

1992-01-27

1990-495-206

LAGA KRAFT 1992-03-09

Jönköpings län  
Eksjö kommun

Detaljplan för KV STAREN i Mariannelunds samhälle

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### Markfrågor

Marken inom planområdet är i flera ägares händer. Eksjöbostäder AB äger Staren 1 och 9, Staren 2 och 3 ägs av privatpersoner respektive Folkets Husföreningen. Återstående fastigheter inom kvarteret - Staren 4 och 5 - är kommunen ägare till men avsikten är att överlåta dessa till ovannämnt bolag.

### Bebyggelse

Planförslaget skapar möjligheter att uppföra tjugo nya lägenheter. Genom att bolaget efter förvärv av kommunens fastigheter blir ägare till större delen av kvarteret ges också förutsättningar att skapa en bättre gårdsmiljö för befintliga fastigheter.

### Huvudmannaskap, avtalsfrågor

Befintliga kommunaltekniska anläggningar är tillräckliga för den nyexploatering, som kommer att ske.

Avtal angående kommunens överlåtelse av fastigheterna Staren 4 och 5 har inte träffats men detta kommer att ske snarast efter planen vunnit laga kraft.

### Fastighetsbildning

Innan planerad fastighetsbildning kan ske måste de fastighetsplaner som finns fastställda för kvateret Staren upphävas. Detta kommer att ske i samband med att detaljplanen vinner laga kraft.

Den fastighetsbildning som herefter blir aktuell innefattar sammanläggning av fastigheterna Staren 4 och 5 samt eventuellt även Staren 1 och 9.

### Markundersökning

Någon markundersökning har inte genomförts inom området utan sådan får bolaget svara för och bekosta, om sådan bedöms erforderlig i samband med bygglovsansökan.

Tidplan

Projektet finns upptaget i Eksjö kommuns bostadsförsörjningsprogram med planerad inflyttning 1993. Planens genomförandetid bör därför sättas till fem år.

Ekonomi

Planområdets exploatering fordrar som ovan nämnts inte någon utbyggnad av kommunaltekniska anläggningar. Den enda frågan av ekonomisk karaktär är bestämmandet av värdet av de fastigheter - Staren 4 och 5 - som skall bebyggas och förvärvas av bolaget från kommunen. Detta kommer att lösas vid kommande förhandlingar mellan parterna.

I tjänsten



Per-Olof Fulke  
Exploateringsingenjör