

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Förvaltningshuset, kl. 08.30-12.00, 13.00-15:30

**Beslutande**

Ledamöter Anders Gustafsson (M) ordförande  
Karin Eriksson (C) vice ordförande  
Johan Starck (S)  
Tommy Ingvarsson (C)  
Ronnie Gustafsson (M)  
Urban Svensson (SD)

Tjänstgörande ersättare Alf Nordell (S) tjänstgörande ersättare för Bertil Granman (S)

**Övriga närvarande**

Ersättare Jan Nilsson (C) ej tjug ersättare, Lars Jansson (M) ej tjug ersättare, Maria Österberg (S) ej tjug ersättare, Gunnar Svensson (KD) ej tjug ersättare, Sven-Olof Lindahl (L) ej tjug ersättare, §§ 18-31, 33-36, Eva Ekenberg (MP) ej tjug ersättare

Tjänstemän Gunnel Hammerman, sekreterare, Mikael Wörnbring, §§ 18-22, 24-32, 34-36, sektorschef, Lise Rundén, sektorsekonom, §§ 19-20, Anna Josephson, planarkitekt, §§ 21-22, Monica Kollberg, miljöchef, §23, 33, Veronica Olofsson, byggnadsinspektör, § 26, Malin Larsson, plan- och byggchef, §§ 27-31, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, § 32

Utses att justera Alf Nordell (S)

Justeringens plats och tid Förvaltningshuset, Eksjö, 2019-02-12 kl. 15.00 Paragrafer 18-36

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Gunnel Hammerman

Ordförande .....  
Anders Gustafsson

Justerande .....  
Alf Nordell

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-02-06		
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadssektorn, Förvaltningshuset		
Datum för anslags uppsättande	2019-02-13	Datum för anslags nedtagande	2019-03-08
Underskrift	..... Gunnel Hammerman		

---

## SbN § 18 Godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt följande

.....	2
SbN § 18 Godkännande av föredragningslistan.....	3
SbN § 19 Internkontroll 2018, uppföljning.....	4
SbN § 20 Bokslut och årsredovisning 2018.....	5
SbN § 21 Storegården 1:1, del av, Storegårdsområdet .....	6
SbN § 22 Detaljplan Trädgårdsstaden, del av Kvarnarp 3:1 med flera.....	8
SbN § 23 Verksamhetsuppföljning 2018, miljöenheten .....	9
SbN § 24 Arkitektur- och byggnadsvårdspris 2019 - kommitté .....	10
SbN § 25 Miljövårdspris 2019 - kommitté .....	11
SbN § 26 XXX – strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus .....	12
SbN § 27 XXX – strandskyddsdispens nybyggnad av fritidshus .....	14
SbN § 28 XXX – förhandsbesked nybyggnad av fritidshus .....	15
SbN § 29 XXX – strandskyddsdispens nybyggnad av enbostadshus och garage .....	17
SbN § 30 XXX – bygglov nybyggnad av enbostadshus och garage samt rivning.....	18
SbN § 31 Verksamhetsinformation byggenheten, samt webbkurs .....	20
SbN § 32 Markärenden - information.....	21
SbN § 33 Handläggningskostnad per timme för tillstånds- och anmälningsärenden enligt miljöbalken inkomna före 2019-01-01 .....	22
SbN § 34 Redovisning av delegationsbeslut.....	23
SbN § 35 Anmälningsärenden .....	24
SbN § 36 Inbjudningar.....	25

Ärende 21 Handläggningskostnad per timme för tillstånds- och anmälningsärenden enligt miljöbalken inkomna före 2019-01-01 tillkommer.

## SbN § 19 Internkontroll 2018, uppföljning

Dnr 2018-Sbn0017

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisning av genomförd internkontroll för samhällsbyggnadsnämnden 2018.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadssektorns internkontroll 2018 omfattar tre områden; ekonomi, effektivitet och ändamålsenlighet samt följsamhet lagar och förordningar.

Beträffande ekonomi har kontroll gjorts över hur stor överensstämmelse det är mellan prognos vid delår och bokslut. Avvikelsen i helårsutfallet är större än vad prognosen pekade på vid delårsbokslutet. En av anledningarna är vinterväghållningen som blev betydligt dyrare. I övrigt är överensstämmelsen mellan prognosen och helårsutfallet tillfredsställande.

Gällande effektivitet och ändamålsenlighet har kontroll gjorts hur personalen hänvisar sin e-post och telefon vid ledighet. Vad gäller e-post så visade kontrollen på 100 procent följsamhet, det vill säga den hänvisades korrekt. Vad gäller telefonin så visade kontrollen på 89 procent följsamhet.

