

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Förvaltningshuset, kl. 08.30-12.00, 13.00-15.30

Beslutande

Ledamöter
Anders Gustafsson (M) ordförande
Karin Eriksson (C) vice ordförande
Bertil Granman (S)
Tommy Ingvarsson (C) §§ 37-52, 54-59
Urban Svensson (SD)

Tjänstgörande ersättare
Lars Jansson (M) tjänstgörande ersättare för Ronnie Gustafsson (M)
Alf Nordell (S) tjänstgörande ersättare för Johan Starck (S)
Jan Nilsson, (C) tjänstgörande ersättare för Tommy Ingvarsson (C) §§ 53, 60-64

Övriga närvarande

Ersättare
Jan Nilsson (C) ej tjug ersättare, §§ 37-52, 54-59, Gunnar Svensson (KD) ej tjug ersättare, §§ 37-54, §§ 56-64, Sven-Olof Lindahl (L) ej tjug ersättare, §§ 37-59, Eva Ekenberg (MP) ej tjug ersättare

Tjänstemän
Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wörnbring, sektorschef, Lise Rundén, sektorsekonom, §§ 40-42, Lucia Botero Fridholm, stadsarkitekt, §§ 46, 47, Veronica Olofsson, byggnadsinspektör, §§ 50-57, Stefan Johansson, skogsförvaltare, § 58, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, §§ 58-60

Utses att justera Urban Svensson (SD)

Justeringens plats Förvaltningshuset, Eksjö, 2019-03-19 kl. 16.00 Paragrafer 37-64

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Anders Gustafsson

Justerande
Urban Svensson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-03-13		
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadssektorn, Förvaltningshuset		
Datum för anslags uppsättande	2019-03-20	Datum för anslags nedtagande	2019-04-12
Underskrift Maria Axelsson		

Pga GDPR (General Data Protection Regulation) är vissa personuppgifter kryssade i dokumentet.

SbN § 37 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att föredragningslistan fastställs enligt följande

.....	2
SbN § 37 Godkännande av föredragningslistan.....	3
SbN § 38 Trafikplats riksväg 40, förbifart Eksjö.....	4
SbN § 39 Uppföljning handlingsplan funktionshinder 2018	5
SbN § 40 Budgetuppföljning 2019-02-28.....	6
SbN § 41 Budget 2020-2022 - diskussion	7
SbN § 42 Internkontroll 2019 - diskussion.....	8
SbN § 43 Ansökan om investeringsbidrag för infartsskyltar, Ingatorps samhällsförening .	9
SbN § 44 Provfiske i Försjön, bidragsansökan - information.....	10
SbN § 45 VA Spilhammars badplats	11
SbN § 46 Ombyggnad av Stora Torget i Eksjö.....	12
SbN § 47 Gångfartsområde Mariannelunds torg	14
SbN § 48 Bostadsmarknadsenkäten - information.....	16
SbN § 49 Riktlinjer för bostadsförsörjningen - information.....	17
SbN § 50 XXX – bygglov nybyggnad av tälthall	18
SbN § 51 XXX – strandskyddsdispens nybyggnad av enbostadshus	20
SbN § 52 XXX – bygglov nybyggnad av enbostadshus och förråd och bastu, samt rivning/flyttning av befintlig gäststuga.....	22
SbN § 53 XXX – bygglov nybyggnad av skjutbana.....	24
SbN § 54 XXX– strandskyddsdispens nybyggnad av transformatoriosk	26
SbN § 55 XXX – strandskyddsdispens nybyggnad av ekonomibyggnad	27
SbN § 56 XXX - tillsynsärende	29
SbN § 57 XXX - tillsynsärende	33
SbN § 58 Skogsförvaltningen - information.....	36
SbN § 59 Namnärende, gatunamn Björnstorp 1:10 med flera i Hult.....	37
SbN § 60 Markärenden - information.....	38
SbN § 61 Redovisning av delegationsbeslut.....	39
SbN § 62 Anmälningssärenden	40
SbN § 63 Inbjudningar.....	41
SbN § 64 Webbkurs Plan- och bygglagen	42

Ärende om Trafikplats riksväg 40, förbifart Eksjö, tillkommer.
Dnr: GEMDR 2012/521

SbN § 38 Trafikplats riksväg 40, förbifart Eksjö

Dnr GEMDR 2012/521

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering inför beslut i kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige tog 2018-03-22, § 56, beslut om att godkänna förslag till avtal mellan Trafikverket och Eksjö kommun för byggande av trafikplats i samband med genomförande av förbifart Eksjö, riksväg 40. Trafikverket har i frågan om trafikplatsens standard och dimensionering delvis ändrat uppfattning vilket öppnar för en enklare lösning om Eksjö kommun så önskar. Då de alternativ som redovisats i samband med arbetsmöten med Trafikverket avsevärt skiljer sig åt både i standard och kostnad anser samhällsbyggnadssektorn att frågan om avtalets inriktning bör omprövas och att kommunfullmäktige tar ställning till de förändrade förutsättningarna. Då Trafikverket i så tidigt skede som möjligt önskar arbeta utifrån givna förutsättningar önskas besked från Eksjö kommun skyndsamt.

Syftet med avtalet är att reglera respektive parts (Trafikverket respektive Eksjö kommun) åtagande och finansiella ansvar för åtgärden. Avtalet avser byggande av en trafikplats i samband med genomförande av förbifart Eksjö, riksväg 40, samt anslutande ny allmän väg med kommunalt huvudmannaskap, förlängning av Kvarnarpsvägen, cirka 1,5-2 km. Kommunen finansierar genomförandet av åtgärden, vilken genomförs i samband med byggnation av förbifart riksväg 40 i enlighet med Trafikverkets förslag till nationell plan 2018-2029.

