

Sammanträde med

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid

Olsbergs Arena, konferensrummet kl. 11.10-12.00, 13.00-15.40

**Beslutande**

Ledamöter

Anders Gustafsson (M) ordförande  
Bertil Granman (S) andre vice ordförande  
Johan Starck (S)  
Tommy Ingvarsson (C) §§ 65, 66, 78  
Urban Svensson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Gunnar Svensson (KD) tjänstgörande ersättare för Karin Eriksson (C)  
Sven-Olof Lindahl (L) tjänstgörande ersättare för Tommy Ingvarsson (C) §§ 67-77  
Lars Jansson (M) tjänstgörande ersättare för Ronnie Gustafsson (M)

**Övriga närvarande**

Ersättare

Sven-Olof Lindahl (L) ej tjänstgörande ersättare, §§ 65, 66, 78, Eva Ekenberg (MP) ej tjänstgörande ersättare, Ingela Johansson (S) ej tjänstgörande ersättare

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wörnbring, samhällsbyggnadschef, Lise Rundén, ekonom/controller, § 67, Malin Larsson, plan- och byggchef, §§ 67, 69, 72, Nathalie Enström, miljöchef, §§ 67, 68, 70, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, § 70, Magnus Hagelberg, bygglovhandläggare, § 73, Johan Mood, planarkitekt, § 74

Utses att justera

Bertil Granman (S)

Justeringens plats  
och tid

Samhällsbyggnadssektorn  
2022-06-13 kl. 11.00

Paragrafer 65-78

Underskrifter

Sekreterare .....  
Maria Axelsson

Ordförande .....  
Anders Gustafsson (M)

Justerande .....  
Bertil Granman (S)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-06-08

Förvaringsplats  
för protokollet SamhällsbyggnadssektornDatum då anslag  
publiceras 2022-06-13Datum då anslag  
tas bort 2022-07-06Underskrift .....  
Maria Axelsson

---

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

På grund av General Protection Regulation (GDPR) är vissa uppgifter borttagna (X-markerade) i protokollet.

	Upprop		
	Val av justerare		
§ 65	Godkännande av föredragningslistan		4
§ 66	Information från sektorschef		5
§ 67	Löpande insikt 2021, uppföljning av kommunens service, NKI - information	2022/86	6 - 7
§ 68	Taxa - diskussion		8 - 9
§ 69	Föreläggande om borttagning av skyltar - information	2022/84	10 - 11
§ 70	Förorenade områden - information	2022/82	12 - 13
§ 71	XXX - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus		14 - 15
§ 72	XXX - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus		16 - 17
§ 73	XXX - ansökan om bygglov för nybyggnad av utbildningslokaler samt flytt av befintligt förråd		18 - 19
§ 74	Ändring av detaljplan för kvarteret Snickaren (Vävaren 3 med flera) Smeden 10		20
§ 75	Redovisning av delegationsärenden		21
§ 76	Anmälningsärenden		22
§ 77	Inbjudningar		23
§ 78	Storegårdsparkeringen - Fritidsgatan - frågeställning om vägbom	2022/90	24 - 25

---

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 65 Godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** föredragningslistan fastställs enligt föregående sida med tillägg av extraärende om Storegårdsparkeringen – Fritidsgatan – frågeställning om vägbom. Dnr: Sbn 2022/90.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## SbN § 66 Information från sektorschef

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Sektorschefen informerar om aktuella frågor inom samhällsbyggnadssektorn.

---

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 67 Löpande insikt 2021, uppföljning av kommunens service, NKI - information

Dnr Sbn 2022/86

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen, samt

att även notera att fortsatt arbete med resultatet kommer att ske i samband med uppföljning av samhällsbyggnadssektorns verksamhetsplan.

### Ärendebeskrivning

Undersökningen ”Insikt” genomförs av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR). Resultaten redovisas löpande i SKR:s webbportal. De nationella resultaten med ranking av kommunerna redovisas i ”Öppen jämförelse Företagsklimat”. I första hand mäts servicen för gruppen företagare, men Eksjö har valt att även mäta nöjdheten hos privatpersoner, ideella föreningar och offentliga organisationer.

Av tjänsteskrivelse daterad 2021-05-30 framgår bland annat följande: Syftet med undersökningen är övergripande att följa upp hur kommunens service utvecklas utifrån kundupplevd kvalitet. Undersökningen är ett redskap för kvalitetsutveckling och resultatet ger tydliga indikationer på vad kommunen behöver fokusera på för att öka kundnöjdheten.

Utifrån underlag från kommunen genomför upphandlad konsult enkätundersökning och tar fram kommunrapport årligen.

De myndighetsområden som följs upp i Eksjö kommun är:

- Bygglovsärenden
- Tillsyn och kontroll inom miljö- och hälsoskyddsområdet
- Livsmedelskontroll

Inom varje myndighetsområde ställs frågor inom olika serviceområden. Dessa är tillgänglighet, information, bemötande, kompetens, rättssäkerhet och effektivitet.

Resultatet mäts med nöjd-kund-index (NKI) vilket är ett sammanfattande mått på hur nöjda kunderna/företagarna är totalt sett. NKI redovisas på en skala från 0 till 100 där 100 är högsta betyg.

Eksjö kommuns resultat övergripande inom ovanstående myndighetsområden 2021 visar på ett totalt NKI på 74 vilket är en bra nivå. Resultatet ligger dock lite lägre än för 2020 då NKI låg på 80.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Högst omdöme ges serviceområdet bemötande, med ett totalt index på 81. Lägst betyg ges serviceområdet information och framför allt informationen på webbplatsen med ett index på 65.

Sett till myndighetsområde ges livsmedelskontroll högst betyg (88) medan miljö- och hälsoskydd ges lägst (53). För bygglov ges betyget 73.

Vad gäller enbart företagsärenden så ges ett totalt NKI på 77 vilket är en bra nivå. Sett till myndighetsområden ges livsmedel högst betyg (87) och bygglov lägst (78). Det finns inget resultat för miljö- och hälsoskyddsärenden eftersom det är för få svar.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2022-05-30

Rapporter Löpande Insikt, Eksjö 2021

---

### **Utdrag:**

Samhällsbyggnadschef

Plan- och byggchef

Miljöchef

Ekonom/Controller

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 68 Taxa - diskussion

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Taxan för tillsyn och prövning behöver ibland revideras med hänsyn till förändringar i lagstiftning. Kostnaden för handläggning av ett ärende är till stor del baserat på självkostnadsprincipen på miljöenheten, men vissa otydligheter finns i taxorna.

### Taxa Miljöbalken

Nuvarande taxa för tillsyn enligt Miljöbalken antogs 2018-11-15. Inom Miljösamverkan i Jönköpings län har en ny ”Höglandstaxa” arbetats fram som skiljer något i jämförelse med Eksjö kommuns taxa.

Miljöenheten bedömer att Miljösamverkans taxa närmar sig Eksjöns nuvarande taxa och att de stora skillnaderna ligger i schablon eller timavgift. Miljöenheten förordar vår aktuella taxa samtidigt vill vi lyfta frågor som uppstått gällande taxan.

### Taxa för tobak, nikotinprodukter och receptfria läkemedel

Taxan har funnits sedan juli 2019. Om lagen om tobaksfria nikotinprodukter börjar gälla från första augusti behöver taxan revideras.

### Taxa alkohol

Taxan baseras på schabloner gällande hur mycket tid som ansökningar kräver och med timtaxa baserat på procent av prisbasbelopp. I schablonen utgår det till stor del på hur lång tid ett besvärligt ärende kan ta vilket inte är i linje med hur övriga taxor inom miljöenheten är utformad. Det finns inget beslut kopplat till taxan eller antaget dokument.

Miljöenheten förordar realistiska schabloner eller faktisk nedlagd tid där verksamhetsutövare med kunskap och ordning gynnas.

### Taxa Livsmedel

Efterhandsdebitering ska införas från och med 2024 samtidigt som nya klassningar för verksamheternas tillsynsbehov införs. I samband med detta behöver taxan revideras.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-05-30

Förslag till gemensam taxa länet reviderad 2022-05-05

Avgifter alkohol 2022

MB-taxa beslutad SbN 2020-02-19

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Taxa LL, Kommunfullmäktiges beslut 2019-12-12

Taxa MB, Kommunfullmäktiges beslut 2018-11-15 inklusive bilaga

Taxa LTLP Lag om tobak o liknande produkter

---

**Utdrag:**

Samhällsbyggnadssektorn

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 69 Föreläggande om borttagning av skyltar - information

Dnr Sbn 2022/84

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Våren 2019 uppmärksammade samhällsbyggnadssektorn olovlig skyltning vid då en nyligen uppstartad verksamhet på Södra Storgatan. Näringsidkaren informerades skriftligen via e-post och därefter i ett pappersbrev om att respektive skyltning måste ha bygglov. Vid detta tillfälle erbjöds näringsidkaren även vägledning i vad som gäller för skyltning i Eksjö kommun. Dessa kontaktförsök gav inget resultat.

I maj 2022 fick näringsidkaren åter informationen, denna gång på plats. Näringsidkaren aviserade i samband med detta att inga åtgärder kommer att vidtas för den aktuella skyltningen.

Skyltning i olika former är en del av Eksjö's urbana landskap. De påverkar stadsrummets attraktivitet och den historiska upplevelsen. Dess utformning och sätt att samspela med omgivningen har en viktig roll att fylla. Skyltar och reklam bör därför uppmärksammas särskilt i bygglovshantering och vid handläggning av tillstånd för begagnande av kommunens mark.

Skyltning för denna verksamhet tar inte hänsyn till platsens kulturmiljö eller stadsbild. Den frångår även kommunens gällande riktlinjer för skyltning, vilka förankrades genom "Stadsmiljöprogram för Eksjö centrum" antaget av kommunfullmäktige 2013. Åtgärden strider således mot 2 kapitlet 6 § Plan- och bygglagen. Verksamheten ligger även inom riksintresset för kulturmiljövården, som regleras av Miljöbalken 3 kapitlet 6 §.

2 kapitlet 6 § Plan- och bygglagen: *"Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till*

*1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,"*

Enligt Plan- och bygglagen 11 kapitlet 20 § får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2022-05-31

---

**Utdrag:**

Plan- och byggchefen

Stadsarkitekten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 70 Förorenade områden - information

Dnr Sbn 2022/82

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Eksjö kommun har cirka 300 identifierade objekt med potentiell risk för förorening. Viss riskklassning har gjorts på objekt som tillhör branchklass 1 eller 2 men många riskklassningar baseras på svaga grunder utan korrekt faktainsamling så som metodiken kräver.

Idag arbetar miljöenheten reaktivt med inkomna ärenden och i princip inget proaktivt eller förebyggande arbete. Inkomna ärenden kan röra sig om privatpersoner eller verksamheter som vill bygga på en fastighet som är registrerad i länsstyrelsens register, EBH-stödet.

Miljöenhetens vision för arbetet med förorenade områden är att kommunen har en tillräckligt bra kunskap om objekten genom korrekt riskklassning fas 1 och gärna fas 2 (provtagning). Verksamheter kan genom en handlingsplan skaffa sig kunskap om sin fastighets problematik genom undersökningar samt genom att utreda behov av åtgärder. Kommunen kan i sitt planeringsarbete ha tillräcklig kunskap om risker för att kunna planera tillväxt och utveckling av kommunen med hänsyn till behov, risker och möjligheter. Kommunens bolag behöver öka sin medvetenhet gällande förorenade områden och risker som finns kopplat till att exempelvis utföra schaktarbeten där. Masshantering är en viktig del i att bygga ett hållbart samhälle. Det gäller då att säkerställa att rätt massor används på rätt plats samtidigt som man behöver våga använda massor med lättare förorening istället för att ta orört material.

Ett antal kommunägda fastigheter och anläggningar omfattas av områden och anläggningar med eventuella behov av sanering eller skyddsåtgärder. Till exempel förvaltar mät- och exploateringsenheten tillsammans med kommunens bolag ett antal sådana områden. Troligt behöver resurser avsättas för att hantera områden som ägs av kommunkoncernen. En sådan resurs och kompetens bör lämpligen arbeta kommunkoncernövergripande och arbetet bör inte bedrivas enskilt av sektorer eller bolag utan samordnat enligt en gemensam prioriteringsordning. Detta för att man ska kunna sätta in lämpliga åtgärder där det gör bäst övergripande samhällsnytta. Därför bör arbetet lämpligen inte heller avgränsas med avseende på kommunägda fastigheter utan ske samordnat oavsett vilka fastighetsägare och verksamhetsutövare som äger problemet. Samhällsbyggnadssektorn anser att det i idag saknas ett sådant samordnat stöd från exempelvis länsstyrelsen varför det kan övervägas att avsätta en central

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

funktion i kommunkoncernen att aktivt driva frågor och driva på att ta fram handlingsplaner.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2022-05-31

---

**Utdrag:**

Miljöenheten

Mät- och exploateringsenheten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 71 XXX - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Dnr Dnr

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** medge dispens för uppförande av fritidshus på fastigheten XXX vid Havravikssjön i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga 2.

Fastigheten är i sin helhet tagen i besittning och avgränsad med staket, dispensen avser undantag av strandskyddet inom fastigheten, enligt fastighetsindelning.

Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18c Miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga. **Avgift:** Se bilaga.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för att bygga fritidshus på fastigheten XXX har inkommit. Byggnaden placeras i bakkant av fastigheten, mot gemensam väg.

Platsen är i anspråkstagen. Enligt Lantmäteriets tjänst, ortofoto, finns någon typ av bebyggelse på platsen sedan tiden före 1975, som stämmer överens med tomtens och avstyckningens utformning idag. Detta pekar på att allmänhetens och djurlivets tillgång till strandzonen inte påverkas i någon nämnvärd omfattning. Tomtplatsen är avgränsad med staket runt hela tomtplatsen.

Bedömningen är att strandskyddet inte påverkas i någon väsentlig omfattning, då platsen redan är i anspråk tagen med tidigare byggnationer som härrör från tiden före 1975.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2022-05-18

---

**Utdrag:**

Länstyrelsen

Sökanden

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 72 XXX - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Dnr 2022-362

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge dispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXX vid sjön Försjön i enlighet med situationsplan med tomtplats, se bilaga 1.

Utöver den på bilaga 1 markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område.

Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skälet att platsen ligger inom område som i kommunens översiktsplan utpekats som lämpligt för landsbygdsutveckling i strandnära läge enligt Miljöbalken 7 kapitlet 18 d §.

### Motivering

I området vid stranden finns ett båthus som fick dispens från strandskyddet 1997 (Mbn § 109). Man hade tidigare prövat en annan placering av båthuset som då hamnade nära XXX och XXX där man inte medgav dispens på grund av att båthuset i det läget skulle upplevas som ett komplement till det fritidshus samt bostadshus som låg på XXX och XXX. Placeringen av båthuset hamnade då 200 meter från dessa fastigheter och man kunde medge dispens eftersom placeringen inte ansågs motverka allmänhetens tillgång till strandområdet. I ett första förslag låg det nu tänkta bostadshuset cirka 20 meter från båthuset vilket gjorde att det fanns en risk att området kunde privatiseras mellan bostadshus och båthus. I det aktuella förslaget har byggnaden flyttats och ligger nu söder om en bit åkermark som avskiljer enbostadshuset från båthuset. Området är utpekat som lämpligt för bostadsändamål och turism med syftet att öka befolkningsunderlaget för livsmedelsbutiken och skolan i hult.

Åtgärden görs i anslutning till befintliga tomter norr om denna plats. Fri passage lämnas för allmänheten närmast stranden. Livsvillkor för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas avsevärt.

### Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga. **Avgift:** Se bilaga.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus har inkommit. En ansökan om förhandsbesked för byggnaden prövas även i separat ärende. Platsen som byggnaden ska stå på är barrskog idag och ligger intill en bit åkermark på östra sidan av Försjön. Närmast vattnet norr om åkermarken ligger ett båthus och söder om åkermarken tar en barrskog vid. Försjön är utpekad som natura 2000.

Den tänkta tomtplatsen är 2200 kvadratmeter. Tomtplatsens gräns mot stranden i norr är 42 meter samt 25 meter mot stranden i väster. Området sluttar ganska brant ner mot sjön.

Området är utpekad i Eksjö kommuns översiktsplan som landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) och norr om denna plats finns sedan tidigare ett antal fritidshus och enbostadshus som fått dispens de senaste fem åren genom LIS.

Den aktuella platsen nås via en enskild grusväg som leder fram till gården Föråsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-05-24

---

### Utdrag:

Länsstyrelsen  
Sökanden

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 73 XXX - ansökan om bygglov för nybyggnad av utbildningslokaler samt flytt av befintligt förråd

Dnr 2022-318

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov enligt 9 kapitlet 31c § Plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av utbildningslokaler, samt flytt av befintligt förråd på fastigheten XXX enligt ansökan.

### Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. **Avgift:** Se bilaga.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för nybyggnad av utbildningslokaler om 2775 kvadratmeter, samt flytt av befintligt förråd på fastigheten XXX har inkommit.

Fastigheten är belägen inom område som styrs av detaljplan. Detaljplanen pekar ut området som H, område för militär verksamhet. Detaljplanen medger en totalhöjd om 8 meter. Önskad byggnation uppgår till cirka 10 meter.

Byggnationen är i övrigt förenlig med detaljplanens syfte om militär verksamhet och uppfyller ett allmännyttigt intresse om försvarsverksamhet och kan beviljas enligt 9 kapitlet § 31c p.1 Plan och bygglagen.

Berörda grannar på fastigheterna XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX och XXX har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheterna XXX, XXX, XXX,XXX,XXX,XXX, XXX, XXX,XXX och XXX samt XXX har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.

En av ägarna till fastigheten XXX har lämnat synpunkter på den föreslagna åtgärden med oro för framtida buller och osäkerhet angående placering. Ett klagorand om placering och omfattning skedde i samråd med Försvarsmakten.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det som anförts ovan inte innebär en betydande olägenhet för sakägarna.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Området har historiska värden, som ligger i nära anslutning till verksamheten, men det är samhällsbyggnadssektorns bedömning att det angivna området inte påverkar områdets karaktär på ett sådant sätt som strider mot bestämmelser i 2 kapitlet § 6, eller 8 kapitlet §13 i Plan och bygglagen.

Enligt 2 kapitlet 4 § Plan- och bygglagen (2010:900) får endast mark som från allmän synpunkt är lämplig för bebyggelse tas i anspråk. Lämpligheten bedöms utifrån bestämmelserna i 2 kapitlet 5 och 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) och omfattar bland annat risk för översvämning, trafiksäkerhet samt möjligheten att ordna vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas.

Enligt 2 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen (2010:900) får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att det påverkar grundvattnet eller omgivningen så det innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller innebär betydande olägenhet på annat sätt.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2022-05-31

---

### **Utdrag:**

Sökanden  
Kontrollansvarig  
Fastighetsägaren

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 74 Ändring av detaljplan för kvarteret Snickaren (Vävaren 3 med flera) Smeden 10

Dnr 2021-1145

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta förslag till ändring av detaljplan för kvarteret Snickaren (Vävaren 3 med flera) Smeden 10, Eksjö stad.

### Ärendebeskrivning

Ärendet har handlagts med standardförfarande i enlighet med 5 kapitlet 7 § Plan- och bygglagen, som omfattar samrådsskede och granskningsskede. Under kommunikationsstegen har det inte inkommit synpunkter från sakägare, grannar eller remissinstanser som gett anledning till justeringar i handlingarna.

Fastigheten Smeden 10 ligger i norra delarna av Eksjö centrum längs med Västerlånggatan och rymmer bostäder (trygghetsboendet Snickaren). Området rymmer fyra tvåplansbyggnader. Det aktuella planförslaget innebär att ändra gällande detaljplan till att medge tre våningars höjd. Planförslaget inför utformningsbestämmelser i syfte att behålla en hög flexibilitet i detaljplanen, dock med ökad hänsyn till plats och närområde.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-05-15

Plankarta, antagandehandling, 2022-05-02

Planbeskrivning, granskningshandling, 2022-05-02

Granskningsutlåtande, 2022-05-06

---

### Utdrag:

Planenheten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 75 Redovisning av delegationsärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsärenden enligt följande:

- Delegationsbeslut byggenheten, miljöenheten samt delegationsbeslut lägenhetsregister, 2022-05-01-2022-05-31
  - Delegationsbeslut trafikingenjören, 2022-05-01-2022-05-31
- 

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 76 Anmälningssärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

- Dom från Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt, 2022-05-13, gällande överklagande av miljöstraffavgift på fastigheten XXX. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Dnr: 2021-1303.
- Beslut från Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2022-05-04 gällande överklagande av bygglov för enbostadshus och garage på fastigheten XXX. Länsstyrelsen bifaller överklagandet och upphäver nämndens beslut att bevilja bygglov. Dnr: 2021-362.
- Beslut från Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2022-05-23, gällande överklagande av avgift för miljötillsyn på fastigheten XXX. Länsstyrelsen ändrar det överklagade beslutet på så sätt att avgiften sätts ner. Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt. Dnr: 2016-620.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## **SbN § 77 Inbjudningar**

Det finns inga inbjudningar att ta ställning till vid dagens sammanträde.

---

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 78 Storegårdsparkeringen - Fritidsgatan - frågeställning om vägbom

Dnr Sbn 2022/90

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå förfrågan, samt

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att utreda frågan om tillfälliga avstängningar av större allmänna parkeringsplatser med återredovisning till samhällsbyggnadsnämnden 2022-11-16.

### Ärendebeskrivning

Eksjö camping har 2022-06-01 ställt frågan om kommunen under sommaren kan sätta upp en bom in till Storegårdsparkeringen som Eksjö camping skulle kunna hantera. Bommens syfte skulle vara att förbjuda trafik på parkeringen mellan kl. 22.00-07.00 och personal från campingen skulle sköta öppning och stängning. Förbudet är endast avsett för fordon och ytan som avses är den mellan ishallen och campingen.

Samhällsbyggnadssektorn har sedan frågeställningen inkom haft kontakt med räddningstjänst och polis i frågan.

Utifrån räddningstjänstens perspektiv är framkomligheten den viktigaste frågan. Framkomligheten kan lösas genom att bommen får rätt tekniska specifikationer vilket möjliggör att räddningstjänsten kan öppna en låst bom.

Utifrån samtal med polisen finns ingen synpunkt på att genomföra åtgärden i sak. Oro som väcks vilken samhällsbyggnadssektorn delar är att lägga ansvar och administration på en annan part.

Samhällsbyggnadssektorn gör bedömningen att åtgärden är praktiskt genomförbar inom kort tid förutsatt att material finns tillgängligt. Åtgärden skulle kunna minska störningar i form av buller från området mot framför allt campingområdet och närliggande bostadsområden. Klagomålen från området har ökat de senaste åren. Åtgärder i form av farthinder på närliggande gata samt avgränsning av parkeringsplatsen har genomförts.

Det finns framför allt en fråga som särskilt behöver belysas, vilket är om är det lämpligt att låta annan part hantera denna typ av åtgärd.

Samhällsbyggnadssektorn bedömer att ansvaret bör vila på kommunen eller en av kommunen upphandlad part, exempelvis ett vaktbolag. Ett sådant upplägg är praktiskt möjligt men kostsamt. En helautomatisk lösning är också möjlig men inte på kort tid.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sammantaget föreslår samhällsbyggnadssektorn att ett uppdrag ges för att utreda frågan mer grundligt men att en åtgärd inte genomförs till sommaren 2022.

Eksjö camping har i ärendet visat på en lösningsorienterad inställning och vilja att hjälpa till vilket ska framhållas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggandschef Mikael Wärnbring, 2022-06-07

---

**Utdrag:**

Eksjö camping  
Samhällsbyggnadschefen  
Trafikingenjören

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande