

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Kf-salen kl. 08.30-10.30

Beslutande

Ledamöter

Anders Gustafsson (M) ordförande
Karin Eriksson (C) förste vice ordförande
Bertil Granman (S) andre vice ordförande
Tommy Ingvarsson (C)
Urban Svensson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Alf Nordell (S) tjänstgörande ersättare för Johan Starck (S), Lars Jansson (M) tjänstgörande ersättare för Ronnie Gustafsson (M), deltagande via videolänk

Övriga närvarande

Ersättare

Anders Larsson (C) ej tjänstgörande ersättare, Gunnar Svensson (KD) ej tjänstgörande ersättare, §§ 120-129, Sven-Olof Lindahl (L) ej tjänstgörande ersättare, Eva Ekenberg (MP) ej tjänstgörande ersättare, Ingela Johansson (S) ej tjänstgörande ersättare .

Tjänstemän

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Malin Larsson, plan- och byggchef, §§ 121-128, Veronica Olofsson, bygglovhandläggare, § 129

Utses att justera

Tommy Ingvarsson (C)

Justeringens plats
och tid

Samhällsbyggnadssektorn
2020-08-24 kl. 11.00

Paragrafer 120-134

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Anders Gustafsson (M)

Justerande
Tommy Ingvarsson (C)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-08-20		
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadssektorn		
Datum då anslag publiceras	2020-08-24	Datum då anslag tas bort	2020-09-16
Underskrift Maria Axelsson		

	Justerandes sign	
--	------------------	--

	Utdragsbestyrkande	
--	--------------------	--

På grund av General Data Protection Regulation (GDPR) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i protokollet.

	Upprop	
	Val av justerare	
§ 120	Godkännande av föredragningslistan	4
§ 121	XXX - ansökan om bygglov för enbostadshus med tillbyggt garage samt rivning av befintlig stuga och garage	5 - 6
§ 122	XXX - ändring av lov för den del som gäller garage	7 - 8
§ 123	XXX - ansökan om strandskyddsdispens för rivning av befintlig stuga och nybyggnad av enbostadshus	9 - 10
§ 124	XXX - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	11 - 12
§ 125	XXX - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	13 - 14
§ 126	XXX - ansökan om strandskyddsdispens för rivning av komplementbyggnad samt uppförande av ny	15
§ 127	XXX - ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av veranda/uteplats	16 - 17
§ 128	XXX - ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av växthus	18 - 19
§ 129	XXX - ansökan om bygglov nybyggnad av industrilokaler	20 - 21
§ 130	XXX - ansökan om tobaksförsäljning	22 - 23
§ 131	Information från sektorschef	24
§ 132	Redovisning av delegationsärende	25
§ 133	Anmälningssärenden	26
§ 134	Inbjudningar	27

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 120 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida med notering om att följande ärenden utgår:

12) XXX – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus,
dnr: 2020-000325,

13) XXX – ansökan om bygglov tillbyggnad av gruppbyggda småhus/radhus,
dnr: 2020-000320

XXX 2 – ansökan om bygglov utvärdig ändring av enbostadshus, dnr: 2020-000383.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 121 XXX - ansökan om bygglov för enbostadshus med tillbyggt garage samt rivning av befintlig stuga och garage

Dnr 2020-000309

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja rivningslov enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 34 § Plan- och bygglagen samt bygglov enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om att riva en befintlig stuga och garage samt uppföra ett nytt enbostadshus med tillbyggt garage på fastigheten XXX. Det tilltänkta enbostadshuset kommer att ligga i stort sett på samma plats som den gamla stugan.

Fastigheten där den nya byggnaden ska byggas ligger på östra sidan av Rosjön. I området råder strandskydd 100 meter upp på land och 100 meter ut i sjön. Strandskyddsdispens är sökt och beviljat.

Ungefär 300 meter väster om riksväg 32 ligger detta område med fritidshus och några enbostadshus längs med sydöstra sidan om Rosjön. Området består av odlingsmark samt lövskog. På tomtplatsen finns en stuga och ett garage. Stugan uppfördes 1968.

På tomtplatsen står den befintliga stugan på en avsats som sedan sluttar ett par meter ner där en gräsyta breder ut sig mot sjön.

