

Jönköpings län  
Eksjö kommun

Detaljplan för del av Höreda Prästgård 3:26 m fl i Höreda socken

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### Markfrågor

Eksjö kommun äger större delen av marken utom en liten del i sydöstra hörnet, som ägs av Höreda pastorat.

#### Bebyggelse

Planområdet är avsett att bebyggas med friliggande bostadshus och i södra delen kan bostäder för äldreboende byggas. Området får bebyggas med enbart källarlösa hus.

#### Huvudmannaskap

All nyanläggning av kommunaltekniska anordningar kommer att utföras av kommunen.

#### Fastighetsbildning

Kommunen svarar för att fastighetsbildning sker i överensstämmelse med planförslaget.

#### Markundersökning

Undersökningar av marken har gjorts av tekniska kontoret vilken visar att grundvattennivån ligger något högre än normalt. En förtätad geoteknisk undersökning bör utföras genom respektive byggherres försorg i samband med bygglov.

#### Tidplan

Genomförandetiden föreslås börja gälla när planen vunnit laga kraft och vara 10 år.

#### Kraftledning

Genom planområdet i nord-sydlig riktning, går en kraftledning som måste flyttas.

Ekonomi

För exploateringen inom planområdet erfordras kommunal-  
tekniska anläggningar i form av anslutningsledningar  
för VA till de nya bostadshusen och gatubyggnad inom  
området. Kostnaderna för de kommunala anläggningarna  
beräknas uppgå till ca 913.000:- (1990).

Intäkter för VA-anslutning beräknas till ca 400 000:-.

Intäkter för tomtförsäljning beräknas till 650 000:-.

Fastighetsbildningskostnaden uppskattas till ca  
55 000:-.

I tjänsten

*Sol-Britt Hörberg*  
Sol-Britt Hörberg  
markintendent

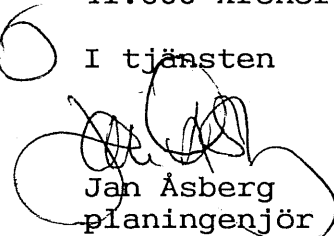
1990-07-02

Tillägg till genomförandebeskrivningen

Inom området löper en väg som används som gödseltransportväg under viss tid av året. Byggnadsnämnden ansåg att det inte går att samordna med en god bostadsmiljö.

Det har lösts med en enkel väg väster om planområdet på Höreda pastorats mark. Pastoratet har beslutat 1990-06-18 att upplåta mark för en väg. Vägförvaltningen har 1990-04-20 beslutat att ge tillstånd till att ansluta enskild väg till allmän väg med stöd av 39 § väglagen. Tekniska kontoret har kostnadsberäknat vägen till 41.500 kronor att täckas ur exploateringsbudgeten.

I tjänsten

  
Jan Åsberg  
planingenjör