Trafikverket kommer till kommunstyrelsens sammanträde i april att leverera ett fullständigt material kring alternativlösningarna. Övergripande finns två huvudalternativ att ta ställning till;

1. Trafikplatslösning enligt den beslutade inriktningen i avtalet.
2. En enklare variant kallad C-vägskäl. En av- och påfartslösning som ligger i samma plan som väg 40. Denna lösning är betydligt billigare att producera. Lösningen för samtidigt med sig fler begränsningar i det långa perspektivet än alternativ 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-03-08

Kommunfullmäktiges beslut 2018-03-22 § 56

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Akten

SbN § 39 Uppföljning handlingsplan funktionshinder 2018

Dnr Sbn 2018/94

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna uppföljningen av handlingsplan funktionshinder 2018.

Ärendebeskrivning

Handlingsplanen för funktionshinder antogs av kommunstyrelsen 2017-09-05, § 201. Planen är framtagen med riktlinjer ur Politiskt program med åtgärder för personer med funktionsnedsättning, som antogs av kommunfullmäktige 2013-06-19, § 131. Handlingsplanen ska följas upp årligen. Handlingsplanen har skickats ut till kommunledningskontoret, samtliga sektorer samt Eksjö Energi AB och Eksjöbostäder/Eksjö kommunfastigheter för uppföljning. Svar har redovisats från samtliga.

Uppföljningen har redovisats för kommunala funktionshinderrådet 2019-02-19. Rådet hade inga synpunkter på uppföljningen och dess resultat. Sammantaget visar uppföljningen att handlingsplanens målsättningar uppfylls i stor utsträckning. Den enda punkten som inte alls uppfylls är att det saknas en koncerngemensam grupp för arbetet med funktionshinder med samordningsansvar för funktionshinder. Bedömningen är att detta beror på att det finns andra konstellationer för att lösa de utmaningar som uppstår exempelvis i samband med inflyttning i nya lokaler, anpassningar av lokaler, förändringar i gaturummet eller nyproduktion, och att en koncerngemensam grupp därmed inte skulle fylla den funktion som handlingsplanens mål avser. Det bör dock inte vara uteslutet att samla de personer som arbetar med tillgänglighetsfrågor av olika slag för erfarenhetsutbyte och utbildningsinsatser.

I och med resultatet av denna uppföljning kan måluppfyllnaden i Eksjö kommuns ”Politiskt program med åtgärder för personer med funktionsnedsättning” anses vara uppfylld.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-02-26

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Akten

SbN § 40 Budgetuppföljning 2019-02-28

Dnr Sbn 2019/23

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad rapport.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna upprättad budgetuppföljning.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter februari månad är 4 084 tkr, vilket motsvarar 11 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten 17 procent.

Sektorns helårsprognos för driften är 38 870 tkr, vilket motsvarar en negativ avvikelse mot budget med 171 tkr.

Sektorns investeringsutfall efter februari månad är ett överskott på 91 tkr.

Sektorns helårsprognos för investeringarna är 20 291 tkr vilket motsvarar en positiv avvikelse mot budget med 3 475 tkr.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljningsrapport 2019-02-28

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Sektorsekonomen

Akten

SbN § 41 Budget 2020-2022 - diskussion

Dnr Sbn 2019/25

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Sektorschefen och sektorsekonomen informerar om förutsättningarna inför budget 2020-2022.

Kommunfullmäktige ska fastställa ett utgiftstak i juni. Sektorerna ska inför det presentera underlag till budgetberedningen i april. I underlaget kommer följande tre delar att finnas:

- Behov för oförändrad kvalitet jämfört med fastställd budget 2020
- Behov för ökad ambition
- Möjliga effektiviseringar och minskad ambition

Underlaget kommer att presenteras för nämnden i april, före budgetberedningen.

Nämnden diskuterar möjliga effektiviseringar och minskad ambition utifrån sektorsekonomens presentation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-03-05

Ledningsutskottet: Förslag till direktiv för budget och verksamhetsplan, 2019-01-28

Utdrag:

Sektorsekonomen

Akten

SbN § 42 Internkontroll 2019 - diskussion

Dnr Sbn 2019/24

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Internkontrollen ska ske inom tre områden: ekonomi, effektivitet- och ändamålsenlighet samt följsamhet lagar och förordningar.

Vid dagens sammanträde diskuteras förslag till lämpliga urval för kontrollplan inför 2019. Beslut om internkontroll 2019 fattas av nämnden i april.

Utdrag:

Akten

SbN § 43 Ansökan om investeringsbidrag för infartsskyltar, Ingatorps samhällsförening

Dnr Sbn 2019/19

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja Ingatorps samhällsförening 10 000 kr för arbetet med att ersätta skyltarna utmed väg 40 och att dessa medel tas inom samhällsbyggnadssektorns driftram.

Ärendebeskrivning

Samhällsföreningen i Ingatorp har inkommit med förfrågan om kommunal medfinansiering till två stycken infartsskyltar som föreningen har tillverkat och satt upp under 2017-2018 utmed riksväg 40 i anslutning till Ingatorp. Kostnaden för åtgärden uppgick till 52 660 kr vilket tydligt har redovisats tillsammans med ansökan.

Samhällsföreningen har tidigare i år ansökt om bidrag hos tillväxt- och utvecklingssektorn men fått avslag med motiveringen att ansökan inte skickades in i tid och dessutom inte följde bidragsreglerna om att ansökan ska göras innan inköp.

En liknande bidragsansökan skickades in 2011 av Hult samhällsförening för två infartsskyltar utmed väg 40 kring infarterna till Hult. Ledningsutskottet beviljade då ansökan om 25 000 kr till samhällsföreningen i Hult.

Eksjö kommun har en ansträngd ekonomi och samtliga sektorer har ett ansvar att arbeta för en budget i balans. Av den anledningen bör ansökan avslås. Samtidigt är bedömningen att ett ökat samarbete med bland annat samhällsföreningarna är viktigt och det engagemang och den handlingskraft som visas i föreningarna bör uppmärksammas. Den sammanvägda bedömningen är att föreslå nämnden att bevilja föreningen 10 000 kr för arbetet med att ersätta skyltarna utmed riksväg 40.

