

Sammanträde med Samhällsbyggnadsberedningen
Plats och tid Sammanträdesrum Garvaren kl. 09:50-13:20

Beslutande
Ledamöter

Anders Gustafsson (M) ordförande
Deltagande via videolänk:
Karin Eriksson (C) förste vice ordförande
Bertil Granman (S) andre vice ordförande
Johan Starck (S)
Tommy Ingvarsson (C)
Urban Svensson (SD) deltar på plats

Tjänstgörande ersättare

Deltagande via videolänk:
Lars Jansson (M) tjänstgörande ersättare för Ronnie Gustafsson (M)

Övriga närvarande
Ersättare

Deltagande via videolänk:
Sven-Olof Lindahl (L) ej tjänstgörande ersättare, Eva Ekenberg (MP) ej tjänstgörande ersättare, Ingela Johansson (S) ej tjänstgörande ersättare

Tjänstemän

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Lise Rundén, sektorsekonom, §§ 70-73, 76, Anna Josephson, planarkitekt, § 73, Lucia Botero Fridholm, stadsarkitekt, §§ 74, 75.

Utses att justera Karin Eriksson (C)

Justeringens plats och tid

Paragrafer 68-77

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Anders Gustafsson (M)

Justerande
Karin Eriksson (C)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsberedningen

Sammanträdesdatum

2020-11-18

Förvaringsplats

för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2020-11-25

Datum då anslag
tas bort

2020-12-18

Underskrift

.....

Maria Axelsson

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

	Upprop		
	Val av justerare		
§ 68	Godkännande av föredragningslista		4
§ 69	Transportinfrastrukturplanering för perioden 2022-2033 alternativt 2022-2037 - inriktningsunderlag - remiss	2020/134	5 - 6
§ 70	Verksamhetsplan och internbudget 2021, samhällsbyggnadssektorn	2020/38	7 - 9
§ 71	Budgetuppföljning per 2020-10-31 - samhällsbyggnadssektorn	2020/41	10 - 12
§ 72	Direktupphandling 2020, kvartal 3, samhällsbyggnadssektorn	2020/35	13
§ 73	Framtida utveckling av Storegårdsområdet - information		14 - 15
§ 74	Stadsmiljöåtgärder - sammanställning av medborgarenkät kring torget i Ingatorp - information	2017/71	16
§ 75	Stadsmiljöplan - Eksjö stadskärna - information	2020/133	17
§ 76	Extra-ärende: Budgetprognos 2021 - information	2020/139	18 - 19
§ 77	Anmälningensärenden		20

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 68 Godkännande av föredragningslista

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att godkänna föredragningslistan enligt föregående sida, med tillägg av extra-ärendet ”Budgetprognos 2021 – information”, dnr: Sbn 2020/139.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 69 Transportinfrastrukturplanering för perioden 2022-2033 alternativt 2022-2037 - inriktningsunderlag - remiss

Dnr Sbn 2020/134

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lämna inspel till Region Jönköpings län inför remissyttrande över rubricerat ärende.

Ärendebeskrivning

Region Jönköpings län har fått ”Inriktningsunderlag inför transportinfrastrukturplanering för perioden 2022-2033 alternativt 2022-2037” på remiss och önskar att involvera länets kommuner i framtagandet av ett remissyttrande. Inom Region Jönköpings län är ambitionen med remisshandlingen att avge ett regiongemensamt yttrande där synpunkter från länets kommuner har inhämtats och sammanvägts till ett yttrande som kan representera hela Jönköpings län. Region Jönköpings län önskar att länets kommuner lämnar synpunkter och inspel på inriktningsunderlaget.

Eksjö kommun lämnar följande inspel till Region Jönköpings läns remissyttrande till Trafikverket. Inspelen är av övergripande karaktär och berör inga specifika åtgärder eller objekt i detta skede.

