

Protokoll från kommunstyrelsens sammanträde 2010-09-28

*P g a personuppgiftslagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i protokollet*

### **Innehållsförteckning**

Beslutande.....	2
Olsbergs Eksjö Arena.....	5

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2(5)

2010-09-28

Sammanträdesprotokoll för

**Kommunstyrelsen**

Plats och tid

Stadshuset, Eksjö, kl 08.30–10.00

Beslutande

Lennart Bogren (C) ordf  
 Göran Persson (M)  
 Lars-Göran Lind (KD)  
 Ulla Hägg (S)  
 Kjell Axell (S)  
 Bo Bergvall (S)  
 Bernhard Issal (C)  
 Andreas Henning (S)  
 Sten Eriksson (C)  
 Peter Lindholm (S)  
 Håkan Dufva (KD)  
 Tomas Erazim (M)  
 Kent Andersson (S)  
 Marianne Löwgren (C)  
 Jan Lindholm (M) tjänstgörande ersättare för Anders Gustafsson (M)  
 Claes-Göran Stelpe (M) tjänstgörande ersättare för Kerstin Robertson (M)  
 Arne Carlsson (FP) tjänstgörande ersättare för Åke Wredén (FP)  
 forts

Utses att justera

Andreas Henning

Justeringens plats  
och tid

Stadshuset, Eksjö, 2010-09-28, kl 15.00

Paragrafer 249-250

Under-  
skrifter

Sekreterare

.....  
Jürgen Beck

Ordförande

.....  
Lennart Bogren

Justerande

.....  
Andreas Henning**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2010-09-28

Datum för anslags  
uppsättande

2010-09-28

Datum för anslags  
nedtagande

2010-10-20

Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunledningskontoret

Underskrift

.....  
Kerstin von Wowern

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

3(5)

2010-09-28

Övriga deltagare

Mona Augustsson (MP) ej tjänstgörande ersättare  
Inger Stenström (S) ej tjänstgörande ersättare  
Göran Thydén (M) ej tjänstgörande ersättare  
Jürgen Beck, utvecklingschef, sekreterare  
Torbjörn Hammerth, vd Eksjö Kommunfastigheter AB § 250  
Christer Tilly, fritidschef § 250  
Kristina Henriksson, Olsbergs Hydraulic AB § 250

Ks § 249

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** Kristina Henriksson, Olsbergs Hydraulic AB medges närvara vid kommunstyrelsens sammanträde.

----

Ks § 250

Dnr 2010-0124

## Olsbergs Eksjö Arena

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar

**att** godkänna att Eksjö Kommunfastigheter AB investerar ytterligare 7,5 milj kr i evenemangshallen utöver tidigare godkända 15 mnkr, vilket innebär att Eksjö Kommunfastigheter AB totalt investerar 22,5 mnkr i evenemangshallen.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 2010-01-28, § 3, behandlat ärendet och har vid samma tillfälle beslutat att godkänna att Eksjö Kommunfastigheter AB investerar 15 mnkr i evenemangshallen. Vid dagens överläggning redovisar vd Thorbjörn Hammerth att investeringsbehovet ökat p g a av följande skäl:

- Egna kvalitetshöjningar med långsiktighet i fokus, motsvarande + 6 mnkr
- Justerad kostnadsbedömning av tidigare osäkra ingångsvärden
- Bred förankringsprocess som tagit stor hänsyn till många intressenter, under projekteringen. Cirka 1,5 mnkr
- Byggkonjunktur som är på väg upp och gör det svårt att göra klipp på viktiga moment i hallen, cirka 3 mnkr

Den omarbetade investeringskalkylen uppgår därmed till följande:

Projektering	2,9 mnkr
Markentreprenad	1,5 mnkr
Bottenplattan	2,6 mnkr
Byggnation	24,5 mnkr
Måleri	0,5 mnkr
<u>Installation</u>	<u>10,5 mnkr</u>
Totalt	42,5 mnkr

Utökningen av investeringsramen motsvarande 12,5 mnkr och dess finansiering möjliggörs genom att Olsbergs Hydraulic AB generöst ställer ytterligare 5 mnkr till förfogade utöver tidigare garanterade 15 mnkr. De övriga 7,5 mnkr

finansieras av Eksjö Kommunfastigheter AB, genom försäljning av fastigheterna:

- Grå huset, Norrström - del av Eksjö Norrström 7,
- Röda huset Norrström - del av Eksjö Norrström 7,
- Sunnanäng - Eksjö Höreda 3:7.

Eventuell mellanskillnad mellan försäljningen av de aktuella fastigheterna och investeringsbeloppet 7,5 mnkr kan täckas av antingen likvida medel hos bolaget eller genom att ta upp nya lån som bedöms ligga inom den beslutade borgensramen för bolaget, alternativt genom att höja checkräkningskrediten.

Förslaget innebär ingen ökad driftkostnad för den kommunala förvaltningen.

Mot ovanstående bakgrund lämnar vd Thorbjörn Hammerth och arbetsgruppen följande förslag till kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna att Eksjö Kommunfastigheter AB investerar ytterligare 7,5 mnkr i evenemangshallen utöver tidigare godkända 15 mnkr, vilket innebär att Eksjö Kommunfastigheter AB totalt investerar 22,5 mnkr i evenemangshallen.

#### Yrkande

Under kommunstyrelsens överläggning yrkar

**Bernhard Issal (C), Håkan Dufva (KD), Jan Lindholm (M), Ulla Hägg (S), Lennart Bogren (C), Göran Persson (M), Andreas Henning (S), Kjell Axell (S), Marianne Löwgren (C), Lars-Göran Lind (KD) och Sten Eriksson (C)** bifall till arbetsgruppens förslag,

**Kjell Axell (S)** att förvaltningens driftbudget ej påverkas negativt av detta beslut, samt

**Lennart Bogren (C)** att driftbudgetkonsekvenserna tas in i ärendebeskrivningen.

Efter avslutad överläggning ställer ordföranden först proposition på arbetsgruppens förslag mot avslag, varvid kommunstyrelsen beslutar

**att** bifalla Bernhard Issals m fl yrkande.

Ordföranden ställer därefter proposition på Kjell Axells (S) mot Lennart Bogrens (C) yrkande, varvid kommunstyrelsen beslutar enligt Lennart Bogrens (C) yrkande.

----

---

Utdrag  
Kf