Angående följsamhet lagar och förordningar så har rutin beträffande direktupphandling kontrollerats kvartalsvis. Resultatet av kontrollen visar att direktupphandlingarna inom samhällsbyggnadssektorn har skett enligt bestämmelserna på ett tillfredsställande sätt.

### Beslutsunderlag

Rapport internkontroll 2018 samhällsbyggnadssektorn  
Risk och väsentlighetsbedömning, internkontroll 2018  
Förslag till kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2018

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen  
Akten

## SbN § 20 Bokslut och årsredovisning 2018

Dnr 2018-Sbn0014

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisat underlag inför bokslutsberedning.

### Ärendebeskrivning

Sektorsekonomen redogör för samhällsbyggnadssektorns bokslut och årsredovisning 2018.

Sektorns driftbudget 2018 är 40 827 tkr. Utfallet är 45 023 tkr, vilket innebär en negativ avvikelse mot budget med 4 196 tkr. Kostnaden för vinterväghållning är främsta orsaken till avvikelsen mot budget.

Budgeten för investeringarna 2018 är 25 082 tkr. Utfallet är 13 714 tkr, vilket innebär en positiv avvikelse mot budget med 11 368 tkr.

Samhällsbyggnadssektorn föreslår att underskottet på driftbudgeten på 4 196 tkr täcks av kommunstyrelsen.

Beträffande överskottet på investeringsbudgeten på 11 368 tkr föreslås att 7 366 tkr överförs till 2019 års budget.

### Beslutsunderlag

Bokslut samhällsbyggnadssektorn, 2018-12-31

Nyckeltal samhällsbyggnadssektorn 2018

Årsredovisning 2018, samhällsbyggnadssektorn

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen

Akten

## SbN § 21 Storegården 1:1, del av, Storegårdsområdet

Dnr 2018-000474

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för inhämtning av ytterligare kunskap.

### Ärendebeskrivning

Fastigheten Storegården 1:1 i Eksjö ligger mellan Storegårdsområdet och Eksjö Camping. Frågan har ställts till kommunen om det är möjligt att använda området för bostadsbyggnation. För att möjliggöra bostäder på området behöver en ny detaljplan upprättas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-10-17, § 209, att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att utreda förutsättningarna för detaljplanläggning avseende bostäder.

En planutredning har gjorts, som redovisades på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2018-12-12, § 249. Planutredningens syfte är att utreda vilket ändamål som långsiktigt är lämpligast för området. Planutredning har sedan kompletterats med en analys av platsen och hur ytan kan fördelas mellan olika användningar.

Samhällsbyggnadssektorn ser, enligt genomförda utredningar och analyser, att en möjlig användning för området kan vara en kombination av bostäder och område för fritid, idrott och rekreation.

Vid dagens sammanträde förs en diskussion om områdets framtida möjligheter och vilka behov som ska tillgodoses.

Anders Gustafsson (M) framför ett förslag om att återremittera ärendet för att efter vintern göra ett studiebesök för att orientera sig på plats och därefter ta ställning till beslut.

Johan Stark (S) framför ett förslag att inte ge samhällsbyggnadssektorn uppdraget att upprätta förslag till detaljplan eftersom han anser att området inte ska bebyggas med bostäder utan vara tillgängligt för eventuell utbyggnadsmöjlighet för skola och fritidsverksamhet.

Anders Gustafsson ställer proposition på båda förslagen.  
Omröstning begärs.

**Omröstning**

Karin Eriksson (C), Tommy Ingvarsson, (C), Ronny Gustafsson, (M), Urban Svensson, (KD), Anders Gustafsson, (M), röstar enligt Anders Gustafssons förslag

Johan Stark, (S), Alf Nordell, (S) röstar enligt Johans förslag.

Omröstningen utfaller 5 mot 2 till Anders Gustafssons (M) förslag.

**Reservation**

Johan Stark(S) och Alf Nordell (S) reserverar sig mot beslutet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2019-02-06

Planutredning, 2018-12-12

Planutredning, 2019-02-06

---

**Utdrag:**

Akten

## SbN § 22 Detaljplan Trädgårdsstaden, del av Kvarnarp 3:1 med flera

Dnr 2016-000548

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget för granskning enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. § 18.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2017-12-13, § 251, uppdrag åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta förslag till detaljplan för Trädgårdsstaden. Samråd pågick under perioden 2018-09-22 till 2018-10-21.