Inledningsvis har Region Jönköpings län en viktig roll att bevaka transportinfrastrukturfrågorna i vårt län och det är positivt att Regionen ger utrymme för kommunerna att komma med inspel redan i detta tidiga skede. Transportsektorn är stor och berikar vårt län med mängder av arbetstillfällen och tjänster. Transportsektorn har samtidigt stora utmaningar framöver och ett stort behov av hållbar successiv omställning.

Eksjö kommun har liksom huvuddelen av länet en struktur med många mindre orter utspridda över relativt stora geografier vilket kräver ett stabilt och tillförlitligt stomnät av tillförlitliga buss- och tåglinjer. Alla områden har dock inte tillgång till kollektivtrafik eller alternativa färdmedel än bilen vilket ställer stor tilltro till en relativ snabb omställning av fordonsflottan. Omställningen försvåras dock av liknande utmaningar som finns för en utökad kollektivtrafik det vill säga tillräckligt underlag och avsättning för de insatser som genomförs. I underlaget beskrivs mycket om vilka möjligheter som exempelvis elektrifieringen har och vilka enorma behov som behövs för att åstadkomma en omfattande elektrifiering av transportinfrastrukturen. Det är lätt att få uppfattningen att hela omställning står och faller med det allmännas det vill säga kommunernas möjlighet att bidra till infrastrukturen. I detta avseende föreslås ett förtydligande för hur finansieringen förväntas ske.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Liknande frågeställningar finns för området alternativa färdmedel. Cykelvägar som knyter ihop olika orter som möjliggörare för en ökad hållbar pendling med cykel lyft i underlagets olika delar. Eksjö kommun upplever idag en otydlighet för hur Trafikverket arbetar med denna fråga. I vissa fall exempelvis väg 40 Eksjö-Nässjö bygger Trafikverket en fantastisk gång- och cykelinfrastruktur som även staten kommer att underhålla medan i de fall Regionen blivit tilldelade medel kan dessa endast nyttjas för investering. Även här lämnas alltså en hållbar utveckling i händerna på kommunernas välvilja och ekonomi. Följden kan givetvis bli positiv med utbyggnad av långa fina gång- och cykelvägar mellan kommunernas orter till en relativt låg investeringskostnad men det är i det läget lätt att dra på sig höga drift- och underhållskostnader för den långsiktiga hanteringen.

Att vidmakthålla och vårda den befintliga anläggningen får stor vikt i underlaget vilket i flera avseende borde vara en självklart. Frågeställningarna känns dock igen från den kommunala drift och underhållsplaneringen som tenderar att bli allt mer kostsam och svår att överblicka. Ingången att vårda befintlig anläggning är klok men det får inte innebära att infrastrukturens funktion anpassas för att anläggningen ska hålla utan åtgärder. På flera platser i landet inklusive i Eksjö kommun och flera grannkommuner genomförs nu hastighetssänkningar till följd av att befintlig anläggning inte håller måttet. Vidmakthållande i detta avseende innebär en försämrade funktion och attraktivitet i väginfrastrukturen vilket påverkar både samhällets och näringslivets konkurrenskraft. Eksjö kommun anser därför att Region Jönköpings län ska trycka på vikten av att väg- och järnvägsinfrastrukturens funktion ska vidmakthållas och att nödvändiga anpassningar görs så att trafiksäkerhetsmål kan uppnås utan att inskränkningar och försämringar i befintligt vägnät blir resultatet. Konkret berörs väg 40 och väg 32 i Eksjö kommun som kan antas ha påverkan för såväl kommunala som regionala och nationella transportsamband.

Slutligen vill Eksjö kommun uppmärksamma Regionen på vikten av att påtala framdriften av redan beslutade objekt i transportplanen. Försenade processer och fördröjade projekt leder till att Regionen succesivt halkar efter andra regioner där Trafikverket har en högre förmåga att omsätta planer till verklighet och därmed ta del av avsatt medel. För Eksjö kommun innebär förseningar en otydlig och osäker hantering av den långsiktiga fysiska och ekonomiska planeringen, en osäkerhet för berörd allmänhet och förseningar av åtgärdernas positiva effekter på miljö, potentiell befolknings- och näringslivsutveckling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-11-16

Rapport Inriktningsunderlag inför transportinfrastrukturplanering för perioden 2022-2033 alternativt 2022-2037

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 70 Verksamhetsplan och internbudget 2021, samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2020/38

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna verksamhetsplan och internbudget 2021 för samhällsbyggnadssektorn.

