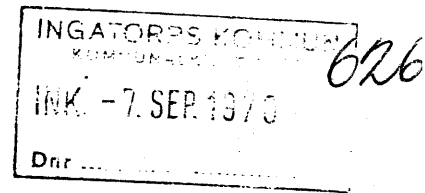


LÄNSSTYRELSEN
Jönköpings län
Landskansliet
Hamngatan 4
551 86 Jönköping
Tel 036/11 87 00

Avskrift
RESOLUTION
4.9.1970



IIIG2-23-70

626

Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Gynnesnöt 3:3 m.m. i Bellö samhälle, Ingatorps kommun

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer, jämlikt 108 § byggnadslagen samt med nedan angivna undantag, ett av kommunalfullmäktige i Ingatorps kommun vid sammanträde den 28 april 1970 antaget förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Gynnesnöt 3:3 m.m. i Bellö samhälle i kommunen, vilket förslag, tillika innehållande byggnadsplanebestämmelser, åskådliggjorts på en av arkitekten SAR Gösta Planck och stadsplaneingenjören Lars Inge Knutsson i mars 1970 upprättad karta. Från fastställelsen undantages den del av förslaget, som avser mark, vilken på byggnadsplanekartan utmärkts med röd heldragen gränslinje. Från fastställelsen undantages därjämte § 5 i byggnadsplanebestämmelserna.

Talan mot detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka skall ha inkommit till civildepartementet, Fack, 103 10 Stockholm 2, inom tre veckor härefter. Besvären kan insändas med posten i betalt brev. Vid besvären bör fogas överklagade beslutet.

På länsstyrelsens vägnar

Åke Sylwan

Ragnar Forss

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Ann Hansson

Tillhör Kommunalfullmäktiges
beslut av den 23/4 1970, § 44

Alvan C. Andersson
Kommunalfullmäktiges Ordf.

BESKRIVNING tillhörande
förslag till byggnadsplan för del av
fastigheten GYNNESNÖT 3:3 m fl
BELLÖ SAMHÄLLE
Ingatorps kommun
Jönköpings län.

11. 11. 70
2-23-70

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Bellö
samhälle, nordost om länsväg 918.

Terrängen består i huvudsak av åker- och ängsmark,
sluttande mot sydväst ned mot sjön Bellen. Området är
högt beläget och med vacker utsikt över sjön. En över-
siktlig bedömning av grundförhållandena utvisar inga
hinder för den avsedda bebyggelsen.

För området gäller utomplansbestämmelser, fastställda
den 31.12.1963.

Det förslagna användningssättet, småhusbebyggelse, över-
ensstämmer med intentionerna i den år 1968 - 1969 upprättade
översiktsplanen för samhället.

Förslaget har tillkommit för att täcka ett växande behov
av egnahemsbostäder inom samhället. Denna efterfrågan har
på senare tid ytterligare ökat genom nyetablering av industri-
företag på orten.

I planförslaget har redovisats 30 tomtplatser för fristående
villor, grupperade kring gator som via gemensam utfarts-
väg anslutits till länsväg 918. På grund av terrängens
lutning kan ett flertal av husen utformas med souterräng-
våning.

Den kraftledning, som i öst-västlig riktning korsar området, förutsättes bli flyttad eller lagd i kabel.

Utredning angående vatten- och avloppsledningar samt vägar har upprättats av K-Konsult, Kommunaltekniska avdelningen.

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunens styrelse, kommunblockets samarbetsnämnd, länsarkitekten, Statens Vägverk, Smålands Kraft AB samt enskilda markägare. Länsarkitekten uttryckte dock tveksamhet inför den splitt-ring av kommunblockets tätortsbildningar, som förslaget innebär, en synpunkt som han även framfört vid granskningen av översiktsplanen.

Förslaget har justerats med avseende på tillfartsvägen på så sätt att utfarten mot länsvägen flyttats i enlighet med Vägverkets önskemål.

Med anledning av vad länsarkitekten anfört bifogas till ärendet en särskild motivering.

Jönköping i mars 1970

K-KONSULT

Gösta Planck

Gösta Planck

Arkitekt SAR

Lars Inge Knutsson

Lars Inge Knutsson

Stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens beslut den 4 september 1970, IIIG2-23-70. (Beträffande undantag se länsstyrelsens beslut.)

Jönköping i landskansliet den 7 oktober 1970.

På tjänstens vägnar

May Kärnkvarn