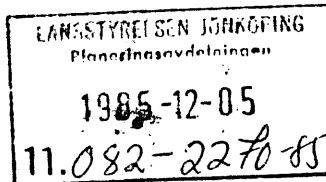


Dnr 1980-076-910

EKSJÖ KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDENJönköpings län
Eksjö kommun
MARIANNELUND

Förslag till ändring av stadsplanen för kv ÖRNEN M FL

Upprättat av stadsarkitektkontoret 1983-09-21.
Reviderat m a p plankarta och beskrivning 1985-06-18.BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör plankarta, bestämmelser, denna beskrivning, redogörelse för samråd samt perspektiv.

PLANDATA

Planområdet ligger ca 200 meter väster om Mariannelunds torg och begränsas av V Storgatan i norr, även betecknad rv 33, Hagagatan i öster, Ö Kyrkogatan i söder samt inkluderar fyra fastigheter i kv Lärkan i väster. Området är ca 3,9 ha stort.

Avgränsningen av området åt öster har samordnats med gränser för kommande planförslag till ändring av stadsplanen för de centrala delarna. I planförslaget har även angränsande gator tagits med i den omfattning som behövts för att åstadkomma en lämplig lösning av trafikföringen

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Kommunala beslut

Norra delen av kv Örnen har sedan 1970 enligt gällande plan varit avsett för utbyggnad av flerbostadshus i de centrala delarna av tätorten.

Kommunen har överlåtit till Stiftelsen Eksjöbostäder (STEB0) fastigheterna Örnen 9, 10, 11 och del av 4 och 5, för att där uppföra flerbostadshus. Kommunen har däremot inte förvärvat Örnen 8, vars västra del enligt gällande plan skulle användas för tillfart och parkering.

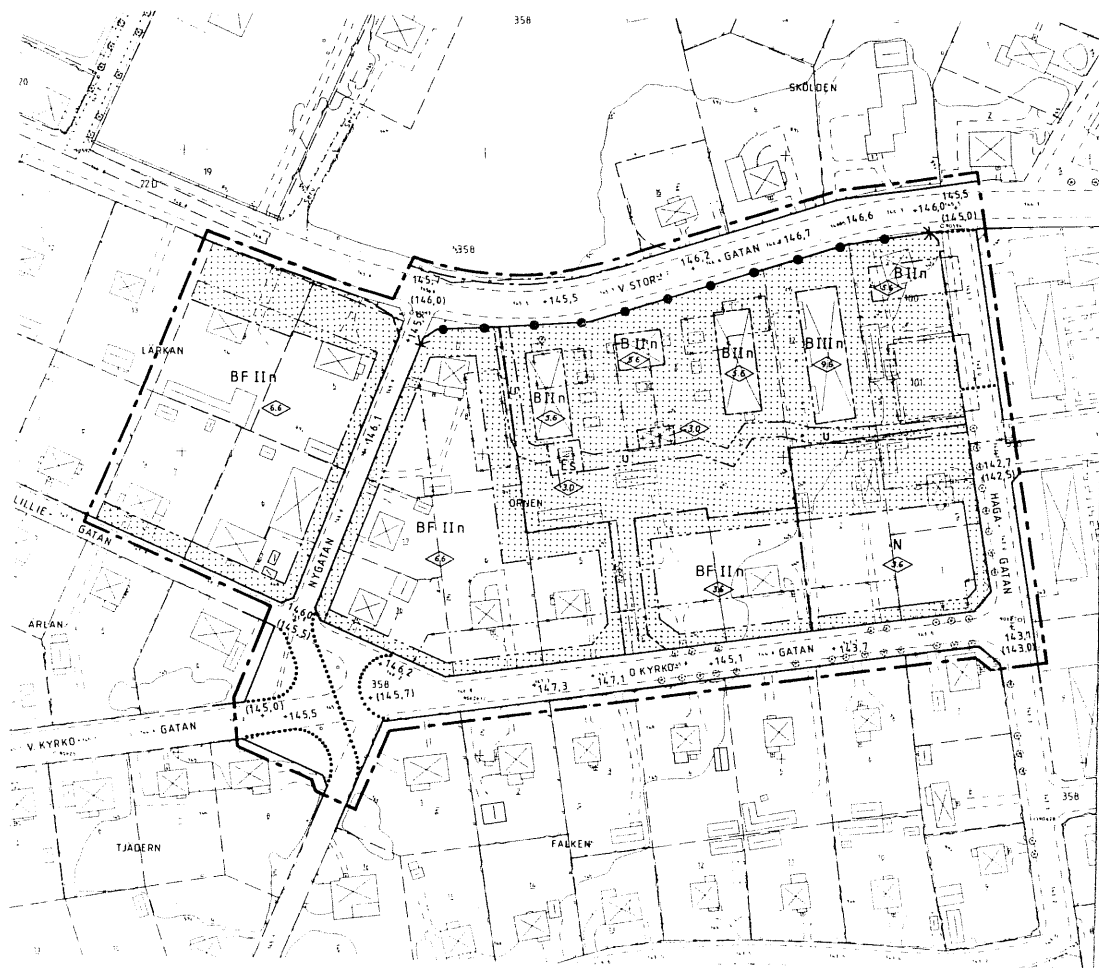
1979 konstaterades på bostadsförmedlingen en brist på ca 65 lägenheter i Mariannelund. I det kommunala bostadsförsörjningsprogrammet 1980-84 angav att 22 lägenheter skulle påbörjas 1980. Så har skett och lägenheterna är idag färdigställda.

