

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för Bellö, fastigheterna Broddemåla 1² m.fl. i Bellö socken, Ingatorps kommun, Jönköpings län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

- Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2 Med Ar betecknat område får användas endast för allmänt ändamål, reningsverk.
- Mom. 3 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 4 Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 5 Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler eller därmed jämförligt ändamål.
- Mom. 6 Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- Mom. 7 Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.
- Mom. 8 Med Rf betecknat område får användas endast för hembygdsgård och därmed samhörigt ändamål.

Specialområden.

- Mom. 1 Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och begravningsändamål.
- Mom. 2 Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 3 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 4 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus eller dylikt.

§ 2

Mark, som icke får bebyggas.

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2 Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

- Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.
- Mom. 2 Å med uv betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar. Området får bebyggas i den mån som erfordras för vattenförsörjningen.

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

- Mom. 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

§ 6.

Våningsantal.

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.
- Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra.

§ 7

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 6,0 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 8

Anordnande av stängsel i visst fall.

I gräns som betecknas med ofyllda trianglar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten uppföras stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger ut- eller infart mot gata.

Jönköping den 22 september 1966

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

G. Engdahl
G. Engdahl

Arkitekt SAR

Rev. i nov. 1966

Tillhör Ingatorps byggnadsnämnds beslut av den 3 februari 1967

§ 5.
BYGGNADSNÄMNDEN
INGATORP

Sven Bergqvist
Sven Bergqvist
Ordf.

Tillhör länsstyrelsens beslut den 12 mars 1968, IIIIG2 9 67, betygar.
Jönköping i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:

May Wikström