Ärendebeskrivning

I mars 2018 beslutade kommunfullmäktige att anta en ny vision för Eksjö kommun, ”Alla är vi Eksjö kommun”. I december 2018 antog kommunfullmäktige en policy för styrning och ledning. I oktober 2019 godkände kommunfullmäktige kommunprogrammet för den hållbara, nära och aktiva kommunen 2020-2023. Kommunstyrelsen beslutade i mars 2020 att godkänna sektorernas övergripande verksamhetsplaner för år 2020. Verksamhetsplanerna ska revideras och tas upp för beslut årligen inför varje nytt år.

Eksjö kommuns budgetarbete består av tre olika huvudsteg. I steg 1 har kommunfullmäktige fastställt budgetdirektiv inför planperioden 2021-2023 (Kf 2020-04-23) för att i juni fattat beslut om förvaltningsram (Kf 2020-06-16). I steg 2 har kommunfullmäktige beslutat om sektorsramar för respektive sektor i Eksjö kommun (Kf 2020-10-22). I steg 3, internbudgetprocessen, gör respektive sektor en internbudget för 2021.

I Eksjö kommuns policy för styrning och ledning framgår att sektorerna ska upprätta en verksamhetsplan där det ska framgå

- Vad grunduppdraget är och hur kvalitetssäkring av grunduppdraget ska göras.
- Vad sektorn ska göra för att bidra till att effektmålen i kommunprogrammet ska uppnås.
- Om det finns andra utvecklingsarbeten som behöver fokuseras på.
- Internbudget.

Syftet med policyn för Eksjö kommuns styrning och ledning är att säkerställa att kommunkoncernen uppfyller de politiska målen och grunduppdragen, oavsett om verksamheten drivs i förvaltningsform eller i bolagsform.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Styrmodellen utgår från kommunens vision ”Alla är vi Eksjö kommun”. Visionen är den ledstjärna som visar färdriktningen för kommunkoncernen, den är styrande för dess utveckling som helhet och vägledande i styrning och ledning.

Kommunprogrammet är Eksjö kommuns övergripande måldokument (fyra effektmål) som beskriver den politiska viljeinriktningen för hur kommunen ska utvecklas.

Utifrån kommunprogrammet ska styrning/ledning och planering av verksamheterna ske på både kort och lång sikt. Effektmålen bryts sedan ned i sektorernas och bolagens verksamhets- och affärsplaner där respektive verksamhet anger vad de kan bidra med för att effektmålen i kommunprogrammet ska uppnås. Valda indikatorer i kommunprogrammet kan belysa måluppfyllelsen på flera effektmål. I verksamhets- och affärsplaner ska det också framgå definierat grunduppdrag och hur kvalitetssäkring av grunduppdraget ska göras. Sektorernas verksamhetsplaner ska beslutas tillsammans med internbudgeten.

Uppföljning av effektmålen görs årligen, av kommunstyrelsen, som en samlad bedömning och baseras bland annat på uppföljning av indikatorer, analyser av måluppfyllelse, uppföljning av styrdokument, omvärldsbevakning och effekter av olika insatser. Syftet är att få en så övergripande och trovärdig bild som möjligt av hur Eksjö kommun klarar sitt uppdrag och vilken effekt olika satsningar har.

Eksjö kommuns styrning och ledning ska ses som en ständigt pågående process med att analysera, planera, genomföra och följa upp. Processens utformning kan se olika ut beroende på vilken organisatorisk nivå verksamheten befinner sig på, men ansvaret och arbetssättet omfattar samtliga organisatoriska nivåer.

Samhällsbyggnadssektorns verksamhetsplan för 2021 föreslås endast innehålla smärre justeringar och förtydligande. Utöver nödvändiga justeringar av administrativ karaktär föreslås inga förändringar i den del som berör grunduppdraget däremot föreslås förändringar i verksamhetsplanens utvecklingsuppdrag med tillhörande effektkedjor. En effektkedja föreslås utgå då samhällsbyggnadssektorn har små förutsättningar att direkt påverka ett utökad samarbete mellan Eksjö Energi AB och sociala sektorn i syfte att fler individer ska få möjlighet att testa arbetslivet. Samhällsbyggnadssektorn stöttar givetvis fortsatt detta arbete men anser inte att den tidigare vaga målsättningen ska finnas med i verksamhetsplanen då effekten är närmast omöjlig att följa upp. Vidare föreslås förtydliganden med nya mått och mål för uppföljning kopplat till bland annat trafiksäkerhet och företagsutveckling till följd av en effektiv samhällsplanering och strävansvärd förbättring av företagsklimatet. Sammantaget är förändringarna medvetet små då verksamhetsplanen i sin nya form behöver genomgå en grundlig uppföljning under 2021. I det efterföljande analysarbetet kommer behov av förändringar bli tydligare och kan därefter genomföras till verksamhetsplan 2022.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2020-10-22 beslutade kommunfullmäktige att bifalla kommunstyrelsens förslag till budget. I kommunstyrelsens budget (Ks § 224, 2020-09-29) framgår att till samhällsbyggnadssektorns ram uttala:

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

- att tidigare beslutad neddragning av kompetensutveckling 2022 inte genomförs att resurser för nytt kartsystem tillförs genom effektivisering av mark och exploatering under 2021,
- att utifrån skogsvårdsplanen, göra större uttag från skogen att utökade resurser för underhåll av byggnader inte tillförs att med utökad tjänst öka kostnadstäckningsgrad för tillsynsverksamheten inom miljö och hälsoskydd,
- att ingen indexökning av bidrag för enskilda vägar utgår 2022–2023,
- att indexökning för skötsel av gator och vägar ingår i ramen att utökade resurser tillförs för gator och vägar under planperioden,
- att resurser utökas för parkens driftverksamhet under planperioden att personaleffektivisering ska ske inom övergripande planering från och med 2023.

Sektorns startram 2020 var 42,6 mnkr och startram 2021 är 44,7 mnkr.

Förändringen kan sammanfattas i följande orsaker:

- Förändringar, på grund av löneökningar och kapitalkostnader är 0,5 mnkr,
- Politiska prioriteringar, nuvarande kvalitet är 1,6 mnkr.
- Politiska prioriteringar, ökad ambition är 0,5 mnkr.
- Politiska prioriteringar, neddragning/effektivisering är -0,5 mnkr.

Inga omfördelningar bedöms nödvändiga mellan verksamheterna inom sektorn.

Sektorns investeringsram uppgår till 20,1 mnkr år 2021. Noterbart är att anslaget för reinvesteringsåtgärder i den allmänna trafikljusanläggningen ökar med 1,1 mnkr 2021 från 1,5 mnkr till 2,6 mnkr. De tillkommande medlen används, förutom till att åtgärda fler ljuspunkter, även till att besiktiga och dokumentera anläggningen vilket ger ett underlag för noggrannare bedömning inför senare beslut om vilken investeringstakt som är relevant för att nå en säker och hållbar anläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-11-12

Bilaga verksamhetsplan

Bilaga internbudget

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Sektorsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 71 Budgetuppföljning per 2020-10-31 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2020/41

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en total negativ avvikelse mot budget med 0,1 mnkr,

att notera att åtgärder kommer vidtas per verksamhet beskrivna utifrån tjänsteskrivelsen, samt

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter oktober månad är 37,1 mnkr, vilket motsvarar 86 procent av helårsbudgeten jämfört med riktpunkten som är 83 procent. Sektorns helårsprognos för driften är -0,1 mnkr.

- Sektorsövergripande prognostiserar en positiv avvikelse med 0,2 mnkr motsvarande 8 procent av budget.
- Mättningsverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse med 0,2 mnkr motsvarande 11 procent av budget.
- Exploateringsverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse med 0,3 mnkr motsvarande 18 procent av budget.
- Skogen prognostiserar inte någon avvikelse.
- Fastighetsförvaltningen prognostiserar en positiv avvikelse med 0,014 mnkr.
- Miljö- och hälsoskyddsverksamheten prognostiserar inte någon avvikelse.
- Trafikverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse med 0,04 mnkr motsvarande 2 procent av budget.
- Övergripande planering och kommunikationer prognostiserar sammantaget en negativ avvikelse med 0,07 mnkr motsvarande 2 procent

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

av budget.

- Gator och vägar prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på 0,04 mnkr.
- Parker och lekplatser prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med 0,1 mnkr motsvarande 2 procent av budget.
- Plan- och byggverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med 0,2 mnkr motsvarande 13 procent av budget.

Sektorns investeringsutfall efter oktober månad är 6,0 mnkr, vilket motsvarar 23 procent av helårsbudgeten. Sektorns helårsprognos för investeringarna är 16,9 mnkr vilket motsvarar ett överskott mot budget med 8,9 mnkr.

Sektorsövergripande

Prognos: +0,2 mnkr, vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 8 procent. Avvikelsen beror på att övergripande budgeterade medel för konsulter blir lägre än budget. Kostnaden hålls medvetet nere för att täcka underskott inom andra verksamheter.

Mättningsverksamheten

Prognos: -0,2 mnkr, vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 11 procent. Avvikelsen beror på sämre intäkter för mättjänster under 2020 som har samband med införande av nytt kartsystem. Åtgärder för bättre resultat: De minskade intäkterna kompenseras genom sänkt ambitionsnivå inom exploateringsverksamheten under året.

Exploateringsverksamheten

Prognos: +0,3 mnkr, vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 18 procent. Avvikelsen beror dels på inte budgeterade intäkter för inträngsersättningar i samband med ledningsdragningar och på sänkt ambitionsnivå med anledning av ökade kostnader inom mättningsverksamheten under 2020.

Miljö- och hälsoskyddsverksamheten

Prognos: Ingen avvikelse. Personalkostnaderna är lägre med anledning av vakans och ledigheter. Samtidigt visar prognosen lägre intäkter med anledning av coronapandemin. Planerade tillsynsprojekt flyttas delvis fram till hösten 2020 och våren 2021 vilket innebär mindre tillsynsintäkter. Regeringen har betalat ut bidrag till kommunen för tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen på 80 tkr.

Trafikverksamheten

Prognos: +0,04 mnkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 2 procent. Parkeringsövervakningen kommer ge ett överskott. Samtidigt har personalkostnader blivit högre bland annat med anledning av kompetensutveckling i samband med nyrekrytering. Även kostnaderna för enskilda vägar ligger högre än budget.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Övergripande planering

Prognos: - 0,07 mnkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 2 procent. Avvikelsen beror på uteblivna hyresintäkter för stationshuset i samband med att stationshuset såldes.

Gator och vägar

Prognos: -0,04 mnkr. Avvikelsen beror på högre kostnad för dagvattenavgift.

Parker och lekplatser

Prognos: -0,1 mnkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 2 procent. Kapitalkostnaderna för parkens fordon överskrider budget med 0,1 mnkr.

Plan- och byggverksamhet

Prognos: -0,2 mnkr motsvarande 13 procent av budget. Avvikelsen beror på ökade kostnader för verksamhetssystem 2020 och byte av server. Verksamheten har dessutom belastats med förlust på fordringar för bygglov- och planavgifter på motsvarande 0,24 mnkr. De ökade kostnaderna balanseras till viss del av ökade bygglovintäkter motsvarande 0,3 mnkr. Åtgärder för bättre resultat: Genom sträng återhållsamhet bland annat beträffande anlitanande av konsulter, resor och kurser är målet att uppnå ett bättre resultat. De ökade kostnaderna balanseras till viss del av ökade intäkter för bygglov.

Investeringsbudget

Samhällsbyggnadssektorns investeringsbudget är 25,8 mnkr inklusive överföring från 2019. Sektorns investeringsutfall efter oktober månad är 6,0 mnkr. Sektorns helårsprognos för investeringarna är 16,9 mnkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 8,9 mnkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-11-11

Budgetuppföljning rapport 2020-11-11

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Ekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 72 Direktupphandling 2020, kvartal 3, samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2020/35

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Plan för internkontrollen för samhällsbyggnadsnämnden 2020 fastställdes 2020-04-20. Internkontrollen berör tre områden, ekonomi, effektivitet och ändamålsenlighet samt följsamhet lagar och förordningar.

I samhällsbyggnadssektorns internkontrollplan är ett kontrollområde direktupphandlingar som ska rapporteras kvartalsvis. Inköp som sker enligt ramavtal eller avtal ingår inte i uppföljningen.

Direktupphandlingar med belopp högre än 25 000 kronor ska kontrolleras. Mellan beloppen 25 000 kronor och 100 000 kronor bör minst tre företag tillfrågas för att tillförsäkra konkurrens och möjlighet till prisjämförelse. Det är även krav på dokumentation.

För belopp mellan 100 001 och 250 000 kronor ska samråd ske med upphandlingsavdelningen innan direktupphandling påbörjas. Minst tre företag bör tillfrågas. Annonsering ska ske på Eksjö kommuns webbplats.

För belopp mellan 250 000 och 615 312 kronor ska, utöver ovanstående, även annonsering ske på allmän tillgänglig databas.

Uppföljning av direktupphandlingar inom samhällsbyggnadssektorn under tiden 1 juli och 30 september har skett. Under den tiden har inga upphandlingar gjorts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-10-12

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 73 Framtida utveckling av Storegårdsområdet - information

Dnr Sbs 2020-3288

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadssektorn har fått in två nya ärenden för begäran om planbesked som båda rör Storegårdsområdet (del av fastigheten Storegården 1:1).

Storegårdsområdet är ett attraktivt område som ligger mindre än en kilometer från Stora Torget i Eksjö. Idag används området framförallt som fritidsområde. Flera av funktionerna är ytkrävande – stora byggnader, parkeringsytor, fotbollsplan och andra idrottsaktiviteter. Ytan för fritidsaktiviteter har disponerats enligt den vision som togs fram för området 2014. Sedan 2014 har behov av ytterligare användningar och funktioner uppkommit och avvägningar mellan olika intressen behöver göras.

Under 2019–2020 har en planprocess pågått i Storegårdsområdets östra del för bostadsändamål. Kommunstyrelsen beslutade 2020-09-01 att med anledning av att framtagandet av ny översiktsplan har påbörjats, avvakta med beslut i detaljplan för Storegårdsområdet, del av Storegården 1:1.

Ett av planbeskeden som inkommit till samhällsbyggnadssektorn är en kulturscen. Den nya kulturscenen ska ligga i anslutning till Olsbergs arena. Kommunfullmäktige beslutade 22 oktober att tillföra resurser till projektet från 2023. Beroende på kulturscenens storlek och hur ytorna runt omkring utformas kan gällande detaljplan behöva ändras eller en ny detaljplan upprättas.

I samband med den nya kulturscenen bör även Storegårdsgatans (delen utanför Olsbergs arena) funktion och sträckning utredas. En alternativ sträckning kan möjliggöra en annan utformning av området framför kulturscenen. Om gatan ska ändras krävs en ny detaljplan.

Den andra begäran om planbesked som inkommit är en ny mottagningsstation för el. Idag finns mottagningsstationen på fastigheten Elverket 1. Den exakta lokaliseringen av mottagningsstationen är inte bestämd, men det finns ett antal parametrar som påverkar hur och var den här typen av anläggning kan placeras. Att renovera eller bygga mottagningsstationen på samma plats som idag förordas inte av Eksjö Elnät på grund av att det är olämpligt ur ett säkerhetsperspektiv att kombinera mottagningsstationen med andra funktioner. Det kommer även att

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

krävas en mobil ersättningsanläggning under byggtiden för att försörja centrala Eksjö. En åtgärd som både är dyr och komplicerad.

Luftledningen har ett stort visuellt avtryck på området och innebär även säkerhetsavstånd till andra verksamheter runt omkring. Genom att flytta mottagningsstationen flyttas även luftledningen. Detta får positiva visuella effekter och kan även möjliggöra andra aktiviteter och verksamheter om hänsyn till säkerhetsavstånd inte längre behöver tas.

Om mottagningsstationen flyttas kan fastigheten Elverket 1 användas för andra ändamål. Idag reglerar detaljplanen fastigheten med centrumändamål (lämpligt för föreningslokal) och som teknisk anläggning. En ny detaljplan krävs för att möjliggöra andra användningar.

Samhällsbyggnadssektorn ser ett behov av att se området utifrån ett helhetsperspektiv för att kunna väga olika intressen mot varandra och avgöra hur området kan utvecklas på bästa sätt, långsiktigt. Därför föreslås en planutredning för del av området. Detaljplaneringen behöver sedan ske i flera etapper. Syftet med utredningen är därför även att skapa en översikt över de planuppdrag som krävs för att pröva andra markanvändningar inom utredningsområdet.

Johan Starck (S) och Bertil Granman (S) framför synpunkter och inspel till kommande planutredning om att även området kring Eksjö camping tas med i utredningsområdet för att få ett bättre helhetsperspektiv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-11-18

Utdrag:

Planenheten
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 74 Stadsmiljöåtgärder - sammanställning av medborgarenkät kring torget i Ingatorp - information

Dnr Sbn 2017/71

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera informationen inför framtagande av förslag på åtgärder till Ingatorps torg.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-19 att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att genomföra stadsmiljöåtgärder enligt en upprättad prioriteringsordning, i vilken förarbetet med att ta fram förslag på åtgärder till Ingatorps torg ingår.

Eftersom Ingatorps invånares synpunkter och idéer är viktiga för ett lyckat resultat är dialogen med dem en del i detta förarbete. Samhällsbyggnadssektorn har av den anledningen fört samtal både på plats i Ingatorp och genom en skriftlig enkät. De insamlade idéerna och synpunkterna blir en del av det underlag som kommer att stå som grund till utformning av förslag på åtgärder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-11-09

Sammanställning av synpunkter av idéer

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 75 Stadsmiljöplan - Eksjö stadskärna - information

Dnr Sbn 2020/133

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera informationen om förslag till rubriker och teman att behandla i Stadsmiljöplan för Eksjö stadskärna.

Ärendebeskrivning

Städernas kärnor utsätts ständigt för nya utmaningar. De ska växa, förtätas, anpassa sitt innehåll och funktion till människans nya levnadssätt och vanor. Även Eksjö följer denna trend, stadsomvandlingen är påbörjad sedan några år tillbaka.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-09-17 att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att återkomma med redovisning av hur stadsbyggnadsvisionen ska se ut kring centrum, med redovisning till nämnden under hösten.

En stadskärna som lever upp till sina användares förväntningar är en svår utmaning som ställer krav på samverkan, kreativitet och engagemang av alla inblandade aktörer. Behovet av en tydlig gemensam bild om vad vi vill med området i och kring centrum är av stor angelägenhet. En framtidsvision är därför viktig.

Stadsmiljöplanen för Eksjö stadskärna är tänkt att behandla frågor som på ett eller annat sätt har en koppling till stadskärnans funktion. Exempel på dessa frågor är livet i staden, utbud och kommunikationer. Planen föreslår även konkreta åtgärder, vars syfte är att utveckla olika platser inom de angivna gränserna för de olika områdena. Exempel på dessa platser är torg, parker och stråk mellan dessa.

Kopplingen till kommunens nya översiktsplan kommer att säkerställa att frågorna i stadsmiljöplanen följs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-11-10

Bilaga Stadsmiljöplan, utkast, 2020-11-11

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 76 Budgetprognos 2021 - information

Dnr Sbn 2020/139

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Vid budgetuppföljningen per 2020-09-30 framkom kostnadsökningar som påverkar kostnadsnivåer även 2021 och som inte var kända vid budgetberedningen inför 2021. Dessa kostnadsökningar är framförallt IKE (interkommunal ersättning), migrationsverkets förändringar, placeringar inom socialtjänsten, försörjningsstöd och vuxenutbildningar.

Kommunstyrelsen beslutade därför 2020-11-03 att ge förvaltningen i uppdrag att till kommunstyrelsen 2020-12-01 redovisa en förvaltningsövergripande handlingsplan med åtgärder för att nå en budget i balans 2021.

Första budgetuppföljningen för året görs efter februari. Med de indikationer som är kända nu görs en tidig, övergripande prognos för bokslut 2021 för sektorerna samt skatteintäkter och bidrag.

Äldreomsorgen ska få ett specialdestinerat statsbidrag om 8,2 mnkr men villkoren för det är inte kända ännu. Beroende på om bidraget kan användas till befintlig verksamhet eller kräver utökning av verksamhet blir det skillnad i prognosen.

Prognosen för skatteintäkter och bidrag är högre då det aviserade ökade generella statsbidraget inte medräknats fullt ut i budgeten (4 mnkr var medräknat av aviserat 12 mnkr). Prognosen för skatteintäkter och bidrag är inte lika hög som skillnaden mellan aviserat och medräknat statsbidrag utan endast 6,6 mnkr högre än budget. Orsaken är att prognosen försämrats på grund av konjunkturen och att invånarantal är lägre än budgeterat, preliminärt invånarantal 1/11 2020 var 17 invånare lägre (17 793 istället för 17 810), vilket medför cirka 0,9 mnkr lägre skatteintäkter.

Årets resultat är budgeterat till 31,4 mnkr eller 2,7 procent av skatteintäkter och bidrag. Med den översiktliga prognosen, utan andra åtgärder, blir resultatet 23,1 mnkr (2,0 procent av skatter och bidrag) om statsbidraget för äldreomsorgen kan användas till befintlig verksamhet eller 16,6 mnkr (1,4 procent av skatteintäkter och bidrag) om bidraget kräver utökning av verksamheten.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

För att uppnå budget i balans vad gäller årets resultat krävs åtgärder om 8,3 mnkr eller 14,8 mnkr beroende på villkor för det specialdestinerade statsbidraget för äldreomsorg.

När möjliga åtgärder för budget i balans undersökts inom förvaltningen finns möjligheter att dels pausa nya satsningar som lagts till i budget 2021 och dels att minska andra kostnader, där vissa förslag fanns med till budgetberedningen inför budget 2021.

De kostnadsökningar som det preliminära budgetunderskottet beror på är i huvudsak inte personalkostnader men åtgärder för att nå en budget i balans behöver innefatta personalbemanning då största delen av kommunens kostnader är personalkostnader.

Vissa åtgärder kräver mer utredning med konsekvensbeskrivningar och för att kunna presentera ett sammanhållet beslutsunderlag föreslås att samtliga åtgärder presenteras till kommunstyrelsen i januari.

Åtgärder för att nå en budget i balans och som kan genomföras utan politiska beslut ska genomföras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-11-12

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 77 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Beslut från Trafikverket, 2020-10-27, gällande väghållningsområde för väg 893 (Nifsarpsvägen). Beslutet innebär att Eksjö kommun övertar väghållningen för väg 893, från nuvarande gräns för det kommunala väghållningsområdet till korsningen med väg 894, cirka 920 meter. Dnr: Sbn 2020/58.

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------