

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Förvaltningshuset kl. 11.00-12.00, 13.00-17.20

**Beslutande**

Ledamöter

Anders Gustafsson (M) ordförande  
Karin Eriksson (C) vice ordförande  
Bertil Granman (S) andre vice ordförande  
Johan Starck (S)  
Tommy Ingvarsson (C)  
Urban Svensson (SD)  
Ronnie Gustafsson (M)

**Övriga närvarande**

Ersättare

Alf Nordell (S) ej tjänstgörande ersättare, Rozita Hedqvist (S) ej tjänstgörande ersättare, Gunnar Svensson (KD) ej tjänstgörande ersättare, §§ 1, 9-33, Sven-Olof Lindahl (L) ej tjänstgörande ersättare §§ 1-13, 28, 29, Eva Ekenberg (MP) ej tjänstgörande ersättare.

Tjänstemän

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Monica Kollberg, miljöchef, §§ 12, 14, Malin Larsson, plan- och byggchef, §§ 19, 20, Lucia Botero Fridholm, stadsarkitekt, §§ 28, 29, Johanna Jonsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 12, Veronica Olofsson, bygglovhandläggare, § 21, Anna Josephson, planarkitekt, § 23, Johan Mood, planarkitekt, §§ 24-26.

Utses att justera Ronnie Gustafsson (M)

Justeringens plats och tid 2020-02-26, kl. 13.00

Paragrafer 1-33

Underskrifter

Sekreterare .....  
Maria Axelsson

Ordförande .....  
Anders Gustafsson (M)

Justerande .....  
Ronnie Gustafsson (M)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-19

Förvaringsplats  
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag  
publiceras

2020-02-26

Datum då anslag  
tas bort

2020-03-23

Underskrift

.....

Maria Axelsson

---

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

## Upprop

## Val av justerare

§ 1	Godkännande av föredragningslistan		5
§ 2	XXX - ansökan om tobaksförsäljning		6
§ 3	XXX - ansökan om tobaksförsäljning		7
§ 4	XXX - ansökan om tobaksförsäljning		8
§ 5	XXX - ansökan om tobaksförsäljning		9
§ 6	XXX - ansökan om tobaksförsäljning		10
§ 7	XXX - ansökan om tobaksförsäljning		11
§ 8	XXX - ansökan om tobaksförsäljning		12
§ 9	XXX - ansökan om tobaksförsäljning		13
§ 10	XXX - ansökan om tobaksförsäljning		14
§ 11	Uppföljning av genomförda tillsyner, utbildningar och övriga åtgärder under 2019, räddningstjänsten		15
§ 12	XXX - information		16
§ 13	Delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden, ändring	2019/38	17
§ 14	Verksamhetsuppföljning, miljöenheten		18
§ 15	Justering av bilaga till Miljöbalkstaxan		19
§ 16	Uppföljning av livsmedelskontroll 2019		20
§ 17	XXX - ansökan bygglov nybyggnad av fritidshus		21
			-
			22
§ 18	XXX - tillsyn anmälan olovlig åtgärd		23
§ 19	XXX - ansökan strandskyddsdispens nybyggnad av enbostadshus		24
			-
			25
§ 20	XXX - ansökan förhandsbesked nybyggnad av fritidshus		26
			-
			27

---

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 21	XXX - ansökan bygglov nybyggnad av fritidshus		28
			-
			29
§ 22	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan samt förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan	2019/129	30
§ 23	Detaljplan Bykvarn 1:2, Nannylundsområdet		31
§ 24	Lastbilen 1 - ansökan om planbesked		32
			-
			33
§ 25	Detaljplan Storegården 1:1, del av Storegårdsområdet		34
			-
			35
§ 26	Ändring av detaljplan kvarteret Husaren med flera, Siken 13		36
§ 27	Nedre bruksdammen i Mariannelund	2018/84	37
§ 28	Önskemål om bilfritt på Södra Storgatan i Eksjö, lördagar i juli och augusti	2019/58	38
			-
			39
§ 29	Stadsmiljöåtgärder	2017/71	40
			-
			41
§ 30	Kommitté miljövärdspris samt arkitektur- och byggnadsvårdspris		42
§ 31	Redovisning av delegationsärenden		43
§ 32	Anmälningensärenden		44
§ 33	Inbjudningar		45

På grund av General Data Protection Regulation (GDPR) är vissa uppgifter borttagna (kryssade) i protokollet.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 1 Godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## SbN § 2 XXX - ansökan om tobaksförsäljning

Dnr 2019-340

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja XXX, XXX, tillstånd att på XXX i Mariannelund tills vidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror.

### Ärendebeskrivning

Sökande har ansökt om tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror. Ansökan avser tillstånd tills vidare. Sökande är en statlig myndighet som ansvarar för individuell anpassad tvångsvård. Vid kontakt med Länsstyrelsen framkom att om sökanden är en förvaltningsmyndighet (stat/region/kommun) bör sökanden anses lämplig, utan vandelsprövning. Någon prövning av sökandes lämplighet har därför inte gjorts.

Verksamheten består av handel med tobak och livsmedel från en kiosk. Kioskens främsta kunder är de klienter som är intagna på behandlingshemmet. Tobaksförsäljning har här tidigare bedrivits enligt den äldre tobakslagen utan anmärkningar. Sökande har i samband med ansökan lämnat in ett egenkontrollprogram som bedöms vara ändamålsenligt och uppfylla de krav som uppställs i Folkhälsomyndighetens föreskrift..

Enligt 5 kapitlet 1 § lag om tobak och liknande produkter får endast den som har tillstånd bedriva detalj- eller partihandel med tobaksvaror. För att beviljas ett tillstånd krävs enligt 5 kapitlet 2 § att sökanden visar att denna med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i lagen. Då länsstyrelsen angett att denna typ av verksamhetsutövare bör anses lämplig, utan vandelsprövning, bedöms inte skäl finnas för att ifrågasätta sökandes lämplighet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-01-07

---

### Utdrag:

Sökande  
Länsstyrelsen  
Polisen  
Folkhälsomyndigheten  
Akten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 3 XXX - ansökan om tobaksförsäljning

Dnr 2019-380

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja XXX, XXX, tillstånd att på XXX, XXX i Ingatorp tills vidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror.

### Ärendebeskrivning

Sökande har ansökt om tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror. Ansökan avser tillstånd tills vidare. Verksamheten består bland annat av handel med tobak och livsmedel från ett café/restaurang i Ingatorp. Bolaget ska inte bedriva distanshandel. Bolaget har tidigare bedrivit anmäld tobaksförsäljning enligt den äldre tobakslagen utan anmärkningar. Då verksamheten bedrivits i samma regi under en lägre period har inte redovisning av finansiering krävts. Bolaget har i samband med ansökan lämnat in ett egenkontrollprogram som bedöms vara ändamålsenligt och uppfylla de krav som uppställs i Folkhälsomyndighetens föreskrift.

Remisser och begäran om yttranden har i ärendet skickats till Polismyndigheten och Skatteverket. De uppgifter som inkommit från Polismyndigheten och Skatteverket ger inte skäl att ifrågasätta sökandes lämplighet.

Enligt 5 kapitlet 1 § lag om tobak och liknande produkter får endast den som har tillstånd bedriva detalj- eller partihandel med tobaksvaror. För att beviljas ett tillstånd krävs enligt 5 kapitlet 2 § att sökanden visar att denna med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i lagen. Miljöenhetens uppfattning är att sökanden uppfyller lagen om tobak och liknande produkters krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 5 kapitlet 2 §.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-01-07

---

### Utdrag:

Sökande  
Länstyrelsen  
Polisen  
Folkhälsomyndigheten  
Akten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 4 XXX - ansökan om tobaksförsäljning

Dnr 2019-406

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja XXX, XXX, tillstånd att på XXX i Eksjö tills vidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror.

### Ärendebeskrivning

Sökande har ansökt om tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror. Ansökan avser tillstånd tills vidare. Sökande bedriver handel med tobak och livsmedel från en butik i Eksjö, distanshandel ska inte bedrivas. Sökande har tidigare bedrivit anmäld tobaksförsäljning enligt den äldre tobakslagen utan anmärkningar. Då verksamheten bedrivits i samma regi under en lägre period har inte redovisning av finansiering krävts. Sökande har i samband med ansökan lämnat in ett egenkontrollprogram som bedöms vara ändamålsenligt och uppfylla de krav som uppställs i Folkhälsomyndighetens föreskrift.

Remisser och begäran om yttranden har i ärendet skickats till Polismyndigheten och Skatteverket.

Enligt 5 kapitlet 1 § lag om tobak och liknande produkter får endast den som har tillstånd bedriva detalj- eller partihandel med tobaksvaror. För att beviljas ett tillstånd krävs enligt 5 kapitlet 2 § att sökanden visar att denna med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i lagen.

Miljöenhetens uppfattning är att sökanden uppfyller lagen om tobak och liknande produkters krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 5 kapitlet 2 §.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-01-07

---

### Utdrag:

Sökande  
Länsstyrelsen  
Polisen  
Folkhälsomyndigheten  
Akten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## SbN § 5 XXX - ansökan om tobaksförsäljning

Dnr 2019-349

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja XXX, XXX, tillstånd att på XXX, XXX i Eksjö tills vidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror.

### Ärendebeskrivning

Sökande har ansökt om tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror. Ansökan avser tillstånd tills vidare. Sökande bedriver restaurang, rumsuthyrning samt handel med tobak och livsmedel från en restaurang/butik i Eksjö. Distanshandel ska inte bedrivas. Sökande har tidigare bedrivit anmäld tobaksförsäljning enligt den äldre tobakslagen utan anmärkningar. Då verksamheten bedrivits i samma regi under en lägre period har inte redovisning av finansiering krävts. Sökande har redovisat årsredovisning för bolaget. Sökande har i samband med ansökan lämnat in ett egenkontrollprogram som bedöms vara ändamålsenligt och uppfylla de krav som uppställs i Folkhälsomyndighetens föreskrift.

Remisser och begäran om yttranden har i ärendet skickats till Polismyndigheten och Skatteverket. De uppgifter som inkommit från Polismyndigheten och Skatteverket ger inte skäl att ifrågasätta sökandes lämplighet.

Enligt 5 kapitlet 1 § lag om tobak och liknande produkter får endast den som har tillstånd bedriva detalj- eller partihandel med tobaksvaror. För att beviljas ett tillstånd krävs enligt 5 kapitlet 2 § att sökanden visar att denna med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i lagen.

Miljöenhetens uppfattning är att sökanden uppfyller lagen om tobak och liknande produkters krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 5 kapitlet 2 §.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-01-07

---

### Utdrag:

Sökande  
Länsstyrelsen  
Polisen  
Folkhälsomyndigheten  
Akten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 6 XXX - ansökan om tobaksförsäljning

Dnr 2019-466

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja XXX, XXX tillstånd att på XXX, XXX i Eksjö tills vidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror.

### Ärendebeskrivning

Sökande har ansökt om tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror. Ansökan avser tillstånd tills vidare. Sökande ska bedriva handel med tobak och livsmedel från en butik i Eksjö. Distanshandel ska inte bedrivas. Sökande har tidigare bedrivit anmäld tobaksförsäljning enligt den äldre tobakslagen utan anmärkningar. Då verksamheten bedrivits i samma regi under en lägre period har inte redovisning av finansiering krävts. Sökande har redovisat årsredovisning för bolaget. Sökande har i samband med ansökan lämnat in ett egenkontrollprogram som bedöms vara ändamålsenligt och uppfylla de krav som uppställs i Folkhälsomyndighetens föreskrift.

Remisser och begäran om yttranden har i ärendet skickats till Polismyndigheten och Skatteverket. De uppgifter som inhämtats från Polismyndigheten och Skatteverket ger inte skäl att ifrågasätta sökandes lämplighet.

Enligt 5 kapitlet 1 § lag om tobak och liknande produkter får endast den som har tillstånd bedriva detalj- eller partihandel med tobaksvaror. För att beviljas ett tillstånd krävs enligt 5 kapitlet 2 § att sökanden visar att denna med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i lagen.

Miljöenhetens uppfattning är att sökanden uppfyller lagen om tobak och liknande produkters krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 5 kapitlet 2 §.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-01-07

---

### Utdrag:

Sökande  
Länstyrelsen  
Polisen  
Folkhälsomyndigheten  
Akten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 7 XXX - ansökan om tobaksförsäljning

Dnr 2019-356

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja XXX, XXX, tillstånd att på XXX, XXX i Hjärtevad tills vidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror.

### Ärendebeskrivning

Sökande har ansökt om tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror. Ansökan avser tillstånd tills vidare. Sökande ska bedriva handel med tobak och livsmedel från en butik i Hjärtevad. Sökande har tidigare bedrivit anmäld tobaksförsäljning enligt den äldre tobakslagen utan anmärkningar. Då verksamheten bedrivits i samma regi under en lägre period har inte redovisning av finansiering krävts. Sökande har redovisat årsredovisning för bolaget. Sökande har i samband med ansökan lämnat in ett egenkontrollprogram som bedöms vara ändamålsenligt och uppfylla de krav som uppställs i Folkhälsomyndighetens föreskrift.

Remisser och begäran om yttranden har i ärendet skickats till Polismyndigheten och Skatteverket. De uppgifter som inhämtats från Polismyndigheten och Skatteverket ger inte skäl att ifrågasätta sökandes lämplighet.

Enligt 5 kapitlet 1 § lag om tobak och liknande produkter får endast den som har tillstånd bedriva detalj- eller partihandel med tobaksvaror. För att beviljas ett tillstånd krävs enligt 5 kapitlet 2 § att sökanden visar att denna med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i lagen.