Byggnadsnämnden gav i augusti 1980 dispens för avsteg från gällande plan efter att grannarna hörts.

Under lång tid diskuterades en alternativ placering av dessa lägenheter i det centralt belägna kvarteret Boken.

Enligt de uttalanden kommunstyrelsens planeringsutskott gjort i inledningsskedet av områdesplaneringen för Mariannelunds tätort skall den förtätade bebyggelsen förläggas till samhällets centrum.

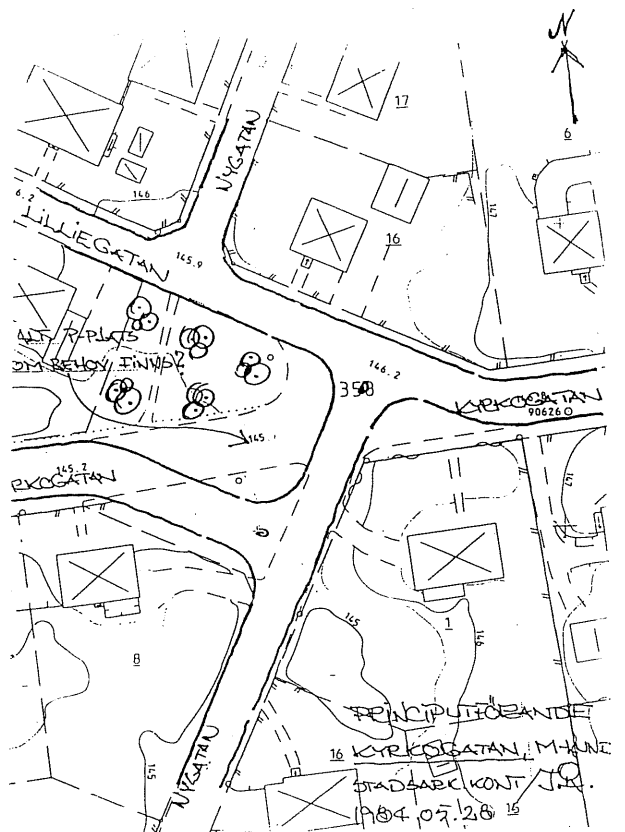
Ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv Örnen m fl, samma område som nu är aktuellt, har varit utställt under oktober månad 1983. Nedanstående bild visar förslagets utformning:



Ö Kyrkogatan var redovisad som återvändsgata för att eliminera onödig genomfartstrafik. V Storgatan har bättre kapacitet för denna trafik.

Kommunstyrelsen var inte nöjd med trafiklösningen och utformningen av gatukrysset Kyrkogatan, Lilliegatan m fl. Ärendet remitterades vid flera tillfällen till gatukontoret för utredning av trafikförhållandena.

Ett nytt förslag till trafiklösning av nämnda gatukryss daterat 1984-05-28 utarbetades av gatukontoret och stadsarkitektkontoret. Se bild på nästa sida.



Detta "mjüksaneringsförslag" var en godtagbar eftergift för alla krav som ställts under planarbetets gång.

Byggnadsnämnden förklarade 1985-01-06 sig beredd att godtaga denna utformning och ändra planförslaget i enlighet med detta, så snart kommunstyrelsen tillstyrkt detsamma.

Kommunstyrelsen beslöt därefter 1985-04-11 att minsta möjliga ändring av korsningen Kyrkogatan - Nygatan - Lilliegatan bör göras, vilket innebär att Nygatan inte stängs av och att det prövas om trafikdelningen i korsningen Kyrkogatan - Nygatan - Lilliegatan kan lösas genom refug. Kommunstyrelsen beslöt att i övrigt tillstyrka förslaget.

Då kommunstyrelsen är ytterst ansvarig för gatuhållningen och trafikregleringar beslöt byggnadsnämnden 1985-06-18 att ändra planförslaget och därefter på nytt ställa ut det jämlikt 17 § BS. Då redovisas ingen framtida trafiklösning av gatukrysset. Se under rubrik gatunät.

Gällande planer

För planområdet finns idag gällande stadsplaner fastställda av Kungl Maj:t 1939-12-30, av länsstyrelsen 1944-06-17 och 1972-06-19.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

Kv Örnen är till större delen utbyggt enligt planförslaget. De ytor som ännu inte är bebyggda eller kommer att bebyggas är följande. På stg 100 redovisas en byggnadsrätt som överensstämmer med gällande plan, stadsägan är privatägd. Örnen 1, 2 och 15 betecknas som område för barnstuga eller därmed jämförligt ändamål. Örnen 1 är kommunägd och Örnen 2 och 15 är privatägda.

