

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Förvaltningshuset kl. 08.30-12.00, 13.00-15.45

Beslutande

Ledamöter

Anders Gustafsson (M)
Karin Eriksson (C) vice ordförande
Bertil Granman (S) andre vice ordförande
Johan Starck (S)
Tommy Ingvarsson (C)
Ronnie Gustafsson (M) §§ 188-192, 195-201, 205-208
Urban Svensson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Lars Jansson (M) tjänstgörande ersättare för Ronnie Gustafsson (M) §§ 193, 194, 202-204

Övriga närvarande

Ersättare

Jan Nilsson (C) ej tjug ersättare, Alf Nordell (S) ej tjug ersättare, Lars Jansson (M) ej tjug ersättare, §§ 188-192, 195-201, 205-208, Rozita Hedqvist (S) ej tjug ersättare, Gunnar Svensson (KD) ej tjug ersättare, Sven-Olof Lindahl (L) ej tjug ersättare §§ 188-192, 194-202, 205-208, Eva Ekenberg (MP) ej tjug ersättare, Sebastian Hörlin (S) kommunalråd

Tjänstemän

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Johan Mood, planarkitekt, § 196, Anna Josephson, planarkitekt, §§ 191, 197, Veronica Olofsson, bygglovhandläggare, § 198, Lucia Botero Fridholm, stadsarkitekt, § 198, Malin Larsson, plan- och byggchef, §§ 199-201, Lise Rundén, sektorsekonom, § 194, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, §§ 193, 202, 204, Stefan Johansson, skogsförvaltare, § 203

Utses att justera

Karin Eriksson (C)

Justeringens plats och tid

Förvaltningshuset, 2019-10-23 kl. 11.00

Paragrafer 188-208

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Anders Gustafsson (M)

Justerande
Karin Eriksson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-10-16

Förvaringsplats
för protokollet

Förvaltningshuset, samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2019-10-23

Datum då anslag
tas bort

2019-11-18

Underskrift

.....

Maria Axelsson

Upprop

Val av justerare

- § 188 Godkännande av föredragningslistan
- § 189 Förenkla återbruket - medborgarförslag
- § 190 Revidering av laghänvisning gällande taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen
- § 191 Detaljplan Kvarnarp 3:1 del av, Trädgårdsstaden - granskningsutlåtande och förslag om antagande
- § 192 Extra-ärende: Riktlinjer för vinterväghållning
- § 193 Extra-ärende: Markanvisning berörande kvarteret Siken, Åkerviolen, Ångsviolen och Fjällviolen
- § 194 Budgetuppföljning 2019, samhällsbyggnadssektorn
- § 195 Delegation avseende föreläggande och förbud i samband med brandskyddskontroll
- § 196 Detaljplan Muffen 1, Pumpgatan, Abborrarondellen - förslag om samråd
- § 197 Blåklinten 1 - ansökan om planbesked
- § 198 XXX - tillsyn olovlig åtgärd på affärs- och flerbostadshus
- § 199 XXX- ansökan om strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus samt sjöbod
- § 200 XXX - ansökan om förhandsbesked nybyggnad fritidshus
- § 201 XXX - ansökan om förhandsbesked nybyggnad sjöbod
- § 202 Remiss; Bildande av naturreservat Alversjöskogen i Eksjö kommun - yttrande
- § 203 Klinten naturreservat, Ågersgöl 2:1 - ändring i skötselplan
- § 204 Markärenden - information
- § 205 Delegationsärenden
- § 206 Anmälningsärenden
- § 207 Webbkurs Plan- och bygglagen - arkitektur
- § 208 Inbjudningar

SbN § 188 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida, med notering om att ärendena ”Riktlinjer för vinterväghållning” (Dnr: Sbn 2019/51) samt ”Markanvisning berörande kvarteret Siken, Åkerviolen, Ängsviolen och Fjällviolen” (Dnr: Sbn 2019/106) tillkommer.

På grund av General Data Protection Regulation (GDPR) är vissa uppgifter borttagna (kryssade) i protokollet.

SbN § 189 Förenkla återbruket - medborgarförslag

Dnr Sbn 2019/67, Klk 2019/190

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige

att anse medborgarförslaget besvarat.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren framför att det i andra städer, i anslutning till återvinningscentralen, finns en plats där medborgare kan lämna in det som kan tänkas återbrukas istället för att slängas och efterfrågar liknande arrangemang i Eksjö kommun. Dessa platser kan vara ett mindre hus, container eller liknande som hjälporganisationer som verkar i Eksjö får möjlighet att komma och tömma för att sedan kunna sälja i deras butiker eller skickas vidare till behövande. Förslagsställaren tror att många människor skulle vilja skänka sina saker istället för att slänga dem, men att tiden inte räcker till för att åka till olika platser för att lämna sakerna. Det vore lämpligt att undersöka hur det fungerar och sköts i andra städer.

Utredning

Det är Eksjö Energi AB som har hand om återvinningscentralerna i Eksjö kommun. Av skrivelse från VD och renhållningschef framgår att Eksjö Energi AB ställer sig positiva till att bjuda in aktiva hjälporganisationer i kommunen för en diskussion kring hur en sådan verksamhet kan byggas upp. Grundförutsättningen är att hjälporganisationerna tar ansvar för mottagande, omhändertagande, skötsel och städning av aktuell yta. Eksjö Energi AB anvisar lämplig plats till återvinningscentralen i Eksjö. Ingatorps återvinningscentral har idag ingen möjlighet att erbjuda återbruk på grund av platsbrist.

Ett annat alternativ skulle vara att inrymma hanteringen i den sociala sektorns aktiverings-/sysselsättningsverksamhet som redan idag erbjuder återbrukstjänster genom secondhandbutiken Retro. Det finns även flera hjälporganisationer och företag som har liknande verksamhet i Eksjö kommun.

En utökad service för ett ökat återbruk skulle därmed vara att erbjuda ytterligare ett inlämningsställe på återvinningscentralen. Funktionen kräver dock tillsyn och bemanning vilket varken Eksjö Energi AB eller sociala sektorn kan erbjuda i dagsläget. Eksjö kommun och Eksjö Energi AB välkomnar därmed externa initiativ för samarbete kring ökat återbruk.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

I exempelvis Jönköpings kommun finns ett system med så kallade ”Prylbodar” för ”prylar” av alla de slag samt ”Byggbodar” för byggvaror som kan återanvändas. Endast inlämning kan ske på plats och sakerna som samlas in går sedan vidare till försäljning via ett antal välgörenhetsorganisationer som Jönköpings kommun och Juneavfall AB samarbetar med.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag, 2019-03-30

Kommunfullmäktiges beslut, 2019-04-25, § 261

Kommunstyrelsens beslut, 2019-05-07, § 187

Tjänsteskrivelse, 2019-10-08

Skrivelse från Eksjö Energi AB

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren (missiv)

Eksjö Energi AB

		Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--	--------------------

SbN § 190 Revidering av laghänvisning gällande taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen

Dnr Sbn 2019/100

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige

att anta reviderad taxa, samt

att taxan ska gälla från och med 2019-12-14.

Ärendebeskrivning

För att säkerställa att kommuner har möjlighet att ta betalt för sin livsmedelskontroll efter årsskiftet behöver de kommunala taxebestämmelserna anpassas till den nya EU-förordningen om offentlig kontroll inom livsmedelskedjan som träder i kraft 14 december 2019. Om justeringar inte görs kommer kommunernas taxor efter den 14 december delvis bygga på ett regelverk som inte längre gäller. Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) har mot den bakgrunden tagit fram ett nytt underlag för taxa för livsmedelskontroll anpassad till den nya kontrollförordningen.

Revideringen innebär ingen förändring av avgifter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-10-09

Reviderad lydelse av taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen.

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 191 Detaljplan Kvarnarp 3:1 del av, Trädgårdsstaden

Dnr 2016-000548

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet som underlag för justering av detaljplaneförslaget enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 23 §.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige

att anta detaljplanen för Trädgårdsstaden, del av Kvarnarp 3:1 med flera.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2017-12-13, § 251, uppdrag åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta förslag till detaljplan för Kvarnarp 3:1, del av, Trädgårdsstaden.

Området ligger i Kvarnarp i Eksjö och planens syfte är att bygga en ny modern stadsdel utifrån den moderna trädgårdsstadens ideal med fokus på långsiktig hållbar stadsutveckling. Planen möjliggör ett område med bostäder, skola och som på sikt även kan inrymma service för medborgaren.

Vid dagens sammanträde presenterar planarkitekten utlåtande efter granskning och antagandehandlingar.

Yrkande

Ronnie Gustafsson (M) motsätter sig beslutet att anta detaljplan för Trädgårdsstaden, del av Kvarnarp 3:1 med flera. Ronnie önskar att kommunen istället satsar på att utveckla Nannylundsområdet i Eksjö ytterligare.

Ordförande Anders Gustafsson (M) och Johan Starck (S) yrkar bifall till samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, att anta detaljplanen.

Ordförande Anders Gustafsson (M) finner två förslag till beslut. Samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut att anta detaljplanen för Trädgårdsstaden och Ronnie Gustafssons (M) förslag till beslut att inte anta detaljplanen för Trädgårdsstaden, utan istället avbryta planprocessen.

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att nämnden beslutar enligt samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, att godkänna granskningsutlåtandet och att anta detaljplanen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande, 2019-10-16

Artinventering, 2019-09-13

Naturinventering, 2019-09-25

Plan- och genomförandebeskrivning, 2019-10-16

Plankarta, 2019-10-16

Bilaga synpunkter

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 192 Riktlinjer för vinterväghållning

Dnr Sbn 2019/51

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att

att godkänna riktlinjer för vinterväghållning, samt

att godkänna föreslagna ändringar inför vintersäsongen 2019-2020.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden informerades 2019-05-15, § 104, och 2019-08-21, § 152, om kommunens vinterväghållning och förslag till riktlinjer för vinterväghållningen. Förslaget innebär bland annat en förändring av snödjupet på gatorna, det vill säga när snöröjningen startar, samt vissa omprioriteringar på en del gång- och cykelvägar som inte tillhör huvudstråken.

Utredning

Samhällsbyggnadssektorn och Eksjö Energi AB har tillsammans sett över nuvarande nivåer för vinterväghållningen i syfte att minska kostnader för vinterväghållningen. Föreslagna åtgärder beräknas minska utgifterna med cirka 10 procent i jämförelse med tidigare upplägg. Hur mycket detta innebär i kronor beror på hur snörik vinter det blir. I samband med genomlysningen har ett förslag om riktlinjer för vinterväghållningen tagits fram. Riktlinjerna är att likna vid Eksjö kommuns uppdragsbeskrivning avseende vinterväghållningen till Eksjö Energi AB. Något som inte tidigare funnits. Riktlinjerna biläggs denna tjänsteskrivelse.

Nya nivåer för vinterväghållningen sammanfattas nedan:

- GC vägar i Eksjö
- GC-vägar delas in i 3 nivåer efter snödjup
- 3 cm avslutat snöfall/5 cm pågående snöfall (Prio 1)
- 5 cm avslutat snöfall/8 cm pågående snöfall (Prio 2)
- 8 cm avslutat snöfall/10 cm pågående snöfall (I samband med gator)

Gator i Eksjö

- Prioritering ändras inte, däremot snödjup
- Prio 1 snöröjs vid 5 cm avslutat snöfall/10 cm pågående snöfall
- Prio 2 och 3 snöröjs vid 8 cm/10 cm pågående snöfall
- Gamla stan snöröjs först när ledig resurs finns
- Halkbekämpning på gator utförs efter snöröjning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga orter/samhällen

- GC-vägar ändras inte
- Gator höjs till 8 cm avslutat snöfall/ 10 cm pågående snöfall
- Förutom Mariannelunds centrum som snöröjs vid 5 cm avslutat snöfall/5 cm pågående snöfall

Beredskap

- Beredskapen minskas under oktober till en beredskapsenhet och beredskapen går upp till full styrka från och med 1 november.

Konsekvenser

Förslaget innebär att framkomligheten kan försämrats. Hemtjänsten, som i stor omfattning gått över till att cykla, kommer sannolikt påverkas.

Utökad risk för halkningstillbud.

Eftersom beredskapen inom gällande avtal är senarelagd, från 1 oktober till 1 november, så finns risk för problem vid snöfall under oktober.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-09-16

Riktlinjer för vinterväghållning

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Eksjö Energi AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 193 Markanvisning berörande kvarteret Siken, Åkerviolen, Ängsviolen och Fjällviolen

Dnr Sbn 2019/106

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättade förslag till markanvisningsavtal för fastigheterna Siken 13, Åkerviolen 1 samt Ängsviolen 1 och Fjällviolen 1.

Ärendebeskrivning

Företaget Hemhagen har begärt att få markanvisning för att förvärva och bebygga fastigheterna Siken 13 i Orrhaga och Åkerviolen 1 i Kvarnarp för att genomföra byggnation av hyreslägenheter. Företaget Vallsjöhus har begärt att få markanvisning på fastigheterna Ängsviolen 1, Fjällviolen 1 och Åkerviolen 1 i Kvarnarp för byggnation av bostadsrätter. Både Vallsjöhus och Hemhagen har begärt att få markanvisning på fastigheten Åkerviolen 1. I och med att Hemhagen avser genomföra byggnation av hyreslägenheter i området så bör denna upplåtelseform prioriteras. Samtidigt erhåller Vallsjöhus markanvisning på Fjällviolen 1 och Ängsviolen 1 vilka angränsar Åkerviolen 1. En kombination av upplåtelseformer i området är önskvärd.

Slutsatsen är att markanvisning i detta fall kan ske med direkttilldelning till respektive exploatör då samtliga berörda fastigheter tidigare varit föremål för markanvisning. Tidigare markanvisningsavtal har upphört att gälla och kommunen har inga förpliktelser mot tidigare exploatörer på berörda fastigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-10-15

Markanvisningsavtal Siken 13 Hemhagen med kartbilaga

Markanvisningsavtal Åkerviolen 1 Hemhagen med kartbilaga

Markanvisningsavtal Ängsviolen 1, Fjällviolen1 Vallsjöhus med kartbilaga

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Hemhagen

Vallsjöhus

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 194 Budgetuppföljning 2019-09-30, samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2019/23

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad rapport.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna upprättad budgetuppföljning.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter september månad är 29 908 tkr, vilket motsvarar 77 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten 75 procent.

Sektorns helårsprognos för driften är 40 421 tkr, vilket motsvarar en negativ avvikelse mot budget med 1 430 tkr.

Sektorns investeringsutfall efter september månad är 8 605 tkr.

Sektorns helårsprognos för investeringarna är 15 721 tkr vilket motsvarar ett överskott mot budget med 8 045 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-10-10

Budgetuppföljning, rapport 2019-09-30

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Sektorsekonomen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 195 Delegation avseende föreläggande och förbud i samband med brandskyddskontroll

Dnr Sbn 2019/97

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att delegera rätten att utfärda förelägganden och förbud i samband med brandskyddskontroll, samt uppföljning av desamma till nedanstående delegater.

Emanuel Nilsson, 19811026-6031

Emil Holgersson, 19850917-3335

Ärendebeskrivning

Eksjö kommun har sedan 2019-06-01 ny entreprenör avseende brandskyddskontroll inom Eksjö kommun. Ny entreprenör är Skorstensfejarmästarna i Syd AB som redan sedan tidigare genomfört rengöringen av eldstäder och imkanaler för kommunens räkning.

Enligt lagen om skydd mot olyckor 3:6 ska person som förrättar brandskyddskontroll förordnas till uppdraget. Så har skett enligt gällande delegationsordning. För att de förordnade brandskyddskontrollanterna ska kunna utfärda föreläggande och förbud relaterat till brandskyddskontrollen måste nämnden delegera den rätten.

Nämnden föreslås därför delegera rätten att utfärda förelägganden och förbud i samband med brandskyddskontroll, samt uppföljning av desamma till Emanuel Nilsson samt Emil Holgersson.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-09-30

Utdrag:

Räddningstjänsten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 196 Detaljplan Muffen 1, Pumpgatan, Abborrarondellen

Dnr 2019-000387

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till ändring av detaljplan för Abborrarondellen, Muffen 1, Pumpgatan, för samråd.

Ärendebeskrivning

Beslutet innebär att förslag till ändring av detaljplan sänds ut för samråd. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget, så att sådant kan avvägas i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Inkomna synpunkter från samrådet besvaras i en samrådsredogörelse.

Ändringarna omfattar Pumpgatan, vid Abborravik, som ligger inom kommunens fastighet Kråkeberg 1:1, samt delar av den privatägda fastigheten Muffen 1. Muffen 1 är sedan tidigare bebyggd (biltvätt, självtvättsanläggning). Planförslaget innebär sammanfattningsvis att Pumpgatans faktiska förlängning söderut blir planenlig. Den vändplats som i gällande detaljplan anges i nivå med centrum av fastigheten Muffen 1 flyttas genom ändringen till södra delen av Pumpgatan. Ändringarna medför bättre förutsättningar för fastighetsbildning, samt gör att samtliga fastigheter garanteras utfart. Samtidigt hamnar vändplatsen i ett bättre lämpat läge.

Ändringarna som föreslås är förenliga med översiktsplanen samt med syftet i den gällande detaljplanen. Eftersom planförslaget är av begränsad omfattning, inte är av betydande intresse för allmänheten och inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan handläggs ärendet med ett begränsat standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen 5 kap. 7 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-09-30

Planbeskrivning, 2019-09-23

Plankarta, 2019-09-23

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2019-09-30

Utdrag:

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 197 Blåklinten 1 - planbesked

Dnr 2019-000465

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att meddela positivt planbesked.

Ärendebeskrivning

Det har inkommit en ansökan om planbesked för fastigheten Blåklinten 1. Fastigheten ligger i Kvarnarp i Eksjö. Sökande uppger att de önskar möjliggöra att varje lägenhet blir en egen fastighet så att de boende kan erbjudas att köpa sina respektive hus.

I planbeskrivningen till befintlig plan finns inget som motiverar att området delas upp i fler fastigheter. Vid planens genomförande gjordes en markanvisning för hela området och området planlades för lägenhetsvillor (parhus). Idag önskar sökande att området delas in i flera fastigheter för att möjliggöra äganderätter.

En gemensamhetsanläggning bör skapas för fastigheternas gemensamma behov. Gemensamhetsanläggningen kan innefatta gata, grönyta, lekplats med mera inom kvarteret.

Beslutsunderlag

Begäran om planbesked, 2019-10-16

Utdrag:

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 198 XXX - tillsyn olovlig åtgärd på affärs- och flerbostadshus

Dnr 2019-000380

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att remittera ärendet till samhällsbyggnadsnämndens presidie som lägger fram förslag till beslut till nämndens sammanträde i november.

Ärendebeskrivning

Den 8 juli 2019 inkom uppgifter om pågående fönsteråtgärder på affärs- och flerbostadshuset på fastigheten XXX. Byggenheten hade inte fått in någon bygglovsansökan för åtgärden. Senare samma dag tog plan- och byggchefen kontakt med fastighetsägare, men åtgärden var då avslutad och de tidigare fönstren kasserade. Vid ett platsbesök den 27 augusti 2019 konstaterades att sammanlagt 14 fönster bytts ut på fasaderna mot XXXgatan och XXXgatan.

De tidigare fönstren som var tillkomna vid en renovering 1949, hade karm och bågar av trä med mitt- och tvärpost med sidohängda bågar nedtill och en överhängd båge upptill. De nya fönstren är tillverkade av PVC med mittpost och två sidohängda bågar med tvärgående spröjs som även möjliggör att bågarna kan öppnas i ovankant. Fönstren på vindsvåningen var tidigare träfönster med mittpost och två sidohängda bågar, men har nu bytts till PVC-fönster med en båge försedd med vertikal spröjs. Handläggare från samhällsbyggnadssektorn meddelade på platsbesöket att bedömningen är att den utförda åtgärden kräver bygglov för fasadändring. Ett brev med informationen om möjlighet till rättelse sändes samma dag till fastighetsägarna.

Den aktuella byggnaden är uppförd omkring 1857-1862 efter den stadsbrand 1856 som ödelade stora delar av den XXX. I likhet med flera andra byggnader utmed XXX utfördes fasadändringar under 1940-talet. Huset är utpekad i kommunens kulturhistoriska handlingsprogram för Eksjö stad som en kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad enligt 8 kapitlet 13 § Plan- och bygglagen. De kulturhistoriska värdena grundas dels utifrån byggnadens ännu bevarade karaktär från byggnadstiden, trots sentida omgestaltningar, och dels utifrån att huset utgör en del av helhetskaraktären i den XXX stadsdelen.

Fasaderna bedöms vara särskilt skyddsvärda.

Fastigheten ingår även i en miljö av riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kapitlet 6 § Miljöbalken, vilket innebär att stadsmiljön så långt som möjligt ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön. Den XXX delen av stadskärnan med rutnätsplan och den välbevarade, småskaliga trästadsbebyggelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

med hus från 1700- och 1800-talet som visar stadens liv och förändringar under 1800-talets slut, utgör viktiga uttryck för miljöns riksintressanta värden.

Enligt 9 kapitlet 2 § Plan- och bygglagen krävs bygglov för ändring som innebär att byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas.

Enligt 8 kapitlet 13 § Plan- och bygglagen får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

De betydligt klumpigare karmarna och bågarna med mindre glasyta till följd, det för byggnaden och kringliggande stadsmiljön främmande materialet PVC och den tippbara öppningsfunktionen, gör att åtgärden bedöms vara en ändring som innebär en avsevärd påverkan på husets yttre utseende. Bedömningen är därmed att den utförda åtgärden är bygglovspliktig. Bedömningen är även att de utförda åtgärderna innebär en förvanskning av den särskilt kulturhistoriskt värdefulla byggnadens fasader och av den omgivande stadsmiljön, och att lov därmed inte kan ges för den utförda åtgärden.

Om ovanstående åtgärd godtas, skulle det kunna få betydande konsekvenser för stadsmiljöns karaktär i den XXX delen av stadskärnan. Om fönsterbyten godkänns som en ej bygglovspliktig åtgärd, är risken stor att fler byggnader utmed paradgatan förses med nya fönster av olämpliga material och utföranden. Bedömningen är att liknande fönsterbyten på sikt skulle kunna medföra påtaglig skada på den riksintressanta stadsmiljön. Ärendet har samråtts med länsantikvarie.

Om en bygglovspliktig åtgärd utförs utan vare sig bygglov, startbesked eller slutbesked kan samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 51 § Plan- och bygglagen besluta om en byggsanktionsavgift. Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt Plan- och bygglagen 11 kapitlet 54 § ska en sanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. Eftersom de tidigare fönstren är kasserade, har ägaren informerats om att rättelse i det här fallet består i att de nuvarande fönstren ersätts med träfönster med mer anpassad utformning. Fastighetsägaren har valt att inte göra rättelse.

Om det på en fastighet har vidtagits en åtgärd i strid mot Plan- och bygglagen, får nämnden enligt 11 kapitlet 20 § Plan- och bygglagen förelägga den som äger fastigheten att vidta rättelse inom en viss tid.

Samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut är att ta ut en byggsanktionsavgift för att åtgärden har genomförts utan bygglov och startbesked, samt att förelägga om rättelse som ska vara utförd senast tre månader efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Yrkande

Ordförande Anders Gustafsson (M) yrkar att påföljden ska ses över. Ordförande instämmer dock i att åtgärden är bygglovspliktig. Ordförandes förslag är att ärendet

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

remitteras till samhällsbyggnadsnämndens presidie som lägger fram förslag till beslut till sammanträdet i november.

Ordförande finner två förslag till beslut, samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut och ordförandes förslag till beslut. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-10-08

Bilaga Byggsanktionsavgift

Utdrag:

Fastighetsägarna

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 199 XXX - ansökan om strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus samt sjöbod

Dnr 2019-000429

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skälet att det planerade fritidshuset bidrar till utvecklingen av landsbygden enligt bestämmelserna i 7 kapitlet 18 d § miljöbalken, samt

att avslå ansökan i den del som avser sjöboden.

Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kap. 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länstyrelsen. Ni anmodas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan Ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för att få uppföra ett fritidshus för uthyrning och en sjöbod för att tillgodose jordbruksfastighetens behov gällande fiske med mera på fastigheten XXX har inkommit.

Fastigheten XXX ligger på sydvästra sidan av sjön XXX. Den aktuella platsen kallas XXX och ligger i ett område med blandskog och öppna hagmarker. På strandkanten där sjöboden är markerad finns en öppen gräsyta och en brygga. Strax söder om denna gräsyta är det planerat att ta i anspråk ett cirka 2500 kvm stort område lövskog som tomtplats och ny fastighet till det nya fritidshuset. Huvudbyggnaderna på XXX ligger cirka 350 meter från området där dessa åtgärder är tänkta att utföras.

Sjön XXX är utpekad som Natura 2000-område, riksintresse för naturvård.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Området längs med denna sida av sjön är utmarkerat som område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-område).

Placeringen av sjöboden bedöms utgöra en begränsning av allmänhetens tillträde till stranden. Platsen är idag allemansrättsligt tillgänglig. Bedömningen är att placering av en sjöbod vid stranden skulle göra att området upplevs privatiserande.

Platsen där boden ska placeras tillhör inte huvudbyggnadernas hemfridszon och ligger förhållandevis långt från gården.

På fastigheten finns ingen fiskeverksamhet registrerad. Det fisket som utövas är av mindre karaktär.

Ett särskilt skäl för dispens kan vara om det aktuella området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Med hänsyn till att dispensansökan avser en byggnad och inte en anläggning bedöms det att det inte är möjligt att med stöd av denna punkt (7 kap. 18 c § tredje punkten miljöbalken) bevilja sökt dispens för sjöboden.

Vid huvudbyggnaderna finns ett hus som idag hyrs ut till turister och önskan finns nu att utöka uthyrningen genom att uppföra ett fritidshus vid sjön. Fritidshuset bedöms möjliggöra utveckling av turismnäringen i området. I översiktsplanen för Eksjö kommun står det att området ska ge möjlighet till utökade eller nya etableringar av turismnäring vid bland annat XXX, och området är utpekade som ett LIS-område.

Fritidshusets placering på fastigheten kommer inte att väsentligt förändra växt- och djurliv vid sjön. Allmänheten får tillgång till stranden då det är lämnat en orörd strandremsa om 25 meter mellan tomtplats och strand.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-09-24

Utdrag:

Länsstyrelsen

Sökande (rek+mott.bevis, besvärshänvisning)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 200 XXX - förhandsbesked nybyggnad fritidshus

Dnr 2019-000426

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge positivt förhandsbesked enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 18 § Plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för att få uppföra ett fritidshus för uthyrning på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten ligger på sydvästra sidan av sjön XXX. Tillfartsväg finns från norr och även från söder.

XXX är utpekad som Natura 2000-område, riksintresse för naturvård.

Området längs med denna sida av sjön är utmarkerat som område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-område). I översiktsplanen för Eksjö kommun står det att området ska ge möjlighet till utökade eller nya etableringar vid bland annat XXX. Även ansökan om strandskyddsdispens har inkommit.

Remiss har gått ut till grannar. Ingen har haft något att erinra. Remiss har även gått till länsstyrelsen då det finns en möjlig fornlämning i form av ett torp på platsen. Detta är dock inte synligt idag. Arkeologi kan komma att krävas på platsen. Länsstyrelsen anser dock att det är möjligt att bygga på platsen.

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen ska behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet miljöbalken ska också tillämpas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Det planerade projektet bedöms lämpligt med avseende på dessa bestämmelser.

XXX är ytvattentäkt för dricksvatten i Eksjö kommun. XXX har förbindelse med XXX varför XXX planeras ingå i det kommande skyddsområdet för vattentäkten. Skyddszonen väntas sträcka sig 50 meter från strandlinjen kring hela sjön vilket innebär att det blir förbjudet att inrätta avloppsanordningar där avloppsvatten leds till yt- eller grundvatten. Fastigheten har goda möjligheter att anordna avloppsanordningar mer än 50 meter från sjön.

Den tänkta tomtplatsen ligger förhållandevis långt från huvudbyggnaderna på fastigheten. Avståndet är cirka 350 meter. Bedömningen är ändå att byggnation av ett fritidshus kan uppföras på platsen då det är något sämre markförhållanden närmare befintligt bostadshus.

Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen i två år och innebär ett löfte att bygglov kommer att kunna medges. Byggnadernas exakta placering och utformning prövas i bygglovet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-09-24

Utdrag:

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 201 XXX - ansökan om förhandsbesked nybyggnad sjöbod

Dnr 2019-000427

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för att få uppföra en sjöbod på fastigheten XXX har inkommit.

Fastigheten ligger på sydvästra sidan av XXX. Platsen ligger i ett område med blandskog och öppna hagmarker. På platsen där sjöboden är markerad finns en öppen gräsyta och en brygga.

Huvudbyggnaderna ligger cirka 350 meter från den tänkta sjöboden vars användningsområde ska tillgodose jordbruksfastighetens behov gällande fiske enligt ansökan.

XXX är utpekad som natura 2000-område, riksintresse för naturvård.

Området längs med denna sida av sjön är utmarkerat som område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-område). Även ansökan om strandskyddsdispens har inkommit.

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen ska behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Ett särskilt skäl för dispens kan vara om det aktuella området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Med hänsyn till att dispensansökan avser en byggnad och inte en anläggning bedöms det att det inte är möjligt att med stöd av denna punkt (7 kap. 18 c § tredje punkten miljöbalken) bevilja sökt dispens för sjöboden, vilket i sin tur gör att förhandsbesked inte blir möjligt.

Platsen är idag allemansrättsligt tillgänglig. Bedömningen är att placering av en sjöbod på platsen skulle göra att området upplevs privatiserat. Platsen tillhör inte

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

huvudbyggnadernas hemfridszon och ligger förhållandevis långt från befintlig bebyggelse

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-09-24

Utdrag:

Sökande (delgivningskvitto, besvärshänvisning)

	Justerandes sign	
--	------------------	--

		Utdragsbestyrkande
--	--	--------------------

SbN § 202 Remiss; Bildande av naturreservat Alversjöskogen i Eksjö kommun - yttrande

Dnr Sbn 2019/83

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta yttrandet och översända det till Länsstyrelsen i Jönköping.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har lämnat förslag till beslut om bildande av naturreservatet Alversjöskogen och översänt förslaget till Eksjö kommun för yttrande.

Förslaget syftar till att bevara och vårda sammanhängande barrskogsområden med lång trädkontinuitet, våtmarker inklusive den naturliga källmiljön, biologisk mångfald knuten till dessa naturtyper samt att ge möjlighet till naturupplevelse och ett rörligt friluftsliv.

Yttrande

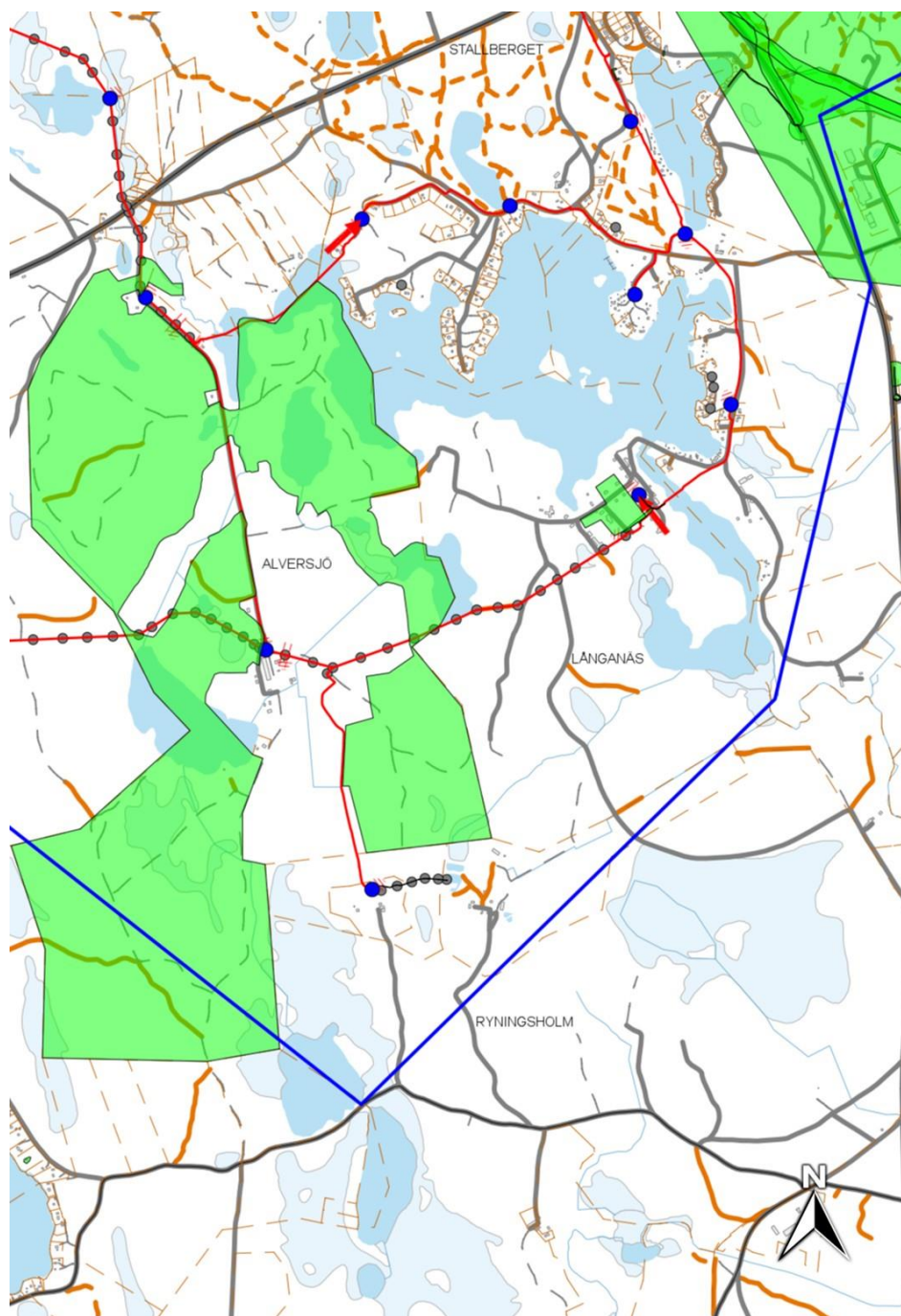
Eksjö kommun har tagit del av förslag att inrätta naturreservat på del av fastigheten Alversjö 1:1. Samhällsbyggnadsnämnden anser att nedanstående anmärkningar och frågeställningar ska beaktas.

Eksjö Energi AB har följande synpunkter på bildandet av naturreservatet Alversjöskogen. Eksjö Elnät har elnätskoncession inom området. På sikt har Eksjö Elnät planerat förnya, stormsäkra inom området med markförlagd kabel. Rasering av friledning och trästolpar.

Eksjö Energi AB vill säkra åtkomst av redovisade ledningar enligt bifogad bild för framtida underhållsarbete och omläggningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bilden ovan redovisar befintliga elledningar och därtill hörande anordningar inom Alversjö 1:1

Eksjö kommun ställer sig frågande till att länsstyrelsen inte har behandlat hur återstoden av fastigheten Alversjö 1:1, restfastigheten, påverkas av reservatsbildningen och hur den förväntas utvecklas i framtiden. Återstoden berör cirka 100 hektar jordbruksmark samt tomtplatser till ett flertal mer eller mindre förfallna bostads- och ekonomibyggnader som idag hör till Alversjö 1:1 och som efter reservatsbildningen antas komma att bilda en egen registerfastighet. Återstoden kommer att bestå av renodlad jordbruksmark med tveksam

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

arrondering utan skogsnäring som annars ofta är ett värdefullt komplement till jordbruksverksamhet. Jordbruksmarken brukas idag av ett stort jordbruk som arrenderar marken. Bildandet av reservatet bör belysa vad det får för konsekvenser på den återstående jordbruksmarken i framtiden och det inte oansenliga antal byggnader, varav flera är kostnadskrävande rivningsobjekt, som är belägna på Alversjö 1:1 idag. Eksjö kommun befärdar att jordbruksmarken på sikt riskerar att växa igen om inte frågan belyses närmare.

Eksjö kommun bedömer att en bättre arrondering på jordbruksmarken kan erhållas genom att undanta något eller några skogsområden från reservatsbildningen, som i förslaget omfattar cirka 295 hektar skog. Detta för att uppnå mer ändamålsenliga fastighets- och brukningsgränser. Förutsättningarna för att återstoden ska förbli åkermark bedöms då som större. Eksjö kommun betraktar jordbruksmarken som mycket värdefull då den utgörs av stora sammanhängande arealer. Idag saknar den ett naturligt brukningscentrum, eftersom det är förfallet, och markerna har fram tills idag bibehållits öppna tack vare att det finns en arrendator som bedriver en stor jordbruksverksamhet inom rimligt avstånd från Alversjö. Restfastigheten bör och kan utformas så att den långsiktigt har förutsättningar att fungera som en fristående jordbruksfastighet samt med kompletterande ägoslag av skog varför länsstyrelsen inte bör reservatsbilda samtlig skogsmark på Alversjö 1:1 enligt nuvarande förslag. Enligt Eksjö kommun är reservatet orimligt stort, stor del av förslaget avser mycket likåldrig barrskog utan större naturvärden. En annan aspekt som inte belysts är att växande brukad skog är bland de bästa alternativen för att binda koldioxid. Skogsindustri bedrivs idag dessutom med en allt större miljöhänsyn mot tidigare. I ett reservat där äldre skog får ruttna ned blir det snarare ett nollsummespel vad gäller koldioxidbindande effekt. Eksjö kommun är en kommun där skogsindustrin är helt avgörande för de areella näringarna. Skogsindustrin är i behov av ett ständigt flöde för leverans av råvaror till en marknad för skogsbruksprodukter som i framtiden förväntas öka och skogen är för den kommunala ekonomin som helhet också mycket viktig.

Ytterligare ett högst aktuellt problem med flertalet av befintliga reservat idag är hur barkborreproblematiken ska hanteras i reservaten samt vilka följder det får för närliggande fastighets- och skogsägare. Eksjö kommun anser generellt att det måste ske lättnader för att kunna göra skadebegränsande åtgärder med anledning av barkborreangrepp i befintliga naturreservat och det bör särskilt beaktas i skötselplan till nybildade reservat hur denna och liknande problematik ska hanteras och hur förvaltaren av reservaten ska hantera problemet i framtiden. Eksjö kommun efterlyser därför att skötselplanen ifråga om Alversjöskogen bör utvecklas kring barkborreproblematik.

En annan fråga som inte belysts i underlaget är att riksväg 40 avses att inom nära framtid byggas om till mötesfri väg, 2+1 väg, och i och med detta kommer befintlig in- och utfart på riksvägen att påverkas och mest troligt behöva anläggas i annan sträckning. Hur anslutningen kommer lösas är inte klar i detalj ännu men hanteras av Trafikverket i samband med upprättande av vägplan samt genomförande av projektet. Detta berör reservatets norra delar och förbehåll i

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

föreskrifterna i denna delen för reservatet bör utformas så att en ny in- och utfartsväg är möjlig att bygga i denna del av reservatet.

Sammanfattningsvis bedömer Eksjö kommun att länsstyrelsen tillsammans med kommunen och Allmänna arvsfonden, genom Kammarkollegiet som i dagsläget förvaltar hela fastigheten, bör föra en mer ingående diskussion om hur restfastigheten och dess nedgångna byggnader ska hanteras i och med förslaget att bilda naturreservatet för att uppnå en så bra helhetslösning som möjligt.

Beslutsunderlag

Begäran om yttrande över förslag till beslut om bildande av naturreservatet Alversjöskogen i Eksjö kommun

Förslag till beslut (2019-10-08, reviderat 2019-10-16), inklusive beslutskarta, skötselplan med karta och sakägarförteckning

Utdrag:

Länsstyrelsen i Jönköpings län.

	Justerandes sign	
--	------------------	--

		Utdragsbestyrkande
--	--	--------------------

SbN § 203 Klinten naturreservat, Ägersgöl 2:1 - ändring i skötselplan

Dnr Sbn 2019/98

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ändra skötselplan för naturreservatet Klinten, Ägersgöl 2:1 i Eksjö kommun från 2005-06-21 i enlighet med redovisat förslag, samt

att godkänna de ändringar som föreslås i skötselplanen nedan för Klintens naturreservat med stöd av 7 kapitlet 3 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken med mera, fastställa mål och riktlinjer för områdets långsiktiga vård enligt upprättad skötselplan.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadssektorn och skogsförvaltaren återtog skötseln av naturreservatet Klinten 2019-07-01. Vid planering av skötselåtgärder framkom att det skulle vara lämpligt att återställa en före detta våtmark på cirka 2,5 hektar. Området har tidigare varit jordbruksmark på torvmark men har återbeskogats med gran som i vissa delar lider av näringsbrist.

I skötselplanen beskrivs området som 20 årig (35 år idag) granskog. I målet står att den ska återföras till naturskog som lövrik barrblandskog. Stor hänsyn ska tas till intilliggande nyckelbiotop. Normal produktionsskötsel fram till slutavverkning.

Våtmarker är idag en bristvara i landskapet men har stor betydelse som naturliga reningsverk samt vattenreglerande funktion men också för stor biologisk mångfald.

Skogsförvaltaren har vid samråd och fältbesök med naturvårdsförvaltare från länsstyrelsen sett potentialen att istället återföra området till våtmark vilket skulle stärka områdets biologiska mångfald samt gynna intilliggande nyckelbiotop i östra kanten.

Förslaget är att skötselplanen på delområde 1e får följande lydelse:

Delområde 1e:

Beskrivning: cirka 2,5 ha. Granplantering cirka 35 år gammal (2019).

Mål: Återskapa en våtmark med djuphålor som gynnar groddjur och intill djuphålorna anlägga öar lämpliga för fågelhäckning.

Åtgärder: All barrskog avverkas och lämpligt löv lämnas. Allt ris tas bort efter avverkningen. Utloppsdiket täpps igen med material från platsen. Förutom igenläggning av utloppsdike ska naturliga höjdryggar vara gräns för våtmarken.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Efter avverkningen planeras och skapas några djuphålor och öar för att ytterligare öka den biologiska mångfalden. Leden/stigen mot Lönhult dras om cirka 50 m.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-10-03

Utdrag:

Skogsförvaltaren

	Justerandes sign	
--	------------------	--

		Utdragsbestyrkande
--	--	--------------------

SbN § 204 Markärenden - information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras i aktuella markärenden.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 205 Delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt nedan:

- Delegationsbeslut samhällsbyggnadschefen, 2019-10-08
 - Delegationsbeslut miljöenheten, 2019-09-01-2019-09-30
 - Delegationsbeslut räddningstjänsten, 2019-09-01-2019-09-30
 - Delegationsbeslut plan- och byggchefen, 2019-09-01-2019-09-30
 - Delegationsbeslut bygglovhandläggare, 2019-09-01-2019-09-30
 - Delegationsbeslut lägenhetsregister, 2019-09-01-2019-09-30
-

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 206 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Samverkansavtal Emåförbundet och Eksjö kommun

Samverkansavtal mellan Emåförbundet och Eksjö kommun har tecknats, rörande bland annat samverkan om vattenhushållning, vattenråd med mera. Avtalet har undertecknats av kommunstyrelsens ordförande för Eksjö kommuns del. Avtalet ersätter tidigare samverkansavtal. Dnr: Sbn 2019/93.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen beslutade 2019-09-20 att upphäva det överklagade beslutet gällande föreläggande vid vite att vidta åtgärder i bostadslägenhet på XXX.

Länsstyrelsens bedömning är att genom hyresnämndens beslut om tvångsförvaltning av fastigheten saknar bolaget faktisk och rättslig möjlighet att följa föreläggandet varför det överklagade beslutet ska upphävas. Dnr: 2018-97.

Beslut om brandskyddskontrollanter

Räddningschefen har 2019-09-30, på delegation, beslutat om förordnande enligt LSO 3:6, att utan att vara tjänsteman hos kommunen, få utföra brandskyddskontroll för kommunens vägnar. Beslutet avser två personer. Dnr Sbn 2019/96.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har översänt inkomna fastighetsbildningsärenden under perioden 2019-09-01-2019-09-30, se bilaga.

Yttrande miljöenheten 2019-09-01-2019-09-30

Se bilaga.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 207 Webbkurs Plan- och bygglagen - arkitektur

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Del av webbkurs från Boverket om ”Plan- och bygglagen på rätt sätt – introduktion för förtroendevalda” visas, avsnitt arkitektur.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 208 Inbjudningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge Karin Eriksson (C) och Urban Svensson (SD) möjligheten att delta på informationsmöte om vattenförsörjning Försjön den 22 oktober kl. 18-20 i Betelkyrkan, Hult,

att medge Anders Gustafsson (M) möjligheten att delta på sammankomsten Tre Trästäder i Nora den 17-18 oktober, samt

att medge Anders Gustafsson (M), Bertil Granman (S), Johan Starck (S) och Tommy Ingvarsson (C) möjligheten att delta på ett framtida informationsmöte i höst om översvämningsproblematik i Ingatorp.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------