

Sammanträde med	Samhällsbyggnadsberedningen	
Plats och tid	Klassrum A10, Östanå gymnasium, kl. 08:30-10.45, 11.00-12.00	
Beslutande Ledamöter	Anders Gustafsson (M) ordförande Karin Eriksson (C) förste vice ordförande Bertil Granman (S) andre vice ordförande Johan Starck (S) Tommy Ingvarsson (C) Urban Svensson (SD)	
Tjänstgörande ersättare	Lars Jansson (M) tjänstgörande ersättare för Ronnie Gustafsson (M), deltagande via videolänk	
Övriga närvarande Ersättare	Sven-Olof Lindahl (L) ej tjänstgörande ersättare	
Tjänstemän	Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Johan Mood, planarkitekt, § 32, Lise Rundén, sektorsekonom, §§ 33, 34, John Peterson, VD Eksjö Energi, § 35, Henrik Ekman, elnätschef, § 35, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, § 36.	
Utses att justera	Karin Eriksson (C)	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadssektorn 2020-05-25 kl. 15.00	Paragrafer 30-36
Underskrifter	Sekreterare Maria Axelsson	
	Ordförande Anders Gustafsson (M)	
	Justerande Karin Eriksson (C)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsberedningen		
Sammanträdesdatum	2020-05-20		
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadssektorn		
Datum då anslag publiceras	2020-05-26	Datum då anslag tas bort	2020-06-18
Underskrift Maria Axelsson		

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

	Upprop		
	Val av justerare		
§ 30	Godkännande av föredragningslista		4
§ 31	Hantering av skräp i naturen - medborgarförslag	2020/43	5
			-
			6
§ 32	Detaljplan Storegårdsområdet, del av Storegården 1:1		7
			-
			9
§ 33	Tertialuppföljning 2020-04-30	2020/41	10
			-
			11
§ 34	Internkontroll, direktupphandlingar - kvartalsuppföljning	2020/35	12
§ 35	Allmän gatljusanläggning	2020/72	13
§ 36	Extra-ärende: Markanvisning Bykvarn 1:1	2020/73	14

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 30 Godkännande av föredragningslista

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att

att föredragningslistan godkänns enligt föregående sida med tillägg av extra-
ärende om Markanvisning Bykvarn 1:1, dnr: Sbn 2020/73.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbB § 31 Hantering av skräp i naturen - medborgarförslag

Dnr Sbn 2020/43

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-03-03, § 56, att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsberedningen med återredovisning till kommunfullmäktige 2020-06-16.

Förslagsställaren framför att det ligger mycket skräp i naturen, som plast, glas, kartonger med mera, speciellt längs bilvägar och gångvägar. Detta är inte förenligt med den kunskap vi har om nedskräpning i naturen och kommunen verkar inte ha resurser att ta hand om detta problem. Förslaget är att de människor som bor i vår kommun och inte kan försörja sig själva med ett arbete och då får försörjningsstöd från kommunen, borde kunna göra en stor insats här. Det krävs inga större språkkunskaper. Alla människor i arbetsför ålder utan större kroppsliga hinder borde kunna utföra detta. Ingen mår ju bra av att inte ha något arbete att gå till, känna gemenskap och få utträta något värdefullt.

Utredning

Förslagsställaren sätter fingret på ett groende bekymmer i vår miljö. Nedskräpning bidrar årligen till stora samhälleliga kostnader för såväl ekonomi som miljö och attraktivitet.

Inom Eksjö kommun arbetar avdelningen för Hälsa, integration och arbete för att ge personer utan arbete en meningsfull sysselsättning. I samarbete med gata- och parkavdelningen på Eksjö Energi AB genomförs städinsatser kontinuerligt. Detta samarbete varierar i omfattning utifrån vilka personer som är lämpliga för olika insatser. För städuppdrag i vår fysiska miljö krävs handledare och i vissa fall utbildning. Under 2020 har olika personer varit delaktiga i städinsatserna och det handlar om tre till fyra personer som kontinuerligt utför uppdrag. En städpatrull plockar skräp näst intill varje vardag i Eksjö centrum samt cirka en dag i veckan i kommunens övriga tätorter.

Samarbete sker även med föreningar även om denna typ av samarbete har minskat med åren i takt med att säkerhetsbestämmelser har ökat. Eksjö kommun erbjuder stöd med utbildningar till föreningar vid intresse.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

I fåtal fall har privata städinitiativ tagits vilket varit mycket positivt. I de fall har Eksjö Energi AB varit behjälplig med material och upphämtning av skräpet som samlas in.

Eksjö kommun är medlem i Håll Sverige rent. De senaste åren har flertalet skolor och förskolor engagerat sig i en ”skräpplockardag” och utöver det arbetat med kunskapshöjande information och utbildning för eleverna. Under 2019 deltog 13 olika enheter och engagerade 1062 personer i aktiviteterna.

De miljöer som skräpas ner mest är stadsmiljöer och därefter utmed vägar. Eksjö kommun har här störst möjlighet att arbeta med stadsmiljöerna. Under de senaste åren har åtgärder i form av fler och ”fågelsäkrade” papperskorgar genomförts samt att uppmaningar kring problematiken med åtgärdsförslag till kommunens uteserveringar har utförts. Utmed det statliga vägnätet är Trafikverket huvudman har därmed ansvaret för skräpplockning. Givetvis är detta en lika viktig del av vår närmiljö och kommunen för kontinuerligt dialog med Trafikverket för att uppmåna om de mest problematiska platserna.

Sammantaget krävs fler insatser och i grunden ett förändrat beteende hos oss som konsumerar skräp. Eksjö kommun behöver fortsätta arbeta med alla dimensioner kring nedskräpning. Dock ses ingen möjlighet att tvinga ut arbetslösa i denna typ av arbete.

Med hänvisning till ovanstående beskrivning om vilka insatser som görs föreslås kommunfullmäktige att anse medborgarförslaget besvarat då pågående arbeten som kommunen utför ligger i linje med förslagsställarens intentioner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-05-18

Medborgarförslag, 2020-01-12

Kommunfullmäktiges beslut 2020-01-23 § 7

Kommunstyrelsens beslut 2020-03-03 § 56

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren (missiv)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 32 Detaljplan Storegårdsområdet, del av Storegården 1:1

Dnr 2019-000354

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet med justerad formulering.

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut:

Kommunfullmäktige beslutar

att anta förslag till detaljplan för Storegårdsområdet, del av Storegården 1:1.

Ärendebeskrivning

Området Storegården ligger i centrala Eksjö, cirka 500 meter öster om centrumkärnan, norr om Prästängsvägen.

Under våren 2019 inleddes detaljplanering för del av Storegården 1:1 efter att samhällsbyggnadsnämnden gett samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för det aktuella området.

Planförslaget innebär sammanfattningsvis att planområdets västra hälft anges som allmän plats, i syfte att kunna ordna vistelsemiljö samt rymma dagvattenlösningar. Den östra hälften, som angörs via Prästängsvägen, anges för bostadsbebyggelse med en exploateringsgrad motsvarande flerbostadshus. Byggrätten formuleras för att ge detaljplanen en flexibilitet över tid, där den slutliga bebyggelsen avgörs i ett markanvisningsförfarande och bygglovsprövning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-03-18, § 36, att godkänna förslag till detaljplan för del av Storegården 1:1 för granskning.

Granskningsutlåtandet har färdigställts efter avslutat granskningsskede och innehåller en sammanställning av inkomna synpunkter samt kommentarer till dessa synpunkter. Det framgår om synpunkten gått att bemöta eller inte. Planprocessen har skett med utökat förfarande och granskningen varade mellan 30/3 till 23/4 2020. Efter att det aktuella beslutet har tagits sänds utlåtandet, i enlighet med plan- och bygglagen 5 kapitlet 24 §, ut till berörda och planförslaget administreras för antagande i kommunfullmäktige.

Sammanfattningsvis har det under granskningen inte inkommit synpunkter av sådan karaktär som gett upphov till ändringar i planhandlingarna inför beslut om

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

antagande. Synpunkter/yttranden har inkommit till samhällsbyggnadssektorn från kommunala och statliga instanser och från ett fåtal privatpersoner. Privatpersonerna samt en kommunal instans anser att området inte bör planläggas överhuvudtaget.

Samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut är att godkänna granskningsutlåtandet och att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för Storegårdsområdet, del av Storegården 1:1.

Yrkande

Bertil Granman (S) yrkar att texten berörande skrivelsen om yttranden från privatpersoner revideras så att det tydligt framgår att det avser inkomna yttranden. Ordförande finner att samhällsbyggnadsberedningen bifaller Bertil Granmans (S) yrkande.

Johan Starck (S) yrkar att planprocessen avbryts och anser att kraft och resurser bör läggas på andra områden som kan exploateras istället.

Ordförande Anders Gustafsson (M) och Karin Eriksson (C) yrkar att besluta enligt samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut att godkänna granskningsutlåtandet och att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för Storegårdsområdet, del av Storegården 1:1.

Ordförande Anders Gustafsson (M) finner två förslag till beslut, samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut att godkänna granskningsutlåtandet och att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för Storegårdsområdet, del av Storegården 1:1, samt Johan Starcks (S) förslag till beslut att avbryta planprocessen.

Ordförande ställer proposition på förslagen, och finner att samhällsbyggnadsberedningen beslutar enligt samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut.

Bertil Granman (S) och Johan Starck (S) begär omröstning.

Omröstning

Samhällsbyggnadsberedningen godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut att godkänna granskningsutlåtandet och att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för Storegårdsområdet, del av Storegården 1:1.

Nej-röst för bifall till Johan Starcks (S) förslag till beslut att avbryta planprocessen.

Med 3 Ja-röster för samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, och 3 nej-röster för Johan Starcks (S) förslag till beslut, samt en ledamot som avstår från att rösta beslutar samhällsbyggnadsberedningen enligt samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Röstningen redovisas enligt nedan.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst
Anders Gustafsson (M)	X	
Bertil Granman (S)		X
Karin Eriksson (C)	X	
Johan Starck (S)		X
Tommy Ingvarsson (C)	avstår	
Lars Jansson (M)	X	
Urban Svensson (SD)		X

Beslutsunderlag

Plankarta, antagandehandling, 2020-05-12

Planbeskrivning, antagandehandling, 2020-05-12

Granskningsutlåtande, 2020-05-20

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 33 Tertialuppföljning 2020-04-30

Dnr Sbn 2020/41

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en total negativ avvikelse mot budget med 50 tkr,

att notera åtgärder kommer vidtas per verksamhet beskrivna utifrån tjänsteskrivelsen, samt

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter april månad är 14 209 tkr, vilket motsvarar 33 procent av helårsbudgeten som är lika med riktpunkten. Sektorns helårsprognos för driften är 42 978 tkr, vilket innebär en negativ avvikelse mot budget med 50 tkr.

Sektorsövergripande

Prognos: +264 tkr, vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 9 procent.

Avvikelsen beror på att övergripande budgeterade medel för konsulter medvetet inte förbrukas i sin helhet för att täcka upp underskott inom andra verksamheter.

Regeringen har dessutom beslutat om statsbidrag för ökade sjuklönekostnader under april till maj som för samhällsbyggnadssektorn del beräknas till 30 tkr för april månad.

Mätverksamheten

Prognos: -200 tkr, vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 11 procent.

Avvikelsen beror på sämre intäkter för mättjänster under 2020 som har samband med införande av nytt kartsystem. Åtgärder för bättre resultat: Minskade intäkterna kompenseras genom sänkt ambitionsnivå inom exploateringsverksamheten under året.

Exploateringsverksamheten

Prognos: +206 tkr, vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 12 procent.

Avvikelsen beror på sänkt ambitionsnivå med anledning av ökade kostnader inom mättningsverksamheten under 2020.

Miljö- och hälsoskyddsverksamheten

Prognos: -189 tkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 7 procent.

Avvikelsen beror dels på mindre personalkostnader men samtidigt mindre intäkter med anledning av pågående coronapandemi och med hänsyn till näringslivets

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

situation. Detta innebär bland annat att planerade tillsynsprojekt delvis flyttas fram till hösten 2020 och våren 2021 vilket innebär mindre tillsynsintäkter.

Åtgärder för bättre resultat: Verksamhetens budget har kommit i obalans på grund av coronapandemin. Budgeterade intäkter skjuts delvis fram till 2021. För att mildra underskottet kommer arbete med att färdigställa tidigare påbörjade tillstånds- och anmälningsärenden samt att deldebitera tillsynsärenden som sträcker sig över flera år som till exempel ärenden inom förorenade områden. Sträng återhållsamhet kommer råda vad avser inköp, kurser och resor med mera.

Trafikverksamheten

Prognos: +48 tkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 2 procent.

Avvikelsen beror dels på en förväntad vakans under 1-3 månader men det innebär samtidigt förväntade högre kostnader för kompetensutveckling vid nyrekryteringen.

Övergripande planering, gator, vägar och parker samt kommunikationer

Prognos: +/- 0 tkr

Övergripande planeringens prognos hittills tyder på ett nollresultat men den planerade marktekniska undersökningen i Bykvarn kan bli kostnadsdrivande beroende på val av omfattning. Den ökade kostnaden måste i så fall kompenseras av att andra åtgärder står tillbaka.

En snöfattig vinter ger förutsättningar att arbeta enligt plan med budget i balans.

Inom parken finns inga indikationer på att budgeten inte kan hållas. Verksamheten är dock hårt begränsad av rådande budgetläge.

Något högre kostnader för kommunikationer hittills men bedömningen är att budgetramen ska kunna hållas.

Plan- och byggverksamhet

Prognos: -179 tkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 10 procent.

Avvikelsen beror på ökade kostnader för verksamhetssystem 2020 och byte av server.

Åtgärder för bättre resultat: Genom sträng återhållsamhet bland annat beträffande anlitande av konsulter, resor och kurser är målet att uppnå ett bättre resultat.