Gällande plan för del av fastigheten Örnen 15 redovisar område för parkeringsändamål. Parkeringsbehovet för de nybyggda flerbostadshusen finns redan tillgodosett alldeles söder om husen i mitten av kvarteret, varför denna yta kan användas för annat ändamål.

På fastigheten Örnen 4, vilken är kommunägd, har bostadsbyggnaden rivits enligt kommunstyrelsebeslut. Viss del av fastigheten har nyttjats för parkering samt infartsväg till flerbostadshusen. Kvarvarande del av fastigheten redovisas för bostadsändamål.

Del av kvarteret Lärkan innefattas i planförslaget med anledning av pågående fastighetsregleringar för Lärkan 5 och 14. Fastighetsregleringen avser gränsjustering utmed V Storgatan.

Gatunät

V Storgatan

Riksväg 33, V Storgatan, ingår i planområdets norra del. Enligt en trafikräkning 1984 utförd av vägförvaltningen är trafikmängden på riksvägen ca 3 400 fordon/dygn.

Utmed kv Örnen redovisas utfartsförbud. Tillfarten till flerbostadshusen sker ifrån Ö Kyrkogatan.

Ö Kyrkogatan

Gatan används idag för genomfartstrafik till centrum. De boende utmed gatan i kv Falken har vid folkmötet uttryckt farhågor för fordonstrafikens höga hastighet. Gatan fungerar också som skolfärdsgata och då vi redovisar ett barnstugeområde i kv Örnen utmed gatan borde den inte vara belastad med genomfartstrafik. Med fördel kan Kyrkogatans genomfartstrafik ledas via S:t Larsgatan mot V Storgatan. Båda dessa gator har stor kapacitet. Dess korsning är reglerad med företrädesrätt för trafiken på V Storgatan.

Någon trafikreglerande åtgärd med Kyrkogatan redovisas inte då kommunstyrelsen har beslutat, som nämnts under rubriken kommunala beslut, att minsta möjliga förändring av korsningen bör göras. Enklare åtgärder kan göras utan att det redovisas i planförslaget.

Trafikbuller

Trafikbullersituationen utmed V Storgatan vid flerbostadshusen har utretts i en bullerberäkning. Den är beräknad med 12 meters avstånd mellan hus och gatumitt. Trafikmängd 3 290 fordon/dygn \pm 22%. Beräkningen ger 63,5 dBA vid maximalt antal fordon.

Enligt "Vägtrafikbuller" SOU 1974:60 immissionsnormer anges 70 dBA som gränsvärde.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området är anslutet till samhällets höggradiga avloppsreningsverk och förses med vatten från samhällets vattenverk.

El och tele

Distributionsnätet för el och tele är helt utbyggt till befintlig bebyggelse. I kv Örnen alldeles söder om flerbostadshusen ligger en 10 kV kraftledning. Sträckningen redovisas som ledningsområde (u-område) på plankartan. Det finns också en transformator utmed nämnda kraftledningsstråk, vilken redovisas som specialområde på plankartan.

PLANGENOMFÖRANDE

Daghem

Socialförvaltningen bedriver idag daghemsverksamhet i en STEBO-lägenhet i grannkvarteret. Under en längre tid har frågan om daghemsplacering varit aktuell i Mariannelund.

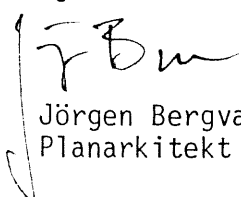
På riksdagens "bord" ligger för närvarande en proposition angående daghemsplats för alla barn. Den ska behandlas av riksdagen under hösten 1985. Utbyggnadstakten av dagisplatser föreslås ske mellan 1986-1991.

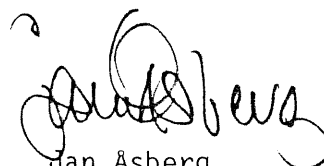
Vid en framtida utbyggnad av daghemmet, är föreslaget läge i kv Örnen lämplig. Socialförvaltningen tillstyrker.

SAMRÅD


Samråd har ägt rum i form av informations- och diskussionsmöte med berörda markägare och andra intressenter. Dessutom har vi, som gängse är, hört berörda myndigheter och förvaltningar. Resultatet av samråden har vi redogjort för i särskild skrivelse som tillhör planförslagshandlingarna.

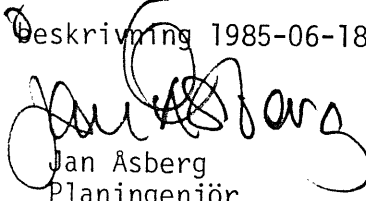
I tjänsten


Jörgen Bergvall
Planarkitekt


Jan Asberg
Planingenjör

Reviderat m a p plankarta och Beskrivning 1985-06-18.


Jörgen Bergvall
Planarkitekt


Jan Åsberg
Planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut med antagande
1985-11-27, § 170



Lise Rundén
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut
den 12 juni 1986, varigenom ifrågavarande förslag
faststälts.

Jönköping som ovan

