1990-10-29 Dnr 1990-385-206

EKSJÖ KOMMUN
PLAN- OCH BYGGKONTORET

LAGA KRAFT 1990-12-19
Jönköpings län
Eksjö kommun

Detaljplan för **Broddemåla 3:1 (Becker-Acroma)** i Bellö

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Markfrågor

Övervägande delen av marken inom planområdet är i privat ägo. Endast en mindre del utgörande parkmark ägs av kommunen.

Bebyggelse

Planområdet är avsatt till industribebyggelse. Genom åren har på fastigheten i olika etapper uppförts industri- och kontorslokaler i vilka Becker-Acroma är verksamma. Bolaget planerar för närvarande att uppföra nya lokaler för kontor och färglager.

Huvudmannaskap

Någon nyanläggning av kommunaltekniska anordningar är inte aktuell. Alla arbeten inom industrifastigheten åvilar bolaget. Här bör särskilt påpekas bolagets skyldighet att plantera träd på markerade n-områden enligt detaljplanen.

Fastighetsbildning

Någon ny fastighetsbildning blir inte aktuell.

Markundersökning

Någon geoteknisk undersökning har inte utförts inom planområdet. Det åligger byggherren att svara för och bekosta sådan undersökning, om så bedöms erforderligt, innan planerad bebyggelse påbörjas.

Tidplan

Genomförandet av detaljplanen torde ske inom en nära förestående tid, varför en genomförandetid av 5 år bedöms vara tillräcklig.

Ekonomi

Några kommunala kostnader är inte förenat med planen utan samtliga utgifter för att genomföra planen åvilar bolaget.

I tjänsten

Per-Olof Fulke

Per-Olof Fulke
exploateringsingenjör