Prövningen ska utgå från bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen som lyder: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §, och

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

3. uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2011:335).

Av 2 kapitlet 1 § framgår att prövningen ska beakta både allmänna och enskilda intressen.

2 kapitlet 5 § behandlar frågan om att marken ska vara lämplig för sitt ändamål med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bedömningen är att punkterna enligt ovan har tillgodosetts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-06-18

Utdrag:

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 122 XXX - ändring av lov för den del som gäller garage

Dnr 2017-000207

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge ett negativt beslut med hänvisning till att det kommer att innebära en olägenhet för grannen.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om ändring av lov för att få uppföra ett garage på fastigheten XXX.

Ett bygglov har tidigare getts för att uppföra ett bostadshus och en carport. Bostadshuset har sedan byggts och fått ett interimistiskt slutbesked. Nu önskar sökanden uppföra ett garage med en övervåning istället för carport varför en ändring av lovet har ansökts. Den tidigare carporten var 6 x 7,20 meter i ett plan och låg 1,5 meter från tomtgräns och som grannarna då godkände.

Den nya byggnaden kommer i stort sett vara lika stor i bottenplattan som den tidigare carporten samt ligga 1,5 meter från tomtgräns men byggnaden kommer att bli högre. Garaget kommer att innehålla en inredd våning på övre plan och ha en egen ingång på baksidan.

Grannar har fått remiss och har då inkommit med erinran som sammantaget består i att de anser att garaget kommer att skugga stora delar av deras tomt och att garaget kommer att skymma sikten från uteplatsen på deras baksida. De menar även att växtligheten kommer att försämrats på tomten.

Ett besök gjordes på platsen för att bedöma hur garaget kommer att framstå på platsen. Den tänkta platsen ligger en halv till en meter nedanför den klagande grannens tomt vilket kan anses positivt. Den klagande grannens uteplats ligger cirka 6-7 meter från tomtgränsen där det tänkta garaget ska ligga.

I gällande detaljplan för området är placering, utformning och gestaltning av byggnaderna på tomten reglerad med förhållandevis få planbestämmelser.

Komplementbyggnaders placering regleras inte i detaljplanen därmed ska en lämplighetsbedömning av placeringen göras.

Bedömning ska bland annat göras enligt Plan- och bygglagens 8 kapitel 1 § samt 2 kapitlet 6 § där det bland annat står att byggnadsverk ska utformas och placeras på

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Bedömning ska även göras om byggnaden kan anses utgöra en olägenhet för grannen enligt Plan- och bygglagens 2 kapitel 9 §.

Bedömningen är att utformningen av byggnaden inte är planstridig och att både huvudbyggnader och garagebyggnader i detta område är tätt placerade vilket i sig följer områdets karaktär.

Dock bedöms skuggning mot grannens tomt och uteplats vara påfallande stor då byggnaden hamnar nära tomtgräns samt att den är förhållandevis hög. Sammantaget innebär det en betydande olägenhet för grannen som gör att ett bygglov inte kan medges.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-04-24

Utdrag:

Sökande (delgivningskvitto, besvärshänvisning)

Grannar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 123 XXX ansökan om strandskyddsdispens för rivning av befintlig stuga och nybyggnad av enbostadshus

Dnr 2020-000382

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge dispens från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18 c Miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om strandskyddsdispens för att riva en befintlig stuga samt uppföra ett nytt enbostadshus på fastigheten XXX. Det tillänkta enbostadshuset kommer att ligga längre in från stranden än den befintliga stugan. Ett förhandsbesked är sökt för att sedan kunna stycka av tomten från stamfastigheten.

Platsen där den nya byggnaden ska byggas ligger på nordöstra sidan av sjön Mycklaflon. I området råder strandskydd 100 meter upp på land och 100 meter ut i sjön. Sjön är utpekad som Natura-2000 område.

