. Avgiften ska i hög grad spegla behovet av tillsyn.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från tf miljö- och hälsoskyddschef Fredrik Holmqvist, 2022-11-16  
Taxa för prövning och tillsyn enligt Alkohollagen (2010:1622), Eksjö kommun

---

### **Utdrag:**

Kommunstyrelsen  
Miljöenheten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 87 Översiktsplan Eksjö kommun

Dnr Sbn 2019/52

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta översiktsplan för Eksjö kommun.

### Ärendebeskrivning

Eksjö kommun tar fram en ny kommunövergripande översiktsplan efter att den hittills gällande, från år 2013, förklarats inaktuell av kommunfullmäktige. En översiktsplan måste hållas aktuell, och minst vart fjärde år ska kommunen ta ställning till om den kan gälla ett tag till eller om den måste göras om. Kommunfullmäktige beslutade 2019-06-13 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att upprätta förslag till ny översiktsplan. Arbetet har pågått mellan maj 2021 och mars 2022. Under sommaren och hösten år 2022 har samråd respektive granskning hållits. Arbetet har nått planprocessens sista steg, antagandet.

”Översiktsplan Eksjö kommun år 2040” har varit utsänd för granskning mellan den 7 september till den 7 november 2022. Granskningskedet innebär att tillgängliggöra det förslag som justerats efter samrådet. Det är det andra och sista tillfället att lämna synpunkter på förslaget. Under perioden har det inkommit totalt 21 skrivelser. Majoriteten av dessa kommer från de obligatoriska remissinstanserna. Utifrån dessa har skrivelser från länsstyrelsen, Sveriges Geologiska undersökning (SGU) och Trafikverket gett behov till justeringar av översiktsplanen. Vad som justerats framgår i punktlistan i början av granskningsutlåtandet. Länsstyrelsen har bedömt att LIS-områdena (landsbygdsutveckling i strandnära läge) för Mycklaflon respektive Rosjön inte uppfyller lagkravet för LIS enligt 7 kapitlet 18 e § Miljöbalken. Områdena ritas rött och beskrivs som inte förenliga enligt yttrandet.

Synpunkter har inkommit från fem privatpersoner. Majoriteten innebär en motsättning mot det förslag till områden som särskilt utpekats som möjligt för vindkraftsverk. Dessa synpunkter har inte gått att tillgodose.

Efter att förslaget till översiktsplan justerats enligt granskningsutlåtandet har produkten bedömts vara färdigställd. Genom kommunfullmäktiges antagande av översiktsplanen fastställs kommunens nya gällande översiktsplan.

### Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande, 2022-11-16

Översiktsplan Eksjö kommun år 2040, antagandehandling

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Hållbarhetsbedömning, Översiktsplan Eksjö kommun år 2040

---

**Utdrag:**

Kommunstyrelsen

Planenheten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## SbB § 88 Budgetuppföljning per 2022-10-31 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2022/11

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

**att** godkänna lämnad rapport.

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

**att** notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en total positiv avvikelse mot budget med 0,3 mnkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 0,6 procent.

### Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter oktober månad är 38,3 mnkr, vilket motsvarar 82 procent av helårsbudgeten jämfört med riktpunkten som är 83 procent. Sektorns helårsprognos för driften är en positiv avvikelse mot budget med 0,3 mnkr.

Sektorsövergripande verksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget på 0,16 mnkr motsvarande 5 procent av budget. Avvikelsen beror på att budgeterade medel för bland annat externa utredningar och andra konsulter troligen inte kommer användas helt.

Mät- och exploateringsverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på 0,16 mnkr motsvarande 8 procent av budget. Avvikelsen beror till stor del på att intäkterna för mätningstjänster blir 0,3 mnkr lägre än budget.

Skogsverksamhetens resultat förväntas bli enligt budget. Det är dock något oklart hur intäkter och kostnader kommer att fördelas mot varandra.

I övrigt redovisas mindre avvikelser inom exploateringsverksamhet och inom förvaltning av byggnader på 0,06 mnkr.

Miljö- och hälsoskyddsverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget på 0,03 mnkr motsvarande 1 procent av budget.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Avvikelsen på 0,03 mnkr kan förklaras av något lägre personalkostnader med anledning av vakans.

I prognosen för september månad fanns kostnader motsvarande 0,25 mnkr inräknade för att digitalisera arkivet. Bedömningen nu är att arbetet kommer skjutas fram till år 2023. Upphandling av tjänsten bedöms dock påbörjas under år 2022.

Trafikverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget på 0,07 mnkr motsvarande 3 procent av budget. Avvikelsen beror bland annat på att kostnader för bidrag till enskilda vägar kommer bli lägre än budget. Detta med anledning av en reglering av kostnader från balanskonto som förbättrar resultatet 2022. Kostnader för material och trafikskyltar har däremot ökat något. Parkeringsövervakningen bedöms gå med ett mindre överskott.

