

LANDSKANSLIET JONKÖPING 19 III 1956
III 51 40 56

Beskrivning tillhörande
förslag till
ändring och upphävande av stadsplanen för
HEMBYGDSGÅRDEN, KYRKAN M M
i Mariannelunds köping.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad och i särskild handling, stadsplanebestämmelser och åtföljes av utredning för vatten och avlopp samt dispositionsplan för Mariannelunds köping.

Gällande stadsplaner äro fastställda av:
Kungl Maj:t den 30 december 1939 och
Länsstyrelsen den 17 juni 1944.
Länsstyrelsen den 20 februari 1956.
För Storgatan samt området norr om denna gata finnes förslag till stadsplaneändring, vilket ännu icke fastställts.

Förslagets omfattning.

Förslaget omfattar sydvästra delarna av köpingens stadsplane-lagda område, söder om Storgatan och väster om kvarteren Ärlan, Tjädern och Orren. Området är i sin södra och västra del begränsat av gamla köpingsgränsen.

Befintlig bebyggelse.

Området är till största delen obebbyggt. Utmed Storgatan finns dock två bostadshus i en våning jämte vindsinredning, samt mellan dessa några äldre byggnader utgörande hembygdsgård och fornminnesområde. Vid Hässleby gatas anslutning till Storgatan ligger Hässleby kyrka omgiven av kyrkpark och begravningsområde.

Gällande plan.

Gällande plan föreskriver maximalt 2-våningsbebyggelse med vindsinredning. Huvudbyggnad får kopplas med grannes huvudbyggnad. Uthusbebyggelse medgives. Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får icke uppgå till mera än en fjärdedel (1/4) av tomtens areal. Ovannämnda fornminnesområde är i planen angivet som område för museiändamål.

Förslagets utformning.

Föreliggande stadsplaneändring har aktualiserats av projekterad ändrad sträckning av väg 131, Eksjö-Vimmerby, och grundar sig på ett

av Allmänna Ingenjörbyråen åren 1947 och 1949 uppgjort förslag till revidering och utökning av stadsplanen för Mariannelunds köpning.

Väg 131 slingrar sig för närvarande fram genom köpingens tätbebyggda delar och bl a har den med järnvägen Nässjö-Oskarshamn samt Brusaån två otidsenliga korsningar. Vägen har i föreliggande förslag förskjutits söderut och gives i kommande planändringsförslag en sträckning utanför det bebyggda området. Detta medför en förändrad planläggning av de områden, som äro belägna utefter denna huvudtrafikled. Kravet på att utfart till huvudleden från intilliggande tomter icke medgives har medfört att särskild bostadsgata föreslagits norr om vägen.

Söder om densamma föreslås gällande stadsplan upphävas. Marken äges av köpingen och kommer inom överskådlig framtid att användas för jordbruksändamål.

Inom bostadskvarteren föreslås 1 1/2-plans villor utom för kvarteren närmast väster om Hässleby gata och intill Storgatan där 2-våningshus anses lämpligt. Tomterna böra huvudsakligen givas den storlek och form som illustrerats på planen.

Invid Hässleby gata har lagts ett område för allmänt ändamål, närmast avsett för församlingshem.

Området för begravningsändamål har minskats något i föreliggande förslag, beroende på önskemål om bebyggelse på ömse sidor om Olovs-gatans förlängning samt omformats för att ansluta till ändrad sträckning på S:t Larsgatan.

Intill kv Tjädern, mellan kyrkogårdsområdet och området för allmänt ändamål, samt i kvarteret väster om Hässleby gata har mark reserverats för lekplatser och park. Fornminnesparkens yta har minskats till ungefär hälften mot gällande plan. Den del som utlagts till väg- och bostadsområde består av åkermark.

För en befintlig, parallellt med Ringvägen belägen kraftledning om 10 kV har enligt överenskommelse med Smålands Kraft AB reserverats ett skyddsområde om 5 meter och invid korsningen Ringvägen- Hässleby gata finnes mark för en projekterad transformatorstation.

Den nya sträckningen på väg 131, Ringvägen, har givits en bredd av 25 m, och ingen bebyggelse medgives närmare vägens mitt än 30 m. En omläggning av vägen till Karlstorp har illustrerats inom det område, för vilket stadsplan föreslås att upphävas. Karlstorpsvägens fortsättning, S:t Larsgatan, samt Kråkshultsvägens fortsättning, Hässleby gata, har erhållit en bredd av 15 m. med förslagsvis 9,0 m:s körbana och gångbanor om 3,0 m. Det byggnadsfria området för dessa

gator är 35 m. Lokalgatorna har givits en bredd av 9 å 10 m. med 1,5 m:s gångbanor. Kyrkogatan, som i gällande plan vid sin anslutning till S:t Larsgatan är 33 m bred, har här förskjutits något norrut och minskats till 12 m samt anslutits vinkelrätt mot S:t Larsgatan. Byggnadsområdet för kv Tjädern har på grund av detta kunnat ökas.

Större parkeringsplatser har inlagts vid fornminnesparken samt mellan kyrkan och området för allmänt ändamål. Intill bostadskvarteren har fyra mindre parkeringsplatser förlagts.

Garageproblemet beräknas kunna lösas genom anordnande av garage i villornas källare eller i eventuella gårdsbyggnader.

Mariannelund den 7 mars 1956.

Foike Edenhall
(Foike Edenhall)

Stadsarkitekt.

/Curt Edling

Stadsplaneingenjör.

Tillhör Byggnadsnämndens beslut den 11/4 1956 § 36.

Hugo Alwin
(Hugo Alwin)

Byggnadsnämndens ordförande.

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut med antagande den 7/5 1956 § 26.

Tyko Vifors
(Tyko Vifors)

Kommunalfullm.ordförande.

Tillhör länsstyrelsens beslut
den 13/2 1957
III C / 40 JB