Planens syfte är att bygga en ny modern stadsdel utifrån trädgårdsstadens ideal med fokus på långsiktig hållbar stadsutveckling. Området ligger i Kvarnarp, naturskönt mellan skog och Kvarnarpsjön.

Vid dagens sammanträde redovisar planarkitekten granskningshandlingarna.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2017-12-13, § 251

Kvalitets- och gestaltningsprogram, 2019-02-06

Plan- och genomförandebeskrivning, 2019-02-06

Plankarta, 2019-02-06

---

### Utdrag:

Akten



## **SbN § 23 Verksamhetsuppföljning 2018, miljöenheten**

Dnr 2017-725

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen för 2018.

### **Ärendebeskrivning**

Miljöchefen redogör för miljöenhetens verksamhet år 2018, som finns redovisad i rapport daterad 2019-02-04

### **Beslutsunderlag**

Verksamhetsuppföljning 2018 miljöenheten, 2019-02-04

---

### **Utdrag:**

Akten

## SbN § 24 Arkitektur- och byggnadsvårdspris 2019 - kommitté

Dnr 2019-Sbn0012

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Anders Gustafsson (M) och Bertil Granman (S) till kommittén för arkitektur- och byggnadsvårdspris.

### Ärendebeskrivning

Eksjö kommun delar årligen ut arkitektur- och byggnadsvårdspris. Vinnare utses av en kommitté, där representanter från samhällsbyggnadssektorn och samhällsbyggnadsnämnden ingår.

---

### Utdrag:

Arkitekten  
Akten

## SbN § 25 Miljövårdspris 2019 - kommitté

Dnr 2019-Sbn0013

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Karin Eriksson (C) och Johan Stark (S) till kommittén för miljövårdspris.

### Ärendebeskrivning

Eksjö kommun delar årligen ut miljövårdspris. Vinnare utses av en kommitté, där representanter från samhällsbyggnadssektorn och samhällsbyggnadsnämnden ingår.

---

### Utdrag:

Akten

## SbN § 26 XXX – strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus

Dnr 2019-000026

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge dispens från bestämmelsen i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken (MB) med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet 18c § punkt 1 MB, att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ingen ytterligare mark tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område.

### Övriga upplysningar

Enligt 7 kap. 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni anmodas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan Ni börjar att bygga.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för att få uppföra ett fritidshus, ett garage och bygga till befintlig gäststuga samt ordna en brygga på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten ligger norr om XXX, vid XXX sydöstra del. Området är planlagt och består övervägande av fritidshusbebyggelse och enstaka bostadshus samt en campingplats. Gällande detaljplan fick laga kraft 1975, men strandskyddet upphävdes inte i samband med detaljplanen utan gäller fortfarande i området. Området är utpekad i Eksjö kommuns översiktsplan som lämpligt för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Detta syftar till att skapa ett större befolkningsunderlag och ge förutsättningar för den service som finns idag.

Fastigheten ligger mellan XXX och XXX. Fastigheten är cirka 1400 kvm och hela ytan betraktas som tomtplats. Tomten gränsar i söder med en bebyggd fritidshusfastighet där tomten går hela vägen ner till sjön. Området norr om tomten utgör skogsmark, allmän platsmark i detaljplanen, och är tillgängligt ned till sjön.

På tomten finns idag ett fritidshus samt ett garage och en gäststuga. Befintligt fritidshus och garaget avses rivas och de nya byggnaderna kommer att

uppföras i ungefär samma lägen som de tidigare byggnaderna. Placeringen av byggnaderna bedöms inte påverka växt-, djur- eller friluftslivet.

Sökanden upplyses om att det kan betraktas som vattenverksamhet att uppföra en brygga. För vattenverksamhet krävs tillstånd enligt 11 kapitlet 9 § Miljöbalken om inte annat följer av kapitlets övriga bestämmelser. Detta söks hos länsstyrelsen. Enligt 11 kapitlet 12 § Miljöbalken krävs varken tillstånd eller anmälan till verksamheten eller anläggningen om det inte är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2019-01-28

---

#### **Utdrag:**

Länsstyrelsen  
Sökande  
Akten

## SbN § 27 XXX – strandskyddsdispens nybyggnad av fritidshus

Dnr 2019-000019

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge dispens från bestämmelserna i 7 kap 18b§ Miljöbalken med det särskilda skäl att platsen ligger inom område som i kommunens översiktsplan utpekats som lämpligt för landsbygdsutveckling i strandnära läge. Ingen yta utöver den på kartan angivna tomtplatsen får tas i anspråk.

### Övriga upplysningar

Enligt 7 kap. 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni anmodas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan Ni börjar att bygga.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för att få uppföra två fritidshus på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom strandskydd. Området är utpekats som landsbygdsutveckling i strandnära läge, (LIS- område). Fastigheten ligger på östra sidan av XXX och är en jordbruksfastighet med odlings-marker och betesmarker. Området där de två nya fastigheterna är planerade består av ett öppet och kuperat landskap. Längs med stranden löper en liten enskild väg från huvudbyggnaden norrut. I kant med en befintlig avstyckad tomt finns ängsmark som nu ska tas i anspråk för två nya tomter. De hamnar cirka 50-70 meter från stranden på XXX.

Tomternas placering kommer inte att påverka växt- och djurliv vid sjön, och en remsa av öppet landskap på upp till 70 meter gynnar allmänhetens tillträde till sjön.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-01-29

---

#### Utdrag:

Länsstyrelsen  
Sökande  
Akten

## SbN § 28 XXX – förhandsbesked nybyggnad av fritidshus

Dnr 2019-000011

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge positivt förhandsbesked enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen.

### Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 18 § Plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för att få uppföra två fritidshus på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom strandskydd. Området är utpekad som landsbygdsutveckling i strandnära läge, (LIS- område). Fastigheten ligger på östra sidan av XXX och är en jordbruksfastighet med odlingsmarker och betesmarker. Området där de två nya fastigheterna är planerade består av ett öppet och kuperat landskap där det sedan tidigare finns några fritidshus på kullarna intill sjön. I kant med en befintlig avstyckad fritidshustomt breder ängsmark ut sig som nu ska tas i anspråk för två nya tomter. De hamnar cirka 50-70 meter från stranden. Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen ska behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet miljöbalken ska också tillämpas. I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Det planerade projektet bedöms lämpligt med avseende på dessa bestämmelser. De befintliga stugorna i området har inte vatten eller avlopp och sökanden planerar inte att koppla in detta i de nya fritidshusen.

Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen i två år och innebär ett löfte att bygglov kommer att kunna medges. Byggnadernas exakta placering och utformning prövas i bygglovet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2019-01-29

---

**Utdrag:**

Sökande

Akten



## SbN § 29 XXX – strandskyddsdispens nybyggnad av enbostadshus och garage

Dnr 2018-000594

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge dispens från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18c Miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område.

### Övriga upplysningar

Enligt 7 kap. 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni anmodas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan Ni börjar att bygga.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för att få uppföra ett enbostadshus och ett garage på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom strandskydd.

Hösten 2018 upphävdes de områdesbestämmelser som reglerade bebyggelsen kring XXX vilket resulterade i att strandskyddet återinträdde på platsen. På fastigheten finns sedan tidigare ett fritidshus och en komplementbyggnad. Fastigheten är cirka 1000 kvm och ligger XXX. Hela ytan av fastigheten betraktas som trädgård med klippta gräsytor. Tomten gränsar i norr mot odlingsmarker och på vardera sida om fastigheten finns fastigheter med enbostadshus. Placeringen av byggnaderna bedöms inte påverka växt-djur eller friluftslivet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-01-29

---

#### Utdrag:

Länsstyrelsen  
Sökande  
Granne med erinran  
Akten

## SbN § 30 XXX – bygglov nybyggnad av enbostadshus och garage samt rivning

Dnr 2018-000582

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen samt rivningslov enligt 9 kapitlet 10 § Plan- och bygglagen.

### Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för att få uppföra ett enbostadshus och garage på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom strandskydd. Strandskyddsdispens är även sökt för åtgärden. På fastigheten finns sedan tidigare ett fritidshus och en komplementbyggnad. Tomten är cirka 1000 kvm. De gamla byggnaderna ska rivras för att ge plats åt det nya bostadshuset och dess garage. Risken för översvämning ska beaktas. Marken kommer att behöva höjas för att klara lägsta nivå för grunden på 207,4 meter över havet. Marksektionsritning med fasader redovisar planerade markhöjder.

Byggnaderna ska förses med liggande vit träpanel och taken med grå betongpannor. I området längs med strandlinjen finns både fritidshus och bostadshus. Flera bostadshus är på gång att byggas just på denna udde. Grannarna mot öster tyckte att garaget kom för nära deras fastighet och yrkade på 4,5 meter från tomtgräns. De menade även att byggnaderna kan flyttas mot väster och borde planeras så att inte den långa väggen på byggnaden hamnar mot deras fastighet. De upplevde att öppenheten påverkades mot deras fastighet. Sökanden har flyttat garaget 2 meter ytterligare från den klagande grannens fastighetsgräns. Denna placering bedöms inte påverka grannen negativt eller ha sådan omgivningspåverkan som innebär risk för fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt enligt Plan- och bygglagen 2 kap. 9 §.

Det kommunala vatten- och avloppsnätet kommer att försörja enbostadshuset.

Prövningen ska utgå från bestämmelserna i 9 kapitlet 31§ Plan- och bygglagen som lyder: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2011:335).

Av 2 kapitlet 1 § framgår att prövningen ska beakta både allmänna och enskilda intressen.

2 kapitlet 5§ behandlar frågan om att marken ska vara lämplig för sitt ändamål med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bedömningen är att samtliga punkter enligt ovan har tillgodosetts.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2019-01-29

---

#### **Utdrag:**

Sökande  
Granne med erinran  
Akten

## **SbN § 31 Verksamhetsinformation byggenheten, samt webbkurs**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Plan- och byggchefen informerar om byggenhetens arbete. Vidare visas del av webbkurs från Boverket om ”Plan- och bygglagen på rätt sätt – introduktion för förtroendevalda”.

---

## **SbN § 32 Markärenden - information**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Mät- och exploateringschefen informerar i aktuella markärenden.

---

## **SbN § 33 Handläggningskostnad per timme för tillstånds- och anmälningsärenden enligt miljöbalken inkomna före 2019-01-01**

Dnr 2019-72

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** handläggningskostnaden per timme 2019 och framåt är 950 kr/timme för ärenden som rör tillstånd och anmälningar inkomna före 2019-01-01.

**att** paragrafen justeras omedelbart.

### **Ärendebeskrivning**

2019-01-01 började en ny taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalksområdet (Kf § 31, 2018-11-15) gälla. För ärenden som rör tillstånd och anmälningar tillämpas den nya taxan på ärenden som kommer in efter 2019-01-01. För tidigare inkomna ärenden rörande tillstånd och anmälningar gäller förra avgiftstaxan (Kf § 344, 2015-11-26). Enligt den taxan har samhällsbyggnadsnämnden fastställt handläggningskostnaden per timme för varje år, senast för 2018 och då 950 kronor per timme. För de ärenden som inkommit före 2019-01-01 föreslås att 2018 års timavgift på 950 kronor per timme ska gälla för handläggning som sker i ärendena 2019 och framåt.

---

### **Utdrag:**

Sektorsekonomen  
Miljöenheten  
Akten

## SbN § 34 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut miljöenheten, 2019-01-01-2019-01-27
- Delegationsbeslut plan- och byggchef, 2019-01-01-2019-01-27
- Delegationsbeslut bygglovhandläggare, 2019-01-01-2019-01-27
- Delegationsbeslut byggnadsinspektören, 2019-01-01-2019-01-24
- Delegationsbeslut mät- och exploateringsenheten, 2019-01-01-2019-01-27
- Delegationsbeslut trafikingenjören, 2018-08-31-2019-01-18

---

Bilaga

## SbN § 35 Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

### Förvaltningsrätten i Jönköping

Beslut 2019-01-25 gällande överklagat beslut. Saken: Undantag mot körning i terräng med motorfordon, fråga om talerätt. Yrkanden: att förvaltningsrätten överlämnar målet till mark- och miljödomstolen för prövning tillsammans med prövningen av tillståndsansökan för vindkraftpark Bruzaholm. Förvaltningsrätten avvisar yrkandet om överlämnande till mark- och miljödomstolen. Förvaltningsrätten avvisar överklagandena. Dnr: 2014-0469.

### Länsstyrelsen i Jönköpings län

Beslut 2019-01-09. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för tvåbostadshus på fastigheten XXX. Dnr: 2018-000485.

Beslut 2019-01-24 gällande vattenskyddsområde med föreskrifter för Mariannelunds grundvattentäkt i Eksjö kommun. Sökande om inrättandet av vattenskyddsområde är Eksjö Energi AB. Dnr: 2019-Sbn0015.

Beslut 2019-01-28 om att återta tillsynsansvaret enligt miljöbalken, efter begäran av Eksjö kommun, för följande verksamheter; Eksjö Industri AB, Ingars Trävaror AB, Hjaltevadssågen, Bellösågen samt Wallnäs AB. Dnr: 2018-Sbn0088.

### Lantmäteriet

Lantmäteriet har översänt inkomna fastighetsbildningsärenden under perioden 2019-01-01-2019-01-27, se bilaga.



## SbN § 36 Inbjudningar

Det finns inga inbjudningar att ta ställning till vid dagens sammanträde.

---