Sökanden vill anordna nytt avlopp på sin tänkta nya fastighet vilket gör att det norr om tomtplatsen ska anläggas en vändzon för slambilen som behöver komma ner till fastigheten. Området där vändzonen är tänkt att placeras har tidigare varit del av hagmarker men har under de senare åren vuxit igen med sly. Detta område har inga höga naturvärden och bedöms inte ha någon betydelse för växt- eller djurliv varför den inte är heller är med i strandskyddsdispensansökan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

På tomtplatsen står den befintliga stugan som fick strandskyddsdispens och bygglov 1995 (BLOV 24/1995). Den gamla stugan från 1930-talet revs. Marken är vattensjuk närmast stranden och stugan har fått sättningar varför det nya huset behöver få en placering något längre från stranden.

Åtgärden som avses i ansökan kommer inte väsentligt förändra växt- och djurliv vid sjön. Området har inga utpekade naturvärden. Inte heller friluftslivet kommer att påverkas avsevärt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-07-07

Utdrag:

Länstyrelsen
Sökande

	Justerandes sign	
--	------------------	--

		Utdragsbestyrkande
--	--	--------------------

SbN § 124 XXX - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Dnr 2020-000347

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge dispens från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skälet att platsen ligger inom område som i kommunens översiktsplan utpekats som lämpligt för landsbygdsutveckling i strandnära läge enligt Miljöbalken 7 kapitlet 18 d §. Utöver den på kartan markerade tomtplassen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om strandskyddsdispens för uppförandet av ett vinterbonat fritidshus på fastigheten XXX. Platsen omfattas av strandskydd enligt bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken men området är utpekade som lämpligt för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). De utpekade områdena kring sjön Bellen syftar till att skapa ett ökande befolkningsunderlag för att gynna lokal service.

Området ligger utanför detaljplanerat område på den nordöstra sidan av sjön Bellen.

Fritidshuset kommer att uppföras i anslutning till befintligt fritidshus på fastigheten XXX. Området där byggnaden är tänkt att uppföras sluttar kraftigt ner mot sjön. Den nya tomtplassen gränsar till bostads-/fritidsfastighet vars tomt sträcker sig ända till sjön, vilket innebär att man ändå inte kan passera förbi den nya tomtplassen. En fri passage kommer att ha en mycket begränsad betydelse för allmänheten samt för djur och växtliv. Möjlighet att nå stranden kan ske på sydöstra delen av tänkt tomtplass där det inte heller sluttar lika mycket mot

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

sjön. Tänkt tillfartsväg bedöms inte vara dispenspliktig åtgärd då den kommer att dras intill de befintliga tomterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-07-07

Utdrag:

Länstyrelsen
Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 125 XXX - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Dnr 2020-000345

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge ett positivt förhandsbesked enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: Se bilaga

Reservation

Urban Svensson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för uppförandet av ett vinterbonat fritidshus på fastigheten XXX har inkommit. Platsen omfattas av strandskydd enligt bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken men området är utpekat som lämpligt för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Strandskyddsdispens är sökt. Området ligger utanför detaljplanerat område på den nordöstra sidan av sjön Bellen.

Fritidshuset kommer att uppföras i anslutning till befintligt fritidshus på fastigheten XXX. Området där byggnaden är tänkt att uppföras sluttar kraftigt ner mot sjön och slänten är stenig och bevuxen med träd, men en liten avsats närmast vattnet är plan gräsyta. Anslutning till väg 918 måste ansökas och infartsvägen ska sedan gå ner genom den tänkta fastigheten eller strax intill ner mot sydöstra sidan.

Grannar på fastigheten XXX har lämnat erinran. Några av de punkter de anför är att byggnation inte ska tillåtas då de ser att det inte går att säkerställa strandskyddet i området, de befärrar att det finns en rasrisk, de menar att jordbruksmark ska bebyggas samt att trafiksäkerheten vid eventuell utfart inte går att säkerställa.

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen ska behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen. Prövningen om

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

I området finns flera odlings- och betesmarker och placeringen av denna eventuella tomt säkerställer att inte odlingsbar mark bebyggs.

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Vid bygglov ska sökanden redovisa hur man ska lösa placering av hus och infartsväg med marksektionsritning. Marken behöver terrasseras för att säkerställa att rasrisk inte uppstår.