Miljöenhetens uppfattning är att sökanden uppfyller lagen om tobak och liknande produkters krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 5 kapitlet 2 §.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-01-07

---

### Utdrag:

Sökande  
Länsstyrelsen  
Polisen  
Folkhälsomyndigheten  
Akten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 8 XXX - ansökan om tobaksförsäljning

Dnr 2019-542

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja XXX, XXX, tillstånd att på XXX, XXX i Eksjö tills vidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror.

### Ärendebeskrivning

Sökande har ansökt om tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror. Ansökan avser tillstånd tillsvidare. Sökande ska bedriva handel med tobak och livsmedel från en butik i Eksjö. Distanshandel ska inte bedrivas. Sökande har tidigare bedrivit anmäld tobaksförsäljning enligt den äldre tobakslagen utan anmärkningar. Då verksamheten bedrivits i samma regi under en lägre period har inte redovisning av finansiering krävts. Sökande har redovisat årsredovisning för bolaget. Sökande har i samband med ansökan lämnat in ett egenkontrollprogram som bedöms vara ändamålsenligt och uppfylla de krav som uppställs i Folkhälsomyndighetens föreskrift.

Remisser och begäran om yttranden har i ärendet skickats till Polismyndigheten och Skatteverket. De uppgifter som inhämtats från Polismyndigheten och Skatteverket ger inte skäl att ifrågasätta sökandes lämplighet.

Enligt 5 kapitlet 1 § lag om tobak och liknande produkter får endast den som har tillstånd bedriva detalj- eller partihandel med tobaksvaror. För att beviljas ett tillstånd krävs enligt 5 kapitlet 2 § att sökanden visar att denna med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i lagen.

Miljöenhetens uppfattning är att sökanden uppfyller lagen om tobak och liknande produkters krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 5 kapitlet 2 §.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-01-07

---

### Utdrag:

Sökande  
Länstyrelsen  
Polisen  
Folkhälsomyndigheten  
Akten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 9 XXX - ansökan om tobaksförsäljning

Dnr 2019-436

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja XXX, XXX, tillstånd att på XXX, XXX i Mariannelund tills vidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror.

### Ärendebeskrivning

Sökande har ansökt om tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror. Ansökan avser tillstånd tills vidare. Sökande ska bedriva handel med tobak och livsmedel från en butik i Eksjö. Distanshandel ska inte bedrivas. Sökande har tidigare bedrivit anmäld tobaksförsäljning enligt den äldre tobakslagen utan anmärkningar. Då verksamheten bedrivits i samma regi under en lägre period har inte redovisning av finansiering krävts. Sökande har redovisat årsredovisning för bolaget. Sökande har i samband med ansökan lämnat in ett egenkontrollprogram som bedöms vara ändamålsenligt och uppfylla de krav som uppställs i Folkhälsomyndighetens föreskrift.

Remisser och begäran om yttranden har i ärendet skickats till Polismyndigheten och Skatteverket. De uppgifter som inhämtats från Polismyndigheten och Skatteverket ger inte skäl att ifrågasätta sökandes lämplighet.

Enligt 5 kapitlet 1 § lag om tobak och liknande produkter får endast den som har tillstånd bedriva detalj- eller partihandel med tobaksvaror. För att beviljas ett tillstånd krävs enligt 5 kapitlet 2 § att sökanden visar att denna med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i lagen.

Miljöenhetens uppfattning är att sökanden uppfyller lagen om tobak och liknande produkters krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 5 kapitlet 2 §.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-01-07

---

### Utdrag:

Sökande  
Länstyrelsen  
Polisen  
Folkhälsomyndigheten  
Akten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 10 XXX - ansökan om tobaksförsäljning

Dnr 2019-565

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja XXX, XXX, tillstånd att på XXX, XXX i Mariannelund tills vidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror.

### Ärendebeskrivning

Sökande har ansökt om tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror. Ansökan avser tillstånd tills vidare. Sökande ska bedriva handel med tobak och livsmedel från en butik i Eksjö. Distanshandel ska inte bedrivas. Sökande har tidigare bedrivit anmäld tobaksförsäljning enligt den äldre tobakslagen utan anmärkningar. Då verksamheten bedrivits i samma regi under en lägre period har inte redovisning av finansiering krävts. Sökande har redovisat årsredovisning för bolaget. Sökande har i samband med ansökan lämnat in ett egenkontrollprogram som bedöms vara ändamålsenligt och uppfylla de krav som uppställs i Folkhälsomyndighetens föreskrift.

Remisser och begäran om yttranden har i ärendet skickats till Polismyndigheten och Skatteverket. De uppgifter som inhämtats från Polismyndigheten och Skatteverket ger inte skäl att ifrågasätta sökandes lämplighet.

Enligt 5 kapitlet 1 § lag om tobak och liknande produkter får endast den som har tillstånd bedriva detalj- eller partihandel med tobaksvaror. För att beviljas ett tillstånd krävs enligt 5 kapitlet 2 § att sökanden visar att denna med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i lagen.

Miljöenhetens uppfattning är att sökanden uppfyller lagen om tobak och liknande produkters krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 5 kapitlet 2 §.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-02-06

---

### Utdrag:

Sökande  
Länstyrelsen  
Polisen  
Folkhälsomyndigheten  
Akten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 11 Uppföljning av genomförda tillsyner, utbildningar och övriga åtgärder under 2019, räddningstjänsten

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad rapport över genomförd tillsyn, utbildning och övriga åtgärder inom räddningstjänstens ansvarsområde 2019.

### Ärendebeskrivning

Enligt tillsynsplanen har tillsyn genomförts på skolverksamhet, kyrkor och församlingshem under 2019. Tre personer har genomfört tillsynen på totalt 54 objekt. Sju objekt inom tillsynsgruppen kyrkor och församlingshem har haft sådana brister att föreläggande har utfärdats. Dessa objekt har fått en rättelsetid och ny tillsyn kommer att ske när rättelsetiden löpt ut.

Under 2019 har 1744 personer utbildats av räddningstjänsten, bland annat i brandskydd eller hjärt- och lungräddning (HLR). Vidare har räddningstjänsten varit delaktiga i projekt som till exempel brandsuperhjältar, som är ett samarbete mellan ett försäkringsbolag och Eksjöbostäder.

### Beslutsunderlag

Uppföljning av genomförda tillsyner, utbildningar och övriga åtgärder under 2019, daterat 2020-02-10

---

### Utdrag:

Räddningstjänsten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 12 XXX - information

Dnr 2018-612

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Fastigheten XXX ligger inom område som enligt gällande detaljplan är utpekat som industriområde. På fastigheten har det bedrivits verkstadsindustri med halogenerade lösningsmedel. Då bolaget på fastigheten kommer att avveckla sin verksamhet i Eksjö kommun har nämnden genom delegationsbeslut 2019-03-15 utfärdat ett föreläggande om att genomföra en miljöteknisk undersökning på fastigheten. Bedömningen är att objektet hamnar i riskklass 2, det vill säga stor föroreningsrisk, som kan påverka människors hälsa och miljö. Bolaget har överklagat nämndens beslut och yrkat att föreläggandet ska upphävas.