Investeringsbudget

Samhällsbyggnadssektorns investeringsbudget är 25 842 tkr inklusive överföring från 2019. Sektorns investeringsutfall efter mars månad är 601 tkr. Sektorns helårsprognos för investeringarna är 23 256 tkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 2 586 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-05-14

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Sektorsekonomen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 34 Internkontroll, direktupphandlingar - kvartalsuppföljning

Dnr Sbn 2020/35

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Plan för internkontrollen för samhällsbyggnadsnämnden 2020 fastställdes 2020-04-20, § 27. Internkontrollen berör tre områden, ekonomi, effektivitet och ändamålsenlighet samt följsamhet lagar och förordningar.

I samhällsbyggnadssektorns internkontrollplan är ett kontrollområde direktupphandlingar som ska rapporteras kvartalsvis. Inköp som sker enligt ramavtal eller avtal ingår inte i uppföljningen.

Direktupphandlingar med belopp högre än 25 000 kronor ska kontrolleras. Mellan beloppen 25 000 kronor och 100 000 kronor bör minst tre företag tillfrågas för att tillförsäkra konkurrens och möjlighet till prisjämförelse. Det är även krav på dokumentation.

För belopp mellan 100 001 och 250 000 kronor ska samråd ske med upphandlingsavdelningen innan direktupphandling påbörjas. Minst tre företag bör tillfrågas. Annonsering ska ske på Eksjö kommuns webbplats.

För belopp mellan 250 000 och 615 312 kronor ska, utöver ovanstående, även annonsering ske på allmän tillgänglig databas.

Uppföljning av direktupphandlingar inom samhällsbyggnadssektorn under tiden 1 januari och 31 mars har gjorts. Utöver inköp enligt ramavtal och andra avtal, kan noteras att en faktura som avser trafikmätning, utförd av NTF, inte har konkurrensutsatts. Beloppet är på 28,5 tkr. Eksjö kommun är medlem i NTF men en prisjämförelse borde ha skett. Kontakt kommer att tas med upphandlingsavdelningen för att få klarhet i vad som gäller.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-05-12

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 35 Allmän gatljusanläggning

Dnr Sbn 2020/72

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Eksjö kommuns allmänna gatljusanläggning har ett eftersläpande underhåll och en delvis föråldrad anläggning.

Två åtgärdsstrategier presenteras för minskade driftkostnader och en mer hållbar belysningsanläggning. Åtgärdsstrategi 1 avser minskning av anläggningens storlek. Åtgärdsstrategi 2 avser reinvestering i befintlig anläggning. En kombination av strategierna förordas, vilket kommer att föreslås till budgetberedningen.

Åtgärdstakten, oavsett strategi, måste ta arbetsorganisationens förutsättningar i beaktning för att kunna realiseras. Åtgärder bör göras utifrån perspektiven ekonomi, miljö, driftsäkerhet, trygghet, säkerhet samt attraktivitet.

Stora investeringar är nödvändiga för att ha en säker och funktionell belysningsanläggning. Ny teknik (LED) medför lägre driftkostnad för gatljusanläggningen. Effekt idag är 413 kW, effekten borde kunna halveras med ny teknik.

Beslutsunderlag

Presentation, Allmän gatljusanläggning, 2020-05-20

Utdrag:

Eksjö Energi AB

Justeraandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 36 Markanvisning Bykvarn 1:1

Dnr Sbn 2020/73

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Bykvarn 1:1 ligger inom området Nannylund i Eksjö. En exploatör har meddelat att denne önskar etablera ett handelscentrum i området.

Markanvisningsavtalet är framtaget med syftet att den aktuella exploatören avser etablera ett handelscentrum på Västra Nannylund i Eksjö på del av fastigheten Bykvarn 1:1. Området är planlagt för detaljhandel, verksamheter och kontor enligt detaljplan som fastställdes 2018 (dpl 202).

Exploateringen avser en etappvis etablering av handelslokaler inom området. Etapp ett med två butiker med inriktning mot handel i form av byggvaror och lågpris. Etapp två med dagligvaruhandel och en tredje etapp för området är att fortsätta utvecklingen av området med främst skrymmande handelslokaler och/eller verksamheter. Etapp ett avses att vara färdigställt i maj 2021.

Markanvisningsavtalet innebär att kommunen förbinder sig att under avtalsperioden inte försälja området till någon annan och exploatören har möjlighet att projektera och sluta avtal med berörda verksamheter för att säkerställa genomförande. Därefter kommer överlåtelse ske som beslutas av Eksjö Kommunfullmäktige om intentionerna i markanvisningsavtalet är uppfyllda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-05-17

Förslag till markanvisningsavtal

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande