

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid Garvaren kl. 08.30-11.50, 13.00-15.30

Beslutande
Ledamöter

Mikael Andreasson (S) ordförande
Lars Ugarp (M) förste vice ordförande
Magnus Berglund (KD) andre vice ordförande
Anders Ingvarsson (C)
Bertil Granman (S)
Urban Svensson (SD)
Pernilla Andersson (M)

Övriga närvarande
Ersättare

Ej tjänstgörande ersättare: Christina Bladh (S) §§ 44-58, Frida Engqvist (S), Lars Engborg (L)

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Thomas Hanzén, kulturchef, §§ 42, 43, Ulrika Skäär, fritidschef, §§ 42-44, Ellinor Sonesson, sektorsekonom, §§ 45-47, Lina Wallinder, biblioteksassistent, § 48, Hanna Jonsson, planarkitekt, § 49, Felix Mårtensson, planarkitekt, §§ 50, 51, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, § 52.

Utses att justera Anders Ingvarsson (C)

Justeringens plats Samhällsbyggnadssektorn Paragrafer 41-58
och tid 2024-04-16 kl. 10.00

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Mikael Andreasson (S)

Justerande
Anders Ingvarsson (C)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-10

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2024-04-16

Datum då anslag
tas bort

2024-05-09

Underskrift

.....
Maria Axelsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Upprop

Val av justerare

§ 41	Godkännande av föredragningslistan	
§ 42	Låt Spelverket förbli en plats för kulturutövande och samhörighet - medborgarförslag	2024/7
§ 43	Spelverket - fråga från förening - information	2024/62
§ 44	Folkhälsoenkät ung - information	2024/59
§ 45	Budgetuppföljning per 2024-02-29 - samhällsbyggnadssektorn	2024/5
§ 46	Internkontrollplan 2023 - redovisning - samhällsbyggnadssektorn	2023/66
§ 47	Internkontrollplan 2024- diskussion - samhällsbyggnadssektorn	2024/57
§ 48	Projekt Bokstart - information	2024/10
§ 49	Parkeringspolicy	2023/220
§ 50	Detaljplan för Almen 10 med flera - samråd	
§ 51	Detaljplan för Dackehöjden 2 med flera, Norrtullskolan - samråd	
§ 52	Skedhults gård - information	2024/61
§ 53	Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordningen om omgivningsbuller 2024-2028	2024/51
§ 54	Inbjudan till vårens resultatdialog med kommunstyrelsens presidium	2021/121
§ 55	Information från sektorschef	
§ 56	Redovisning av delegationsärenden	
§ 57	Anmälningssärenden	
§ 58	Inbjudningar	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 41 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 42 Låt Spelverket förbli en plats för kulturutövande och samhörighet - medborgarförslag

Dnr Sbn 2024/7

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2023-12-19 att remittera rubricerat medborgarförslag till kommunstyrelsen med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2024-06-18.

Förslagsställaren framför i medborgarförslaget följande: Eksjö är en stad som vill utmärka sig för sitt rika kulturella värde. Vi har ett par evenemang per år som vi är stolta över och som drar folk från närliggande kommuner. Utöver dessa är det dock svårt för de som älskar kultur att få sina behov tillfredsställda. Det finns många i kommunen som älskar att träffas, utöva och njuta av teater, dans och sång menar förslagsställaren. Förutsättningarna för detta kulturutövande har under en lång tid varit dåliga enligt förslagsställaren som anser att det saknas två stora pusselbitar. Det ena är en scen som kan användas utan att skolelever blir drabbade. Det andra är någonstans att förvara rekvisita, öva inför uppträdanden, och ha andra sammankomster. Gällande scen är nu ett arbete i gång med planering av en kulturscen som gläder många i Eksjö. Denna scen kommer att användas av många föreningar och arbetsplatser, då den kan användas brett till framträdanden, föreställningar och föreläsningar. Gällande någonstans att öva kommer kulturscenen inte hjälpa annat än kanske sista veckan innan uppträdande, enligt förslagsställaren.

Vidare framför förslagsställaren att på Spelverket finns plats för en blackbox med speglar, draperier, scenbelysning samt ett flertal rum anpassade för sång och dans och det finns även plats att tillverka och förvara scenmaterial. På Spelverket går det att leva ut sin passion utan att störa närliggande verksamheter eller att själva bli störda. Byggnaden i sig är sliten, smutsig och ganska estetiskt oattraktiv anser förslagsställaren, men perfekt för kulturell verksamhet. Vid gediget sökande efter ett alternativ (undersökning av 16 lokaler i Eksjö) har Spelverket visat sig vara den enda utrymmesmässigt och ekonomiskt lämpliga lokalen för ideella kulturverksamheter med deltagare över 20 personer, enligt förslagsställaren.

Nu finns det planer på att riva Spelverket för att bygga nya bostäder. Nya bostäder behövs liksom nyinflyttade till kommunen, men i detta fall blir det på bekostnad av kulturen, anser förslagsställaren. Parallellt med att en stad växer invånarmässigt

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

måste också utbudet för invånarna bevakas. För de som älskar att utöva idrott finns många möjligheter men för dem som har sitt hjärta mer i det kulturella begränsas då möjligheterna ytterligare. Det finns då en risk att man i stället söker sig till grannkommuner som kan erbjuda bättre förutsättningar för sina passioner.

Kulturutövarna finns i alla åldrar, inte minst bland våra yngre. Den geografiska placeringen är viktig då det ska både kännas tryggt att ta sig dit samt vara lättillgänglig och inte kräva egen bil. Spelverket ligger mycket bra till geografiskt för såväl barn som äldre anser förslagsställaren.

Om kommunen vill värna om den levande kulturen i Eksjö är det smart att låta Spelverket stå kvar och vara tillgängligt för kulturutövarna anser förslagsställaren. I dagens läge sprudlar det idéer om framtida musikalproduktioner, dans-, teater- och sånggrupper för barn, unga, vuxna och äldre. Men för att våga planera, investera tid, engagemang och pengar behöver kulturen den stabilitet som en fast lokal innebär.

Av tjänsteskrivelse från kulturchefen och samhällsbyggnadschefen, daterad 2024-04-05, framgår följande: Förslagsställaren pekar på att Spelverket erbjuder övningsmöjligheter med de faciliteter som behövs såsom blackbox, anpassade rum för sång och dans samt förvaringsmöjligheter. Vidare pekar förslagsställaren på att ett gediget arbete gjorts för att hitta en alternativ lokal utan framgång och att Spelverket är den enda utrymmesmässigt och ekonomiskt lämpliga lokal för ideella kulturverksamheter med deltagare över 20 personer.

Samhällsbyggnadssektorn är medveten om lokalsituationen och har även haft samtal med föreningslivet gällande den uppkomna situationen. Precis som förslagsställaren skriver finns det idag inga alternativ för en likvärdig tillgänglig lokal som Eksjö kommun förfogar över med liknande ekonomiska förutsättningar.

Nuvarande huvudsakliga kommunala verksamhet som är verksam i lokalerna är öppen ungdomsverksamhet som driver fritidsgården ”Spelverket”. Verksamheten lämnar lokalerna från och med 2024-12-31. I nuläget tillförs inga kommunala driftmedel för fortsatt hyra av lokalerna då nuvarande hyresmedel används i nya lokaler för fritidsgården. Detta innebär att Eksjö kommun som förvaltning inte i nuläget kommer att vara hyresgäst efter det att de kommunala verksamheterna lämnat byggnaden. I och med att föreningarna, det vill säga Teatertolvan och Klätterklubben samt ett antal band hyr i andra hand av kommunen (samhällsbyggnadssektorn, fritidsavdelningen) behöver förutsättningarna för föreningar och band förtydligas.

Fastighetsägaren Eksjö Kommunfastigheter AB (Ekfab) har som huvuduppdrag att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för Eksjö kommuns verksamheter. Då inga kommunala verksamheter kommer att använda fastigheten från 2025 har Ekfabs och Eksjöbostädernas styrelse för avsikt att verka för en omvandling av området med huvudinriktning bostäder. Samtidigt arbetar Eksjö Energi AB för att omlokalisera nuvarande ställverk på platsen. Det arbetet bedöms i den övergripande tidplanen vara genomfört om cirka fyra år.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

I ett scenario där den befintliga byggnaden skulle vara kvar har Ekfab lämnat en grov uppskattning med ett bedömt reinvesteringsbehov på 22,2 miljoner kronor (mnkr) vilket ger en årlig hyra på 2 mnkr.

Samhällsbyggnadssektorn hyr idag lokalerna för 322 000 kr per år och hyr i sin tur ut i andra hand till Teatertolvan (55 800 kr per år), Klätterklubben (12 000 kr per år) och tre lokala musikband (totalt 30 000 kr per år).

Utifrån ovanstående ekonomiska redovisning bedömer samhällsbyggnadssektorn det som osannolikt att nuvarande föreningar med nuvarande omfattning av medlemmar skulle klara av att bära nuvarande hyreskostnad och än sämre förutsättningar i ett scenario med en nyrenoverad byggnad utan särskilda kommunala satsningar.

För att möjliggöra föreningarnas fortsatta användande av lokalerna fram till en kommande större förändring genomförs kommer samhällsbyggnadsnämnden att arbeta med frågan för att lämna besked till föreningarna under sommaren 2024.

Samhällsbyggnadssektorn bedömer utifrån nuvarande budgetsituation medborgarförslagets intentioner som omöjliga att uppnå och föreslår därför att medborgarförslaget ska avslås. Samtidigt bedömer samhällsbyggnadssektorn det rimligt att med små ekonomiska tillskott (cirka 200 tkr) kunna möjliggöra en fortsatt användning av lokalerna för föreningarna i befintligt skick i ett antal år. Teatertolvan som är den enskilt största aktören i lokalerna aktiverar 130 personer barn och vuxna i två fasta grupper. De har schemalagda aktiviteter (repetitionspass) 1,5 år framöver och en högklassig satsning i och med uppsättningen av Broadway musikalen Shrek med budget på 700 tkr. En tydlighet kring lokalfrågan är värt mycket för föreningarnas förutsättningar att utveckla och bedriva sin verksamhet. Tillbaka får kommunen aktörer som bidrar till ökad folkhälsa, ökad social trygghet och samvaro, ökad attraktivitet och minskad ensamhet. Åtgärds mål som väl följer både kommunens vision och kommunprogram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kulturchef Thomas Hanzén och samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-04-05

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-03-20

Kommunfullmäktiges beslut 2023-12-19

Medborgarförslag från Henriettae Ståhlbrandt, 2023-12-05

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Förslagsställaren (missiv)
Kulturchefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 43 Spelverket - fråga från föreningar - information

Dnr Sbn 2024/62

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen, samt

att lämna besked till berörda föreningar senast efter samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i juni.

Ärendebeskrivning

Ärendet handlar om Teatertolvan samt Klätterklubbens frågeställning kring vad som händer när samhällsbyggnadssektorn/Öppen Ungdomsverksamhet flyttar sin verksamhet till annan lokal 2025. Föreningarna undrar vad som händer med Spelverket och hur föreningarna ska kunna fortsätta hyra lokaler i Spelverket och fortsätta med sina föreningsaktiviteter.

Dialog förs mellan samhällsbyggnadssektorn och Eksjö Kommunfastigheter AB (Ekfab) om hur hanteringen för uthyrning av lokaler i Spelverket från 2025-01-01 och några år framåt ska hanteras. Syftet är att föreningarna ska kunna vara kvar under tiden det utreds vad som ska hända med huset och tomten där Spelverket är.

Det finns lite olika alternativ i ett uthyrningsförfarande framåt:

Alternativ 1

Samhällsbyggnadssektorn lämnar Spelverket under 2025 formellt från 2025-01-01 (i praktiken små delar kvar samt beroende av framdriften för mötesplats ung).

Föreningarna erbjuds ”rivningskontrakt” på årsbasis med de förutsättningar ekonomiskt och servicenivåmässigt som Ekfab anser rimliga.

Föreningarna söker bidrag enligt Eksjö kommuns gängse bidragsregler.

Alternativ 2

Samhällsbyggnadssektorn lämnar Spelverket under 2025 formellt från 2025-01-01 (i praktiken små delar kvar samt beroende av framdriften för mötesplats ung).

Föreningarna erbjuds ”rivningskontrakt” på årsbasis med de förutsättningar ekonomiskt och servicenivåmässigt som Ekfab anser rimliga.

Eksjö kommun tar ställning till att erbjuda föreningarna ett tillfälligt förhöjt bidrag under en tidsbegränsad period för att de ska kunna bibehålla samma eller mindre förhöjd hyreskostnad.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Alternativ 3

Samhällsbyggnadssektorn blir kvar som hyresgäst fram till en plan för annan användning av fastigheten är klar. Ekfab beräknar kallhyra till 170 000 kr per år.

Föreningarna erbjuds "rivningskontrakt" på årsbasis med de förutsättningar ekonomiskt och servicenivåmässigt som samhällsbyggnadssektorn/samhällsbyggnadsnämnden anser rimliga.