Verksamheten övergripande planering och kommunikationer prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,23 mnkr motsvarande 7 procent av budget. Avvikelsen beror på att kostnaderna för konsulter blir lägre än budget. Även lägre hyra för stationshuset är en anledning till det prognostiserade överskottet.

Gator, vägar och parker prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på 0,06 mnkr motsvarande 0,02 procent av budget. Avvikelsen beror på att kostnaden för dagvatten och för verksamhetssystem blir högre än budget.

Plan- och byggverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,04 mnkr motsvarande 2 procent av budget. Avvikelsen beror dels på att intäkterna för detaljplaneringen bedöms inte komma upp till budgeterad nivå. Prognosen visar på cirka 0,3 mnkr lägre. Samtidigt bedöms kostnaderna för plankonsulter bli lägre än budget med motsvarande 0,1 mnkr. Även personalkostnaderna blir lägre än budget med anledning av vakans under någon månad. Överskottet dras ner något med anledning av nya bestämmelser kring detaljplaner som medför att ett nytt digitalt verktyg måste införskaffas. Detta innebär en ökad kostnad för verksamhetssystem och utbildning med motsvarande 0,08 mnkr.

Samhällsbyggnadssektorns investeringsbudget är 24,6 mnkr, inklusive tilläggsbudget från 2021. Sektorns investeringsutfall efter oktober månad är 13,6 mnkr. Sektorns helårsprognos för investeringarna är 21,8 mnkr, vilket innebär en positiv avvikelse på 2,8 mnkr.

Samtliga planerade investeringsprojekt är på gång eller är avslutade. Ombyggnaden av torget i Ingatorp är i det närmaste avslutad. Samtliga kostnader hittills är dock inte fakturerade ännu. Vissa projekt kommer att fortgå även under nästkommande år och den exakta kostnadsfördelningen per år är något osäker, bland annat för renoveringen av Österlånggatan. Kostnaderna för gång- och cykelprojekten vid Husargatan och Surbrunnsgatan kommer överskrida budgetutrymmet. Årets park- och lekplatsinvesteringar samt fällning av sjuka

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

almar kommer även de att överskrida budgetutrymmet. Lekplatsinvesteringarna är främst kopplade till säkerhetsåtgärder.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, från ekonom/controller, daterad 2022-11-10

Budgetuppföljning rapport 2022-11-10

---

**Utdrag:**

Kommunstyrelsen

Ekonom

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 89 Verksamhetsplan och internbudget 2023 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2022/150

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna verksamhetsplan och internbudget 2023 för samhällsbyggnadssektorn.

### Ärendebeskrivning

I mars 2018 beslutade kommunfullmäktige att anta en ny vision för Eksjö kommun, ”Alla är vi Eksjö kommun”. I december 2018 antog kommunfullmäktige en policy för styrning och ledning. I oktober 2019 godkände kommunfullmäktige kommunprogrammet för den hållbara, nära och aktiva kommunen 2020-2023. Kommunstyrelsen beslutade i november 2020 att godkänna sektorernas övergripande verksamhetsplaner för år 2021. Verksamhetsplanerna ska revideras och tas upp för beslut årligen inför varje nytt år.

I Eksjö kommuns policy för styrning och ledning framgår att sektorerna ska upprätta en verksamhetsplan där det ska framgå:

- Vad grunduppdraget är och hur kvalitetssäkring av grunduppdraget ska göras.
- Vad sektorn ska göra för att bidra till att effektmålen i kommunprogrammet ska uppnås.
- Om det finns andra utvecklingsarbeten som behöver fokuseras på.
- Internbudget.

Eksjö kommuns vision är ”Alla är vi Eksjö kommun”. Visionen pekar ut tre fokusområden vilka möjliggör att skapa den attraktionskraft som krävs för att kunna erbjuda välfärdstjänster av god kvalitet. Fokusområdena är: den hållbara kommunen, den nära kommunen och den aktiva kommunen.

I kommunprogrammet har visionen brutits ned till fyra effektmål som anger vad som ska uppnås under mandatperioden. Effektmålen bryts ned i sektorernas och bolagens verksamhets- och affärsplaner där det anges vad de kan bidra med för resultat för att effektmålen i kommunprogrammet ska uppnås.

Kommunprogrammet har en tydlig koppling till Agenda 2030 och de globala målen för hållbar utveckling.

Eksjö kommuns styrmodell ska bidra till att skapa en helhetsbild och en röd tråd från vision till det dagliga arbetet i verksamheterna.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Efter genomgång av verksamhetsplanen har några justeringar gjorts. I arbetet har samtliga enheter deltagit. Förtydliganden har gjorts inom vissa områden för att förbättra och verksamhetsplanen. Bland annat har följande förändringar gjorts:

- Avsnittet beträffande arbetet med digitalisering är förtydligat,
- indikatorerna kopplat till grunduppdraget är aktualiserade,
- effektkedjorna har konkretiserats och förtydligats.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2022-10-27 beslutade kommunfullmäktige att bifalla kommunstyrelsens förslag till budget. Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring och sektorsekonom Lise Rundén, daterad 2022-11-09, framgår redovisningen av internbudget, driftbudget och investeringsbudget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring och sektorsekonom Lise Rundén, daterad 2022-11-09

Verksamhetsplan inklusive internbudget 2023

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 90 Direktupphandling kvartal 3 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2022/69

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna lämnad rapport.

### Ärendebeskrivning

Internkontrollen berör tre områden, ekonomi, effektivitet och ändamålsenlighet samt följsamhet lagar och förordningar.

I samhällsbyggnadssektorns internkontrollplan finns kontrollområdet att följa upp direktupphandlingar. Det ska rapporteras kvartalsvis. Inköp som sker enligt ramavtal eller avtal ingår inte i uppföljningen.

Direktupphandlingar med belopp högre än 25 000 kronor ska kontrolleras. Mellan beloppen 25 000 kronor och 100 000 kronor bör minst tre företag tillfrågas för att tillförsäkra konkurrens och möjlighet till prisjämförelse. Det är även krav på dokumentation.

För belopp mellan 100 001 och 250 000 kronor ska samråd ske med upphandlingsavdelningen innan direktupphandling påbörjas. Minst tre företag bör tillfrågas. Annonsering ska ske på Eksjö kommuns webbplats.

För belopp mellan 250 000 och 615 312 kronor ska, utöver ovanstående, även annonsering ske på allmän tillgänglig databas.

Plan för 2022 års internkontroll för samhällsbyggnadssektorn godkändes av kommunstyrelsen på sammanträdet den 5 maj 2022.

Uppföljning av direktupphandlingar inom samhällsbyggnadssektorn under tiden 1 juli till 30 september har skett. Under den tiden har två fakturor under 100 000 kronor kontrollerats. Värdet på dessa uppgår totalt till 190 900 kronor. Fakturorna avser två projekt, dels möbler till Järnvägsparken (63 700 kronor), dels bänkar till Södra Storgatan (57 200 kronor). Kostnaden för möblerna till Järnvägsparken har dokumenterats och konkurrensutsatts. Kostnaden för bänkarna till Södra Storgatan har enbart dokumenterats. Detta med anledning av att dessa möbler tidigare har handlats upp och eftersom det avser en komplettering av befintliga möbler, bedöms inte någon ny upphandling vara nödvändig. Detta har skett i samråd med upphandlingsenheten.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

För direktupphandlingar mellan 250 001 kronor och 615 312 kronor har en direktupphandling till ett värde av 469 750 kronor kontrollerats. Upphandlingen avser laddstolpe för elladdning av bilar. Fakturan avser en annan typ av laddstolpe än vad avtalet anger med ett tillägg på kostnaden motsvarande 20 750 kr. Anledningen till ändringen är att ursprunglig modell inte kunde levereras. Pristillägget har godkänts.

Samtliga direktupphandlingar inom perioden bedöms ha skett enligt riktlinjerna för upphandlings- och inköspolicyn.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av Lise Rundén, ekonom/controller, 2022-11-01

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 91 Lekplatsåtgärder 2023

Dnr Sbn 2020/110

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att genomföra åtgärder enligt förslaget.

### Ärendebeskrivning

Under 2021 antogs en ”Lekplatsplan” för Eksjö kommuns allmänna lekplatser och strategier för dessa. Under 2023 avser samhällsbyggnadssektorn tillsammans med Eksjö Energi att genomföra åtgärder i linje med planen.

I stora drag bygger lekplatsplanen på en total förbättring av kvalitén och utbudet på de lekplatser kommunen erbjuder på bekostnad av att det blir några färre. För att med nuvarande ekonomiska förutsättningar säkerställa kvalitén och säkerheten är genomförande av planens intentioner central.

Utifrån det tillgängliga investeringsutrymmet under 2023 på cirka 400 000 kr föreslås följande större åtgärder:

1. Lekplatsen vid Masugnsvägen i Bruzaholm läggs ner och ersätts med gräs.
2. Lekplatsen vid Villagatan i Bruzaholm läggs ner och ersätts med gräs. Sittplatser och bord behålls.
3. Lekplatsen vid Vävaregatan i Bruzaholm rustas upp med fler lekredskap, sittplatser och staket.
4. Lekplatsen vid Pilgatan i Eksjö läggs ner och ersätts gräs och eventuellt träd.

Åtgärderna utgår från analyserna från lekplatsplanen som antogs 2021.

I lekplatsplanen redovisas utförliga analyser och ställningstaganden. Utöver ovanstående åtgärder genomförs löpande driftåtgärder på samtliga lekplatser.

### Beslutsunderlag

Lekplatsplan, Antagen 2021-08-31, Ks § 282

Tjänsteskrivelse av samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2022-11-11

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen

Eksjö Energi AB

Planenheten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## SbB § 92 Sammanträdesplan 2023

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Sammanträdesplan för 2023 har tagits fram.

### Beslutsunderlag

Sammanträdesplan 2023

---

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande