

Sammanträde med Samhällsbyggnadsberedningen

Plats och tid Olsbergs Arena, konferensrummet kl. 08.30-11.10

**Beslutande**

Ledamöter

Anders Gustafsson (M) ordförande  
Bertil Granman (S) andre vice ordförande  
Johan Starck (S)  
Tommy Ingvarsson (C)  
Urban Svensson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Gunnar Svensson (KD) tjänstgörande ersättare för Karin Eriksson (C)  
Lars Jansson (M) tjänstgörande ersättare för Ronnie Gustafsson (M)

**Övriga närvarande**

Ersättare

Sven-Olof Lindahl (L) ej tjänstgörande ersättare, Eva Ekenberg (MP) ej tjänstgörande ersättare, Ingela Johansson (S) ej tjänstgörande ersättare

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Felix Mårtensson, planarkitekt, § 54.

Utses att justera

Bertil Granman (S)

Justeringens plats och tid

Samhällsbyggnadssektorn  
2022-06-08

Paragrafer 49-55

Underskrifter

Sekreterare .....  
Maria Axelsson

Ordförande .....  
Anders Gustafsson (M)

Justerande .....  
Bertil Granman (S)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsberedningen

Sammanträdesdatum 2022-06-08

Förvaringsplats  
för protokollet Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag  
publiceras 2022-06-13 Datum då anslag  
tas bort 2022-07-06

Underskrift .....

Maria Axelsson

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

	Upprop		
	Val av justerare		
§ 49	Godkännande av föredragningslista		4
§ 50	Budgetuppföljning per 2022-05-31 - samhällsbyggnadssektorn	2022/11	5
			-
			6
§ 51	Kommunalt förbud mot fyrverkerier	2021/14	7
			-
			9
§ 52	Översiktsplan Eksjö kommun	2019/52	10
§ 53	Förbättringsåtgärder på Södra Storgatan i Eksjö - information	2020/97	11
§ 54	Framtida utveckling av Storegårdsområdet, planutredning - information		12
§ 55	Redovisning av delegationsärenden		13

---

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 49 Godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida med notering om att ärendet om ”Miljövårdspris – kriterier” utgår.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## SbB § 50 Budgetuppföljning per 2022-05-31 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2022/11

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna lämnad rapport.

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en total negativ avvikelse mot budget med 0,25 mnkr,

att notera att den negativa avvikelsen till största delen beror på ianspråktagande av resultatfond i syfte att digitalisera miljöenhetens arkiv.

### Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter maj månad är 20,0 mnkr, vilket motsvarar 43 procent av helårsbudgeten jämfört med riktpunkten som är 42 procent. Sektorns helårsprognos för driften är en negativ avvikelse mot budget med 0,25 mnkr.

**Miljö- och hälsoskyddsverksamheten** prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på 0,3 mnkr motsvarande 10 procent av budget. Avvikelsen beror till största delen på att man planerar att ta i anspråk resultatfondmedel för att digitalisera arkivet. Kostnaden för arbetet är mycket osäker för närvarande men ett belopp på 0,3 mnkr är inlagt i prognosen. Övrig negativ avvikelse beror på lägre något intäkter med anledning av kommande övergång till efterdebitering inom livsmedelskontrollen, som kommer ersätta årliga avgifter i förskott. Detta innebär att man inte debiterar årlig avgift under 2022 för verksamheter med treårsintervall. Detta innebär minskade intäkter på cirka 20 tkr 2022.

**Trafikverksamheten** prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på 0,02 mnkr motsvarande 1 procent av budget. Avvikelsen beror bland annat på ökade kostnader för bidrag till enskilda vägar. Trafikverkets index blev högre än beräknat.