Beslutsunderlag

Skrivelse samhällsföreningen i Ingatorp, 2019-02-19

Tjänsteskrivelse, 2019-03-06

Utdrag:

Ingatorps samhällsförening
Sektorsekonomen
Samhällsbyggnadschefen
Akten

SbN § 44 Provfiske i Försjön, bidragsansökan - information

Dnr Sbn 2019/8

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Movänta Fiskevårdsområdesförening (Movänta FVOF) har ansökt om ekonomiskt bidrag till provfiske i Försjön, Hult. Ansökan avser en åtgärd som kommer att utföras av Länsstyrelsen i Jönköpings län. Kostnadsberäkningen uppgår till 100 000 kr. Föreningen söker bidrag av Eksjö kommun för en tredjedel av kostnaden.

Åtgärden syftar till att följa upp fiskbeståndet i Försjön, för att se förändringar i art- och storlekssammansättning. Fiskevårdsföreningarnas arbete i kommunen är en viktig källa för att följa upp faunatillgången och därmed kvalitén i kommunens sjöar och vattendrag. Föreningarna bidrar till att tillgängliggöra fiskemöjligheter runt om i kommunen. Eksjö kommun har genom åren medfinansierat flera likartade alternativ, bland annat i Mycklaflon och i Södra Vixen.

Då åtgärden kan betraktas både som en naturvårdsåtgärd såväl som en attraktivitets- och näringsfråga, föreslås bidragsansökan till kommunen på cirka 33 000 kr, delas mellan samhällsbyggnadsnämnden och tillväxt- och utvecklingsnämnden. Beslut om bidraget behandlas av tillväxt- och utvecklingsnämnden.

Beslutsunderlag

Skrivelse Movänta FVOF, 2019-01-16

Tjänsteskrivelse, 2019-03-06

Utdrag:

Tillväxt- och utvecklingschefen
Akten

SbN § 45 VA Spilhammars badplats

Dnr SbN 2019/29, Tun 2019/48

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att omfördela medel i investeringsbudgeten för att bekosta anslutning av VA till Spilhammarbadets toalett. Beloppen är beräknade att hamna på 200 000 kr (samhällsbyggnadssektorn) och 100 000 kr (tillväxt- och utvecklingssektorn).

Ärendebeskrivning

Under de senaste åren har både tillväxt- och utvecklingssektorn och samhällsbyggnadssektorn fått information från näringsidkaren på café och restaurang Sommartorpet vid Spilhammars badplats om att toalettsituationen på badplatsen behöver lösas. Problematiken gäller dels att kommunens toalett sprider mycket avloppslukt in över uteserveringen, dels använder många badgäster Sommartorpets toalett istället för kommunens toalett. Näringsidkaren har föreslagit att kommunen drar in VA till kommunens toalett och dessutom flyttar upp den till omklädningshytten en bit bort.

Diskussioner har förts mellan Sommartorpet, tillväxt- och utvecklingssektorn, samhällsbyggnadssektorn och Eksjö Energi AB om hur ett sådant arbete skulle kunna läggas upp och finansieras. Kommunen har frågat näringsidkaren om de skulle kunna erbjuda restaurangens toalett som officiell för badgäster, mot viss ersättning från kommunen, men näringsidkaren har tackat nej till förslaget.

Spilhammarbadet ligger utanför rådande VA-verksamhetsområde för Eksjö Energi AB. Detta innebär att en anslutning ska finansieras av den som vill ansluta sig. Bedömningen är att kostnaden blir cirka 300 000 kr för grävning, ledningsdragning, anslutningsavgift och anpassning av befintlig toalett. Förslaget är att fördela kostnaden mellan samhällsbyggnadssektorn och tillväxt- och utvecklingssektorn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-03-06

Utdrag:

Sektorsekonomen
Akterna

SbN § 46 Ombyggnad av Stora Torget i Eksjö

Dnr 2016-000232

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avvakta med att starta processen med inrättande av vattenspel på Stora Torget i Eksjö till nästa år, med hänvisning till kommunens budgetläge.

Ärendebeskrivning

Som en del i strävan om en attraktivare stadsmiljö, och med syfte att göra stadens allmänna platser mer lockande för både sina invånare och besökare, påbörjades sedan några år tillbaka ett arbete med att utveckla Stora Torget i Eksjö. Första etappen av ombyggnationen av Stora Torget genomfördes under 2017. Då utrustades torget med nya sittmöjligheter, planteringskärl och cykelställ. Gräsytan runt statyn togs bort och belysningen runt den förbättrades. I andra etappen av ombyggnaden är förslaget att installera ett vattenspel. Denna åtgärd avser att göra torget mer levande samt få besökare och Eksjöbor att lockas till vistelse på ytans mitt. Det finns utrymme för genomförande av vattenspel inom ramen för budgeten för stadsmiljöåtgärder. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade dock 2018-05-16, § 109, att avvakta genomförandet av vattenspel på Stora Torget med hänvisning till nuvarande budgetläge.

Sektorns förslag är att nu starta processen med inrättande av vattenspel på Stora Torget i Eksjö.

Karin Eriksson (C) förordar att förslaget att inrätta vattenspelet skjuts på framtiden med hänvisning till kommunens budgetläge. Tommy Ingvarsson (C) instämmer. Ordförande Anders Gustafsson (M) förordar att processen med att inrätta vattenspelet skjuts fram ett år med hänvisning till kommunens budgetläge.

Bertil Granman (S) förordar sektorns förslag, att vattenspelet inrättas på Stora Torget i Eksjö. Alf Nordell (S) instämmer.

Ordförande finner två beslutsförslag;

- att nämnden beslutar att inrätta vattenspelet på Stora Torget i Eksjö.
- att nämnden ställer sig positiv till arbetet med att utveckla torget men beslutar att avvakta ett år med att starta processen av inrättande av vattenspelet på Stora Torget i Eksjö med hänvisning till kommunens budgetläge.

Ordförande ställer proposition på förslagen, och finner att nämnden beslutar enligt förslaget att avvakta att genomföra inrättandet av vattenspelet ett år med hänvisning till kommunens budget.

Reservation

Bertil Granman (S) och Alf Nordell (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förordande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-03-05

Utdrag:

Akten

SbN § 47 Gångfartsområde Mariannelunds torg

Dnr Sbn 2018/77

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå upprättat förslag på gångfartsområde i Mariannelund.

Ärendebeskrivning

Ett arbete pågår med att utveckla Mariannelunds stadsmiljö. I arbetet finns det förslag om att göra ett så kallat ”gångfartsområde” på Verdandigatan vid Mariannelunds torg. Syftet med gångfartsområdet är bland annat att få en tryggare övergång mellan Centrumhuset och torget, som är två viktiga mötesplatser i samhället. Åtgärderna skulle göra området vänligare för fotgängare och bidra till en attraktivare stadsmiljö.

Medel för ombyggnaden av Verdandigatan avsattes 2017, då det beslutades att satsa på tre specifika objekt, vilka valdes efter resultatet av en medborgarenkät. Gångfartsområdet var ett av dessa objekt, som värderades högt av Mariannelundsborna enligt enkäten.

Åtgärderna innebär dock en högre investeringskostnad och budgeten som är avsatt för ändamålet täcker inte de kostnader som nybyggnad av gångfartsområdet kräver. Detta innebär att nya resurser skulle behöva avsättas på detta projekt. Sektorn har lagt fram två förslag till beslut:

- att genomföra upprättat förslag på gångfartsområde i Mariannelund.
- att avslå upprättat förslag på gångfartsområde i Mariannelund.

Karin Eriksson (C) tillstyrker förslaget att genomföra gångfartsområde i Mariannelund.

Bertil Granman (S) tillstyrker förslaget att avslå upprättat förslag på gångfartsområde i Mariannelund.

Ordförande ställer proposition på förslagen, och finner att nämnden beslutar att avslå upprättat förslag till gångfartsområde i Mariannelund.

Omröstning

Omröstning begärs av Karin Eriksson (C).

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

- Ja-röst för bifall till att genomföra upprättat förslag till gångfartsområde i Mariannelund.
- Nej-röst för bifall till att avslå upprättat förslag på gångfartsområde i Mariannelund.

Med tre ja-röster och fyra nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden att avslå upprättat förslag till gångfartsområde i Mariannelund.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst
Anders Gustafsson (M)		X
Bertil Granman (S)		X
Karin Eriksson (C)	X	
Alf Nordell (S)		X
Tommy Ingvarsson (C)	X	
Lars Jansson (M)		X
Urban Svensson (SD)	X	

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-03-05

Utdrag:

Akten

SbN § 48 Bostadsmarknadsenkäten - information

Dnr Sbn 2018/97

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Syftet med Boverkets bostadsmarknadsenkät är att bidra till en kontinuerlig uppföljning av utvecklingen på bostadsmarknaden samt att spåra trender och tendenser inför den framtida utvecklingen. Enkäten består av kommunernas bedömningar i olika frågor och ger därmed en sammanhållen bild av bostadsmarknaden i hela landet.

Vid dagens sammanträde informerar samhällsbyggnadschefen om Eksjö kommuns svar på enkäten. Sammanfattningsvis har kommunen en obalans på bostadsmarknaden i sin helhet men utifrån olika aspekter. I Eksjö tätort finns efterfrågan på bostäder i samtliga segment. Behovet av att bygga bostäder för äldre målgrupper är störst likaså för ensamhushåll som veckopendlar eller söker ett första jobb. I de mindre tätorterna finns planlagd mark med lågt eller obefintligt intresse. Dock framkommer önskemål om alternativa boendeformer framförallt för äldre.

Beslutsunderlag

Svarsjournal från Boverket, 2019-01-30

Utdrag:

Akten

SbN § 49 Riktlinjer för bostadsförsörjningen - information

Dnr Sbn 2019/26

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunernas ansvar att planera för bostadsförsörjningen framgår av lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Av lagen framgår bland annat att kommunfullmäktige varje mandatperiod ska anta riktlinjer för bostadsförsörjningen. Bostadsförsörjningen är en strategisk viktig fråga för kommunens utveckling och har starka samband med övriga utvecklingsfrågor i kommunen.

Kommunfullmäktige antog 2016-09-22, § 180, riktlinjer för bostadsförsörjningen i Eksjö kommun 2016-2018. Nya riktlinjer behöver upprättas och antas. Ett arbete med revidering har precis påbörjats och kommer att ledas av samhällsbyggnadssektorn med huvudsakligt stöd från Eksjöbostäder AB och sociala sektorn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-03-08

Utdrag:

Akten

SbN § 50 XXX – bygglov nybyggnad av tälthall

Dnr 2019-000039

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov för uppförande av tälthall på fastigheten XXX enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för att få uppföra en tälthall på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Tälthallen är tänkt att placeras på en grusplan i industriområdets sydöstra del, i direkt anslutning till övriga byggnader inom området. Riksväg 32 passerar väster om platsen. Tälthallen bedöms smälta in i den övriga mångskiftande industribebyggelsen och ges en relativt skymd placering det omgivande jordbrukslandskapet.

Den planerade tälthallen kommer bli 25 meter bred och 80 meter lång samt 11 meter hög inock. Tältet uppförs med en stålkonstruktion med ett svagt lutande brutet tak som täcks av PVC-duk i grå kulör. Tältet kommer varken förses med vatten, avlopp eller uppvärmning.

Prövning av bygglov utanför planlagt område ska utgå från bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen. Det innebär att bygglov ska ges för en åtgärd om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 6, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. (Lag 2011:335)

Av 2 kapitlet framgår att prövningen ska beakta både allmänna och enskilda intressen. I kapitlet finns bestämmelser innehållande krav på bland annat att det ska kunna ordnas trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt samt att risken för olyckor, översvämning och erosion ska beaktas. Krav finns också på anpassning till landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen. I 8 kapitlet regleras bland annat kraven på byggnadens utformning och lämplighet för sitt ändamål.

Bedömningen är att punkterna ovan har beaktats.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig, men inte haft något att erinra.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-03-04

Utdrag:

Sökande

Akten

SbN § 51 XXX – strandskyddsdispens nybyggnad av enbostadshus

Dnr 2019-000084

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge dispens från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18 c miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kap. 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni anmodas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan Ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för att få uppföra ett fritidshus, riva en komplementbyggnad, flytta en befintlig stuga inom fastigheten samt nybyggnad av förråd/bastu på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom strandskydd. Fastigheten ligger på sydvästra sidan av Solgen och är en fritidsfastighet på cirka 1500 kvm. Sjön Solgen ingår i riksintresse naturvård (Miljöbalken 3 kap 6 §). I området ligger ett fåtal fritidshus som nås via en liten grusväg som slingrar sig fram mellan olika skiften av skog som övervägande består av granskog. Den aktuella fastigheten nås via en grusväg som leder in till tomtplatsen där befintliga byggnader ligger med ett fåtal meter till strandkanten. Den största delen av fastigheten och närmast sjön är gräsmatta och grusad uppfartsväg. I den södra delen av fastigheten ligger en skogsdunge vars bredd är cirka 12 meter och som inringas av den lilla grusvägen. Vägen är en genomfart och leder sedan förbi tomten och direkt tillbaka längs med fastighetens yttre gräns. Vissa av dessa träd i skogsdungen ska tas ned för att ge plats åt de nya byggnaderna på fastigheten.

Husens placering på fastigheten kommer inte att väsentligt förändra växt- och djurliv nämnvärt vid sjön eftersom fastigheten redan hyser byggnader och grusväg. I området ligger två fritidsfastigheter med ett avstånd på cirka 80 meter. Förutom de skogsområden sydost och nordväst om dessa, gynnar denna remsa allmänhetens tillträde till sjön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-03-01

Utdrag:

Länstyrelsen

Sökande

Akten

SbN § 52 XXX – bygglov nybyggnad av enbostadshus och förråd och bastu, samt rivning/flyttning av befintlig gäststuga

Dnr 2019-000083

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen samt rivningslov enligt 9 kapitlet 10 § Plan- och bygglagen.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för att få uppföra ett fritidshus, riva en komplementbyggnad, flytta en befintlig stuga inom fastigheten samt nybyggnad av förråd/bastu på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom strandskydd. Strandskyddsdispens är sökt. Fastigheten ligger på sydvästra sidan av Solgen och är en fritidsfastighet på cirka 1500 kvm. Sjön Solgen ingår i riksintresse naturvård (Miljöbalken 3 kap 6 §). I området ligger ett fåtal fritidshus som nås via en liten grusväg som slingrar sig fram i ett skogsområde. Den aktuella fastigheten nås via en grusväg som leder in till tomtplatsen där befintliga byggnader ligger med ett fåtal meter till strandkanten. Den största delen av fastigheten och närmast sjön är gräsmatta och grusad uppfartsväg. I den södra delen av fastigheten ligger en skogsdunge där träd måste plockas ned för att ge plats åt de nya byggnaderna.

Fritidshuset kommer att utföras med lockläktpanel och behandlas med järnvitriol. Fönster kommer att utföras i kulören engelsk röd. Röda betongtakpannor ska läggas på taket. Bastu/förrådet och fritidshuset ska utföras i samma stil.

En ny lösning av avloppet kommer att ske då det befintliga avloppet troligen inte kommer att räcka till.

Fastigheten som omsluter denna fastighet ägs av sökande varför det inte krävs något grannhörande.

Prövningen ska utgå från bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen som lyder: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2011:335).

Av 2 kapitlet 1 § framgår att prövningen ska beakta både allmänna och enskilda intressen.

2 kapitlet 5 § behandlar frågan om att marken ska vara lämplig för sitt ändamål med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bedömningen är att samtliga punkter enligt ovan har tillgodosetts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-01-29

Utdrag:

Sökande
Akten

SbN § 53 XXX – bygglov nybyggnad av skjutbana

Dnr 2019-000063

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31§ Plan- och bygglagen.

På grund av jäv deltar inte Tommy Ingvarsson (C) i handläggningen eller beslutet i detta ärende.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

Det framkom under 2018 att det på fastigheten XXX har uppförts en ny skjutbana utan att bygglov har beviljats för åtgärden. En 80 meters skjutbana ligger norr om Bruzaholm och uppfördes någon gång på mitten av 1900-talet. En ny 50 meters älgbana har uppförts och blev klar hösten 2017. Två byggnader uppfördes i samband med detta i området. En byggnad på cirka 40 kvm och en på cirka 15 kvm. Den nya skjutbanan tar upp en area på 550 kvm. Den större byggnaden och cirka en fjärdedel av skjutbanan har hamnat inom strandskyddat område då det ligger en liten göl knappt 100 meter norr om platsen. Dock har Länsstyrelsen i Jönköpings län upphävt strandskyddet 2018-11-23 på den del som skjutbanan ligger på. Länsstyrelsen bedömde att marken har låga värden för allmänhetens friluftsliv och för djur- och växtliv. Beslutet vann laga kraft i slutet av december 2018.

Enligt plan- och byggförordningen 6 kapitel 1 § punkt 1 krävs det bygglov för att uppföra en skjutbana. Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt Plan- och bygglagen 11 kapitlet 54 § ska en sanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. Rättelse genom att ta bort det som tillhör skjutbanan har gjorts och bygglov söks nu i efterhand för att få uppföra den igen.

Grannar har hörts och de har inte haft något att erinra. Skjutbanan är intill den redan befintliga skjutbanan och kommer inte att vara mer störande än den redan pågående verksamheten. Placeringen bedöms inte påverka omgivningen negativt eller ha sådan omgivningspåverkan som innebär risk för fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt enligt Plan- och bygglagen 2 kap. 9 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-02-27

Utdrag:

Sökande

Akten

SbN § 54 XXX – strandskyddsdispens nybyggnad av transformatoriosk

Dnr 2019-000067

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge dispens från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18 c miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kap. 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni anmodas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan Ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för att få uppföra en transformatorstation på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och inom strandskyddat område. På fastigheten finns en verksamhet som tillverkar och distribuerar asfalt. Verksamheten som pågår på platsen upptar en yta på cirka 31 000 kvm och ligger på norra sidan av Änkarpagölen. Hela ytan är ianspråktagen av verksamheten och är en öppen grusad yta med asfaltverk och diverse containrar. Området gränsar i norr mot barrskog och mot öster ligger ett större grustag. Placeringen av byggnaden är mitt i området för verksamheten och bedöms därför inte påverka växt-, djur- eller friluftslivet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-02-28

Utdrag:

Länsstyrelsen
Sökande

SbN § 55 XXX – strandskyddsdispens nybyggnad av ekonomibygnad

Dnr 2019-000076

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge dispens från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18 c miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område.

På grund av jäv deltar inte Gunnar Svensson (KD) i handläggningen eller beslutet i detta ärende.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kap. 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni anmodas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan Ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för att få uppföra en ekonomibygnad på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och inom strandskyddat område. På fastigheten finns en huvudbyggnad och en ladugård. Sökanden önskar uppföra ännu en ekonomibygnad strax bakom den befintliga ladugården inom tomtgräns. Platsen ligger på norra sidan av Fällbohemsdammen som omfattas av strandskydd. Tomtplatsen som är markerad på kartan innefattar grusad uppfart och gräsplan i anslutning till den befintliga ladugården. Området gränsar i norr mot odlingsmarker och mot öster ligger en paddock. Placeringen av byggnaden bedöms inte påverka växt-djur- eller friluftslivet då den ligger strax bakom i anslutning till befintlig ladugård.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-02-28

Utdrag:

Länstyrelsen

Sökande

Akten

SbN § 56 XXX - tillsynsärende

Dnr 2018-000105

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) förelägga fastighetsägaren XXX (org.nr XXX) att inom en månad efter delgivningen av detta beslut redovisa ett godkänt OVK-protokoll.

- Om fastighetsägaren inte gör detta, ska fastighetsägaren betala ett vite om 10 000 kronor per månad tills godkänd besiktning är redovisad för samhällsbyggnadsnämnden.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

OVK (obligatorisk ventilationskontroll) ska utföras vart tredje år alternativt vart sjätte år beroende på vilken form av ventilation fastigheten har installerad. Senast utförd OVK på rubricerad fastighet, avseende butik, gjordes 2015-01-21, den var inte godkänd. Av beslut från 2015-02-16 framgår att en ny OVK ska vara utförd senast 2015-07-21. Den har inte blivit utförd alternativt inte redovisad för samhällsbyggnadsnämnden.

2018-03-08 samt 2018-11-19 har påminnelse skickats ut till fastighetsägaren. Påminnelse nummer två hämtades ut 2018-12-05. Protokoll från OVK har dock inte redovisats.

2019-01-14 skickades ett brev till fastighetsägaren om att OVK måste utföras och redovisas för samhällsbyggnadsnämnden innan 2019-03-13, annars är förslaget att förelägga fastighetsägaren om åtgärdsföreläggande med ett löpande vite kopplat till det att godkänt OVK-protokoll har redovisats för samhällsbyggnadsnämnden.

Åtgärdsföreläggande, 11 kapitlet 19 § Plan- och bygglagen (2010:900):
Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Vite, 11 kapitlet 37 § Plan- och bygglagen :

Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Vitet får inte förvandlas till fängelse.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Omedelbart genomförande, 11 kapitlet 38 § Plan- och bygglagen:
I ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § eller ett beslut enligt 27 § tredje stycket får byggnadsnämnden bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har vunnit laga kraft.

Beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § gäller omedelbart, om något annat inte bestäms.

Handräckning, 11 kapitlet 39 § Plan- och bygglagen:
Kronofogdemyndigheten får efter ansökan av tillsynsmyndigheten besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd

1. som avses i 8 §, eller
2. som avses med ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24 eller 25 § och det inte har förflutit mer än tio år från den överträdelse som föreläggandet avser.

Den tioårsgräns som anges i första stycket 2 gäller inte om överträdelsen är att någon olovligen har tagit i anspråk eller inrett en bostadslägenhet för ett väsentligen annat ändamål än bostadsändamål.

Bestämmelser om handräckning finns i lagen (1990:746) om betalningsföreläggande och handräckning. Lag (2011:335).

Anteckningar i fastighetsregistrets inskrivningsdel med mera, 11 kapitlet 40 § Plan- och bygglagen: Den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

11 kapitlet 41 § Plan- och bygglagen: När ett beslut som avses i 40 § har kommit in till inskrivningsmyndigheten, ska myndigheten genast göra en anteckning om det i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Om föreläggandet eller förbudet har förenats med ett löpande vite enligt 4 § lagen (1985:206) om viten, ska myndigheten göra en anteckning också om detta.

Inskrivningsmyndigheten ska genast i ett rekommenderat brev underrätta den som senast har sökt lagfart eller inskrivning av förvärv av tomträtt om anteckningen, om föreläggandet eller förbudet inte är riktat mot denne. Lag (2011:335).

11 kapitlet 42 § Plan- och bygglagen: Om byggnadsnämnden återkallar ett föreläggande eller ett förbud som avses i 40 §, ska nämnden genast anmäla återkallelsen till inskrivningsmyndigheten.

11 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen: Så snart byggnadsnämnden har fått kännedom om att ett föreläggande eller förbud som avses i 40 § har upphävts genom ett lagakraftvunnet beslut eller av annan anledning har upphört att gälla, ska nämnden anmäla detta till inskrivningsmyndigheten.

11 kapitlet 44 § Plan- och bygglagen: Så snart byggnadsnämnden har fått kännedom om att ett föreläggande som avses i 40 § har följts, ska nämnden anmäla detta till inskrivningsmyndigheten.

11 kapitlet 45 § Plan- och bygglagen: När en anmälan enligt 42, 43 eller 44 § som avser en anteckning som har gjorts enligt 41 § har kommit in till inskrivningsmyndigheten, ska myndigheten ta bort anteckningen.

Verkan av ett föreläggande eller förbud vid ägarbyte, 11 kapitlet 46 § Plan- och bygglagen: Om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § har riktats mot fastighetens ägare och fastigheten därefter byter ägare, gäller föreläggandet eller förbudet i stället mot den nya ägaren.

11 kapitlet 47 § Plan- och bygglagen: Om ett föreläggande eller förbud i ett fall som avses i 46 § har förenats med löpande vite enligt 4 § lagen (1985:206) om viten och ägarbytet har skett genom köp, byte eller gåva, gäller vitet mot den nya ägaren räknat från och med den första tidsperiod som börjar löpa efter äganderättsövergången under förutsättning att vitesföreläggandet dessförinnan har antecknats enligt 41 §.

11 kapitlet 48 § Plan- och bygglagen: Andra viten än sådana löpande viten som avses i 47 § gäller inte mot den nya ägaren vid ett ägarbyte som avses i 46 §. Byggnadsnämnden får i stället besluta om ett särskilt vitesföreläggande mot den nya ägaren.

11 kapitlet 49 § Plan- och bygglagen: Det som enligt 46 och 48 §§ gäller i fråga om byte av ägare till en fastighet ska tillämpas också på byte av ägare till en byggnad på mark som tillhör någon annan.

11 kapitlet 50 § Plan- och bygglagen: I ärenden om förelägganden eller förbud som avses i 46 § ska rättegångsbalkens bestämmelser om verkan av att tvisteföremålet överläts och om tredje mans deltagande i rättegång tillämpas.

Löpande vite, Lag (1985:206) om viten 4 §:

Om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Om vitesföreläggandet innefattar ett förbud eller någon liknande föreskrift eller det annars är lämpligt, kan i stället bestämmas att vitet ska betalas för varje gång föreskriften överträds.

Löpande vite får inte tillämpas, om det av någon särskild föreskrift följer att vitet inte får överstiga ett visst högsta belopp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-01-29

Utdrag:

Fastighetsägare (rek/mott.bevis, besvärshänvisning)

Inskrivningsmyndigheten

Akten

SbN § 57 XXX - tillsynsärende

Dnr 2018-000106

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) förelägga fastighetsägaren XXX (org.nr XXX) att inom en månad efter delgivningen av detta beslut redovisa ett godkänt OVK-protokoll.

- Om fastighetsägaren inte gör detta, ska fastighetsägaren betala ett vite om 10 000 kronor per månad tills godkänd besiktning är redovisad för Samhällsbyggnadsnämnden.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

OVK (obligatorisk ventilationskontroll) ska utföras vart tredje år alternativt vart sjätte år beroende på vilken form av ventilation fastigheten har installerad. Senast utförd OVK på rubricerad fastighet, avseende restaurang, gjordes 2015-01-21, den var inte godkänd. Av beslut från 2015-02-16 framgår att en ny OVK ska vara utförd senast 2015-07-21. Den har inte blivit utförd alternativt inte redovisad för samhällsbyggnadsnämnden.

2018-03-08 samt 2018-11-19 har påminnelse skickats ut till fastighetsägaren. Påminnelse nummer två hämtades ut 2018-12-05. Protokoll från OVK har dock inte redovisats.

2019-01-14 skickades ett brev till fastighetsägaren om att OVK måste utföras och redovisas för samhällsbyggnadsnämnden innan 2019-03-13, annars är förslaget att förelägga fastighetsägaren om åtgärdsföreläggande med ett löpande vite kopplat till det att godkänt OVK-protokoll har redovisats för samhällsbyggnadsnämnden.

Åtgärdsföreläggande, 11 kapitlet 19 § Plan- och bygglagen (2010:900): Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Vite, 11 kapitlet 37 § Plan- och bygglagen: Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite. Vitet får inte förvandlas till fängelse. Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Omedelbart genomförande, 11 kapitlet 38 § Plan- och bygglagen:
I ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § eller ett beslut enligt 27 § tredje stycket får byggnadsnämnden bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har vunnit laga kraft.
Beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § gäller omedelbart, om något annat inte bestäms.

Handräckning, 11 kapitlet 39 § Plan- och bygglagen:
Kronofogdemyndigheten får efter ansökan av tillsynsmyndigheten besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd

1. som avses i 8 §, eller
2. som avses med ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24 eller 25 § och det inte har förflutit mer än tio år från den överträdelse som föreläggandet avser. Den tioårsgräns som anges i första stycket 2 gäller inte om överträdelsen är att någon olovligen har tagit i anspråk eller inrett en bostadslägenhet för ett väsentligen annat ändamål än bostadsändamål.

Bestämmelser om handräckning finns i lagen (1990:746) om betalningsföreläggande och handräckning. Lag (2011:335).

Anteckningar i fastighetsregistrets inskrivningsdel med mera, 11 kapitlet 40 § Plan- och bygglagen: Den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

11 kapitlet 41 § Plan- och bygglagen: När ett beslut som avses i 40 § har kommit in till inskrivningsmyndigheten, ska myndigheten genast göra en anteckning om det i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Om föreläggandet eller förbudet har förenats med ett löpande vite enligt 4 § lagen (1985:206) om viten, ska myndigheten göra en anteckning också om detta. Inskrivningsmyndigheten ska genast i ett rekommenderat brev underrätta den som senast har sökt lagfart eller inskrivning av förvärv av tomträtt om anteckningen, om föreläggandet eller förbudet inte är riktat mot denne.

11 kapitlet 42 § Plan- och bygglagen: Om byggnadsnämnden återkallar ett föreläggande eller ett förbud som avses i 40 §, ska nämnden genast anmäla återkallelsen till inskrivningsmyndigheten.

11 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen: Så snart byggnadsnämnden har fått kännedom om att ett föreläggande eller förbud som avses i 40 § har upphävts genom ett lagakraftvunnet beslut eller av annan anledning har upphört att gälla, ska nämnden anmäla detta till inskrivningsmyndigheten.

11 kapitlet 44 § Plan- och bygglagen: Så snart byggnadsnämnden har fått kännedom om att ett föreläggande som avses i 40 § har följts, ska nämnden anmäla detta till inskrivningsmyndigheten.

11 kapitlet 45 § Plan- och bygglagen: När en anmälan enligt 42, 43 eller 44 § som avser en anteckning som har gjorts enligt 41 § har kommit in till inskrivningsmyndigheten, ska myndigheten ta bort anteckningen.

Verkan av ett föreläggande eller förbud vid ägarbyte, 11 kapitlet 46 § Plan- och bygglagen: Om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § har riktats mot fastighetens ägare och fastigheten därefter byter ägare, gäller förelägget eller förbudet i stället mot den nya ägaren.

11 kapitlet 47 § Plan- och bygglagen: Om ett föreläggande eller förbud i ett fall som avses i 46 § har förenats med löpande vite enligt 4 § lagen (1985:206) om viten och ägarbytet har skett genom köp, byte eller gåva, gäller vitet mot den nya ägaren räknat från och med den första tidsperiod som börjar löpa efter äganderättsövergången under förutsättning att vitesförelägget dessförinnan har antecknats enligt 41 §.

11 kapitlet 48 § Plan- och bygglagen: Andra viten än sådana löpande viten som avses i 47 § gäller inte mot den nya ägaren vid ett ägarbyte som avses i 46 §. Byggnadsnämnden får i stället besluta om ett särskilt vitesföreläggande mot den nya ägaren.

11 kapitlet 49 § Plan- och bygglagen: Det som enligt 46 och 48 §§ gäller i fråga om byte av ägare till en fastighet ska tillämpas också på byte av ägare till en byggnad på mark som tillhör någon annan.

11 kapitlet 50 § Plan- och bygglagen: I ärenden om föreläggen eller förbud som avses i 46 § ska rättegångsbalkens bestämmelser om verkan av att tvisteföremålet överläts och om tredje mans deltagande i rättegång tillämpas.

Löpande vite, Lag (1985:206) om viten 4 §: Om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken förelägget inte har följts eller, om förelägget avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna. Om vitesförelägget innefattar ett förbud eller någon liknande föreskrift eller det annars är lämpligt, kan i stället bestämmas att vitet ska betalas för varje gång föreskriften överträds. Löpande vite får inte tillämpas, om det av någon särskild föreskrift följer att vitet inte får överstiga ett visst högsta belopp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-01-29

Utdrag:

Fastighetsägare (rek/mott.bevis, besvärshänvisning)
Inskrivningsmyndigheten
Akten

SbN § 58 Skogsförvaltningen - information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Skogsförvaltaren informerar om arbetet med kommunens skogar. Kommunen har en skogsbruksplan från 2016, som uppdateras kontinuerligt av skogsförvaltaren.

Kommunen har cirka 1600 hektar produktiv skogsmark. Cirka 26 procent av arealen är naturvårdsbestånd som sköts med inriktning mot naturvårdshänsyn eller rekreation, vilket är ett mycket högt bestånd.

SbN § 59 Namnående, gatunamn Björnstorp 1:10 med flera i Hult

Dnr Sbn 2019/28

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att namnge vägen till Jonsbogatan.

Ärendebeskrivning

I samband med nybyggnad av bostäder i Hult, behöver en ny enskild väg på fastigheten Björnstorp 1:10 namnsättas för att få till en bra adressättning. På fastigheten har det tidigare funnits ett torp som kallats Jonsbo. Bäckens som rinner förbi heter Jonsbo bäck. Förslaget är att namnge gatan Jonsbogatan. Berörda fastighetsägare har informerats om förslaget och ställt sig positiva till förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-02-27

Utdrag:

Mät- och exploateringsenheten
Akten

SbN § 60 Markärenden - information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen och mät- och exploateringschefen informerar i aktuella markärenden.

SbN § 61 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut miljöenheten, 2019-01-28-2019-02-28
- Delegationsbeslut plan- och byggchefen, 2019-01-28-2019-02-28
- Delegationsbeslut byggnadsinspektör, 2019-01-28-2019-02-28
- Delegationsbeslut bygglovhandläggare, 2019-01-28-2019-02-28
- Delegationsbeslut av samhällsbyggnadschefen 2019-02-26, yttrande över upphörande av underhåll av spår och växlar vid driftplats Mariannelund på bandel 831 i Eksjö kommun. Dnr: Sbn 2019/27.

Bilaga

SbN § 62 Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

Dom 2019-01-29. Mark- och miljödomstolen förpliktigar sökande att betala vite om 3 500 kr till staten. Avser tillsyn enskilt avlopp på fastigheten XXX. Dnr: 2016-300.

Dom 2019-02-25. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet om avgift för tillsyn av hygienverksamhet på fastigheten XXX. Dnr: 2017-599.

Försvarsmakten

Beslut 2018-12-17 om förnyad redovisning av riksintressen och områden av betydelse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap. 9 § miljöbalken.

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Beslut 2019-02-18 gällande ekonomisk redovisning av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag i Eksjö kommun år 2018. Länsstyrelsen godkänner en åtgärdskostnad om 106 208 kronor och en kostnad för detaljplanering, administration och spridningskontroll om 17 150 kr. Dnr: Sbn 2018/40.

Beslut 2019-02-19 gällande prövning enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken.

Länsstyrelsen beslutar att inte pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XXX. Dnr: 2019-000019.

Beslut 2019-02-27 gällande tillstånd till plantering inom fornlämningsområde på fastigheten XXX.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har översänt inkomna fastighetsbildningsärenden under perioden 2019-01-28-2019-02-28, se bilaga.

SbN § 63 Inbjudningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge samtliga ledamöter och ersättare möjligheten att delta på studieresa den 2/5 till Fristad, heldag. Syftet med resan är bland annat att ge ökad kunskap om träbyggnation. Anmälan till sekreteraren senast 20/3.

SbN § 64 Webbkurs Plan- och bygglagen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Del av webbkurs från Boverket om ”Plan- och bygglagen på rätt sätt – introduktion för förtroendevalda” visas.