Länsstyrelsen beslutade 2020-01-17 att avslå överklagande gällande föreläggande att utföra miljöteknisk undersökning med mera inom fastigheten XXX.

Länsstyrelsens beslut har därefter överklagats av bolaget och överlämnats till Mark- och miljödomstolen.

### Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut 2020-01-17

---

### Utdrag:

Akten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## SbN § 13 Delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden, ändring

Dnr Sbn 2019/38

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ändra samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning enligt redovisat förslag.

### Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap 37 § kommunallagen får en nämnd uppdra åt presidiet ett utskott, ledamot eller ersättare eller åt en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller viss grupp av ärenden, med vissa begränsningar som anges i 38 § kommunallagen.

Med anledning av EU:s kontrollförfordning inom livsmedelskontrollen har Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) tagit fram ett nytt underlag för delegationsordning, anpassad till den nya kontrollförfordningen.

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning Avsnitt G, ”Beslut inom livsmedelsområdet m.m. har därför ändrats i sin helhet enligt den nya förfordningen”.

Utöver detta föreslås även några justeringar under Avsnitt I. ”Beslut enligt lag om tobak och liknande produkter (LTLP), alkohollagen (AlkoholL) och lag om handel med vissa receptfria läkemedel (LHRL)”. Ändringarna i detta avsnitt avser punkterna 10, 24 och 25 och innebär att besluten flyttas från nämnd till delegat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-02-07

---

### Utdrag:

Miljöchefen  
Sektorsekonomen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 14 Verksamhetsuppföljning, miljöenheten

Dnr 2018-766

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen för 2019.

### Ärendebeskrivning

Varje år ska miljöenhetens årliga verksamhetsplan följas upp. Miljöenhetens verksamhet år 2019 finns redovisad i rapport daterad 2020-01-31.

Sammanfattningsvis har upprättade tillsynsplaner kunnat följas med några få undantag. Miljötillsyn har genomförts bland annat på förbränningsanläggningar, verkstadsindustrier, mellanlager, fordonsverkstäder, fordonstvättar och skjutbanor. Vidare har ett tillsynsprojekt om nya enskilda avlopp påbörjats under 2019. Inom förorenade områden har 11 tillsynsärenden pågått, två objekt har inventerats enligt metodiken för förorenade områden och ett objekt har sanerats och avslutats. Hälsoskyddstillsyn har genomförts på bland annat idrottsanläggningar, migrationsboenden och tillfälligt boende. Utöver tillsynsprojekt har både mindre och mycket omfattande bostadsklagomål handlagts. Tillsyn av serveringstillstånd, tobaksförsäljning och receptfria läkemedel har genomförts i stort sett enligt plan. Vid halvårsskiftet 2019 kom lagen om tobak och liknande produkter vilket innebar att tobaksförsäljning blev tillståndspliktig.

### Beslutsunderlag

Rapport: Verksamhetsuppföljning 2019 miljöenheten, 2020-01-31

---

### Utdrag:

Miljöchefen

Akten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 15 Justering av bilaga till Miljöbalkstaxan

Dnr 2020-46

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att justera bilagan till Eksjö kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalksområdet.

### Ärendebeskrivning

Miljöprövningsförordningen (2013:251) har förändrats på så sätt att nya paragrafer tillkommit för vissa verksamheter eller att paragraferna fått reviderad lydelse. Detta har medfört att nuvarande bilaga till Eksjö kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalksområdet inte överensstämmer med miljöprövningsförordningen och behöver därför justeras.

### Bakgrund

I 23 § i Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område står följande:

Vid förändringar i miljöbalken eller bestämmelser meddelade med stöd av miljöbalken eller med anledning av EU:s förordningar inom miljöbalkens tillämpningsområde eller förändrat tillsynsbehov, får den kommunala nämnd som har tillsyn över miljö- och hälsoskyddet besluta om motsvarande justeringar i bilagorna till denna taxa.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-02-05

Förslag till justering av taxebilaga

---

### Utdrag:

Miljöchefen

Akten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 16 Uppföljning av livsmedelskontroll 2019

Dnr 2019-1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen för planerad livsmedelskontroll 2019.

### Ärendebeskrivning

Varje år ska livsmedelskontrollen följas upp. Livsmedelskontrollen år 2019 finns sammanställd i skrivelse daterad 2020-02-05. Sammanfattningsvis planerades 140 inspektioner, varav 112 är genomförda. Av dessa var 70 procent utan avvikelse och 30 procent med avvikelse. Anledningar till att alla inspektioner inte hann genomföras under året är bland annat arbetet med den nya tobakslagen, ökade administrativa arbetsuppgifter och föräldraledighet.

### Beslutsunderlag

Sammanställning livsmedelskontroll 2019, daterad 2020-02-05

---

### Utdrag:

Akten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 17 XXX - ansökan bygglov nybyggnad av fritidshus

Dnr 2019-000634

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen enligt ansökan.

### Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov har inkommit för att få uppföra ett fritidshus på fastigheten XXX. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område på den östra sidan av Björnshultasjön. Den tänkta tomtplatsen hamnar utanför strandskyddat område på en höjd med utsikt över sjön. Byggnaden kommer att utföras med timmerfasad och svarta betongtegelpannor. Förhandsbesked för fritidshuset beviljades av samhällsbyggnadsnämnden 2018-08-22 § 169.

Grannar har hörts. Den närmaste grannen ville försäkra sig om avloppets placering så att det inte påverkar dennes vattenbrunn. Den blivande placeringen kommer inte att påverka den befintliga vattenbrunnen. Ansökan om placering av vatten och avlopp har gjorts till miljöenheten som har godkänt dess placering.

Prövningen ska utgå från bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen som lyder: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2011:335).

Av 2 kapitlet 1 § framgår att prövningen ska beakta både allmänna och enskilda intressen.

2 kapitlet 5 § behandlar frågan om att marken ska vara lämplig för sitt ändamål med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bedömningen är att samtliga punkter enligt ovan har tillgodosetts.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2019-01-23

---

### **Utdrag:**

Sökande

Grannar mer erinran

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## SbN § 18 XXX - tillsyn anmälan olovlig åtgärd

Dnr 2020-000058

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med hänvisning till nedanstående och till bestämmelserna i 11 kap 51 § Plan- och bygglagen ta ut en byggsanktionsavgift på 946 kronor av XXX (XXX) för att utan slutbesked ha tagit i bruk den nyinstallerade eldstaden i fastigheten.

Sanktionsstorlek och hur den är uträknad framgår av bilaga 1.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

### Ärendebeskrivning

Det har inkommit en anmälan från räddningstjänsten om att det på fastigheten XXX uppstått en brand den 2020-01-25 i anslutning till en braskamin som nyligen installerats. Samhällsbyggnadsnämnden har ett ärende på denna fastighet där braskaminen och ett uterum fått startbesked men inget slutbesked.

Fastighetsägaren har tagit braskaminen i bruk innan en sakkunnig gjort en brandskyddskontroll och innan ett slutbesked utfärdats.

Om en åtgärd görs utan att slutbesked har utfärdats ska en sanktionsavgift utdömas. Sanktionsavgiften för att ha tagit braskaminen i bruk innan ett slutbesked uppgår till 946 kr.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-01-31

---

### Utdrag:

Fastighetsägare (delgivningskvitto, besvärshänvisning, avgiftsbilaga)

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 19 XXX - ansökan strandskyddsdispens nybyggnad av enbostadshus

Dnr 2020-000033

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge dispens från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18 c Miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område.

### Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om strandskyddsdispens för att få uppföra ett enbostadshus, garage samt gäststuga på fastigheten XXX. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område på den nordöstra strandremsan av sjön Hunsnäsen.

Bygglov för att uppföra bostadshuset samt komplementbyggnaderna är ansökt om. Förhandsbesked för att bebygga fastigheten XXX beviljades av samhällsbyggnadsnämnden 2018-05-16, § 117, strandskyddsdispens krävdes inte då detta redan var upphävt i områdesbestämmelser som rådde kring Hunsnäsen. Fastigheten avstyckades sedan till tre. Två av dessa tomter har fått strandskyddsdispens och nu görs även ansökan för den tredje och sista tomten, XXX.

Markarbeten har sedan förhandsbeskedet utförts på platsen för att bereda plats för byggnationerna. I början av september 2018 upphävdes områdesbestämmelserna på platsen. I samband med detta föll åter strandskyddet på plats varför nu strandskyddsdispens söks för den tänkta åtgärden. En

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



tillfartsväg som leder till denna fastighet från de två grannfastigheterna i söder har redan anlagts i samband med att grannfastigheten bebyggdes med ett bostadshus 2017.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2019-01-23

---

**Utdrag:**

Länstyrelsen

Sökande

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 20 XXX - ansökan förhandsbesked nybyggnad av fritidshus

Dnr 2020-000004

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge ett positivt förhandsbesked enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet villkoras med att placeringen av huset beaktar de fornåkrar som finns i området. Länsstyrelsen ska kontaktas i samband med bygglovet.

### Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 18 § Plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om förhandsbesked för att få uppföra ett fritidshus på fastigheten XXX. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område i ett högt läge med utsikt mot Härstensbosjön i norr. I dagsläget är tomten bevuxen med lärkträd och gränsas av ett större skogsområde med barrträd i söder samt lövträd i västlig riktning. Platsen ligger cirka 100 meter från befintlig bebyggelse. Sökanden planerar behålla enstaka lövträd på platsen och ta bort lärkträden.

I området finns stenrösen från fornåkrar samt en längre stenmur som gränsar mot befintlig odlingsmark. Sökanden ska ta kontakt med länsstyrelsen för att vidare utreda vad som krävs vid byggnation i området och om ansökan om att få ta bort något av dessa blir aktuellt.

Grannar har hörts och de har inte haft något att erinra.

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen ska behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet Miljöbalken ska också tillämpas.

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Det planerade projektet bedöms lämpligt med avseende på dessa bestämmelser.

Enligt 2 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen får inte byggnadsverk lokaliseras, placeras och utformas på ett sätt så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra sådan påverkan på grundvatten eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Det planerade huset innebär inga sådana olägenheter eller risker.

Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen i två år och innebär ett löfte att bygglov kommer att kunna medges. Byggnadernas exakta placering och utformning prövas i bygglovet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-01-23

---

### Utdrag:

Sökande

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 21 XXX - ansökan bygglov nybyggnad av fritidshus

Dnr 2020-000003

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med hänvisning till nedanstående, bevilja bygglov för nybyggnad av ett fritidshus inom fastigheten XXX enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31b § Plan- och bygglagen.

### Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för att uppföra ett fritidshus på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten ligger intill sjön Södra Vixen och omfattas av områdesbestämmelser som reglerar fritidshusbebyggelsen runt sjön. Strandskyddet är upphävt.

Fastigheten är belägen vid sjöns östra sida och utgör en relativt smal tomt, cirka 25 meter bred, med en yta på cirka 1100 kvm. Tomten består av en öppen gräsyta med enstaka lövträd. Närmast strandkanten finns en låg, trädbevuxen vall. Fastigheten är idag endast bebyggd med ett mindre uthus.

Det planerade fritidshuset strider mot områdesbestämmelserna. Enligt områdesbestämmelserna ska fritidshusens byggnadsarea begränsas till 65 kvm. Det planerade fritidshuset har cirka 70 kvm byggnadsarea. Nya fritidshus ska enligt områdesbestämmelserna placeras minst 20 meter från strandlinjen. Det planerade fritidshuset har placerats nära den östra tomtgränsen, men hamnar ändå cirka 15,5 meter från stranden.

Avvikelserna från områdesbestämmelserna bedöms kunna godtas i enlighet med 9 kapitlet 31b § punkt 2 Plan- och bygglagen, då åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Åtgärden bedöms för övrigt vara förenlig med områdesbestämmelsernas syfte. Berörda grannar har inte haft något att erinra mot byggnationen.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadens utformning strider inte mot tillämpliga delar av bestämmelserna i 8 kapitlet. Byggnaden är prefabricerad och kommer ha röda träfasader med vita detaljer, falsat plåttak och vitmålade träfönster.

Projektet strider inte heller mot bestämmelserna i 2 kapitlet avseende markens lämplighet, möjligheten att anordna trafik, vatten- och avlopp etcetera. Fastigheten har en gemensam infart med grannfastigheterna. Sökanden äger även fastigheten XXX där det finns en godkänd enskild avloppsanläggning från 2009. Sökanden har för avsikt att koppla bort avloppet från fastigheten XXX och istället koppla på XXX. Lösningen har godtagits av miljöenheten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-02-10

---

### Utdrag:

Sökanden

---

	Justerandes sign	
--	------------------	--

		Utdragsbestyrkande
--	--	--------------------

## SbN § 22 Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan samt förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan

Dnr Sbn 2019/129

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Boverket skickade under våren 2019 ut remissen ”Föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning”. Samhällsbyggnadssektorn besvarade remissen och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-05-15 att tillstyrka remisen. Under remisstiden fick Boverket in flera synpunkter om att föreskrifterna inte bör reglera hur detaljplaner redovisas eftersom det riskerar att hindra en digital utveckling. Ett nytt förslag har tagits fram av Boverket där föreskrifterna inte reglerar presentationen av detaljplanen.

Boverket bedömer att det är nödvändigt att reglera formerna för överföring av detaljplaneinformation för att möjliggöra återanvändning och att i framtiden skapa förutsättningar för nationell återkomst. Förslaget till föreskrifter syftar till att på en övergripande nivå reglera de grundläggande förutsättningarna för överföring av informationen i detaljplaner och på så vis skapa förutsättningar för digitala detaljplaner och främja tydlighetskravet i Plan- och bygglagen (PBL).

I det nya förslaget regleras inte hur planbeskrivningen utformas eller hur detaljplaner presenteras. Kommunen har fortsatt stor frihet vad gäller presentationen av detaljplanerna, för detta finns även fortsättningsvis allmänna råd.

Samhällsbyggnadssektorn ställer sig positiv till att skapa förutsättningar för digital hantering av planinformation då detta innebär större tydlighet med mer konsekventa och standardiserade planer. Detta gör det lättare för byggherrar, allmänhet och bygglovshandläggare att tolka och förstå detaljplanerna.

Samhällsbyggandesektorn tillstyrker Boverkets förslag om föreskrifter och allmänna råd om detaljplan samt förslag allmänna råd om redovisning av detaljplan utan kommentarer.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-02-04

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 23 Detaljplan Bykvarn 1:2, Nannylundsområdet

Dnr 2015-000430

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat planförslag för samråd enligt 5 kapitlet 11 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### Ärendebeskrivning

Nannylund ligger cirka 800 meter fågelvägen sydväst om Eksjö stadscentrum och ligger mellan Broarpsvägen (riksväg 40) i öst, Mosstegsgatan i väst, Nannylundsgatan och järnvägen i norr. Området som är aktuellt är norra delen av området.

Detaljplanen för Nannylundsområdet tas fram i syfte att skapa ett område med blandade funktioner och former av bostäder. Planen innebär en förtätning med både bostäder, service och handel. Området utvecklas med hänsyn till befintlig bebyggelses karaktär och värde.

Planområdet som är drygt 9 hektar, omfattar verksamheter, kontor, handel, service och bostäder. Det finns flera befintliga verksamheter och funktioner inom området idag och det är framförallt en förtätning i form av bostäder som möjliggörs genom detaljplanen. Planen möjliggör för olika typer av bostäder genom en variation i höjder och exploateringsgrad. Inom planområdet ska bilen vara sekundär och kärnan i området är det stråklöper diagonalt. Huvudinfarten med bil till området är Mosstegsgatan.

Förslaget är att påbörja samråd för upprättat planförslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-02-19

Plankarta

Plan- och genomförandebeskrivning

Bilaga 1: Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga 2: Beskrivning av naturmiljö

Bilaga 3: Illustrationsbilaga

Bilaga 4: Skuggstudie

---

### Utdrag:

Planarkitekten

Akten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 24 Lastbilen 1 - ansökan om planbesked

Dnr 2020-000086

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked på aktuell ansökan, samt

att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta förslag till detaljplan med huvudsyftet som framgår av samma ansökan.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked har inkommit till samhällsbyggnadssektorn. Av ansökan framgår att verksamheten som bedrivs inom fastigheten Lastbilen 1 är i ett expansivt skede och att utveckling är begränsad av gällande detaljplan. Ansökan har gjorts i syfte att se över möjligheterna för nybyggnation samt att utvidga verksamhetsfastigheten, vilket kräver en ny detaljplan. Det berörda området omfattar fastigheterna Lastbilen 1, samt delar av den kommunägda fastigheten Tuvehagen 1:1.

### Bakgrund

Fastigheten Lastbilen 1 har angivits i översiktsplanen från år 2013 för befintligt ändamål. Grönområdet inom Tuvehagen 1:1 har utelämnats karteringen. Det kan tolkas som att området är planlagt och därigenom hanterat, alternativt att bedömningen av områdets fortsatta eller framtida användning kan omprövas när frågan uppkommer.

Gällande detaljplan är från år 1980 och reglerar fastigheten Lastbilen 1 för (G) garageändamål, och kringliggande områden, däribland fastigheten Tuvehagen 1:1, som park/plantering. Kvartersmarken är fullt utnyttjad, och ytterligare utbredning begränsas av allmän plats samt prickmark.

Tuvehagen och bostäderna runt om det aktuella grönområdet har i grönplanen från år 2006 beskrivits ha en otillfredsställande tillgänglighet till strövområden. Då i termer av stadsdelsparker eller större sammanhängande gröna miljöer. Det aktuella grönområdet har i sin helhet bedömts vara en värdefull biotop. Bedömningen i grönplanen är att området har mycket höga bevarandevärden, samt potentialer att bli en stadsdelspark för närområdet.

Området angörs i nuläget via Surbrunnsgatan där kapaciteten är god, och det aktuella projektet bedöms initialt inte ge upphov till trafiktekniska åtgärder eller motsvarande. Delar av Surbrunnsgatan anges i Gång- och cykelplanen (2018) för förbättringsåtgärder. Projektet påverkar inte genomförandet av sådana planer.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Det grönområde som omger fastigheten Lastbilen 1 används i huvudsak som närnatur och slinga från södra till norra delen av bostadsområdet. Inom detaljplaneprocess utreds användningen av området mer noggrant, och naturen inventeras.

Nybyggnad enligt ansökan tänkt att ske i anslutning till befintlig bebyggelse. Stadsbyggnadsmässigt är den typen av byggnad att föredra i ett redan industriellt sammanhang och på goda avstånd från gator etcetera.

En ”fornlämningsliknande lämning” finns karterad direkt nordväst om fastigheten Lastbilen 1 inom fastigheten Tuvehagen 1:1. Denna kan behöva inventeras närmare inom ramen för detaljplanering.

### Bedömning

Det bedöms som positivt att en befintlig verksamhet inom Eksjö står inför expansion och vill fortsatt verka inom området. Närområdet som helhet präglas av industrier eller motsvarande. Industriefastigheten är dock den minsta i området, och inte tillräckligt stor för att medge sådan expansion.

Det finns i Eksjö kommuns strategiska dokument och planeringsunderlag, eller statliga granskningskartor, inget som talar för annat än positivt planbesked i frågan. Det innebär att planprocessen kan initieras och därinom ske ytterligare utredningar av områdets lämplighet för expansion. Bland annat ska inom planprocessen naturområdet inventeras, och först därefter kan en bedömning göras angående planområdets utbredning. Även faktorer som eventuella fornlämningar, markens egenskaper och andra aspekter som hör en planprocess till behöver utredas.

Detaljplan och tillhörande utredningar som under processen visar sig behövas bekostas av sökanden.

Ett planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen antas och vinner laga kraft. Enligt Plan- och bygglagen 13 kapitlet 2 § är ett planbesked ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas.

### Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked med bifogad karta, 2020-02-06

Tjänsteskrivelse, 2020-02-07

---

### Utdrag:

Sökanden

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## SbN § 25 Detaljplan Storegården 1:1, del av Storegårdsområdet

Dnr 2019-000354

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen.

### Reservation

Johan Starck (S), Bertil Granman (S) och Urban Svensson (SD) reserverar sig mot beslutet.

### Ärendebeskrivning

Området Storegården ligger i centrala Eksjö, cirka 500 meter öster om centrumkärnan, norr om Prästängsvägen.

Under våren 2019 inleddes detaljplanering för del av Storegården 1:1 efter att samhällsbyggnadsnämnden gett sektorn i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för det aktuella området. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-09-18, § 178, att godkänna förslag till detaljplan för Storegården 1:1, för samråd.

Samrådsskedet varade mellan 16 oktober till 15 november 2019. Upprättad samrådsredogörelse innehåller en sammanfattning av samrådsskedet, de möten som hölls och de synpunkter som inkom under skedet. I samrådsredogörelsen besvaras dessa synpunkter, och det framgår vilka som gått att bemöta och vilka synpunkter som inte har gått att tillgodose, samt skälen till detta.

Efter att ärendet togs upp vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i december 2019 har samrådsredogörelsen kompletterats. Beslutet då innebar att samrådsredogörelsen fick avvakta ett godkännande då ytterligare intern dialog behövdes, främst angående tillväxt- och utvecklingsnämndens yttrande.

Dialog har därefter hållits mellan ordförande i samhällsbyggnadsnämnden och ordförande i tillväxt- och utvecklingsnämnden, samt chef för respektive sektor. Därefter har yttrandet som inkom under samrådsskedet besvarats i den aktuella samrådsredogörelsen.

Svaret som ges kretsar kring ett par huvudpunkter. Planområdets roll och placering i sammanhanget, som utgörs av idrott- och fritidsområdet Storegården. Det beskrivs vilka funktioner och användningsområden som finns i området som helhet. Det beskrivs vilka konsekvenser en detaljplan för bostäder skulle kunna ge till ett i övrigt förhållandevis monofunktionellt område, det vill säga införa funktionsblandning. Det beskrivs vidare vilka konsekvenser det skulle kunna bli

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

av att ersätta den byggrätt som finns för idrott- och fritidsanläggningar inom det aktuella området.

Samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut är att godkänna samrådsredogörelsen.

#### Yrkande

Johan Starck (S) yrkar att planprocessen avbryts.

Ordförande Anders Gustafsson (M) finner två förslag till beslut, samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut att godkänna samrådsredogörelsen, samt Johan Starcks (S) förslag till beslut att avbryta planprocessen. Ordförande ställer proposition på förslagen, och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut.

Johan Starck (S) begär omröstning.

#### Omröstning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut att godkänna samrådsredogörelsen.

Nej-röst för bifall till Johan Starcks (S) förslag till beslut att avbryta planprocessen.

Med fyra Ja-röster för samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, och tre Nej-röster för Johan Starcks (S) förslag till beslut, beslutar samhällsbyggnadsnämnden att bifalla samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut att godkänna samrådsredogörelsen. Röstningen redovisas enligt nedan.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst
Anders Gustafsson (M)	X	
Bertil Granman (S)		X
Karin Eriksson (C)	X	
Johan Starck (S)		X
Tommy Ingvarsson (C)	X	
Ronnie Gustafsson (M)	X	
Urban Svensson (SD)		X

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-02-10

Samrådsredogörelse, 2019-11-18

#### Utdrag:

Akten

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## SbN § 26 Ändring av detaljplan kvarteret Husaren med flera, Siken 13

Dnr 2019-000386

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till ändring av detaljplan för kvarteret Husaren med flera, Siken 13, för samråd.

### Ärendebeskrivning

Området kvarteret Husaren med flera, Siken 13, ligger cirka 1 kilometer norr om stadsdelen Orrhaga, direkt väster om Lunnagårdsvägen och norr om Garnisonsrondellen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-09-18 att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta förslag till ändring av detaljplan i syfte att justera byggrätten för fastigheten Siken 13.

Planförslaget innebär att andelen prickmark, det vill säga mark som inte får förses med byggnader, reduceras inom fastigheten Siken 13 åt i huvudsak öster och Lunnagårdsvägen. De justeringar som görs via planförslaget innebär en friare placering av byggnader. Andelen byggbar mark går till följd av justeringarna från cirka 2000 till 2800 kvm. För att korrelera med byggrättens nya area justeras utnyttjandegraden för bostäder (hur mycket som får byggas) från 800 till 1200 kvm byggnadsarea (inräknat huvud- och komplementbyggnader).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-01-27

Plan- och genomförandebeskrivning, 2019-10-25

Plankarta, 2019-10-23

---

### Utdrag:

Akten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 27 Nedre bruksdammen i Mariannelund

Dnr Sbn 2018/84

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Nedre bruksdammen i Mariannelund saknar idag en faunapassage (fiskväg) och är i dåligt skick. Ett förslag till åtgärd är att riva och sänka av dammen och återskapa den naturliga åfåran. Åtgärden kan teoretiskt genomföras först efter att en ansökan om tillstånd för utrivning har beviljats av Mark- och miljödomstolen. Huvudman för åtgärden är Eksjö kommun och för samordning och sakkunnig expertis vid genomförandet anlitas Emåförbundet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-06-12, § 127, att genomföra samråd enligt 7 kapitlet 4 § Miljöbalken. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-09-18, § 176, att godkänna samrådsredogörelsen. Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2019-12-11, § 251, beslutades att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta beskrivning för hur transportinfrastrukturen utformas, med redovisning till nämnden i februari.

Vid dagens sammanträde redogörs för olika alternativ till åtgärder. Ärendet kommer att behandlas vidare på samhällsbyggnadsnämnden i vår.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2019-06-12, § 127

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2019-09-18, § 176

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2019-12-11, § 251

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 28 Önskemål om bilfritt på Södra Storgatan i Eksjö, lördagar i juli och augusti

Dnr Sbn 2019/58

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå Funktionshinderrådets förslag om bilfritt på Södra storgatan, samt

att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att ta fram åtgärdsförslag för ökad tillgänglighet och attraktivitet på Södra Storgatan med redovisning till samhällsbyggnadsnämnden i juni.

### Ärendebeskrivning

På kommunala funktionshinderrådets sammanträde 2019-05-14 framförde rådet önskemål om att kommunen gör Södra Storgatan i Eksjö bilfri på lördagar under juli och augusti månad exempelvis från klockan 09.00 till 15.00. Enligt rådet skulle tryggheten öka för funktionshindrade som kan ha svårt att ta sig fram i folkvimlet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-06-12, § 119, att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att utreda förutsättningarna för att inleda bilfria lördagar på Södra Storgatan i Eksjö under juli och augusti samt att återrapportera till nämnden på sammanträdet i februari.

### Utredning

För att stänga av en gata behövs föremål som stoppar fordonstrafiken och arbetskraft som sätter dit dessa före och efter affärernas öppettider under den föreslagna perioden. Samhällsbyggnadssektorn anser att de förutsättningar som behövs för att stänga av denna gata saknas i nuläget. Däremot anser sektorn att man i stället bör jobba för mer långsiktiga åtgärder som inte kräver samma mängd personella resurser som förslaget efterfrågar.

I utredningen ingick också samtal med näringsidkarna som driver verksamhet på Södra storgatan. De fick möjlighet att svara på en enkät, vars resultat visar att 85 procent av de svarande har en negativ inställning till förslaget. De anser att ett bilfritt centrum missgynnar deras verksamheter och riskerar att slå hårt mot handeln i Eksjö. Däremot ställer sig de positiva till åtgärder som skapar förutsättningar för ett trevligare stadsrum.

I ”Program för stadsmiljöåtgärder i Eksjö stadskärna” föreslås ett gångfartsområde på Södra storgatan. Åtgärden kan ge gatan stora kvaliteter så som bättre tillgänglighet för personer med funktionsnedsättningar och en livligare stadsmiljö, eftersom ett gångfartsområde ger mer utrymme för bland annat

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

stadssoffor, mer blommor och uteserveringar. Denna åtgärd är givetvis mycket kostsam.

### Slutsats

Idag utnyttjas inte Södra storgatans potential fullt ut. Åtgärder som förbättrar dess funktion och skapar trivsel skulle tillföra många kvaliteter som skulle gynna livet i staden, brukaren och handeln. Därför föreslås ett uppdrag om att arbeta vidare med åtgärder för förbättrad tillgänglighet på Södra Storgatan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-02-17

Enkät svar näringsidkare Södra Storgatan

---

### Utdrag:

Kommunala funktionshinderrådet  
Stadsarkitekten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 29 Stadsmiljöåtgärder

Dnr Sbn 2017/71

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att genomföra åtgärder enligt upprättad prioriteringsordning.

### Ärendebeskrivning

Under de senare åren har samhällsbyggnadssektorn fått möjligheten att med utökade medel arbeta med att göra kommunens allmänna platser mer attraktiva. För ändamålet har samhällsbyggnadssektorn tagit fram underlag, vars syfte är att vara en vägledning i detta arbete även i framtiden. Trygghet, tillgänglighet, funktionalitet, skönhet och hänsyn till kulturmiljön har varit ledorden i processen.

Utrustning av gaturummet (skyltar, uteserveringar, bänkar, blommor med mera) spelar en viktig roll i stadens attraktivitet. Detta har varit anledningen till framtagandet av ”Stadsmiljöprogram för Eksjö centrum”, antaget av kommunfullmäktige 2013. Riktlinjerna i programmet avser alla stadsmiljöer i kommunen. Vidare har samhällsbyggnadssektorn tagit fram en ”Färgsättningsguide” vars syfte är att stödja fastighetsägarna i sin roll som förvaltare till Eksjös kulturarv. Förutom dessa två arbetsunderlag finns ”Program för stadsmiljöåtgärder i Eksjö stadskärna” som är tänkt att vägleda arbetet med att utveckla Eksjös mest frekventerade allmänna platser, bland dessa Stora torget, Södra storgatan, Lilla torget, med flera.

De hittills genomförda åtgärderna har uppskattats av både Eksjöborna och besökare. För att det fortsatta arbetet ska kunna fullföljas på ett effektivt sätt krävs en tydligare styrning för vilka huvudobjekt sektorn ska arbeta med och när dessa förväntas fullföljas. I nedanstående utredning läggs förslag på prioriteringsordning för dessa huvudobjekt som också innebär de största ekonomiska insatserna.

### Utredning

I Eksjö kommun finns flera allmänna platser som är i behov av utveckling för att funktionen ska bli mer välfungerande och attraktiv. Förslag på objekt och tidplan följer nedan.

#### 2020

Förarbete: Torget i Ingatorp.

Genomförande: Ändrad markbeläggning på Norra Kyrkogatan.

Stråket mellan Högländssjukhuset och Stora torget i Eksjö.

#### 2021

Genomförande: Torget i Ingatorp.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**2022**

Genomförande: Vattenspel på Stora torget i Eksjö.

Utöver ovan nämnda objekt finns utrymme och möjligheter att arbeta med mindre åtgärder av löpande karaktär såsom attraktivitet och trygghetshöjande åtgärder i våra stadsrum. Möblering, belysning och vegetation är några exempel.

Ett attraktivt stadsrum främjar ett välmående samhälle, invånarna måste få trivas med sin livsmiljö. Därför bör arbetet med att göra stadsmiljön attraktivare få fortsätta i framtiden. De ovanstående åtgärderna skulle tillföra mycket till dessa platser och bör av den anledningen prioriteras och genomföras inom de närmaste åren.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2020-02-17

---

**Utdrag:**

Stadsarkitekten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 30 Kommitté miljövårdspris samt arkitektur- och byggnadsvårdspris

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse kommittéer till miljövårdspris samt arkitektur- och byggnadsvårdspris enligt nedanstående förslag.

### Ärendebeskrivning

Efter förslag från presidiet föreslås följande kommitté till arkitektur- och byggnadsvårdspris: Anders Gustafsson och Bertil Granman, samt kommitté till miljövårdspris: Karin Eriksson och Johan Starck.

---

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 31 Redovisning av delegationsärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt nedan:

- Delegationsbeslut miljöenheten, 2019-12-01-2020-01-31
  - Delegationsbeslut plan- och byggchef, 2019-12-01-2020-01-31
  - Delegationsbeslut bygglovhandläggare, 2019-12-01-2020-01-31
  - Delegationsbeslut beträffande lägenhetsregister, 2019-12-01-2020-01-31
  - Delegationsbeslut trafikingenjören, 2020-01-01-2020-01-31
- 

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## SbN § 32 Anmälningssärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt nedan:

#### Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

Dom 2020-01-14 gällande överklagat beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XXX. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Dnr: 2019-000429.

#### Länsstyrelsen i Jönköpings län

Beslut 2020-01-20 om byggnadsminnesförklaring av Villa Cairo inom fastigheten XXX. Dnr: 2019-000475.

Beslut 2020-01-14 gällande överklagande av negativt förhandsbesked för nybyggnad av sjöbod på fastigheten XXX. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr: 2019-000427.

Beslut 2019-12-30 gällande beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten XXX. Länsstyrelsen kommer att pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut 2019-12-11 § 234. Dnr: 2019-000541.

Beslut 2019-12-10. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva Eksjö kommuns beslut att anta detaljplan för Trädgårdsstaden, del av Kvarnarp 3:1 med flera. Dnr: 2016-000548.

#### Lantmäteriet

Lantmäteriet har översänt inkomna fastighetsbildningsärenden under perioden 2019-12-01—2020-01-31.

#### Incidentrapportering personuppgiftsincident

Anmälan om personuppgiftsincident 2019-12-20 till Datainspektionen. Eksjö kommun har på sin interna webbsida, intranätet, en tjänst i form av kartsystem i kombination med kommuninvånardata. Åtkomst/behörighet anpassas efter olika användares behov. Incidenten avser en intern ”titta-funktion” där anställda fått behörighet/åtkomst till delar av folkbokföringsuppgifter. Behörigheterna för anställda är nu återställda på nivå efter användares behov. Dnr: Sbn 2019/133.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 33 Inbjudningar

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** medge presidiet möjligheten att delta på ”Presidiedagar för miljö-plan och byggnämnder 2020” i Stockholm 23-24 mars.

**att** medge Karin Eriksson (C) möjligheten att närvara på NTFs Förbundsstämma den 26 mars på Träcentrum i Nässjö, kl. 09.00-12.30.

---

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande