

Sammanträde med	Samhällsbyggnadsnämnden	
Plats och tid	Förvaltningshuset, kl. 08.30-11.45, 13.00-16.40	
<b>Beslutande</b>		
Ledamöter	Per Sixtensson (C) ordförande Mats Danielsson (M) vice ordförande, §§ 67-69, 72-81 Ronnie Gustafsson (M) Johan Starck (S) Britt-Marie Palm (S) Bertil Granman (S)	
Tjänstgörande ersättare	Claes-Göran Stelpe (M) tjug ersättare för Mats Danielsson (M) §§ 70, 71, 82-98 Tommy Ingvarsson (C) tjug ersättare för Erling Johansson (C)	
Övriga närvarande	Marianne Löwgren (C) revisionen, §§ 82, 83	
Ersättare	Magnus Berglund (KD) ej tjug ersättare, Claes-Göran Stelpe (M) ej tjug ersättare, §§ 67-69, 72-81, Lars Jansson (M) ej tjug ersättare, Leif Fransson (S) ej tjug ersättare, Eva Ekenberg (MP) ej tjug ersättare	
Tjänstemän	Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, §§ 67-79, 81-98, sektorschef, Lise Rundén, sektorsekonom, §§ 72-74, Marcus Åberg, planarkitekt, §§ 75-78, Malin Larsson, bygglovarkitekt, §§ 84-86, Lucia Botero, arkitekt, §§ 71, 92-94, Tomas Robertsson, arbetsledare gata/park Eksjö Energi, § 79, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, § 95, Stefan Johansson, skogsförvaltare, § 95	
Utses att justera	Bertil Granman (S)	
Justeringens plats och tid	Förvaltningshuset, Eksjö, 2018-04-25, kl. 07.30	Paragrafer 67-98
Underskrifter		
	Sekreterare .....	
	Maria Axelsson	
	Ordförande .....	
	Per Sixtensson	
	Justerande .....	
	Bertil Granman	

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-04-18		
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadssektorn, Förvaltningshuset		
Datum för anslags uppsättande	2018-04-25	Datum för anslags nedtagande	2018-05-18
Underskrift	..... Maria Axelsson		

---

## SbN § 67 Godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
att föredragningslistan fastställs enligt följande

SbN § 67 Godkännande av föredragningslistan .....	3
SbN § 68 Upprustning av badplats nedanför Sjöängen, brygga och bord, samt bättre väg ner till sjön - medborgarförslag.....	4
SbN § 69 Kostnadsfri fettåtervinning för kommunens hushåll - medborgarförslag.....	6
SbN § 70 Miljövårdspris .....	8
SbN § 71 Arkitektur- och byggnadsvårdspris .....	9
SbN § 72 Budgetuppföljning, kvartalsrapport .....	10
SbN § 73 Budget 2019-2021 - information.....	11
SbN § 74 Internkontroll – plan 2018.....	12
SbN § 75 Detaljplan Orrhaga 1:2 .....	13
SbN § 76 Områdesbestämmelser för Eksjöholm, östra Hunsnäsen .....	14
SbN § 77 Detaljplan Jordgubbsfältet, del av Kvarnarp 3:1 med flera - information.....	15
SbN § 78 Trafikbullen - information .....	16
SbN § 79 Gator, vägar, gång- och cykelvägar och broar – plan 2018.....	17
SbN § 80 Prövning av ansökan om serveringstillstånd, XXX.....	18
SbN § 81 Vattenskyddsområde Mariannelund- yttrande.....	19
SbN § 82 Miljöplan - uppföljning.....	20
SbN § 83 Energi- och klimatstrategi - information.....	21
SbN § 84 XXX– strandskyddsdispens, flytt av brygga .....	22
SbN § 85 XXX – förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus.....	24
SbN § 86 XXX – bygglov nybyggnad av flerbostadshus.....	26
SbN § 87 XXX– strandskyddsdispens nybyggnad av enbostadshus, garage, gästhus och solpaneler .....	28
SbN § 88 XXX – bygglov nybyggnad av enbostadshus, garage, gästhus och solpaneler.....	30
SbN § 89 XXX– förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus.....	32
SbN § 90 XXX – bygglov nybyggnad av enbostadshus.....	34
SbN § 91 XXX – tillsyn anmälan olovlig åtgärd.....	36
SbN § 92 XXX- information .....	37
SbN § 93 Gatukonst i Eksjö, förslag om att frigöra ytor för konstnärer och intresserade, medborgarförslag - information .....	38
SbN § 94 Ombyggnad av Stora Torget i Eksjö .....	39
SbN § 95 Markärenden - information.....	40
SbN § 96 Redovisning av delegationsbeslut.....	41
SbN § 97 Anmälningsärenden .....	42
SbN § 98 Inbjudningar .....	43

Vidare medges Marianne Löwgren (C), revisionen, närvarorätt på ärendet om ”Miljöplan-uppföljning” samt ärendet om ”Energi- och klimatstrategi – information”.

## **SbN § 68 Upprustning av badplats nedanför Sjöängen, brygga och bord, samt bättre väg ner till sjön - medborgarförslag**

Dnr 2017-Klk0213

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att med motivet att det finns god tillgång till kommunala badplatser avslå medborgarförslaget.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2018-01-30, § 42, att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till fullmäktige senast juni 2018.

Förslagsställaren framför i medborgarförslaget att det skulle vara bra för de boende på äldreboendet Mogården med en fin badplats nedanför Sjöängen. Förslaget är att rusta upp badplatsen och förse den med brygga och bord, samt att förbättra vägen ner till sjön. Då kunde de boende på Mogården få bada, fiska eller bara njuta av utsikten över sjön.

Samhällsbyggnadssektorn och tillväxt- och utvecklingssektorn gör tillsammans bedömningen att tillgången till både kommunala badplatser och naturliga allmänt tillgängliga badplatser är god i Eksjö.

Samhällsbyggnadssektorn tar just nu fram en skötselplan för Sjöängen där drift- och underhållsåtgärder ska framgå. I den ingår i huvudsak hur vegetationsröjningar ska genomföras för att succesivt få ett mer öppet och tryggt parkområde och i det ingår badplatsområdet. Gång- och cykelvägar ska ses över succesivt och då även den gång som leder ut till badplatsen. Sannantaget kommer åtgärder att genomföras i samma andemening som förslagsställarens förslag, även om det inte görs en satsning på ytterligare en kommunal badplats. Vidare påtalas att om det finns intresse från förening, enskild eller företag att åta sig en upprustning av en allmän plats är det fullt möjligt med förutsättning att platsen hålls öppen för allmänheten i full utsträckning och att Eksjö kommun tillfrågas.

### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag, 2017-11-22

Kommunfullmäktiges beslut 2017-12-19, § 232

Kommunstyrelsens beslut 2018-01-30, § 42

Tjänsteskrivelse, 2018-04-16

---

**Utdrag:**

Kommunstyrelsen  
Förslagsställaren (missiv)  
Samhällsbyggnadschefen  
Akten

## SbN § 69 Kostnadsfri fettåtervinning för kommunens hushåll - medborgarförslag

Dnr 2017-Klk0154

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att ställa sig bakom Eksjö Energi ABs förslag till hantering och därmed anse medborgarförslaget besvarat.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-10-03, § 242, att remittera redovisat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden, med återredovisning till kommunfullmäktige, senast mars 2018. Samhällsbyggnadsnämnden har därefter ansökt om förlängd svarstid i ärendet.

I rubricerat medborgarförslag framför förslagsställaren att det kan finnas många vinster med att återvinna hushållsfett från den vardagliga användningen. Fettet som återvinns kan användas inom många olika användningsområden, och därmed ge vinst för både miljö och ekonomi. Förslaget är att kommunen inför en kostnadsfri fettåtervinning för hushåll.

Vid dagens sammanträde informerar samhällsbyggnadschefen i ärendet. Matfett kan ge upphov till stopp i avloppssystemet och även en problematik i kommunens reningsverk. Fettet har en hög energihalt och som bränsle i fjärrvärmeverket är det ett mycket bättre bränsle än till exempel plast som används idag i stor utsträckning. Av diskussion med Eksjö Energi AB har framgått att det redan idag finns möjlighet att lämna matfett vid beställning av grovsopor. Dock används denna tjänst i mycket liten utsträckning. Eksjö Energi AB har meddelat att det inte finns några hinder för att införa möjligheten att lämna hushållsfett på kommunens återvinningscentraler och att avfallshanteringsansvaret därefter tas över av Eksjö Energi AB. Ett sätt som många kommuner använder sig av för att samla in matfett är dela ut en särskild tratt som kan sättas på en plastflaska, för att enklare kunna samla ihop matfettet. Detta bedöms som en bra och billig metod, och Eksjö Energi AB meddelar att åtgärden kan utföras med kort genomförandtid.

### Beslutsunderlag

Medborgarförslag, 2017-08-24

Kommunfullmäktiges beslut, 2017-09-21, § 167

Kommunstyrelsens beslut, 2017-10-03, § 242

Tjänsteskrivelse, 2018-04-16

---

**Utdrag:**

Kommunstyrelsen  
Förslagsställaren (missiv)  
Eksjö Energi AB  
Samhällsbyggnadschefen  
Akten

## SbN § 70 Miljövårdspris

Dnr 2018-Sbn0036

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen.

### Ärendebeskrivning

Miljövårdspriset är inrättat för att uppmärksamma person, förening eller organisation inom Eksjö kommun som utfört en betydande och aktiv insats för miljön inom Eksjö kommun.

Med miljö avses både den inre som den yttre miljön.

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen

Akten



## SbN § 71 Arkitektur- och byggnadsvårdspris

Dnr 2018-Sbn0035

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

att hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen.

### Ärendebeskrivning

Arkitektur- och byggnadsvårdspriset är inrättat för att uppmärksamma god arkitektur och byggnadsvård. Denna utmärkelse kan tilldelas för ny- eller ombyggnad, inredning, mark- och landskapsgestaltning, restaurering, stadsbyggnad, fysisk planering eller andra förtjänstfulla insatser som gjorts inom de olika arkitektoniska områdena.

Enskilda, företag, föreningar eller annan organisation kan motta priset.

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen

Akten

## SbN § 72 Budgetuppföljning, kvartalsrapport

Dnr 2018-Sbn0014

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad rapport.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna upprättad budgetuppföljning.

### Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter mars månad är 8 021 tkr, vilket motsvarar 20 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten 25 procent.

Sektorns helårsprognos för driften är 38 559 tkr, vilket motsvarar en positiv avvikelse mot budget med 702 tkr.

Sektorns investeringsutfall efter mars månad är -1 597 tkr vilket motsvarar - 6 procent av helårsbudgeten.

Sektorns helårsprognos för investeringarna är 25 082 tkr vilket motsvarar ett överskott mot budget med 4 922 tkr.

### Beslutsunderlag

Budgetuppföljningsrapport 2018-03-31

Kvartalsuppföljning 2018-03-31, kommentarer till utfall och helårsprognos

---

#### Utdrag:

Kommunstyrelsen

Sektorsekonomen

Akten

## SbN § 73 Budget 2019-2021 - information

Dnr 2018-Sbn0016

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Sektorsekonomen informerar om förutsättningarna inför budget 2019-2021, och redovisar det förslag som nu ska överlämnas till budgetberedningen.

---

### Utdrag:

Sektorsekonomen

Akten

## SbN § 74 Internkontroll – plan 2018

Dnr 2018-Sbn0017

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2018 enligt upprättat förslag.

### Ärendebeskrivning

Internkontrollen berör tre områden: ekonomi, effektivitet och ändamålsenlighet samt följsamhet lagar och förordningar.

Förslag till plan för internkontrollen 2018 har tagits fram. Beträffande ekonomi föreslås kontroll av hur stor överensstämmelse det är mellan prognos vid delår och bokslut.

Gällande effektivitet och ändamålsenlighet föreslås kontroll av att personal hänvisar e-post och telefon vid ledighet.

Angående följsamhet lagar och förordningar föreslås kontroll av rutin beträffande direktupphandling.

### Beslutsunderlag

Förslag till kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2018-04-06  
Risk och väsentlighetsbedömning, internkontroll 2018-03-07

---

### Utdrag:

Sektorsekonomen  
Akten

## SbN § 75 Detaljplan Orrhaga 1:2

Dnr 2016-000468

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen som underlag för justering av detaljplaneförslaget enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. § 17, samt

att godkänna reviderat förslag för granskning enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. § 18.

### Ärendebeskrivning

Fastigheten Orrhaga 1:2 ligger mindre än 2 km norrut från Eksjöes stadskärna. Området är placerat på Lunnagårdsvägens västra sida, direkt norr om Lärkgatan.

Syftet med ny detaljplan är att möjliggöra bostadsbebyggelse i blandad form inom fastigheten, i direkt anslutning till bostadsområdet Orrhaga.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-09-14, § 193, att godkänna upprättat förslag till detaljplan för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900). Samråd pågick under perioden 2016-09-24 till 2016-10-21.

Vid dagens sammanträde redovisar planarkitekten samrådsredogörelsen samt granskningshandlingarna.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-09-14, § 193

Samrådsredogörelse, 2018-04-18

Granskningshandling, 2018-04-18

Plankarta, 2018-04-18

---

### Utdrag:

Planarkitekten

Akten

## SbN § 76 Områdesbestämmelser för Eksjöholm, östra Hunsnäs

Dnr 2018-000154

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upphävande av områdesbestämmelser för Eksjöholm, östra Hunsnäs, för samråd, enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 11 §.

### Ärendebeskrivning

Kommunen kan besluta om områdesbestämmelser för att komplettera översiktsplanen och göra att riktlinjer i översiktsplanen blir bindande. Områdesbestämmelser används framför allt när man vill reglera en befintlig bebyggelse på olika sätt eller när man vill reservera mark för ett viktigt allmänt ändamål. Områdesbestämmelser ger ingen byggrätt, till skillnad från detaljplaner. Om områdesbestämmelser är inaktuella eller förhindrar en önskvärd utveckling kan kommunen upphäva områdesbestämmelserna.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-01-17, § 13, att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upphäva områdesbestämmelserna vid Hunsnäs. Ett upphävande av nuvarande områdesbestämmelser underlättar för Eksjö kommun att pröva bygglov utan de begränsningar som gäller idag.

Området ligger nära Eksjö tätort och en framtida utveckling till permanentboende är önskvärd enligt Eksjö kommun. Genom att upphäva områdesbestämmelserna möjliggörs ett fungerande permanentboende.

Vid dagens sammanträde redovisar planarkitekten samrådshandlingen.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2018-01-17, § 13  
Samrådshandling, 2018-04-18

---

### Utdrag:

Planarkitekten  
Akten

## SbN § 77 Detaljplan Jordgubbsfältet, del av Kvarnarp 3:1 med flera - information

Dnr 2016-000548

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-12-13, § 251, att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta förslag till detaljplan för Jordgubbsfältet trädgårdsstaden, del av Kvarnarp 3:1 med flera, samt att notera att ärendet behandlas med utökat förfarande.

Området Jordgubbsfältet är beläget cirka två kilometer söder om järnvägsstationen i Eksjö, i området Kvarnarp. Området ligger naturskönt mellan skog och med Kvarnarpsjön i västerläge. Området är lämpligt för bostadsbyggnation.

Vid dagens sammanträde informerar samhällsbyggnadschefen och planarkitekten om olika förslag och tankar för området.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2017-12-13, § 251

---

### Utdrag:

Akten

## SbN § 78 Trafikbuller - information

Dnr 2015-Sbn0082

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Dåvarande samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2014-11-12, § 227, att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att genomföra en bullerkartläggning, i första hand för Eksjö och Mariannelund, som stöd för prioritering av insatser för att minska problem med trafikbuller.

Vid dagens sammanträde informerar samhällsbyggnadschefen och planarkitekten i ärendet och redogör för utförd trafikbullerutredning. Slutsatsen av kartläggningen är bland annat att i de trafikmiljöer som Eksjö kommun har hand om finns ingen större bullerproblematik.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2014-11-12, § 227  
Trafikbullerutredning Eksjö kommun, 2018-04-16

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadschefen  
Trafikingenjören  
Planarkitekterna  
Akten



## SbN § 79 Gator, vägar, gång- och cykelvägarplan 2018

Dnr 2018-Sbn0021

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

På samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2018-03-14, § 55, informerades gatachefen om behovet av reinvesteringar av gator, vägar, gång- och cykelvägar och broar under 2018, och vilka förutsättningar som finns utifrån gällande budget.

Vid dagens sammanträde informerar arbetsledare för gata/park, Eksjö Energi AB, om förslag till beläggningsplan för 2018 beträffande asfalteringsarbeten inom Eksjö kommun.

### Beslutsunderlag

Karta Bellö  
Karta Bruzaholm  
Karta Eksjö  
Karta Hjaltevad  
Karta Hult  
Karta Mariannelund

---

### Utdrag:

Eksjö Energi  
Akten

## SbN § 80 Prövning av ansökan om serveringstillstånd, XXX

Dnr 2018-172

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Alkohollagen 8 kap. 2 § bevilja XXX, tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten, året runt från och med 2018-04-18 på XXX, XXX,

att tillståndet även ska omfatta uteservering, samt

att tillståndet även ska omfatta catering till slutna sällskap.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om tillstånd att servera starköl, vin, sprit och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten, året runt på XXX, har inkommit. Ansökan omfattar även uteservering och catering.

Sökande har avlagt prov i Alkohollagen med godkänt resultat.

Huvudsakliga målgruppen blir XXX medlemmar och gäster. Lunch serveras klockan 11.30-14.30 med husmanskost som inriktning, a la carte serveras klockan 14.30 – 20.00, vid abonnerade sällskap kommer servering att ske senare. Lokalen är registrerad som livsmedelsanläggning och har kapacitet för allsidig matlagning.

Remiss har skickats till polisen, räddningstjänsten och skattekontoret. Av remissvaren framgår det att ingen har något att erinra mot sökande.

Några alkoholpolitiska olägenheter befaras inte föreligga, eftersom den sökande främst inriktar sig på matservering till en mogen publik. Köket är utrustat för allsidig matlagning. Kraven på kunskap i Alkohollagstiftningen anses vara uppfyllda. Sökande bedöms vara lämplig vad gäller ekonomisk och personlig vandel.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-04-03

---

#### Utdrag:

Sökande (tillståndsbevis)

Akten

## SbN § 81 Vattenskyddsområde Mariannelund-yttrande

Dnr 2009-101

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, lämna länsstyrelsens förslag till vattenskyddsområde och föreskrifter gällande Mariannelunds grundvattentäkt, utan erinran.

### Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Kalmar län har tagit fram förslag till beslut om bildandet av vattenskyddsområde för Mariannelunds grundvattentäkt. Vattentäkten och skyddsområdet är beläget i Vimmerby kommun. Endast en liten del av den sekundära skyddszonen går in i Eksjö kommun. Eksjö Energi AB är sökande och har tagit fram tekniskt underlag och förslag till föreskrifter som ligger till grund för länsstyrelsens förslag.

Syftet med vattenskyddsområdet är att ge grundvattenförekomsten, vid den del av Mariannelundsåsen som används som vattentäkt till Mariannelund samhälle, ett tillräckligt bra skydd. Skyddet ska säkra råvattnets kvantitet i ett långsiktigt perspektiv samtidigt som dess kvalitet inte ska försämrats. Vattenskyddsområdet ska även utgöra ett stöd vid samhällsplanering, tillsyn och prövning.

Miljöenheten har granskat förslaget till vattenskyddsområde med tillhörande föreskrifter. Miljöenheten delar länsstyrelsens uppfattning att beslut om vattenskyddsområde för Mariannelunds grundvattentäkt bidrar till miljö kvalitetsmålen ”Grundvatten av god kvalitet” och ”God bebyggd miljö”. Att skapa vattenskyddsområde är också att säkerställa skydd för de vattenförekomster som används eller kommer användas för uttag av dricksvatten, vilket är i linje med vattendirektivet (Europaparlamentets och rådets direktiv 2000/60/EG). Vattenskyddsområdet med föreskrifter ger bra planeringsunderlag för både Vimmerby och Eksjö kommun och bra arbetsunderlag i samband med beslut enligt miljöbalken. Länsstyrelsens förslag till föreskrifter har granskats och bedömningen är att föreskrifterna är relevanta och att de ger ett skydd för Mariannelunds dricksvatten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-04-05

Länsstyrelsen Kalmar län, förslag till beslut, 2018-03-08

---

### Utdrag:

Länsstyrelsen i Kalmar län (kopia Länsstyrelsen i Jönköpings län)  
Akten

## SbN § 82 Miljöplan - uppföljning

Dnr 2013-0223

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen, samt

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram underlag gällande förslag till revidering av miljöplanen, för redovisning på nämndens sammanträde i maj.

### Ärendebeskrivning

Eksjö kommuns miljöplan antogs av kommunfullmäktige 2013-11-26, § 209. Miljöplanen innehåller mål och åtgärder för kommande års strategiska miljöarbete inom kommunen. Syftet med miljöplanen är att ange mål och inriktning för kommunens långsiktiga strategiska miljöarbete för en tidshorizont om 10-20 år. Mål och åtgärder ska följas upp och redovisas varje år i ett miljöbokslut.

För uppföljningen av år 2017 har 30 stycken av delmålen och åtgärderna plockats ut för att följas upp och jämföras med föregående års uppföljning. Uppföljningen finns i sin helhet i dokumentet ”Uppföljning av miljöplan år 2017”. En slutsats som kan dras utifrån de svar som kommit in på årets uppföljning är bland annat att arbetet med att implementera delmål och åtgärder pågår i verksamheterna, och att ett fortsatt arbete med detta är nödvändigt. En annan slutsats kan vara att miljöplanen är i behov av revidering.

Mål och åtgärder följs upp och redovisas varje år i ett miljöbokslut. Ansvarig för sammanställningen är samhällsbyggnadsnämnden men varje utsedd ansvarig i åtgärdstabellen nedan ska årligen rapportera hur deras åtaganden fortskrider. I årets uppföljning är det tyvärr flera ansvariga som inte har besvarat sina områden. De flesta av de viktigaste delmålen inom miljöområdet som berör Eksjö kommuns arbete med att minska koldioxidutsläppen från fossila bränslen samt att ställa om till en fossilfri fordonsflotta besvarades inte.

### Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2013-11-28, § 209  
Uppföljning av miljöplan år 2017

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadschefen  
Hållbarhetsstrategen  
Akten

## SbN § 83 Energi- och klimatstrategi - information

Dnr 2016-Sbn0078

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Enligt Miljöplanen för Eksjö kommun ska en ny Energi- och klimatstrategi arbetas fram och ersätta den gamla från 2008. Samhällsbyggnadschefen informerar i ärendet, och redogör för förslag till revidering av Energi- och klimatstrategin. Sammanfattningsvis innehåller förslaget till revideringen av strategin mål som överensstämmer med regionens/Klimatrådets mål inom området, vilka Eksjö kommun har ställt sig bakom.

Vidare är ett förslag att Energi- och klimatstrategin skulle kunna ingå i kommunens framtida miljöplan/hållbarhetsplan när den nuvarande revideras.

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadschefen  
Hållbarhetsstrategen  
Akten

## SbN § 84 XXX – strandskyddsdispens, flytt av brygga

Dnr 2018-000093

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, avslå ansökan om strandskyddsdispens.

**Avgift:** Se bilaga

Besvärshänvisning enligt bilaga.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för att få lägga i en brygga vid stranden på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten ligger vid sjön XXX som är utpekad som riksintresse natura 2000. Strandskydd råder från stranden och 100 meter upp på fastigheten och även 100 meter ut i vattnet från stranden. Inom strandskyddat område har fastigheten naturmark avsett för djurhållning. Stranden är inte privatiserad sedan tidigare.

Inom strandskyddat område får inte nya byggnader, eller andra anläggningar eller anordningar, utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt (7 kap. 15 § miljöbalken). Byggnadsnämnden får ge dispens från förbudet om det finns särskilda skäl och om dispensen inte strider mot strandskyddets syften (7 kap. 18 d § och 7 kap. 26 § miljöbalken).

Den tillänkta bryggan fanns tidigare på grannfastighetens strandremsa. Bryggan är 16 meter lång med en förlängning på 4 meter (då det kan vara lågt vattenstånd i sjön) och 1,20 m bred.

Sökanden skriver i sin ansökan att bryggan är en flytbrygga och är nödvändig för att ha båt i XXX då sjön är grund vid denna fastighet.

Sökande har anfört som särskilt skäl för dispens att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

I bilaga till ansökan skriver även sökande följande: I tillägg har ett servitut på badplats och brygga på granntomten XXX kvittats XXX. XXX önskar därför att få strandskyddsdispens för att flytta befintlig brygga cirka 50 m västerut till egna tomten.

Området närmast sjön är mark som används för djurhållning och ska vara tillgänglig för allmänheten. Strandskyddets syften ska tillgodoses och vid uppsättande av en brygga riskerar den att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda området.

Vid uppsättande av brygga kommer upplevelsen av platsens tillgänglighet påverkas negativt på så sätt att den privatiserar området, detta strider mot ett av strandskyddets syften.

Det särskilda skälet för dispens som sökanden har åberopat kan inte anses vara av sådan art att det tillgodoser ett annat mycket angeläget intresse.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2018-04-04

---

#### **Utdrag:**

Sökande (delgivningskvitto, besvärshänvisning)

Akten

## SbN § 85 XXX – förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus

Dnr 2018-000066

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, medge positivt förhandsbesked.

### Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 18 § plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för att få uppföra ett permanent enbostadshus på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten ligger utanför men i anslutning till detaljplanerat område, på östra sidan om XX i XXX. Bäckens är inte strandskyddad.

Sökanden planerar att koppla på det kommunala nätet av vatten och avlopp som finns i området.

Det finns sedan tidigare ett beviljat förhandsbesked strax norr om den tilltänkta platsen. Förhandsbeskedet beviljades 2017-12-21 (SbN 2017 § 263). Länsstyrelsen fick vid det tidigare ärendet remiss angående en fornlämning i området. Fornlämningen var en torplämning som inte berörde denna mark. Då området ändå kan innehålla fast fornlämning krävs att vid eventuellt bygglov ska byggherren söka tillstånd till ingrepp i fornlämning hos länsstyrelsen.

Grannar har hörts men har inte haft något att invända.

Prövningen i övrigt ska främst utgå från bestämmelserna i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen som lyder: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2011:335).



Av 2 kap. 1 § framgår att prövningen ska beakta både allmänna och enskilda intressen.

2 kap. 5 § behandlar frågan om att marken ska vara lämplig för sitt ändamål med hänsyn till:

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Sveriges geologiska undersökning har gjort en kartering över marken i området. Kring bäcken finns ett område med svämsediment med ler och silt. Byggnation ska inte ske i detta område. Det är därför ytterst viktigt att byggherren säkerställer att tillkommande byggnad läggs på mark som inte hamnar på mark med dessa förhållanden. En geoteknisk undersökning ska ske innan byggnation.

En ny infartsväg till denna tomt kan anordnas från befintlig enskild väg.

Bedömningen är att lokaliseringen, förutsatt att marken undersöks, uppfyller samtliga krav enligt ovan.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2018-03-29

---

#### **Utdrag:**

Sökande

Akten

## SbN § 86 XXX – bygglov nybyggnad av flerbostadshus

Dnr 2018-000132

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till bestämmelserna i 9 kapitlet 30 a § plan- och bygglagen, ge bygglov enligt ansökan.

### Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för ändrad användning av kyrkobyggnad till två lägenheter, samt att få bygga en carport, har inkommit. I kyrkobyggnaden finns redan en lägenhet som varit vaktmästarbostad.

Fastigheten ligger i XXX, norr om järnvägen. I området finns cirka 70-80 bostäder i form av fristående villor. Fastigheten är nämnd i detaljplanen med bestämmelsen ”mark för kyrkligt ändamål”. Det var cirka 20 år sedan byggnaden användes till kyrka och har sedan dess varit tom eller använts som förråd.

Carportens placering kommer att hamna på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. I övrigt överensstämmer projektet med detaljplanens bestämmelser.

Vid prövning av lokaliseringen av bostäder ska hänsyn tas till påverkan av omgivningen. Den tänkta användningen av byggnaden med två lägenheter medför inte en sådan fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt enligt plan- och bygglagen 2 kap. 9 §.

Då byggnaden ligger i område med villabebyggelse kan byggnadens användning till lägenheter anses lämpligt med hänsyn till områdets karaktär. Användningen kommer inte att innebära någon större påverkan av trafiken i området. Möjligheter att hantera avfall, elektronisk kommunikation och samhällsservice i övrigt kan uppfyllas. Användningen kan uppfylla de krav som ställs i plan- och bygglagens 2 kap. 5 och 6 §§.

Trots att användningen strider mot detaljplanens bestämmelse och att carporten hamnar på mark som inte får bebyggas kan bygglovet anses vara en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte.

Grannar har hörts men har inte haft något att invända.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2018-04-04

---

**Utdrag:**

Sökande

Akten

## **SbN § 87 XXX – strandskyddsdispens nybyggnad av enbostadshus, garage, gästhus och solpaneler**

Dnr 2018-000115

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att**, med hänvisning till nedanstående, medge dispens från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18 c miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område.

### **Övriga upplysningar**

Enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni anmodas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan Ni börjar att bygga.

**Avgift:** Se bilaga

### **Ärendebeskrivning**

En ansökan om strandskyddsdispens för att få uppföra ett enbostadshus och solpanelanläggning i strandskyddat område på fastigheterna XXX har inkommit. I ansökan ingår också rivningslov för befintliga byggnader på fastigheterna som är i dåligt skick. Ett bygglov är sökt för att uppföra ett nytt bostadshus med gäststuga och garage.

Området som är tänkt att bebyggas ligger på östra sidan av XXX cirka 50 meter från det som är utpekad som natura 2000 art- och habitatdirektivet. Området är utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. Strandskyddet går in cirka 50-60 meter på fastigheten vilket gör att sökanden ansökt om strandskyddsdispens för solpanelerna och del av huvudbyggnad som hamnar inom strandskyddat område, resterande byggnation hamnar utanför strandskydd. XXX ingår i riksintresse naturvård.

Platsen ligger på en liten höjd över sjön. Fastigheterna har inte strandtomt, utan från sjön och cirka 30 meter upp från stranden tillhör marken

grannfastigheten och där är skogsmark med lövträd. Själva fastigheterna har ängsmark närmast sjön och längre upp på höjden finns idag hävdad tomtplats där trädgård breder ut sig kring befintliga byggnader.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2018-03-29

---

#### **Utdrag:**

Länstyrelsen

Sökande

Akten

## SbN § 88 XXX med flera – bygglov nybyggnad av enbostadshus, garage, gästhus och solpaneler

Dnr 2018-000116

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna rivningslov enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 34 § för att få riva befintligt bostadshus och fritidshus med tillhörande förråd carport och att även lämna bygglov enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 31 § för att få uppföra ett enbostadshus, gäststuga, garage och solpaneler enligt ansökan.

### Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för att riva ett bostadshus, en carport, ett fritidshus och några mindre komplementbyggnader på fastigheten XXX har inkommit. Vidare ansöks om bygglov för att på samma plats uppföra ett bostadshus ett garage och en gäststuga. En solpanelanläggning är även tänkt att bebyggas på tomten.

Fastigheten som är tänkt att bebyggas ligger på östra sidan av XXX cirka 50 meter från det som är utpekad som natura 2000 art- och habitatdirektivet. Området är utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. Strandskyddet går in cirka 50-60 meter på fastigheten vilket gör att sökanden ansökt om strandskyddsdispens för åtgärden. XXX ingår i riksintresse naturvård.

Det befintliga byggnadsbeståndet är i dåligt skick och den stora carporten i tomträn är byggt utan bygglov. Det finns ett tillsynsärende på carporten.

Den nya huvudbyggnaden och garaget ska bekläs med liggande obehandlad lärkpanel. Gästhuset kommer att ha stående panel av samma sort. Tak bekläs med plåttak. Platsen ligger på en liten höjd över sjön och från stranden och cirka 30 meter upp är skogsmark med lövträd och därefter breder ängsmarker ut sig upp på fastigheten.

Grannar har hörts men har inte haft något att invända.

Bygglov om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen ska behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet plan-

och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet miljöbalken ska också tillämpas. Det planerade projektet bedöms lämpligt med avseende på dessa bestämmelser.

I 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Byggnaden kommer att kopplas till den befintliga enskilda avloppsanläggningen. Även i övrigt bedöms den föreslagna lokaliseringen lämplig enligt punkt 1-5 ovan.

Enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen får inte byggnadsverk lokaliseras, placeras och utformas på ett sätt så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra sådan påverkan på grundvatten eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. De planerade byggnaderna innebär inga sådana olägenheter eller risker.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-03-29

---

### Utdrag:

Sökande  
Akten

## SbN § 89 XXX – förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus

Dnr 2018-000090

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, besluta om positivt förhandsbesked.

### Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 18 § plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för att få uppföra ett permanent enbostadshus på fastigheten XXX inkommit. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, sydost om XXX och har en smal remsa av strandskydd i nordöstra hörnet.

Fastigheten har tidigare bestått av två fastigheter men en förrättning gjordes 2004 och då slogs dessa fastigheter till en fastighet. Nu vill sökanden göra en ny förrättning och återgå till ursprunglig delning. Den nya fastigheten kommer att hamna utanför strandskyddat område. Området för den tilltänkta nya fastigheten på cirka 1200 kvadratmeter är idag bebyggt med komplementbyggnader.

Grannar har hörts men har inte haft något att invända.

Prövningen i övrigt ska främst utgå från bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen som lyder: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2011:335).

Av 2 kapitlet 1 § framgår att prövningen ska beakta både allmänna och enskilda intressen.

2 kapitlet 5 § behandlar frågan om att marken ska vara lämplig för sitt ändamål med hänsyn till:



1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bedömningen är att lokaliseringen uppfyller samtliga krav enligt ovan då det tidigare varit en egen fastighet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2018-03-29

---

#### **Utdrag:**

Sökande

Akten

## SbN § 90 XXX – bygglov nybyggnad av enbostadshus

Dnr 2018-000096

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till bestämmelserna i 9 kapitlet 31§ plan- och bygglagen, ge bygglov enligt ansökan.

### Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för att få uppföra ett enbostadshus och garage på fastigheten XXX har inkommit.

Ett förhandsbesked gavs för tre bostadshus i detta område 2015 och då hette fastigheten XXX (SbN 2015 § 152). Ett av de tre husen är redan byggt. Förhandsbeskedet har nu gått ut, tomten är avstyckad och sökanden väljer att komma in med en bygglovsansökan för det andra huset i detta område.

Då det nu är sökt bygglov för permanent bostadshus gäller inte områdesbestämmelserna som finns kring sjön XXX.

Strandskyddet är upphävt.

Den befintliga infarten till den tidigare byggda åretruntbostaden är också tänkt att användas för det planerade huset vilket innebär att tillstånd för utfarten till allmänna vägen inte krävs från Trafikverket.

De nya byggnaderna placeras minst 12 meter från vägområdet vilket är villkoret enligt väglagen. Trafikverket har i tidigare ärenden av samma typ påtalat kravet på att de bullervärden som krävs enligt bestämmelserna ska uppfyllas. Det innebär att placeringen av bostadshusen måste ta hänsyn till trafikbuller och att åtgärder eventuellt får vidtas för att uppfylla gällande bullerkrav.

Sökanden planerar att koppla på det kommunala nätet av vatten och avlopp.

Berörda grannar har fått remiss om projektet, ingen har haft något att erinra mer än att de vill upplysa om att det i närområdet bedrivs jordbruk och att det periodvis kommer att påverka boendet med besvärande lukt.

Prövningen ska utgå från bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen som lyder: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2011:335).

Av 2 kapitlet 1 § framgår att prövningen ska beakta både allmänna och enskilda intressen.

2 kapitlet 5 § behandlar frågan om att marken ska vara lämplig för sitt ändamål med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2018-03-29

---

#### **Utdrag:**

Sökande  
Akten

## SbN § 91 XXX – tillsyn anmälan olovlig åtgärd

Dnr 2018-000075

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till bestämmelserna i 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift på 4 550 kr av XXX, för att utan anmälan och startbesked ha installerat/väsentligt ändrat eldstaden i fastigheten. Sanktionsstorlek och hur den är uträknad framgår av bilaga.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in ett besiktningsprotokoll från skorstensfejarmästare angående en nyinstallation/väsentlig ändring av eldstad på fastigheten XXX. Samhällsbyggnadsnämnden har inte fått in någon anmälan om ändring av eldstad på fastigheten. Fastighetsägaren har fått information via brev om att vederbörande har rätt att göra rättelse enligt 11 kap. 54 § plan- och bygglagen innan ärendet tas upp i nämnden den 18 april 2018.

Rättelse innebär att de åtgärder som har vidtagits återställs. Fastighetsägaren har valt att skicka in en anmälan i efterhand till samhällsbyggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-03-09

---

### Utdrag:

Sökande (delgivningskvitto, besvärshänvisning, bilaga avgift)

## SbN § 92 XXX - information

Dnr 334.2016.00204, 334.2016.00203

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden informerades 2017-03-15, § 54, om att det hade upptäckts allvarliga brister i brandskyddet på fastigheterna XXX och XXX, varvid föreläggande om åtgärder utfärdats. Fastighetsägarna överklagade därefter föreläggandena. Länsstyrelsen beslutade 2017-10-27 att bifalla överklagandena.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-11-14, § 242 och § 243, att inte överklaga länsstyrelsens beslut, samt att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att initiera ett fortsatt arbete med en arbetsgrupp bestående av berörda parter, att i samråd arbeta vidare i frågan om brandskydd, i syfte att utreda frågan om bland annat sprinklersystem. Berörda parter i ärendet är fastighetsägarna, kommunen, länsstyrelsen och riksantikvarieämbetet (RAÄ).

Vid dagens sammanträde informerar samhällsbyggnadschefen och arkitekten i ärendet. Ett förslag som diskuterats i arbetsgruppen är att söka bidrag av länsstyrelsen för att kunna finansiera arbetet med att ta fram en brandskyddsstrategi, och även se över hur det skulle kunna finansieras efterleva en sådan strategi.

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadschefen  
Arkitekten  
Räddningstjänsten  
Akterna

## SbN § 93 Gatukonst i Eksjö, förslag om att frigöra ytor för konstnärer och intresserade, medborgarförslag - information

Dnr 2016-Klk0111

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Förslagsställaren föreslog i rubricerat medborgarförslag att ett samarbete behövs mellan konstnärer och kommunen för att främja den lokala konsten. Förslaget innebar att utvalda ytor ska friges, där spraymålning är tillåtet genom avtal från kommunen. Kommunstyrelsen gav samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att utreda och ta fram förslag på lämpliga områden, omfattning och form, för medborgarförslagens intention, samt ge förslag på samarbetspartner. Kommunfullmäktige beslutade 2016-11-17, § 232, att förklara rubricerat medborgarförslag besvarat.

Vid dagens sammanträde informerar arkitekten om arbetet med att hitta lämpliga platser där spraymålning skulle kunna tillåtas. Beslutet är att placera ut två betongväggar för spraymålning på området vid skateparken vid Storegårdsområdet i Eksjö.

---

### Utdrag:

Förslagsställaren  
Arkitekten  
Akten

## SbN § 94 Ombyggnad av Stora Torget i Eksjö

Dnr 2016-000232

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen och

att behandla ärendet vidare på nämndens sammanträde i maj.

### Ärendebeskrivning

Arkitekten informerar om planerna för ombyggnad av Stora Torget i Eksjö. Syftet med förändringen är bland annat att öka tillgängligheten, göra torget mer flexibelt och ge mer utrymme för aktiviteter i form av till exempel uteserveringar, lek, evenemang med mera.

Första etappen av ombyggnaden av Stora Torget genomfördes 2017. Under denna etapp utrustades torget med nya sittmöjligheter, planteringskärl och cykelställ. Gräsytan runt statyn togs bort och belysningen runt den förbättrades. Åtgärderna har blivit mycket uppskattade av allmänheten.

I andra etappen av ombyggnaden av Stora Torget är förslaget att installera ett vattenspel. Det finns utrymme för genomförande av vattenspel inom ramen för budgeten för stadsmiljöåtgärder. Syftet med denna åtgärd är att göra torget mer levande samt få besökare och Eksjöbor att lockas till vistelse på ytans mitt.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-04-16

Skiss vattenspel, 2017-10-12

Illustrationer

---

### Utdrag:

Arkitekten

Akten

## SbN § 95 Markärenden - information

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Mät- och exploateringschefen och skogsförvaltaren informerar i aktuella markärenden.

---



## SbN § 96 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut miljöenheten, 2018-03-01-2018-03-31
- Delegationsbeslut bygglovarkitekten, 2018-03-01-2018-03-31
- Delegationsbeslut byggnadsinspektören, 2018-03-01-2018-03-31
- Delegationsbeslut bygglovhandläggare, 2018-03-01-2018-03-31
- Delegationsbeslut belägenhetsadress, 2018-03-01-2018-03-31
- Delegationsbeslut trafikingenjören, 2018-02-01-2018-03-31
- Delegationsbeslut räddningstjänsten, 2018-02-27-2018-03-23

---

Bilaga

## SbN § 97 Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

### Länsstyrelsen i Jönköpings län

Beslut 2018-03-08 gällande ekonomisk redovisning av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag i Eksjö kommun år 2017. Länsstyrelsen godkänner redovisningen. Dnr: 2017-Sbn0024.4

Beslut 2018-03-28 gällande bostadsklagomål på fastigheten XXX i Eksjö kommun. Saken: Överklagande av beslut. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet. Dnr: 2017-237.26

### Lantmäteriet

Lantmäteriet har översänt inkomna fastighetsbildningsärenden under perioden 2018-03-01-2018-03-31, se bilaga.

### Yttrande miljöenheten 2018-03-01-2018-03-31

Se bilaga.

### Yttrande mät- och exploateringschefen

Yttrande 2018-03-27 gällande ledningsrätt berörande XXX. Eksjö kommun har inget att erinra. Dnr: 2018-Sbn0031.2

## SbN § 98 Inbjudningar

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja Per Sixtensson (C) Mats Danielsson (M) och Bertil Granman (S) möjligheten att närvara på Klimatdagen som kommer att hållas i september. Klimatveckan kommer att anordnas den 12-19 september. Notera att datum för Klimatdagen inte är fastställt ännu, samt

**att** notera information från Per Sixtensson (C) och Bertil Granman (S) om konferensen ”Presidiedagarna för miljö-, plan- och byggnämnder 2018” i Stockholm 16-17 april.

---