Förhållandena vad gäller anläggande av vatten och avlopp kräver ytterligare utredning. Detta innebär att sökande vid den slutliga tillståndsprövningen gällande exempelvis avloppsanläggningen inte kan ta för givet att markförhållandena är sådana att en viss teknik kan användas. Anläggningarna får anpassas till de förhållanden som blir kända efter den detaljerade analysen i projekteringen. Kompletta ansökan ska inkomma till miljöenheten innan ett eventuellt bygglov kan beviljas.

Remiss har gått ut till trafikverket som sammantaget anför att vid nybyggnad är det exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren. Vidare bedömer de att en anslutning till väg 918 ska kunna beviljas. Bedömningen är att den sökta åtgärden uppfyller de bestämmelser enligt ovan.

Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen i två år och innebär ett löfte att bygglov kommer att kunna medges. Byggnadernas exakta placering och utformning prövas i bygglovet. Inför ett bygglov ska även markplaneringsritning tas fram.

Urban Svensson (SD) anser att platsen inte är lämplig att bygga på.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-08-11

Utdrag:

Sökande
Grannar med erinran

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 126 XXX - ansökan om strandskyddsdispens för rivning av komplementbyggnad samt uppförande av ny

Dnr 2020-000353

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge dispens från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18 c Miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om strandskyddsdispens för att få riva befintlig komplementbyggnad och uppföra en ny likadan byggnad inredd med bastu och wc/dusch samt kök. Fastigheten där byggnaden ska vara ligger på den östra sidan av Rosjön. I området ligger både fritidshus och permanentboende. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. I området råder strandskydd 100 meter upp på land och 100 meter ut i sjön. Den nya byggnaden ska byggas på samma plats som den gamla och kommer ligga cirka 7 meter från stranden. Den gamla komplementbyggnaden är troligen uppförd på 1930-1940 talet. Åtgärden som avses i ansökan kommer inte väsentligt förändra växt- och djurliv vid sjön. Inte heller friluftslivet kommer att påverkas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-07-08

Utdrag:

Länsstyrelsen
Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 127 XXX - ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av veranda/uteplats

Dnr 2020-000365

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge dispens från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18 c Miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit i efterhand om strandskyddsdispens för att uppföra en veranda/uteplats. Sökanden har fått ett föreläggande om rivning av verandan (Sbn 2020 §104) då ansökan om dispens inte hade inkommit.

En äldre brygga går från stranden ut till en konstgjord ö. Uppe på ön har sedan en anläggning i form av en veranda/uteplats skapats som till sin utbredning täcker hela ön. Den konstgjorda ön har skapats av tidigare fastighetsägare någon gång på 1950-60- eller 70-talet, före 1975 då strandskyddet lades på platsen. På ön har det enligt sökanden tidigare funnits trallgolv och ett litet lusthus som nu är rivet.

Fastigheten XXX omfattas av strandskydd på 100 meter från stranden och in mot land och likaså 100 meter ut i vattnet.

Den aktuella anläggningen i form av en veranda/uteplats är mellan 60 och 65 kvm stor och har en höjd från marken om cirka 1,5 meter vid högsta punkt och cirka

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

0,8 meter vid den lägsta. Anläggningen är gjord som en uteplats med plats för solstolar och grillplats. Sidorna är försedda med staket.

Fastigheten är i sin helhet ianspråktagen. Åtgärden som avses i ansökan kommer inte väsentligt förändra växt- och djurliv vid sjön då den ligger på redan ianspråktagen plats sedan innan 1975. Inte heller friluftslivet kommer att påverkas avsevärt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-07-08

Utdrag:

Länstyrelsen

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 128 XXX - ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av växthus

Dnr 2020-000376

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge dispens från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18 c Miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om strandskyddsdispens för att uppföra ett växthus.

Tomten där växthuset ska vara ligger på den nordvästra sidan av sjön Mycklaflon. Fastigheten är i sin helhet ianspråktagen som privat tomt. I området råder strandskydd 100 meter upp på land och 100 meter ut i sjön. Sjön är utpekad som Natura-2000 område.

På tomtplatsen står förutom bostadshuset ett garage, bastu och förråd som fick strandskyddsdispens 2013 (beslutsnummer B13-000411 och länsstyrelsens beteckning 526-5299-13). Växthuset ska ligga mellan garage och bostadshus. Det kommer att hamna mindre än 25 meter från stranden vilket innebär att byggnaden kräver dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Åtgärden som avses i ansökan kommer inte väsentligt förändra växt- och djurliv vid sjön. Inte heller friluftslivet kommer att påverkas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-07-07

Utdrag:

Länstyrelsen

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 129 XXX - ansökan om bygglov nybyggnad av industrilokaler

Dnr 2020-000361

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja rivningslov för virkesmagasinet på den gamla platsen inom fastigheten enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 34 § Plan- och bygglagen, samt

att bevilja bygglov för nybyggnad av samma virkesmagasin på ny plats inom fastigheten enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

Ingårps Trävaror AB har lämnat in en ansökan om att flytta ett befintligt virkesmagasin till en ny plats inom fastigheten XXX. Enligt plan- och bygglagen räknas flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats som rivning på den gamla platsen respektive nybyggnad på den nya platsen.

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område. Det aktuella virkesmagasinet ligger idag i sågverksområdets nordvästra del intill infarten till sågverket. Den nya placeringen är på en befintlig plan i industriområdets sydöstra del, i direkt anslutning till övriga byggnader inom området. På den öppna planens nordöstra del ligger en tälthall som beviljades bygglov i mars 2019. Söder om industriområdet finns ett skogbeväxt område, mot öster en lövträdsridå och därefter öppen jordbruksmark. Riksväg 32 passerar väster om platsen. Avståndet till riksväg 32 är 30 m, men avgränsas från riksvägen av ett lövskogsområde.

Virkesmagasinet är 25 meter brett och 66 meter långt samt 6, 2 meter högt vid takfot. Byggnaden har en stålstomme med ståltakstolar. Fasader och tak är beklädda av trapetskorrugerad plåt, fasaderna i blå kulör och taket i svart kulör. Magasinet kommer varken förses med vatten, avlopp eller uppvärmning.

Rivningslov ska ges för en byggnad som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden.

Bedömningen är att rivningslov kan beviljas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Prövning av bygglov utanför planlagt område ska utgå från bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen. Det innebär att bygglov ska ges för en åtgärd om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 6, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. (Lag 2011:335)

Av 2 kapitlet framgår att prövningen ska beakta både allmänna och enskilda intressen. I kapitlet finns bestämmelser innehållande krav på bl.a. att det ska kunna ordnas trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt samt att risken för olyckor, översvämning och erosion ska beaktas. Krav finns också på anpassning till landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen. I 8 kapitlet regleras bland annat kraven på byggnadens utformning och lämplighet för sitt ändamål.

Virkesmagasinet bedöms smälta in i den övriga mångskiftande industribebyggelsen och ges en relativt skyddad placering i det omgivande jordbrukslandskapet.

Trafikverket har hörts, men haft något att erinra mot placeringen. Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig, men inte haft något att erinra.

Bedömningen är att punkterna ovan har beaktats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-08-11

Utdrag:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 130 XXX - ansökan om tobaksförsäljning

Dnr 2020-218

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja XXX, tillstånd att på XXX i Eksjö tills vidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror.

Ärendebeskrivning

XXX, har ansökt om tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror på XXX i Eksjö. Ansökan avser tillstånd tills vidare.

Sökande har enligt inlämnat registreringsbevis varit registrerat i Bolagsverkets register sedan 2014-08-28 och har sitt säte i Uddevalla kommun.

Namn på styrelseledamöter, extern verkställande direktör, extern vice verkställande direktör samt externa firmatecknare är inlämnat. Firman tecknas av styrelsen. Dessutom har verkställande direktör rätt att teckna firman beträffande löpande förvaltningsåtgärder.

XXXs aktier ägs till 100 procent av Konsumentföreningen Bohuslän-Älvsborg Ekonomiska förening, organisationsnummer XXX.

Styrelseledamöterna, extern verkställande direktör, extern vice verkställande direktör samt externa firmatecknare har ett betydande inflytande i verksamheten och därför har de lämplighetsprövats enligt 5 kapitlet 2 § Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

Sökande ska bedriva handel med tobak och livsmedel från en butik i Eksjö.

