

LANDSKANSLIET JONKÖPING 19 III 1939
III 51 39 3

Beskrivning tillhörande
förslag till
ändring och upphävande av stadsplanen för
KV:n KLOCKAREN, RINGAREN M M
i Mariannelunds köping.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad och i särskild handling,
stadsplanebestämmelser, samt åtföljes av illustrationsskiss och
vatten- och avloppsutredning.

Gällande stadsplan är fastställd av
Kungl Maj:t den 30 december 1939.

Förslagets omfattning.

Förslaget omfattar nordvästra delarna av köpingens stadsplane-
lagda område, bl a kvarteren Muren, Klockaren och Ringaren, norr om
Storgatan och på ömse sidor om Ydrevägen. Området är i sin västra och
norra del begränsat av gamla köpingsgränsen.

Befintlig bebyggelse.

Inom området finnes i kv Klockarens västra och södra del nyupp-
förd villabebyggelse i en våning med vindsinredning. I sydvästra kvar-
tershörnet finnes en nyrenoverad 1 1/2-plans skolbyggnad. Intill Stor-
gatan finnes dels en lagerbyggnad samt ett gammalt bostadshus av trä,
båda i sämre skick, och dels två välbibehållna bostadshus i en våning
jämt vindsinredning. Intill Ydrevägen samt väster om densamma finnes
ett 1-plans bostadshus av trä med tillhörande gårdsbyggnader. I övrigt
är området obebyggt.

Gällande plan.

Gällande plan föreskriver maximalt 2-våningsbebyggelse med vinds-
inredning. Huvudbyggnad får kopplas med grannes huvudbyggnad. Uthus-
bebyggelse medgives. Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader
får icke uppgå till mera än en fjärdedel (1/4) av tomtens areal.

Förslagets utformning.

Föreliggande stadsplaneändring syftar bl a till upphävande av
en del av stadsplanen för Mariannelunds köping. Området beläget norr

om kv Ringaren och väster om Ydrevägen har på grund av rådande avloppsförhållanden icke ansetts lämpligt att exploatera, och då köpingen äger tillgång till bättre belägen och för bebyggelse lämpligare mark har området föreslagits utgå ur stadsplanen.

Med hänsyn till ovanstående har en mindre omdisponering av bebyggelsen ägt rum. Sålunda föreslås en tomtrad i kv Ringaren utefter Storgatan och Ydrevägen samt i kvarteret norr om kv Ringaren en rad utefter Ydrevägen.

I centrum av kv Ringaren införes ett område för garageändamål där bebyggelse innehållande förvaringslokaler och reparationsverkstäder för motorfordon, lokaler för utställning och försäljning av bilar, för tillhandahållande av bensin och andra drivmedel närmast gatan o.s.v. avses.

I södra delen av tomtraden efter Ydrevägen föreslås ett tvåvånings bostads- och handelshus för närhetsbutiker. Norr därom avses tre tomter för bostadshus i vilka man även skulle få inreda lokaler för småindustriändamål.

I kv Klockarens sydvästra hörn har bibehållits det i gällande stadsplan angivna området för allmänt ändamål och även i övrigt är dispositionen av kvarteret i stort sett oförändrad förutom att ett smalt parkområde utefter Ydrevägen lagts som förgårdsmark.

I kvarteret närmast norr om kv Klockaren har i kvarterets inre reserverats plats för en lekplats på parkmark varmed samtliga tomter ha direkt kontakt. Detta är även fallet med kv Muren.

Förgårdsmarken i samtliga kvarter har ökats från 5 till 8 å 10 m. Våningsantalet har minskats till 1 våning jämte vindsinredning samt medges endast att 1/5 av tomtytan bebygges. Betydligt mindre tomter än vad gällande stadsplan visar har illustrerats.

Storgatans bredd om 15 m med 9,0 m:s körbana och 2 gångbanor om vardera 3,0 m har bibehållits. I korsningen med Ydrevägen har en utökning av trafikområdet varit nödvändig för att ge plats för refuger. Intill västra köpingsgränsen där Storgatan går fram i skärning har breddning^{skett} i enlighet med av vägförvaltningen lämnade direktiv.

Vägförvaltningens anvisningar ha även följts vid den företagna ändringen av Ydrevägens sträckning varjämte dess bredd ökats från 10 till 12 meter med förslagsvis 9 m:s körbana och gångbanor om 1,5 m.

Lokalgatornas bredd ha i stort sett bibehållits, dock har Strömtorpsgatan ökats till 10 m med 7 m:s körbana och 1,5 m:s gångbanor. I samtliga kvartershörn har hörnavskärningarna ökats.

Garage- och parkeringsfrågan beräknas kunna lösas genom anordnande av garage i villornas källare eller garage och parkeringsutrymmen på tomterna. En större parkeringsplats kommer att inläggas omedelbart sydväst om kyrkogårdsområdet och avses tillgodose såväl det för allmänt ändamål avsedda området på denna plan som allmänna behov för området närmast i söder.

Mariannelund den 7 mars 1956.

Folke Edenhall
(Folke Edenhall)

Stadsarkitekt.

/Curt Edling

Stadsplaneingenjör.

Tillhör Byggnadsnämndens beslut den 11/4 1956 § 34.

Hugo Alwin
(Hugo Alwin)

Byggnadsnämndens ordförande.

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut med antagande den 7/5 1956 § 24.

Tyko Vifors
(Tyko Vifors)

Kommunalfullm.ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 1 mars 1957
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

[Signature]