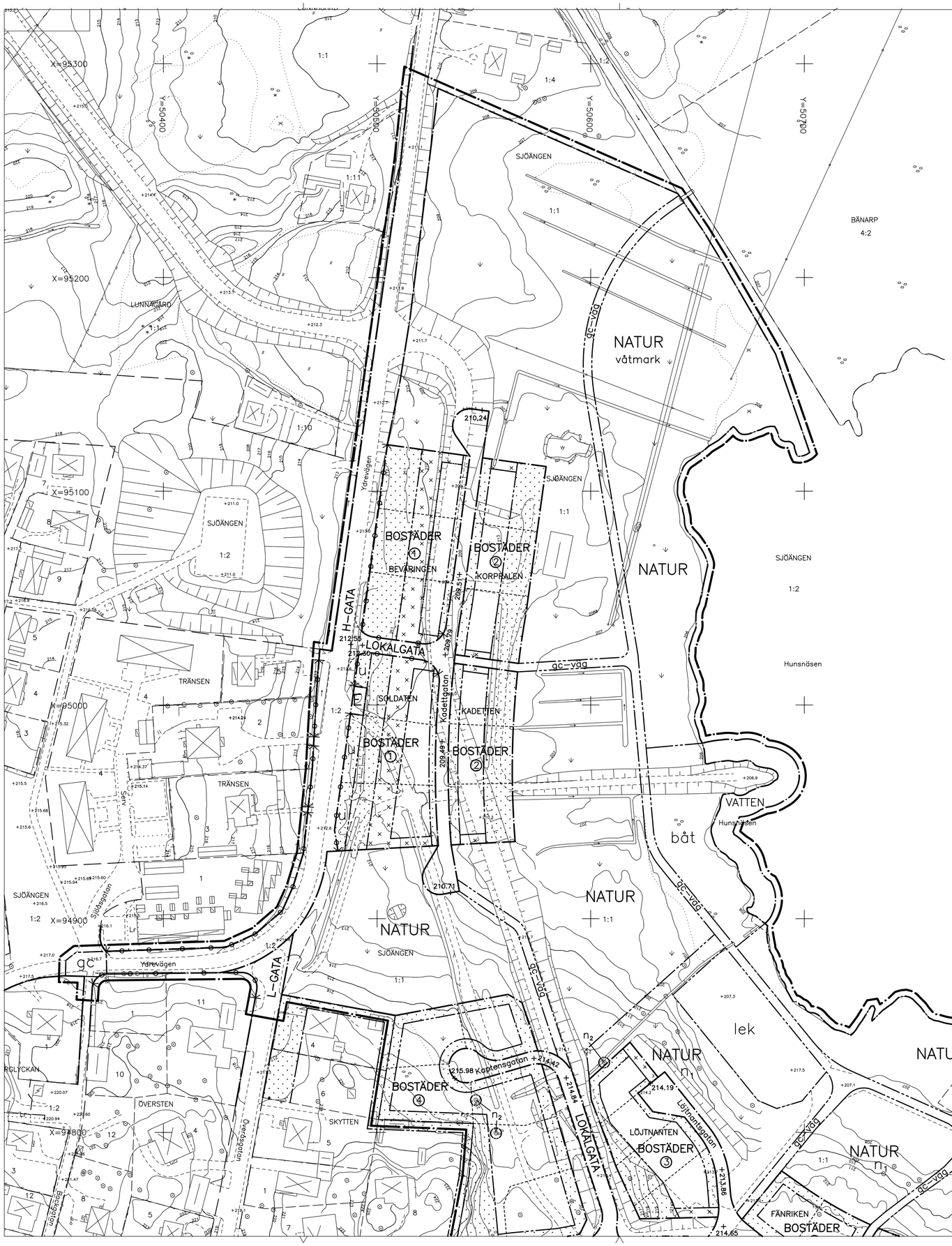

forts. PLANBESTÄMMELSER

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

VATTEN	Område för förtöjning av småbåtar. Mindre båtbryggor får anläggas.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+000.0	Föreskriven höjd över nollplanet
gc-väg	Gång– och cykelväg
lek	Lekplats
fritid/idrott	Fritidsområde, idrottsområde
gc	Område som fordrar särskild anordning för att främja framkomligheten för gång– och cykeltrafik
båt	Område för uppställning av småbåtar
våtmark	Våtmark som ska bevaras
arrangemang/ konserter	Arrangemangsplats, konserter, där temporär bullerstörning kan förekomma

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage/förråd
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n_1	Befintliga större träd får inte fällas utan marklov
n_2	Befintliga träd får inte fällas
	Utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanen får en genomförandetid på 10 år från den dag den vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

---------- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Förslag till nya kvartersnamn: BEVÄRINGEN, KORPRALEN SOLDATEN, KADETTEN, LÖJTNANTEN, FÄNRIKEN, FANJUNKAREN SERGEANTEN OCH FURIREN

Förslag till nya gatunamn: KADETTGATAN, KAPTENSGATAN, LÖJTNANTSGATAN OCH FÄNRIKSGATAN

GRUNDKARTAN

Grundkartan i skala 1:1000 har framställts genom uppritning på plotter. Kartdataasen är upprättad av Eksjö kommuns miljö– och byggförvaltning, genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Detaljmätningen är utförd på fotogrammetrisk väg av AIB. Detaljmätningen och fastighetsredovisningen kompletterad i mars 1999 av Eksjö kommuns miljö– och byggförvaltning.
Koordinatsystem: RT90, 2,5 gon V, 6:14
Höjdsystem: RH70
Byggnader redovisas efter takkontur eller fasadlinjer.

Thomas Hellström
byråingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Stödmur
- Väglinje
- Slänt
- Häck
- Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- Bostadshus resp. uthus med takmått
- Annan byggnad med fasadmått
- Annan byggnad med takmått
- Transformatorbyggnad
- +212.59 Avvägd gatuhöjd
- 218 Nivåkurvor
- serv Servitut
- Lr Ledningsrätt
- 1, 1:1 Registernummer för fastighet
- Träd
- Flaggstång
- Vattendrag

BESLUT	Datum	Instans
Godkänd för samråd	1999–04–07	MBN
Beslut om utställning	1999–04–07	MBN
Antagen	1999–06–17	Kf
Laga kraft	1999–11–11	Regeringen, Miljödep

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

H-GATA	Gata som ingår i huvudnätet
L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
LOKALGATA	Lokaltrafik
P-PLATS	Parkering
NATUR	Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK, UTNYTTJANDEGRAD, UTFORMNING OCH BYGGNADSTEKNIK

BOSTÄDER ①
- Friliggande bostäder i en våning
- Huvudbyggnad, största byggnadsarea är 160 kvm
- Största tillåtna byggnadshöjd är 3,3 m
- Största tillåtna taklutning är 18 grader, vind får inte inredas
- Uppvärmning endast med vattenburet system
- Grundläggning ska utföras radonskyddat

BOSTÄDER ②
- Friliggande bostäder i en våning
- Huvudbyggnad, största byggnadsarea är 200 kvm
- Största tillåtna byggnadshöjd är 3,3 m
- Största tillåtna taklutning är 18 grader, vind får inte inredas
- Endast källarlösa hus
- Uppvärmning endast med vattenburet system
- Grundläggning ska utföras radonskyddat

GARAGE/FÖRRÅD FÖR BOSTÄDER ① OCH ② :
- Största byggnadsarea är 50 kvm
- Största tillåtna byggnadshöjd är 2,8 m
- Största tillåtna taklutning är 18 grader
- Garage/förråd får efter grannes medgivande byggas i tomtgräns. Sådant medgivande innebär även rätt att under–hålla byggnad belägen i tomtgräns

BOSTÄDER ③
- Endast parhus/radhus i två våningar
- Huvudbyggnad, största byggnadsarea är 120 kvm per tomt
- Största tillåtna byggnadshöjd är 3,3 m
- Största tillåtna taklutning är 45 grader
- Uppvärmning endast med vattenburet system
- Grundläggning ska utföras radonsäkert, gäller kv Löjtnanten
- Grundläggning ska utföras radonskyddat, gäller kv Sergeanten och Furiren

GARAGE/FÖRRÅD FÖR BOSTÄDER ③ :
- Största byggnadsarea är 30 kvm per tomt
- Garage/förråd ska sammanbyggas i tomtgräns
- Största tillåtna byggnadshöjd är 2,8 m
- Största tillåtna taklutning är 18 grader

BOSTÄDER ④
- Friliggande bostäder i två våningar
- Huvudbyggnad, största byggnadsarea är 200 kvm
- Största tillåtna byggnadshöjd är 3,3 m
- Största tillåtna taklutning är 45 grader
- Uppvärmning endast med vattenburet system
- Grundläggning ska utföras radonsäkert, gäller kv Skytten
- Grundläggning ska utföras radonskyddat, gäller kv Fänriken och Fanjunkaren

GARAGE/FÖRRÅD FÖR BOSTÄDER ④ :
- Största byggnadsarea är 50 kvm
- Största tillåtna byggnadshöjd är 2,8 m
- Största tillåtna taklutning är 18 grader
- Garage/förråd får efter grannes medgivande byggas i tomtgräns. Sådant medgivande innebär även rätt att underhålla byggnad belägen i tomtgräns.

E	Tekniska anläggningar, största tillåtna byggnadshöjd är 2,5 m.
J1	Hantverk och småindustri, icke miljöstörande

JÖNKÖPINGS LÄN
EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

DEL AV GAMLA I12–OMRÅDET SJÖÄNGEN/SLOTTSÄNGEN

I EKSJÖ STAD

Upprättad av miljö– och byggförvaltningen 1998–08–19
med normalt planförfarande

Jan Åsberg
planingenjör

DEL 1

Dnr PLAN 3/1995–302

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150