Inom verksamheten **övergripande planering inklusive gator, vägar och parker** prognostiseras totalt en positiv avvikelse mot budget på 0,02 mnkr.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Avvikelsen beror dels på lägre personalomkostnader än budget och att ersättningen för arkitektstöd till Vetlanda kommun blir något högre än beräknat. En lägre hyreskostnad än budget inom stationsområdet bidrar också till den positiva prognosen. Kostnaden för dagvatten blir dock däremot lite högre än budget.

**Plan- och byggverksamheten** prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,03 mnkr motsvarande knappt 2 procent av budget. Avvikelsen beror på minskade personalkostnader på 0,1 mnkr med anledning av föräldraledighet under cirka 3 månader. Med anledning av nya bestämmelser kring detaljplaner, kommer ett nytt digitalt verktyg att införas vilket innebär ökade kostnader för system och utbildning på cirka 0,09 mnkr.

Övriga verksamheter prognostiserar inte någon avvikelse mot budget.

Samhällsbyggnadssektorns investeringsbudget är 24,6 mnkr, inklusive tilläggsbudget från 2021. Sektorns investeringsutfall efter maj månad är 1,9 mnkr. Sektorns helårsprognos för investeringarna är i nuläget 24,6 mnkr, vilket motsvarar budget.

Det finns osäkerheter i investeringsprognosen för de olika projekten, bland annat vad gäller kostnaderna för Österlånggatan, etapp 2. Den totala kostnaden kommer att överskrida den budget som ligger för projektet. Exakt hur upparbetningen av kostnaderna blir under 2022 är dock osäkert. Den största delen av kostnaderna för Österlånggatan ligger under 2023. De bedömda ökade kostnaderna finns med i underlaget för budget 2023 – 2024. I prognosen redovisas därför, för närvarande, ett utfall enligt budget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, från ekonom/controller, daterad 2022-06-02

Budgetuppföljning rapport 2022-06-02

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen

Ekonom

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 51 Kommunalt förbud mot fyrverkerier

Dnr Sbn 2021/14

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att ge berörda myndigheter möjligheten att lämna synpunkter på förslag till nya lokala ordningsföreskrifter.

### Ärendebeskrivning

Kenneth Jägsander, ordförande i Synskadades Riksförbund Höglandet (SRF), har 2021-05-25 översänt en skrivelse till kommunstyrelsen i Eksjö kommun. Styrelsen i SRF Höglandet anser att Eksjö kommun bör förbjuda privat bruk av fyrverkerier. SRF påtalar att fyrverkerier kan vara en fara både för djur och människor och framför att synskadade är extra utsatta. Vidare kan ledarhundar bli så skrämde så att de inte längre kan fungera som ledarhundar. SRF anser därför att användningen av fyrverkerier bör begränsas till kommunala anordnare av nyårsfirande och menar att detta bör skrivas in i de lokala ordningsföreskrifterna.

Kommunala funktionshinderrådet har haft uppe ärendet för information 2021-05-05, § 1.

Samhällsbyggnadsberedningen behandlade ärendet 2021-09-15, § 75, och föreslog kommunstyrelsen besluta att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till kompletterande lokala ordningsföreskrifter.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-09-28, § 335, att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till kompletterande lokala ordningsföreskrifter.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, daterad 2022-06-02, framgår bland annat följande: De lagliga förutsättningarna för kommunen beskrivs i Ordningsslagen. Enligt 3 kapitlet 8 § Ordningsslagen (1993:1617) får, efter regeringens bemyndigande, en kommun meddela de föreskrifter för kommunen eller del av denna som behövs för att upprätthålla den allmänna ordningen på offentlig plats. Regeringen har gett kommunerna ett generellt bemyndigande men föreskriver att kommunerna inte får meddela sådana föreskrifter som innebär en inskränkning i den enskildes frihet att framföra ett musikaliskt verk eller något annat konstnärligt verk. Ordningsföreskrifterna får inte lägga onödigt tvång på allmänheten eller annars göra obefogade inskränkningar i den enskildes frihet (3 kapitlet 12 § Ordningsslagen). Föreskrifterna får inte heller avse förhållanden som kan regleras på annat sätt. Kommunens beslut att anta, ändra eller upphäva lokala ordningsföreskrifter ska omedelbart anmälas till länsstyrelsen och länsstyrelsen ska upphäva en föreskrift som strider mot lagen (3 kapitlet 13 §).

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sveriges kommuner har genom lokala ordningsföreskrifter och med vägledning av ovanstående stycken möjlighet att begränsa inom vilka områden där fyrverkerier är förbjudna. Enligt Eksjö kommuns lokala ordningsföreskrifter gäller idag följande; ”7a § Det är förbjudet att använda pyrotekniska varor i Eksjö stad inom ett område som avgränsas av Norra Kyrkogatan, Västerlånggatan, Grenadjärgatan och Österlånggatan.”

Eksjö kommun har genom tillägg till de lokala ordningsföreskrifterna möjlighet att utöka det befintliga området och lägga till fler. Det huvudsakliga skälet till den nuvarande avgränsningen är främst ur ett brandtekniskt perspektiv i syfte att skydda Gamla stans kulturmiljövärden. Det finns flera perspektiv som framhålls i diskussionen om förbud av fyrverkerier. Den uppenbart förhöjda risken för att människor skadas, att djur skadas eller på olika sätt starkt påverkas, att egendom skadas eller att brand uppstår samt miljöskador.

Bland Sveriges kommuner hanteras de lokala ordningsföreskrifterna på olika sätt avseende fyrverkerier. Allt från långtgående förbud till inga alls. Många kommuner har infört generella tider då fyrverkerier är tillåtna och flera kommuner har pekat ut många områden där totalt förbud råder.

När kommunen beslutar om reglering av användningen av fyrverkerier är det relevant att diskutera hur de platser och eventuella tider som ska avses ska upprätthållas. Ett totalförbud kan kommunen inte besluta om, det kan bara länsstyrelsen göra. Länsstyrelsen har än så länge sagt nej till totalförbud i andra liknande fall i Sverige.

### **Förslag till förändring av Eksjö kommun lokala ordningsföreskrifter**

Gällande paragraf

*7a § Det är förbjudet att använda pyrotekniska varor i Eksjö stad inom ett område som avgränsas av N Kyrkogatan, Västerlånggatan, Grenadjärgatan och Österlånggatan.*

Paragrafen föreslås utökas till att omfatta ett större område i Eksjö samt ett område i Mariannelund. Paragrafen föreslås därför att ändras till;

7a § Det är förbjudet att använda pyrotekniska varor i Eksjö och Mariannelund inom de områden som avgränsas enligt kartbilaga 1 och 2.

Gällande kartbilaga 1: Förbudsområdet för pyrotekniska varor i Eksjö stad föreslås utökas till att avgränsas från Sankt Lars kyrkogård i norr till stationsområdet i söder samt av Västerlånggatan i väster till Regementsgatan i öster.

Motiven till avgränsningen är områdets höga kulturhistoriska värden, byggnationens täthet, mängden allmänna välutnyttjade platser, mängden bostäder samt att avgränsningen bedöms enkel att uppfatta och förstå.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------



Gällande kartbilaga 2: Förbudsområdet för pyrotekniska varor i Mariannelund föreslås omfatta de mest centrala delarna avgränsat av riksväg 40 i norr till Skolgatan i söder samt av Hantverksgatan i väster och Centralgatan i öster.

Motiven till avgränsningen är områdets koncentration av Mariannelunds handel och tydligaste offentliga mötesplats med torget och centrumhuset. Området bedöms även ha en tydlig avgränsning som är enkel att uppfatta och förstå.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2022-06-02  
Kommunstyrelsens beslut 2021-09-28

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2021-06-08

Skrivelse från Kenneth Jägsander, SRF Höglandet, 2021-05-25

Kommunala funktionshinderrådet 2021-05-05

---

### Utdrag:

Kenneth Jägsander, SRF Höglandet

Kommunala funktionshinderrådet

Polismyndigheten

Länsstyrelsen i Jönköping län

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## SbB § 52 Översiktsplan Eksjö kommun

Dnr Sbn 2019/52

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge samhällsbyggnadsberedningen mandat att ta beslut om att godkänna förslag till ny översiktsplan för granskning.

### Ärendebeskrivning

Eksjö kommun tar fram en ny översiktsplan. Samråd pågår fram till den 14 juni. För att tidplanen ska hålla behöver kommunens interna beslutsfattande påskyndas mellan samrådsskedets avslutande och granskningsskedets påbörjande. Kommunstyrelsen kommer därför att hantera den frågan på nästkommande sammanträde. Förslaget är att samhällsbyggnadsberedningen ges mandat att besluta om att godkänna handlingarna för granskning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wårnbring, 2022-06-07

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen  
Planenheten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 53 Förbättringsåtgärder på Södra Storgatan i Eksjö - information

Dnr Sbn 2020/97

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

I september 2020 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att genomföra åtgärder på Södra Storgatan för ökad vistelse och tillgänglighet. Under etapp ett och två skulle smågatstenen på övergångsställen öster och väster om Södra Storgatan ersättas mot betongplattor. Etapp tre, omvandling av Södra Storgatan till ett tillfälligt gångfartsområde, var enligt planen tänkt att genomföras under sommaren 2021. Sedan kom pandemin och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-04-21 att testet av ett gångfartsområde på Södra Storgatan senareläggs till sommaren 2022.

Under sommaren 2022 kommer Södra Storgatan att fyllas med fler möbler och blomsterarrangemang. Utmed gatans östra del kommer det skapas större ytor för verksamheter att använda för servering och försäljning. Gatan kommer att skyltas om till gångfartsområde vilket innebär att du inte får köra fordon fortare än gångfart (cirka 7 km/h) och har alltid väjningsplikt för fotgängare. Parkering gäller fortsatt på samtliga anordnade parkeringsplatser. Fordonstrafik kommer helt att förbjudas på Södra Storgatan mellan klockan 19.00-06.00 men tvärgatorna är öppna som vanligt. Tillfälliga skyltar har köpts in och kommer att placeras vid samtliga korsningar till Södra Storgatan. Åtgärden kommer att sättas upp under vecka 25 och gälla till och med vecka 36-37.

Syftet med åtgärden är att göra gatan mer attraktiv under den mest aktiva säsongen för såväl boende som turister och samtidigt främja handel och näringsliv. Det är viktigt att poängtera att detta är ett test som kommer att utvärderas efter sommaren. Åtgärden är avstämd i samråd med Eksjöstadsutvecklings representanter där Eksjö kommun, Eksjö.nu, Eksjö handel och Fastighetsägarna är representerade.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2022-06-07  
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2021-04-21

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## SbB § 54 Framtida utveckling av Storegårdsområdet, planutredning - information

Dnr 2020-3288

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera informationen och invänta färdigställande av planutredningen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadssektorn fick i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden i december 2020 att ta fram en planutredning för framtida utveckling av Storegårdsområdet. Material har arbetats fram och samhällsbyggnadssektorn vill i detta skede informera och samla in eventuella inspel och synpunkter från beredningen.

Syftet med planutredningen är att hantera tidigare ärenden (ny kulturscen och flytt av mottagningsstation) som inkommit till samhällsbyggnadssektorn, samt utreda området utifrån ett helhetsperspektiv för att identifiera och tillgodose en lämplig utveckling utifrån områdets alla intressen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2022-05-30

---

### Utdrag:

Planenheten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 55 Redovisning av delegationsärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att godkänna redovisningen av delegationsärenden enligt följande:

- Delegationsbeslut mät- och exploatering, 2022-05-01-2022-05-31
- 

---

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------