Kostnaderna för köpet har redovisats genom att bolaget har inkommit med begärda handlingar. XXX är medlem i Kooperativa Förbundet ekonomisk förening (KF). KF har beviljat finansiering av köpet.

Sökande har i samband med ansökan lämnat in ett egenkontrollprogram, som bedöms vara ändamålsenligt och uppfylla de krav som uppställs i Folkhälsomyndighetens föreskrift.

Remisser och begäran om yttranden har i ärendet skickats till Polismyndigheten och Skatteverket. I yttrandena framkommer ingenting som ger skäl att ifrågasätta sökandes lämplighet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Med anledning av ansökan har miljöenheten hämtat uppgifter från kreditupplysningstjänst i form av en företagsupplysning, årsredovisningar och personupplysningar på de företrädare som bedömts ha ett betydande inflytande i rörelsen. Sökande är registrerad för moms, F-skatt samt för arbetsgivaravgift. Avseende bolagsmännen framkommer ingen negativ information.

Enligt 5 kapitlet 1 § Lag om tobak och liknande produkter får endast den som har tillstånd bedriva detalj- eller partihandel med tobaksvaror. För att beviljas ett tillstånd krävs enligt 5 kapitlet 2 § att sökanden visar att denna med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i lagen.

Miljöenhetens bedömning är att sökanden uppfyller lagen om tobak och liknande produkters krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 5 kapitlet 2 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-07-07

Utdrag:

Sökande
Akt
Länstyrelsen
Polisen
Folkhälsomyndigheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 131 Information från sektorschef

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Sektorschefen informerar om aktuella frågor inom samhällsbyggnadssektorn.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 132 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt nedan:

- Delegationsbeslut miljöenheten, 2020-06-01-2020-07-31
 - Delegationsbeslut plan- och byggchefen, 2020-06-01-2020-07-31
 - Delegationsbeslut bygglovhandläggare, 2020-06-01-2020-07-31
 - Delegationsbeslut gällande lägenhetsregister, 2020-06-01-2020-07-31
 - Delegationsbeslut trafikingenjören, 2020-06-01-2020-06-30
 - Delegationsbeslut samhällsbyggnadsnämndens ordförande 2020-07-03 med stöd av 6 kapitlet 39 § Kommunallagen (KL).
-

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 133 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Mark- och miljödomstolen

Dom 2020-07-15 gällande överklagande av beslut om föreläggande att utföra miljöteknisk undersökning med mera inom fastigheten XXX. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Bolaget ska betraktas som verksamhetsutövare, och kan därmed hållas ansvarig att utföra miljötekniska undersökningar på fastigheten. Dnr: 2018-612.

Länsstyrelsen

Beslut 2020-05-29. Länsstyrelsen delar samhällsbyggnadsnämndens bedömning att det finns förutsättningar för strandskyddsdispens på fastigheten XXX men ändrar samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-03-18 § 39 gällande tomtplats-avgränsning. Dnr: 2020-000081.

Beslut 2020-06-11 gällande överklagande av beslut om byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande avseende affärs- och flerbostadshus på fastigheten XXX. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet i den del det avser föreläggande att vidta rättelse. Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt. Dnr: 2019-000380.

Beslut 2020-06-12 gällande anmälan om vattenverksamhet för utbyte av flödesmätare i Fuseån på fastigheterna XXX och XXX. Verksamheten får utföras enligt anmälan med vissa försiktighetsmått. Sökande: Emåförbundet. Dnr: 2020-223.

Beslut 2020-06-24 gällande prövning av samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten XXX. Länsstyrelsen upphäver samhällsbyggnadsnämndens beslut. Dnr: 2020-000172.

Yttranden miljöenheten

Yttranden miljöenheten, 2020-06-01-2020-07-31, se bilaga.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har översänt inkomna fastighetsbildningsärenden under perioden 2020-06-01-2020-07-31, se bilaga.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 134 Inbjudningar

Samhällsbyggnadsnämnden tar inte ställning till några inbjudningar vid dagens sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande