

Sammanträde med Samhällsbyggnadsberedningen

Plats och tid Kf-salen kl. 10.30-12.15

Beslutande

Ledamöter

Anders Gustafsson (M) ordförande
Karin Eriksson (C) förste vice ordförande
Bertil Granman (S) andre vice ordförande
Tommy Ingvarsson (C)
Urban Svensson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Alf Nordell (S) tjänstgörande ersättare för Johan Starck (S),
Lars Jansson (M) tjänstgörande ersättare för Ronnie Gustafsson
(M), deltagande via videolänk

Övriga närvarande

Ersättare

Anders Larsson (C) ej tjänstgörande ersättare, Sven-Olof Lindahl
(L) ej tjänstgörande ersättare, Eva Ekenberg (MP) ej tjänstgörande
ersättare , Ingela Johansson (S) ej tjänstgörande ersättare

Tjänstemän

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Ingvar Lundquist,
mät- och exploateringschef, § 47, Lise Rundén, sektorsekonom, §§ 48-50.

Utses att justera

Tommy Ingvarsson (C)

Justeringens plats
och tid

Samhällsbyggnadssektorn,
2020-08-24 kl. 11.00

Paragrafer 45-52

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Anders Gustafsson (M)

Justerande
Tommy Ingvarsson (C)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsberedningen

Sammanträdesdatum

2020-08-20

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2020-08-24

Datum då anslag
tas bort

2020-09-16

Underskrift

.....

Maria Axelsson

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

Upprop

Val av justerare

§ 45	Godkännande av föredragningslista		4
§ 46	Upprustning av allmänhetens parkeringsplats - Movänta camping, medborgarförslag	2020/94	5
§ 47	Markanvisningsavtal för kvarteret Vårlöken	2020/93	6
§ 48	Budgetuppföljning per 2020-06-30 samhällsbyggnadssektorn	2020/41	7
			-
			9
§ 49	Budget 2021-2023, samhällsbyggnadssektorn - information	2020/38	10
§ 50	Internkontroll direktupphandlingar samhällsbyggnadssektorn, kvartalsuppföljning	2020/35	11
§ 51	Redovisning av delegationsärende		12
§ 52	Anmälningssärenden		13

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 45 Godkännande av föredragningslista

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 46 Upprustning av allmänhetens parkeringsplats - Movänta camping, medborgarförslag

Dnr Sbn 2020/94

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-06-02, § 178, att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsberedningen med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2020-10-22.

Förslagsställaren framför i medborgarförslaget att allmänhetens parkeringsplats vid Movänta Camping är ogästvänlig och förvirrande och föreslår därför att nuvarande grusyta asfalteras och att parkeringsplatser märks ut.

Utredning

Berörd parkeringsplats vid Movänta camping byggdes ut 2017 i syfte att möta behov vid de tillfällen då campingens egna parkeringsplatser inte räcker till. Parkeringsytan används därför endast sporadiskt och i huvudsak under sommaren. Det låga användandet motiverar därför inte ytterligare investeringar i nuläget enligt samhällsbyggnadssektorns bedömning. Ordinarie drift och underhåll sker på och omkring ytan, dock är skötselintervallet lågt med anledning av den säsongsbetonade användningen.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag, 2020-03-09

Kommunfullmäktiges beslut, 2020-04-23

Kommunstyrelsens beslut, 2020-06-02

Tjänsteskrivelse, 2020-08-12

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren (missiv)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 47 Markanvisningsavtal för kvarteret Vårlöken

Dnr Sbn 2020/93

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal avseende kvarteret Vårlöken.

Ärendebeskrivning

Exploatören FB Bostad Utveckling AB har ansökt om markanvisning för att uppföra cirka 48 lägenheter i bostadsrättsform på kvarteret Vårlöken i Eksjö tätort. Kvarteret Vårlöken är beläget i slutet av Castmans väg i Kvarnarp.

Eksjö kommun har tidigare fått ett antal intresseförfrågningar om markanvisning från andra exploatörer på Vårlöken. Tidigare intressenter har dock planerat för betydligt färre antal bostäder och inte lika kvalitativa förslag i övrigt varför samhällsbyggnadssektorn inte valt att gå vidare med dessa.

FB Bostad koncept redovisat i projektbeskrivningen bedöms erbjuda högkvalitativa och attraktiva bostadrätter i lämpliga storlekar med en rimlig prisbild. Projektet har förutsättningar träffa en bred målbild av kundgrupper som söker ett enkelt, modernt och eget boende varför samhällsbyggnadssektorn förordar att FB Bostad ska erbjudas att ingå markanvisning för kvarteret Vårlöken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-06-24

Markanvisningsavtal

Projektbeskrivning Eksjö Vårlöken 2020-06-15

Utdrag:

Kommunstyrelsen

FB Bostad Utveckling AB

Mät- och exploateringschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 48 Budgetuppföljning per 2020-06-30, samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2020/41

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en total positiv avvikelse mot budget med 15 tkr,

att notera åtgärder kommer vidtas per verksamhet beskrivna utifrån tjänsteskrivelsen, samt

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter juni månad är 22 583 tkr, vilket motsvarar 53 procent av helårsbudgeten jämfört med riktpunkten som är 50 procent. Sektorns helårsprognos för driften är 42 913 tkr, vilket innebär en positiv avvikelse mot budget med 15 tkr.

Sektorsövergripande prognostiserar en positiv avvikelse med 277 tkr motsvarande 10 procent av budget.

- Mätverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse med 200 tkr motsvarande 11 procent av budget.
- Exploateringsverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse med 206 tkr motsvarande 12 procent av budget.
- Skogen prognostiserar ingen avvikelse.
- Fastighetsförvaltningen prognostiserar ingen avvikelse.
- Miljö- och hälsoskyddsverksamheten samt serveringstillstånd med mera prognostiserar en positiv avvikelse med 29 tkr motsvarande 1 procent av budget.
- Trafikverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse med 78 tkr motsvarande 4 procent av budget.

	Justeraandes sign	Utdragsbestyrkande
--	-------------------	--------------------

- Övergripande planering och kommunikationer prognostiserar en negativ avvikelse med 28 tkr motsvarande 1 procent mot budget.
- Gator och vägar prognostiserar ingen avvikelse mot budget.
- Parker och lekplatser prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med 140 tkr motsvarande 2 procent.
- Plan- och byggverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med 207 tkr motsvarande 12 procent av budget.

Sektorns investeringsutfall efter juni månad är 2 816 tkr, vilket motsvarar 11 procent av helårsbudgeten. Sektorns helårsprognos för investeringarna är 21 426 tkr vilket motsvarar ett överskott mot budget med 4 416 tkr.

Utredning

Sektorsövergripande

Prognos: +277 tkr, vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 10 procent. Avvikelsen beror på att övergripande budgeterade medel för konsulter medvetet inte förbrukas i sin helhet för att täcka upp underskott inom andra verksamheter.

Mätverksamheten

Prognos: -200 tkr, vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 11 procent. Avvikelsen beror på sämre intäkter för mättjänster under 2020 som har samband med införande av nytt kartsystem. Åtgärder för bättre resultat: De minskade intäkterna kompenseras genom sänkt ambitionsnivå inom exploateringsverksamheten under året.

Exploateringsverksamheten

Prognos: +206 tkr, vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 12 procent. Avvikelsen beror på sänkt ambitionsnivå med anledning av ökade kostnader inom mätverksamheten under 2020.

Miljö- och hälsoskyddsverksamheten

Prognos: +29 tkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 1 procent. Avvikelsen ligger både på kostnaderna och intäkterna. Personalkostnader är lägre med anledning av vakans och ledigheter. Prognosen för intäkter är lägre med anledning av corona-pandemin och med hänsyn till näringslivets situation. Planerade tillsynsprojekt flyttas delvis fram till hösten 2020 och våren 2021 vilket innebär mindre tillsynsintäkter. Regeringen har beslutat betala ut medel till kommuner för tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen. I prognosen finns upptaget ett bidrag om 50 tkr med anledning av detta.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Trafikverksamheten

Prognos: +78 tkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 4 procent. Parkeringsövervakningen bedöms ge ett överskott. Samtidigt kommer personalkostnader bli högre för dubbelbemanning och nyrekrytering.

Övergripande planering och kommunikationer

Prognos: - 28 tkr. Något högre kostnader för hyra av stationshuset som avser kvartal 4 år 2019.

Parker och lekplatser

Prognos: -140 tkr. Kapitalkostnaderna för parkens fordon överskrider budget med cirka 140 tkr. Inom parken i övrigt finns inga indikationer på att budgeten inte kan hållas. Verksamheten är dock hårt begränsad av rådande budgetläge.

Plan- och byggverksamhet

Prognos: -207 tkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 12 procent. Avvikelsen beror på ökade kostnader för verksamhetssystem 2020 och byte av server. Åtgärder för bättre resultat: Genom sträng återhållsamhet bland annat beträffande anlåtande av konsulter, resor och kurser är målet att uppnå ett bättre resultat.

Investeringsbudget

Samhällsbyggnadssektorns investeringsbudget är 25 842 tkr inklusive överföring från 2019. Sektorns investeringsutfall efter juni månad är 2 816 tkr. Sektorns helårsprognos för investeringarna är 21 426 tkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 4 416 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-08-13

Budgetuppföljning rapport 2020-08-13

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Ekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 49 Budget 2021-2023, samhällsbyggnadssektorn - information

Dnr Sbn 2020/38

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Sektorsekonomen informerar om budget 2021-2023. Sektorerna ska lämna in budgetförslag till budgetberedningen som är den 26 augusti.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbB § 50 Direktupphandlingar 2020, kvartal 2, samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2020/35

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Plan för internkontrollen för samhällsbyggnadsnämnden 2020 fastställdes 2020-04-20, § 27. Internkontrollen berör tre områden, ekonomi, effektivitet och ändamålsenlighet samt följsamhet lagar och förordningar.

I samhällsbyggnadssektorns internkontrollplan är ett kontrollområde direktupphandlingar som ska rapporteras kvartalsvis. Inköp som sker enligt ramavtal eller avtal ingår inte i uppföljningen.

Direktupphandlingar med belopp högre än 25 000 kronor ska kontrolleras. Mellan beloppen 25 000 kronor och 100 000 kronor bör minst tre företag tillfrågas för att tillförsäkra konkurrens och möjlighet till prisjämförelse. Det är även krav på dokumentation. För belopp mellan 100 001 och 250 000 kronor ska samråd ske med upphandlingsavdelningen innan direktupphandling påbörjas. Minst tre företag bör tillfrågas. Annonsering ska ske på Eksjö kommuns webbplats.

För belopp mellan 250 000 och 615 312 kronor ska, utöver ovanstående, även annonsering ske på allmän tillgänglig databas.

Uppföljning

Uppföljning av direktupphandlingar inom samhällsbyggnadssektorn under tiden 1 april och 30 juni har skett. Under den tiden har 5 upphandlingar med belopp under 100 000 kronor gjorts. Samtliga har konkurrensutsatts och dokumenterats. Inga upphandlingar med belopp över 100 000 kronor har gjorts.

Upphandlingarna har skett enligt gällande bestämmelser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-08-04

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 51 Redovisning av delegationsärende

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt nedan:

- Delegationsbeslut samhällsbyggnadschefen 2020-06-15. Svar på remiss till Trafikverket gällande utökat väghållningsarbete och förändrat väghållaransvar väg 893. Dnr: Sbn 2020/58.
 - Delegationsbeslut samhällsbyggnadschefen 2020-08-10. Svar på remiss till Vattenmyndigheten Södra Östersjön gällande åtgärdsprogram 2021-2027, avgränsningssamråd angående miljökonsekvensbeskrivning. Dnr: Sbn 2020/99.
-

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbB § 52 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Länsstyrelsen

Beslut 2020-06-24. Med ändring av länsstyrelsens föreläggande från den 22 februari 2011 har länsstyrelsen beslutat om framflyttad tid till 31 december 2022 för anslutning av enskilda avlopp till kommunalt avloppsnät inom verksamhetsområde Mycklaflon. Dnr: GEMDR 2011/67.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------