Samhällsbyggnadsnämnden äskar om medel för ökade hyreskostnader (nettokostnad mellan förväntad hyreskostnad och förväntad hyresintäkt). Hyresökningar bör övervägas.

Nuvarande kostnader 2024

Öppen ungdom 302 000kr/år

Garage 20 000kr/år

Totalt 322 000kr/år

Nuvarande intäkter 2024

Teatertolvan 4650kr/månad 55 800kr/år

Klätterklubben 1000kr/månad 12 000kr/år

Band 1 1000kr/månad 12 000kr/år

Band 2 1500kr/månad 18 000kr/år

Totalt 8 150kr/månad 97 800kr/år

Nettokostnad 224 000/år

Ambitionen är att hitta en lösning för föreningarna och kunna informera om ett beslut innan sommaren 2024. Båda föreningarna är väl medvetna om att oavsett beslut från 2025 så kommer de inte kunna vara kvar i Spelverkets lokaler på sikt. Deras förhoppning är att vara kvar tills det finns beslut på vad som kommer hända med tomten och Spelverket.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fritidschef Ulrika Skäär, 2024-04-05

Utdrag:

Fritidschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 44 Folkhälsoenkät ung - information

Dnr Sbn 2024/59

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Folkhälsoenkät Ung är en enkätundersökning som samordnas av Region Jönköpings län tillsammans med Länsstyrelsen och länets kommuner. Undersökningen görs var tredje år och kartlägger ungdomars hälsa och livsstil och genomförs som en webbenkät på skoltid. Det är en totalundersökning bland ungdomar som går i årskurs 9 och årskurs 2 på gymnasiet samt bland de ungdomar som går anpassad grund- och gymnasieskola. Resultaten sammanställs i en gemensam länsrapport samt i kommunspecifika rapporter som publicerades i slutet av januari 2024.

Rapporten för 2023 visar i stora drag att ungdomar i Eksjö kommun mår bra och ser ljus på sin framtid. Resultatet visar dock en negativ utveckling kopplat till flickors mående. Resultaten visar också en viss ökning i ungdomars konsumtion av vitt snus och energidryck. En kraftig ökning av användandet av sociala medier uppmärksammas. Även sömn och intagande av frukost är ett område med negativ utveckling som uppmärksammas i kommunrapporten.

Det är kommunens barn- och ungdomsråd som ansvarar för genomförande och uppföljning av enkäten i Eksjö kommun. I rådet sitter representanter i form av politiker och tjänstepersoner från barn- och utbildningssektorn, sociala sektorn, samhällsbyggnadssektorn samt kommunledningskontoret och kommunstyrelsen. Information och analys av resultatet sker via information till respektive nämnd, information till ungdomar samt verksamheter som arbetar med unga. Sektion Folkhälsa, Kommunal utveckling samt Länsstyrelsen kommer ha tre workshops i länet under våren där yrkeskategorier som arbetar med unga är inbjudna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-03-20

Tjänsteskrivelse från fritidschef Ulrika Skäär, 2024-03-19

Bilaga - Sammanställning av rapporten Folkhälsoenkät ung 2023

Utdrag:

Fritidschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 45 Budgetuppföljning per 2024-02-29 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2024/5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en total negativ avvikelse mot budget med -1,7 miljoner kronor vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 1,7 procent,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för externa placeringar är -13,7 miljoner kronor inom socialnämndens budget,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för försörjningsstöd är -2,7 miljoner kronor inom socialnämndens budget, samt

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter februari månad var 15,5 miljoner kronor. Detta motsvarar 15 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten som är 17 procent. Sektorns helårsprognos för driften är 106,3 miljoner kronor vilket motsvarar en negativ avvikelse mot budget med -1,7 miljon kronor. Den procentuella avvikelser mot budget i prognosen är 1,7 procent.

Den prognostiserade helårsavvikelsen i miljoner kronor mot budget är fördelad på mätverksamhet (-0,1), övergripande planering (-1,5), musei- och turistverksamhet (-0,1).

Mätverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på -0,1 miljoner kronor motsvarande 4 procent av budget. Avvikelsen beror på förväntat mindre intäkter under året för mätuppdrag och nybyggnadskartor. Avvikelsen påverkas positivt av lägre personalkostnader på grund av vakans.

Övergripande planering prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -1,5 miljoner kronor motsvarande 4 procent av budget. Avvikelsen beror på avsättning på 1,5 miljoner kronor för medfinansiering till projektet riksväg 40 förbifart Eksjö.

Musei- och turistverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,1 miljoner kronor motsvarande 1 procent av budget. Avvikelsen beror på obudgeterad kostnad för museets databas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-03-20

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, 2024-03-19

Budgetuppföljning per 2024-02-29

Bilaga Budgetuppföljning sbs 2402

Utdrag:

Sektorsekonom

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 46 Internkontrollplan 2023 - redovisning - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2023/66

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisad internkontroll 2023, samt

att redovisningen av internkontrollen anmäls till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Syftet med internkontrollen är att följa upp om verksamheten är effektiv och bedrivs på ett ändamålsenligt sätt. Därför genomförs kontroller att rutiner och lagar inom vissa områden följs. Eksjö kommun har fastställt regelverk för den interna kontrollen. Kontrollen ska beröra tre områden; effektivitet och ändamålsenlighet, tillförlitlighet i finansiell rapportering och anpassning till gällande lagstiftning och förordningar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-05-03, § 81, att godkänna internkontrollplan för 2023. Följande områden har kontrollerats:

Effektivitet och ändamålsenlighet i verksamheten

- A. Kontrollera överklagade ärenden
- B. Kontroll av nyttjandegraden av lokaler/anläggningar

Tillförlitlighet i finansiell rapportering

- C. Kontroll av kostnadsutvecklingen inom investeringsprojekt (avslutade projekt)

Anpassning till gällande lagstiftning och förordningar

- D. Kontroll av direktupphandlingar.

Iakttagelser i internkontrollen

A. Kontrollera överklagade ärenden

Andelen överklagade ärenden är mycket liten. Inom bygglov har endast ett ärende överklagats 2023. Ärendet som överklagades gällde vindkraftverk, där grannar till det blivande vindkraftområdet överklagade.

Inom miljö- och hälsoskyddsverksamheten har tolv ärenden överklagats 2023. Den vanligaste anledningen till överklaganden är generellt sett missnöje över avgiften.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

B. Kontroll av nyttjandegraden av lokaler/anläggningar

I bilaga ”Nyttjandegrad lokaler och anläggningar – internkontroll 2023” finns en sammanställning av kommunala lokaler och anläggningar med en kort beskrivning om vad de används till. I tjänsteskrivelse från sektorsekonomen, daterad 2024-03-15, finns en sammanställning över uthyrda timmar i kommunala hallar under 2023.

C. Kontroll av kostnadsutvecklingen inom investeringsprojekt (avslutade projekt)

Två projekt har granskats:

- Grevgatan, tillägg av gång- och cykelväg samt ny beläggning.
- Parkeringar i Mariannelund, reovering av befintliga parkeringar samt tillägg av träd, planteringar och funktion för el-platser.

Projektet vid Grevgatan blev 142 tkr dyrare än beräknat. Anledningen till de ökade kostnaderna berodde bland annat på att asfaltering av toppbeläggning inte var medräknad i totalkostnaden.

Projektet i Mariannelund hade ingen heltäckande kostnadsprognos och den totala kostnaden blev 2 280 tkr. Anledningen till den slutliga kostnaden var bland annat brister i planeringsprocessen samt avsaknad av kostnadskalkyl.

D. Kontroll av direktupphandlingar

Under 2023 har det varit totalt 25 direktupphandlingar som granskats inom samhällsbyggnadssektorn till ett värde av 2 775 tkr.

Andelen av antalet direktupphandlingar som var konkurrensutsatta och dokumenterade alternativt bara dokumenterade uppgick till 96 procent år 2023. Motsvarande nivå 2022 var 100 procent.

Av det totala inköpsvärdet på 2 775 tkr var det 2 659 tkr som var konkurrensutsatt och/eller dokumenterat, vilket motsvarar 96 procent. Motsvarande siffra år 2022 var 100 procent.

Åtgärder utifrån internkontrollen**Kontroll av överklagade ärenden**

- För att se om trenden håller i sig föreslås fortsatt kontroll även för 2024. I övrigt föreslås inga åtgärder.

Kontroll av nyttjandegraden av lokaler/anläggningar

- Granskningen föreslås fortsätta även 2024 och synliggöras både internt och externt. Granskningen visar på en potential för fler timmar i

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

nuvarande lokaler. Det främsta syftet för att arbeta för ett ökat användande bör vara folkhälsoarbetet vilket samtidigt kan möjliggöra ökade intäkter.

Kontroll av kostnadsutvecklingen inom investeringsprojekt (avslutade projekt)

- Projektledarrollen ska förtydligas för alla inblandade parter.
- Samtliga inblandade ska kommunicera i samma forum kopplat till projektet.
- Tidplan och ekonomiska ramar ska kommuniceras så tidigt som möjligt.
- Samhällsbyggnadssektorn ska arbeta för införande av gemensamt koncernövergripande projektstyrningsverktyg.
- Granskning av området föreslås ingå i internkontrollplan 2024.

Kontroll av direktupphandlingar

- Kontrollområdet föreslås vara kvar i 2024 års plan för intern kontroll för att fortsätta ha fokus på området.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-03-20

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, 2024-03-15

Internkontroll 2023 redovisning – samhällsbyggnadssektorn, 2024-03-15

Internkontrollplan 2023 – samhällsbyggnadssektorn

Nyttjandegraden lokaler och anläggningar – internkontroll 2023

Utdrag:

Sektorsekonom

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 47 Internkontrollplan 2024- diskussion - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2024/57

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till samhällsbyggnadssektorn att ta fram ett förslag till internkontrollplan till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i maj med utgångspunkt från nämndens diskussion om vad som bör ingå i planen.

Ärendebeskrivning

Internkontroll är ett verktyg för att följa upp att verksamheten är effektiv och bedrivs på ett ändamålsenligt sätt, att det finns tillförlitlighet i finansiell rapportering samt att anpassning görs till gällande lagstiftning och förordningar.

Eksjö kommun har ett fastställt regelverk för internkontroll och det är viktigt att den politiska nivån involveras i arbetet med den interna kontrollen.

Ärendet tas upp för diskussion på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 10 april. Beslut om internkontroll tas sedan vid sammanträdet i maj.

För att säkerställa att den interna kontrollen inte enbart fokuserar på ekonomi använder Eksjö kommun COSO:s (Committee of sponsoring of the treadway commission) ramverk, där det framkommer att det bör vara fokus på tre huvudområden inom den interna kontrollen:

- Effektivitet och ändamålsenlighet i verksamheten
- Tillförlitlighet i finansiell rapportering
- Anpassning till gällande lagstiftning och förordningar

För varje kontrollområde som föreslås ska området värderas utifrån en risk- och väsentlighetsanalys. Riskbedömning görs genom att värdera risken utifrån vilken sannolikhetsnivå det finns för att fel uppstår. Väsentlighetsanalys görs genom en bedömning vilka konsekvenser som kan uppstå vid fel.

Riskanalys

- Osannolik: Risken är praktiskt taget obefintlig att fel ska uppstå.
- Mindre sannolik: Risken är mycket liten att fel ska uppstå.
- Möjlig: Det finns risk för att fel ska uppstå.
- Sannolik: Det är mycket troligt att fel ska uppstå.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Väsentlighetsanalys

- Försumbar: är obetydlig för de olika intressenterna och kommunen.
- Lindrig: uppfattas som liten av såväl intressenter som kommunen.
- Kännbar: uppfattas som besvärande för intressenter och kommun.
- Allvarlig: är så stor att fel helt enkelt inte får inträffa.

Samhällsbyggnadssektorn har tagit fram förslag till kontrollpunkter för 2024 som underlag till diskussion i samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i april.

- Kontroll av överklagade ärenden (fanns med år 2023)
- Kontroll av nyttjandegraden av lokaler/anläggningar (fanns med år 2023)
- Kontroll av kostnadsutvecklingen inom investeringsprojekt (fanns med år 2023)
- Kontroll av direktupphandlingar (återkommande förvaltningsgemensam)

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-03-20

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, 2024-03-13

Utdrag:

Sektorsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 48 Projekt Bokstart - information

Dnr Sbn 2024/10

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Bokstart är ett nationellt projekt som drivs av Kulturrådet, på uppdrag av Sveriges Riksdag. Det är ett läsfrämjande arbete som riktar sig till barn mellan 0-3 år och deras föräldrar samt andra vuxna i barns närhet. Eksjö stadsbibliotek har ansökt och blivit beviljade projektstöd för att bedriva Bokstart i Eksjö kommun.

Genom att samarbeta med Öppna förskolan och Barnhälsovården vill Eksjö stadsbibliotek försöka nå alla föräldrar och vårdnadshavare till barn under 1 år för att samtala om små barns språkutveckling och uppmuntra de vuxna att stödja barnen aktivt när de erövrar sitt språk. Eksjö stadsbibliotek vill också samarbeta mer med kommunens förskolor, socialen och Svenska för invandrare (SFI) för att hitta olika vägar att nå fram till barnens vuxna.

Projekt Bokstart i Eksjö kommun förväntas pågå i tre år. Efter projektidens slut är målet att det har upprättats nya arbetsmetoder så att Bokstartsarbetet kan fortgå inom den ordinarie verksamheten. Barnets bästa är främsta fokus för detta projekt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-03-20

Tjänsteskrivelse från projektledare Lina Wallinder, 2024-02-08

Utdrag:

Biblioteket

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 49 Parkeringspolicy

Dnr Sbn 2023/220

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till samhällsbyggnadssektorn för komplettering av hur olika vårdformer ska regleras avseende parkering.

Ärendebeskrivning

En ny parkeringspolicy har arbetats fram och föreslås antas. Parkeringspolicyn syftar till att ge ett tydligt underlag för en fastighets behov av parkering, som kännedom för allmänheten och som underlag att utgå ifrån för plan- och bygglovsenheten vid kommande utvecklingar.

Parkeringspolicyn innehåller generella ställningstaganden angående parkering för olika målgrupper, parkering kopplat till andra styrdokument och exempel på åtgärder som ger förutsättningar att reducera antalet parkering. Vidare framgår konkreta riktlinjer att utgå ifrån vid kommande prövningar. Riktlinjer redovisas i form av en centrumgräns, parkeringstal och en tabell med procenttal för möjlighet till reducering.

Ärendet har initierats av samhällsbyggnadssektorn som framfört ett behov av ett uppdaterat underlag för parkering. I översiktsplanen framgår att parkeringsbehovet behöver ses över och uppdateras.

Samhällsbyggnadsnämnden fick information i ärendet 2023-11-08, och myndighetsnämnden 2023-11-09.

Dialog kring parkeringspolicyn har förts med föreningarna Eksjö handel och Fastighetsägareföreningen. På mötena har innehållet i parkeringspolicyn presenterats och synpunkter framförts.

Under samhällsbyggnadsnämndens överläggning framkommer synpunkter om parkering kring till exempel särskilda boenden. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför att återremittera ärendet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-03-20

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2024-03-11

Parkeringspolicy, 2024-03-13

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 50 Detaljplan för Almen 10 med flera - samråd

Dnr Sbs 2023-1256

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag på detaljplan för del av Almen 10 med flera för samråd.

Ärendebeskrivning

Det pågår detaljplanering av delar av fastighet Almen 10 i centrala Eksjö efter att samhällsbyggnadsnämnden den 6 september 2023 lämnat positivt planbesked på inkommen ansökan och gett samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för del av Almen 10 med flera.

Ny detaljplan syftar till att möjliggöra ett nytt flerbostadshus i tre våningar. Planen syftar även till att reglera Domaregatans utformning samt möjliggöra yta för parkering.

Ett förslag på ny detaljplanen är nu redo för samråd. Samrådsskedet är det första steget i planprocessen och regleras i Plan- och bygglagens femte kapitel.

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget, så att sådant kan avvägas i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Inkomna synpunkter summeras och besvaras efter samrådet i en samrådsredogörelse som blir vägledande för de justeringar som görs inför granskning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-03-20

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2024-03-14

Plankarta

Planbeskrivning

Bilaga - Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga - Trafikbullerutredning

Utdrag:

Planenheten

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 51 Detaljplan för Dackehöjden 2 med flera, Norrtullskolan - samråd

Dnr Sbs 2023-504

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag på detaljplan för Dackehöjden 2 med flera, Norrtullskolan för samråd.

Ärendebeskrivning

Det pågår detaljplanering av en ny skola i norra Eksjö efter att samhällsbyggnadsnämnden den 4 april 2023 lämnat positivt planbesecked på inkommen ansökan och gett samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för Dackehöjden 2 med flera.

Ny detaljplan syftar till att möjliggöra för byggnation av en ny Norrtullskola samt möjliggöra för att delar av befintlig skolbyggnad kan byggas om till bostäder. Planen reglerar även yta för parkering, teknisk anläggning samt delar av kommunala gator.

Ett förslag på ny detaljplanen är nu redo för samråd. Samrådsskedet är det första steget i planprocessen och regleras i Plan- och bygglagens femte kapitel.

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget, så att sådant kan avvägas i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Inkomna synpunkter summeras och besvaras efter samrådet i en samrådsredogörelse som blir vägledande för de justeringar som görs inför granskning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-03-20

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2024-03-14

Plankarta

Planbeskrivning

Bilaga – Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga – Trafikbullerutredning

Bilaga – Barnkonsekvensanalys

Utdrag:

Planenheten

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 52 Skedhults gård - information

Dnr Sbn 2024/61

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-03-06, § 24, att ge samhällsbyggnadssektorn i budgetprocessen 2025-2027 utreda hantering av Skedhults gård.

I dagsläget så hyr Jägareförbundet huvudbyggnaden och tillhörande ekonomibyggnader förutom södra flygelbyggnaden på Skedhult 1:5. Hyresavtalet gäller för närvarande till 2024-12-31 och förlängs med ytterligare ett år om ingen part säger upp avtalet senast i maj 2023.

Förvaltningen återkommer löpande med mer ingående utredning eller beslut som kan bli aktuella för fastigheten under året.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-03-20

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2024-03-20

Utdrag:

Mät- och exploateringschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 53 Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordningen om omgivningsbuller 2024-2028

Dnr Sbn 2024/51

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna svar till Trafikverket enligt förslaget.

Ärendebeskrivning

Trafikverket har översänt remissversion av Trafikverkets åtgärdsprogram som är upprättat i enlighet med Förordning (2004:675) om omgivningsbuller. Åtgärdsprogrammet omfattar även statliga vägar och järnvägar utanför de sträckor och kommuner som omfattas av förordningen. Åtgärdsprogrammet behandlar även vibrationsstörningar.

Förslag till svar från Eksjö kommun har tagits fram. Sammanfattningsvis efterfrågas bland annat en konkretisering av vad som menas med konstadseffektiva åtgärder (kapitel 5.4, sidan 32) ”Trafikverkets kostnader för att skydda enskilda individer mot störningar får dock inte vara orimligt höga”. Farhågan för en kommun med glesare struktur blir att enbart åtgärder som gynnar väldigt många individer prioriteras.

Ansatsen att Trafikverket ska verka för tidiga dialoger med kommunerna är positiv (kapitel 10.11, sidan 46) men Eksjö kommun upplever att kontaktytorna med Trafikverket har blivit svårare och mer omständlig. Eksjö kommun efterfrågar en mer övergripande beskrivning av vad Trafikverket anser vara en rimlig nivå och vilka förväntningar kommunerna ska kunna ha på Trafikverket när det gäller tidiga dialoger för att kunna stötta kommunernas planering i tidiga skeden. Trafikverkets regionala kontor måste ha förutsättningar för att kunna delta och vara mer tillgängliga för kommunerna i planeringsarbetet. Detta måste gälla planeringsinsatser initierade av både Trafikverket och respektive kommun.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-03-20

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-03-15

Remiss Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordningen om omgivningsbuller 2024-2028, samråd, 2024-02-29

Utdrag:

Trafikverket (svarsmall)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 54 Inbjudan till vårens resultatdialog med kommunstyrelsens presidium

Dnr Sbn 2021/121

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har bjudit in till resultatdialog. Syftet är att få möjlighet till en fördjupad dialog om både aktuella och strategiska frågor samt en uppföljning av verksamhetens grunduppdrag.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 55 Information från sektorschef

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Sektorschefen informerar om aktuella frågor inom samhällsbyggnadssektorn, bland annat pågående projekt och personalfrågor.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 56 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsärenden enligt följande:

- Delegationsbeslut kulturchefen, 2024-02-01-2024-03-05
- Delegationsbeslut samhällsbyggnadschefen, 2024-04-05, yttrande gällande upphörande av spår och växlar på trafikplats Vallnäs, bandel 831.
Dnr: 2024/28.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 57 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

- Beslut från Länsstyrelsen 2024-02-28 gällande ekonomisk redovisning av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag i Eksjö kommun år 2023. Länsstyrelsen godkänner redovisningen av Eksjö kommuns kalkningsverksamhet år 2023. Dnr: Sbn 2023/119.
 - Protokoll samverkan samhällsbyggnadssektorn, 2024-03-27.
 - Planeringsstrategi för Vetlanda kommun. Dnr: Sbn 2024/87.
-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 58 Inbjudningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge ledamöter och ersättare möjligheten att närvara på Länsstyrelsens bussresa den 24 maj med temat kunskap inför framtidens gröna omställning. Ingen ersättning medges. Anmälan sker individuellt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande